द.क्र. /२०१६
पाने - २१ | ४४

ANNEXURE 'B'

भिवंडी निजामपूर नगर परिषद.

परवानगी क्रमांक - टीपी/ ५१

दिनांक १ . १ . १९९५

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९५५ चे कलम १८९ (४) व नियमन शासन नगरविकास विभाग १९९९
(महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १७) कलम ८९ (१) नुसार

श्री/श्रीमती/मे. डी. एल. वाडी अँण्ड कं. तर्फे श्री. विनोद काबरा, मुखत्यारपत्रधारक,
द्वारा:- श्री. दिपक मेहता, आर्किटेक्ट, ग्रीन व्हिला, वर्सोवा, मुंबई. यांस

आपण आपलेकडे दि. ६ . १० . १९९२ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी अर्ज केला त्याचा विचार करता तुम्हास खाली निर्देशवाप्रमाणे नोंदविण्या मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) एक वर्षाच मुदतीसाठी वैध राहील व त्यास खालीलप्रमाणे अटी बंधनकारक राहतील.

१ जागा - मौजे पेल्हे स.नं. १५/१ पै.१पै.२२ मध्ये.
तोबतचे मंजुर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे "अे", "बी", "सी",

२ बांधकामाचे स्वरुप :-
ईमारती व दुकानांच्या गाळ्याचे बांधकाम करावे. सर्व ईमारतींचा वापर रहीवासा करीता करावा.
"अे" टाईप :- तळ अधिक सात मजले एकूण तीन ईमारती.
"बी" टाईप :- तळ अधिक तीन मजले एकूण आठ ईमारती.
"सी" टाईप :- तळ मजला फक्त एकूण एकशे पाच ईमारती.

३ अ. मोजमापे [मंजुर नकाशा प्रमाणे.]

३ होणारे सर्व बांधकाम आपल्या मालकीचे जागेत करावे.

४ पावसाळ्याचे पाणी आपल्या मालकीच्या जागेत पडावे

५. कोणत्याही प्रकारे वाहीव बांधकाम किंवा फेरफार करु नये.

६. भिंती सर्व मालकी अगर वहिवाट वगैरे हक्कावाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.

७ विनंती प्लॉट मंजुर झाल्याशिवाय बांधकाम करु नये त्याबाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील

८ कोणताही गवळीवर बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये.

९. ॲक्वाप्रिव्ही अगर सेप्टीक टॅंक संडास सरकारने मंजुर केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधावे.

१०. संडास विहीरीपासून ९.१४४ मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.

११. कंप्लिशन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करु नये.

१२ पराचे सांडपाणी पक्के गटार बांधून म्यु. पाण्याच्या गटारात सोडून डॅनिटरीचे बाबतीत योग्य ती सर्व तरतूद करावी.

१३. बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इंजिनियर यांचेवर राहील

१४. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५१ नुसार परवानगी रद्द (Revoke) केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.

(क्र. मा. पहा)

The Sahyol the Joint Sub Registrar Bhiwandi
Dist. Thane