84/4552
Friday,June 20 ,2014
3:08 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Reg.1.:39M

पावती क्रं.: 4814 दिनांक: 20/06/2014

गावाचे नाव: **माहिम (प्रभाव क्षेत्र)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **पलर-4552-2014**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **निमेश शशिकांत ठक्कर - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Palghar
दुय्यम निबंधक पालघर

बाजार मुल्य: रु.7974500 /- मोबदला: रु.7500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 399000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001320782201415S दिनांक: 19/06/2014
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 680/-

पलर

दस्त क्र. ४५५/२०१४

२ / ३४

महाराष्ट्र शासन– नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन 2014

1. दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत — अनुच्छेद क्रमांक
2. सादरकर्त्याचे नांव : निमेश शशिकांत ठक्कर.
3. तालुका : पालघर 4. गावाचे नांव : माहिम.
5. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक : 228 / 3.
6. मूल्य दरविभाग (झोन) : — उपविभाग —
7. मिळकतीचा प्रकार :– खुली जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औदयोगिक / — 3890/-
8. दस्तात नमूद केलल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 2250 कारपेट / बिल्टअप / सुपर बिल्टअप / चौ. मीटर / फूट
9. कारपार्किंग : — गच्ची : — पोटमाळा : —
10. मजला क्रमांक : — उदवाहन सुविधा :– आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष : — घसारा : —
12. बांधकामाचा प्रकार :– आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. : — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ MV 7974500
14. लिव्ह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे : —
3. कालावधी : —
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :– 7974500/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :– 75,00,000/-
17. देय मुद्रांक शुल्क :– 399000/- 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क :– 399000/-
18. देय नोंदणी फी :– 30000/-

500×3890 = 1945000
(1500×350) = 525150
250×3112 = 778000
7974500

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी / आम्ही ...... १) श्री / श्रीमती. निमेश शशिकांत ठक्कर
२) श्री / श्रीमती. तरुणा निमेश ठक्कर
३) श्री / श्रीमती.

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणा–याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिमांमध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा – १९०८ मधील असणा–या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करुन घेतलेली आहे, तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. यावाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करुन घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमचीच राहील याची मी / आम्ही हमी देतो.

खरेदी घेणार (Purchaser) 1. [signature]
2. [signature]
3.

Scanned with OKEN Scanner

पलर

दस्त क्र. ४५५४/२०१४

2 / 38

रेट- 3890/-

22.5 = 2250

500 X 3890 = 19,45,000/-

1500 X 3501 = 52,51,500/-

250 X 3112 = 7,78,000/-

79,74,500/-

5%

S.D. 398800/-

RF 30,000/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

PALGHAR

Data of ESBTR for GRN MH001320782201415S

Bank - IDBI BANK

k/Branch : IBKL - 6910588/BHAYANDAR
Stationary No : 13020077213269
Txn Id : 43644385
Print DtTime : 19/06/2014 18:07:09
DtTime : 19/06/2014 18:06:47
GRAS GRN : MH001320782201415S
llanIdNo : 69103332014061951723
Office Name : IGR137 PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR
rict : 1201 / THANE
uty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty (iGR Portal)
uty Amt : Rs 399000.00/- (Rs Three Lakh Ninety Nine Thousand Rupees Only)
nFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
nFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

DEFACED FOR RS:429000.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	USER
1	0000824486201415	399000.00	20/06/2014	(iS)-84-4552 IGR137(PLG)
2	0000824486201415	30000.00	20/06/2014	(iS)-84-4552 IGR137(PLG)

(Amt in words: Four Lakh Twenty Nine Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

ticle : A25
Consideration : 75,00,000.00/-
op Mvblty : Immovable
op Descr : VILLAGR MAHIMSURVEY NO 228HISSA NO 32250 SQ MTRS , TASIL MAHIMMAHIMTHANE
: Maharashtra
: 401404
uty Payer : PAN-ADTPT4546M NIMESH S THAKKAR
ther Party : DLN-- SUJATA MAHENDRA RAUT

ank Scroll No : 100
ank Scroll Date : 20/06/2014
BI Credit Date : --
lobile Number : 919802951714

पलर
दस्त क्र. ४५५४/२०१४
9 / 38

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

Received
14/2/2020
Instrd by Binoy Sir
Final.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13020077213269

Bank/Branch: IBKL - 6910588/BHAYANDAR
Pmt Txn id : 43644385
Pmt DtTime : 19-Jun-2014@18:06:47
ChallanIdNo: 69103332014061951723
District : 1201-THANE

Stationery No: 13020077213269
Print DtTime : 19-Jun-2014@18:07:09
GRAS GRN : MH001320782201415S
Office Name : IGR137-PLG_PALGHAR SUB

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 3,99,000/- (Rs Three, Nine Nine, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 75,00,000/-
Prop Descr : VILLAGR MAHIM, SURVEY NO 228, HISSA NO 3, 2250 SQ MTRS, TASIL MAHIM, MAHIM, THANE, Maharashtra, 401404

Duty Payer: PAN-ADTPT4546M, NIMESH S THAKKAR
Other Party: DLN--, SUJATA MAHENDRA RAUT

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature
--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

अर्चना शं. डोके/Archana S. Doke
सहायक प्रबंधक/Asst. Manager
ई.आई.डी. No.: 117707

Suzan Menezes/सुजन मिनेझीस
SOM/सेवा कार्यालय प्रबंधक
SIN/ई.आई.डी.: 114180

पलर
दस्त क्र. ४५५२/२०१४
४ / ३४

38

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

पलर

दस्त क्र. ४४५२/२०१४

५ / ३४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

PALGHAR

पलर
दस्त क्र.४५५५/२०१४
६ / ३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

// खरेदीखत //

आज दिनांक २० माहे जून सन २०१४ रोजीचे
मौजे माहिम, तालुका पालघर, जि. ठाणे येथे

१) श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर २) श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर दोघेही राहणार- शॉप नं. ११, शांती एन्क्लेव्ह, शांती शॉपिंग सेंटरच्या पाठीमागे, मिरा रोड रेल्वेस्टेशनच्या बाजूला, मिरा रोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७	खरेदीखत लिहून घेणारे

पलघर
दस्त क्र.४५५२/२०१४
८ / ३४

आणि. . .

१) श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत
२) श्रीमती जान्हवी महेंद्र राऊत
३) श्री. शुभम महेंद्र राऊत
सर्व राहणार- गाव माहिम, ता. पालघर, जिल्हा ठाणे

खरेदीखत लिहून देणारे

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहोत की.....

मिळकतीचे वर्णन गाव माहिम, तलाठी सजा माहिम, ता. पालघर , पालघर नगरपरिषद, जि. ठाणे यांच्या हद्दीतील व जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या अधिकार क्षेत्रातील मिळकत **सर्वे नं. २२८ हिस्सा नं. ३ एकूण क्षेत्र २२ गुंठे ५ प्रती आकार २ रुपये ६३ पैसे** या मिळकतीकरिताचे खरेदीखत.

अशी मिळकत खरेदीखत लिहून देणारे श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत व २ यांच्या नावे सामाईकरित्या ७/१२ सदरी शासनाच्या रेकॉर्डदप्तरी दाखल आहे. त्या अनुषंगाने खरेदीखत लिहून देणारे हे उपरोक्त मिळकतीचे सहधारक व मालक आहेत. करिता उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा खरेदीखत लिहून देणारे यांना पूर्ण अधिकार आहे. त्या अनुषंगाने आज रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये खरेदीखत लिहून घेणारे १) **श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर** २) **श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर** यांना कायमस्वरुपी विकत आहोत अशा स्वरुपाच्या मिळकतीचे खरेदीखत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

१) त्याअर्थी वरील वर्णनाची मिळकत सदर मिळकतीमधील झाड झाडोरा, दगड, पाषाण, जल, तरु, बांधबंदिस्त व कब्जा वगैरे लेखी अथवा तोंडी ''न'' ठेवता खरेदी करण्याचे खरेदीखत लिहून घेणारे यांनी व कबूल केले आहे. तसेच खरेदीखत लिहून घेणारे यांनी सदर मिळकतीची कागदपत्रे तपासून खरेदीखत लिहून देणारे यांच्या मालकीची असल्याची खात्री केली आहे.

२) सदर मिळकत खरेदी देणारे यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत खरेदी देणारे यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाही व्यक्तीचे कोठल्याही स्वरुपाचा काही हक्क व हितसंबंध नाही अशी खात्री, हमी व भरवसा लिहून देणारे यांनी दिला आहे.

Srout G.Raut [signature]
T.Thakkar
N.S.Thakkar

पलर
दस्त क्र. ४५५२/२०२४
८ / ३४

३) नमूद केलेली मिळकत ही खरेदी देणारे यांच्या नमूद क्षेत्रातील मालकीची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत खरेदी देणारे व खरेदी घेणारे यांच्यामध्ये मान्य असलेल्या शर्तीनुसार विकण्याचे कबूल केले आहे. सदर व्यवहारामध्ये उभयतांमध्ये ठरलेली सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कम खरेदीखत लिहून देणारे यांनी या खरेदीखतावर स्वाक्षरी करण्याआधीच मिळाली असल्याचे खरेदी देणारे मान्य व कबूल करीत आहेत. त्याची पोहोचपावती या खरेदीखतात सोबत जोडलेली आहे.

४) उपरोक्तलेखित मिळकतीसाठी नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता रक्कम रुपये ७५,०००००/- (रुपये पंच्यात्तर लाख रु. मात्र ......) देऊन सदर मिळकत खरेदी करण्याचे निश्चित केले आहे.

५) सदर व्यवहारापोटी होणारी सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कम खरेदीखतावर स्वाक्षरी करण्याअगोदरच दिलेली असल्याचे खरेदी देणारे मान्य व कबूल करीत आहेत. याशिवाय खरेदी देणारे हे सर्व मिळून खरेदी घेणारे यांना अशी खात्री, हमी व भरवसा देतात की, खरेदी देणारे हे आदिवासी व / वा संरक्षित कुळ नाहीत. तसेच या दस्ताची नोंद होत असलेला व्यवहार पूर्ण करण्याप्रचलित कायद्यामधील कोणत्याही कायद्याचा कोणताही अडसर नाही.

६) उपरोक्त परिस्थितीत खरेदी देणारे यांनी दिलेल्या उपरोक्तलेखित खात्रीवर हमीवर भरवसा ठेवून खरेदी घेणारे यांनी सदर मिळकत खरेदी करण्यास स्वारस्य दाखविले वरुन उल्लेखिल्याप्रमाणे उपरोक्तलेखित व्यवहारापोटी उभयतांमध्ये ठरलेली संपूर्ण रक्कम अदा केली असली तरी खरेदीखत लिहून देणारे यांच्या काही कौटुंबिक अडचणींमुळे आम्हांला नमूद मिळकत विकणे भाग पडत आहे. मिळकती संबंधीचे सर्व हक्क सदर मिळकतीच्या नमूद क्षेत्रास रक्कम रुपये ७५,०००००/- (रुपये पंच्यात्तर लाख रु. मात्र ....) या किंमतीस खरेदी घेणारे यांना विकत देण्याचे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

पलघर
दस्त क्र. ४५५२/२०१४
९ / ३४

उभयपक्षी नक्की झाले होते. सबब सदर व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी या लेखावर सर्व पक्ष दस्तूर करीत आहेत.

७) नमूद केलेली मिळकत ही खरेदी देणारे यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिटीची मिळकत असून सदर मिळकत त्यांच्या सांगण्यानुसार व त्यांच्या माहितीने व संमतीने खरेदी घेणारे यांना खरेदी देणारे यांनी विकण्याचे मान्य केले आहे. खरेदी देणारे व खरेदी घेणारे यांच्यामधील संबंधित व्यवहार होते वेळी त्या परिसरात सध्या प्रचलित असलेल्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याचे खरेदी देणारे व घेणारे मान्य व कबूल करीत असून सदर किंमतीबाबत खरेदी देणारे यांची कुठलीही तक्रार नाही.

८) तसेच मिळकतीचा कब्जा व ताबा तुम्हांस दिला असून त्याचा उपभोग आज रोजीही खरेदी घेणारेच घेत असून तो तुम्हांस मान्य आहे. याप्रमाणे सदर मिळकत कायमची खुश खरेदी देऊन तुमचे पूर्ण मालकीस व या अगोदरच ताब्यात दिलेली आहे. आता सदर मिळकतीचा ताबा व कब्जाबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. आता सदर मिळकतीत आम्ही किंवा आमचे वालीवारस, साव सावकार वगैरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध राहिलेला नसून निर्वेध अशी मिळकत या अगोदरच तुमच्या कब्जात दिली आहे. तिचा तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे वंश परंपरागत उपभोग अथवा वहिवाटीस कोणी हरकत केल्यास तो आम्ही आमच्या खर्चाने दूर करुन देऊ त्यामध्ये तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांचा मुद्रा
PALGHAR

९) तुम्हांस या खरेदीखताने दिलेली मिळकत आम्ही कोठेही जड जोखमात घातलेली नसून ती कोणालाही खरेदी, गहाण, दान, लीज, लीन, इनामी, कुळ, भाडेपट्टा, वहिवाट, पोटगी, हवाला, आदलाबदल, बक्षीस, साठेकरार, विक्रीकरार, खरेदीखत अगर अन्यप्रकारे तबदिल केलेली नाही. अथवा त्याप्रमाणे देण्याचे लेखी अथवा तोंडी करार कोणाबरोबर केलेला नाही. सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क व / वा हितसंबंध नसल्याची खात्री लिहून घेणारे यांनी केलेली आहे. सदर मिळकतीस कुठल्याही व्यक्तीचा हितसंबंध व हक्क आढळल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी खरेदीखत लिहून देणारे यांची

राहील व त्यांनी ती आपल्या स्वखर्चाने करावी व खरेदीखत लिहून घेणारे यांचा याबाबतीत कुठलाही संबंध राहणार नाही.

१०) नमूद मिळकत ही सरकारी निमसरकारी संस्थाकरिता, ग्रामपंचायतीकरिता तसेच महानगरपालिकाकरिता व /वा अन्य कोणत्याही कारणाकरिता ॲक्विझीशन रिक्विझीशन व / वा रिझर्व्हेशन केल्याची कोणताही नोटीस आजतागायत आम्हांला मिळालेली नसून या संदर्भात आजतागायत कोणतीही नोटीफिकेशन निघालेली नाही. परंतु अशी कोणतीही नोटीस व / वा त्यामुळे तुम्हांला काहीही तोषिस पडल्यास व / वा तुमचे नुकसान झाल्यास त्याची आमच्या खर्चाने पूर्ण भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी आमची राहील.

११) नमूद मिळकतीमधील झाड, झाडोरा, दगड, पाषाण, माती, जल, तरु, काष्ट, पाण्या जाण्या-येण्याचे मार्ग, खस्त, खराबा, वहिवाटीच्या तसचे इजमेंट वगैरे दरोबस्त हक्क सुद्धा कोणत्याही प्रकारचे हक्क आपलेकडे राखून न ठेवता सदर मिळकत तदंगभूत सर्व हक्कासहित नमूद मोबदल्याचे रक्कमेस या खरेदीखताने आज रोजी तुम्हांला कायम खरेदी दिली आहे.

१२) नमूद मिळकतीचा लिहिल्याप्रमाणे ताबा व कब्जा तुम्हांस दिल्यापासून सदर जमीन संदर्भात देय असलेले सर्व कर सारा इत्यादी सर्व देणी इत्यादी रक्कमा खरेदी घेणारे यांनी भरावयाचे आहे. जर या नमूद मिळकतीमध्ये आधीचा कर, सारा भरायचा असल्यास खरेदीखत लिहून घेणारे यांनी सदरचा भरणा करावा.

सदरचे खरेदीखत आम्हास व आमच्या पश्चात आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PALGHAR
दुय्यम निबंधक पालघर

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने पूर्ण मोबदला घेऊन लिहून दिले आहे. सदरचे खरेदीखत हे आम्हांस व आमच्या वालीवारसांवर वकील, साव, सावकार वगैरे पूर्णपणे लागू व बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षिदार

१)

पलर
दस्त क्र.४५५४/२०१४
११ / ३८

१) श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत

२) श्रीमती जान्हवी महेंद्र राऊत

३) श्री. शुभम महेंद्र राऊत
(खरेदीखत लिहून देणारे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांचा शिक्का

साक्षिदार

१)

२)

सहया

१) श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर

२) श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर
(खरेदीखत लिहून घेणारे)

Scanned with OKEN Scanner

दस्त क्र.४५५२/२०१४
१२/३४

''पोहोचपावती''

या खरेदीखतात लिहिलेल्या नमूद मिळकतीकरिता खरेदीखत लिहून देणार श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत यांना एकूण रक्कम रुपये ३७,५०,०००/- (रुपये सदोतील लाख पन्नास हजार मात्र) रक्कम चेकद्वारे साक्षिदारांसमक्ष अदा झालेली आहे. आज रोजी आमची काही एक ही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही. व/वा कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

दिनांक	बँकेचे नाव पत्ता	चेक क्रमांक	रक्कम
९/२/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२१००७०	२,५०,०००/-
४/३/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२३४२७४	५,००,०००/-
२१/३/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२३७५९६	५,००,०००/-
१६/५/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२४७०४६	५,००,०००/-
२०/६/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२४७०४९	१०,००,०००/-
२५/७/१४	आय.डी.बी.आय.बँक भाईदर	२४७०५२	१०,००,०००/-

साक्षिदार

सही

१)

२)

श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत
(पोहोचपावती लिहून देणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

दस्त क्र. ४५५२/[illegible]

९५ / ३४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

...GHAR

पलर

दस्त क्र. ४५५२/२०१४

१६/34

गा. न. नं. ७, ७ - अ व ब - १२.

भू / स. नं. २२८ हिस्सा नं. 3	हेक्टर	आर	कब्जेदार		
			(१०११) (२५४४) (५४४५) (८३८३) (८५००) (४००१२)	गांव	माहीम
क्षेत्र लावणी लायक ...	०	२१	सुजाता महेंद्र राऊत	तालुका	पालघर
पोट खराब ...	०	०१-५	जान्हवी महेंद्र राऊत	इतर	(५४४५) (६००१)
एकूण ...	०	२२-५	शुभम महेंद्र राऊत		
	रुपये	पैसे	(२६८५१)		
आकार ...	२	६३			
जुडी अथवा ...					
जादा आकार ...					
पाणी ...					

वर्ष	कुळ	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२०१३/१४	स्वतः	०-२१-०		पड	०-२१-०	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR
दुय्यम निबंधक पालघर

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली.

ता. २०/०६/२०१४

श्री. बी. एम. सोगले
तलाठी सजा-माहीम
ता. पालघर, जि. ठाणे
२०/०६/२०१४

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र. ८५५२/२०१४
१६ / 38

खाते नंबर : १६१३.

गाव नमुना नंबर : ८ अ

मौजे [illegible] तालुका : पा

नांव ① कृष्णा महेंद्र राऊत
भालचंद्र महेंद्र राऊत.
कृष्ण महेंद्र राऊत.

गा. न. नं. ६ अगर ७ यातील नोंदीचा नं.	सर्वे नंबर	क्षेत्र	वसुल करावयाचे रकमेचा तपशिल		
			आकार	लोकल फंड	संयुक्त जमीन
२७७०२ २६७७७	२३९/८	०-१५-९	१.७२		
	224/3	0-23-0	०.६३		
	224/2	0-30-6	2.56		
		०-६९-५	६.०९	४८.३० ६.०९	
				५५.२८	६२.१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

तारीख : 20/06/14

श्री. बी. एम. सोगले
तलाठी सजा-[illegible]
ता. पालघर, जि. ठाणे
२०/०६/१४

पलर

दस्त क्र. ४५५/२०१४

९८ / ३४

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : माहीम तालुका : पालघर जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
६७५९	दि.२२/१०/२०१७ वारसाने, वारस दाखल केलेल्या जमिनीचे खातेदार कै. ~~सुजाता~~/महेंद्र लक्ष्मण राऊत हे दि. १०/५/९१ रोजी मयत झालेले असून त्यांना वारस खालील प्रमाणे आहेत.	स.नं. ९४३ पै २१६/१ पै २१६/१ पै ८८५ ९४३ पै ९३८ पै २१५४ 2283 2242	[illegible]
	अ.नं. वारसाचे नांव नाते		
	१) सुजाता महेंद्र राऊत पत्नी		
	२) जान्हवी महेंद्र राऊत मूलगी		
K.no 647 683	३) शुभम महेंद्र राऊत मूलगा		
	वरीलप्रमाणे मयतास एकुण तीन वारस असून [illegible] व मयतास इतर कोणीही वारस नाहीत.		
1613	मयताचे नांव कमी करून वरील वारसांचे दाखल केले असे.		
	(वारस रजि. क्र. ८२६ अ)		

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

२०/०४/२०१७

[illegible]

श्री. डी. एम. सोगले

तलाठी [illegible]

ता. पालघर [illegible]

२०/०४/२०१७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

पलूस
दस्त क्र. /२०२४
20/38

जाहीर नोटिस

[illegible]

दि → 11/02/2014

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALUS

पलर
दस्त क्र ६५५२/२०१४

Amita K. P
B.A
ADVOCATE

Office :B-104, Shatrunjay Darshan, Near S.T. Bus Depot, Manor Road, Palghar (W), Tal-Palghar, Dist-Thane,Pin - 401 4
Phone No. : 9226933257, 9225102438

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT I HAD PUBLISHED PAPER NOTICE IN "AAPLA VARTAHAR" NEWS PAPER ON 11TH FEBRUARY 2014 FOR THE PROPERTY BELONGS TO MR. SUJATAMAHENDRA RAUT, JANHAVI MAHENDRA RAUT AND SUBHAM MAHENDRA RAUT FOR THE PROPERTY BEARING SURVEY NO. 228, HISSA NO. 3, ADMEASURING 0-22-5 H.R. LYING AND BEING AT VILLAGE: MAHIM, TAL. DAHANU, DIST. THANE.

TIIL DATE NOBODY HAD RAISED ANY OBJECTION.

DATE: 28/03/2014

PLACE: BOISAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

AMITA K. PATIL

ADVOCATE

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र.४५५२/२०१४
22/38

(मुंबई ग्रामपंचायत विधान १९५८कलम५२पोटकलम (१)प्रमाणे,इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरूस्त करणेस, फेरफार करणेस किवा वाढविणेस घ्यावयाचा परवाना.)

ग्रामपंचायत माहीम,

ता :- पालघर, जि :- ठाणे

जा.क्र : ८८०/०९४-१५ दि :-१३/०५/२०१४

श्रीम .सुजाता महेद्र राऊत रा.सरवाळें ता :- पालघर, जि :- ठाणे यासी,

कळविण्यात येते की,आपला वॉलकोट बांधणेबद्दलचा दि : १६/०४/२०१४ चा अर्ज दि: २५/०४/२०१४ रोजी मिळाला त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की,पंचायत ठराव नं.५[६] दि. ०६/०५/२०१४ अनुसार वॉल कंपाऊड (रेव्हेन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून)१९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा,कमल ५२ मधील तरतुदीस बांधील राहुन इकडील खालील अटींवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

o**o

१) ही बांधकाम परवानगी त्यांना श्रीम .सुजाता महेद्र राऊत याच्या ग्रामपंचायत सर्व्हे क्र.२२८ हिसा नं.३ च्या जागेत आवश्यकती जागा सोडून दक्षिणोत्तर व पूर्व-पश्चिम ५ फुट या मापाचा वॉलकोट बांधणेसाठी आहे.

२) या परवानगीची मुदत एक वर्ष राहील. मुदतीनंतर बांधकाम सुरू केल्यास पुन्हा परवानगी घ्यावी लागेल.

३) बांधकामा संबंधी कोणाची हरकत असल्यास त्याची सर्व जवाबदारी अर्जदार यांची राहील.

४) वरील अटीचे पालन बांधकाम करताना झाले नाहीतर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा अदेश देईल.

५)बांधकाम करते वेळी गटार ,नाला तसेच वाहत्या पाण्याचा प्रवाह रोखता कामा नये.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PALGHAR

कळावे.

ता.क.
नको असलेला मजकूर खोडावा.

सरपंच
ग्रामपंचायत माहीम

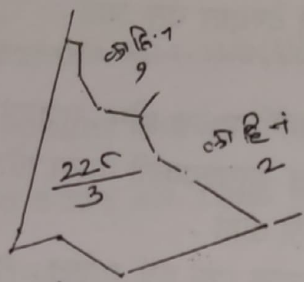
अर्जदार श्री. संजय राऊत अर्जाचा दि. १८।७।१३
विनंती अर्जानुसार मौजे माहिम ता. पालघर
जि. ठाणे येथील स.नं. २२८ हि.नं. ३
भू.क्र. चा गटबुक
नकाशाप्रती नक्कल/छायाप्रत

मौजे माहि...
तालुका-पाल...
जिल्हा-ठाणे

पलर
दस्त क्र. ४५५२/२०१४
२३ / ३८

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख पालघर

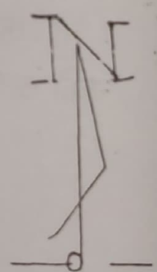
सर्वे नंबर $\frac{228}{3}$



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

५५५८
दिनांक १८।७।१३
१८।७।१३
७
८५०२७१६

नक्कल दिल्याचा दिनांक १८।७।१३



स्केल १-५ सा...

खरी प्रत

मुख्यालय सहायक
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख
पालघर

पालघर

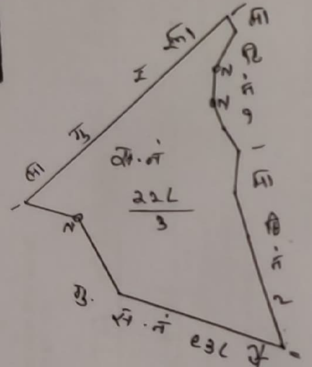
दस्त क्र. ४५५२/२०१४

२८ / ३८

मोजणीचे कारण :- मजदार श्रीमती ललना महेंद्र राऊत रा. माहिम सखाराम आंबेडकर नगर ता. जि. ठाणे यांचे दिनांक ... अन्वये मौजे माहिम ता. पालघर जि. ठाणे येथील सर्वे नं. २२८/३ ची हद्द कायम मोजणी ... नकाशा ... जि. ठाणे ... मजुरीप्रमाणे मौजे माहिम तालुका पालघर ... केलेला नकाशा।

क्रमांक / भूमापन / ... / हद्द कायम / मो. र. नं. ५९८८/२०१४

'ड' प्रत



:- खुलाशाच्या टिपा :-

१	—	या प्रमाणे फक्त अभिलेखा प्रमाणे वर्षे नं. ...
२	—	या प्रमाणे फक्त अभिलेखा प्रमाणे हिस्सा नंबरची हद्द ...
३	ON.	या प्रमाणे अभिलेखा प्रमाणे ...
		मुद्दा १ ते ३ दिला असत.

प्रमाण : १ : ३०००

मोजणी दिनांक :- ५/०४/२०१४

मोजणी ...

छाननी लिपीक
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख पालघर

मुख्यालय सहाय्यक
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख
पालघर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

दस्त क्र. ४५५२-०२४
२५ / ३४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

पलर
दस्त क्र.४५५२/२०१४
२६/३८

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
25072014
D D M M Y Y Y Y

PAY MRS. SUJATA MAHENDRA RAUT या धारक को OR BEARER
रुपये RUPEES Ten Lakhs only अदा करें। ₹ 10,00,000/-
खाता सं A/c No. 536104000012272
19/03/2014
Payable At Par At All IDBI Bank Branches
NIMESH SHASHIKANT THAKKAR
Please sign above

⑈247052⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
25082014
D D M M Y Y Y Y

PAY JANHAVI MAHENDRA RAUT या धारक को OR BEARER
रुपये RUPEES Five Lakhs only अदा करें। ₹ 5,00,000/-
खाता सं A/c No. 536104000012272
19/03/2014
Payable At Par At All IDBI Bank Branches
NIMESH SHASHIKANT THAKKAR
Please sign above

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

⑈247053⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
25082014
D D M M Y Y Y Y

PAY MR. SHUBHAM MAHENDRA RAUT या धारक को OR BEARER
रुपये RUPEES Five Lakhs only अदा करें। ₹ 5,00,000/-
खाता सं A/c No. 536104000012272
19/03/2014
Payable At Par At All IDBI Bank Branches
NIMESH SHASHIKANT THAKKAR
Please sign above

⑈247055⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र.४५५२/२०१४
२६ / ३८

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THR
2 1 0
D D M M

PAY MRS. SUJATA MAHENDRA RAUT या धार

रुपये RUPEES Ten Lakhs only

अदा करें। ₹ 10,00

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS - 2010 19/03/2014

खाता सं A/c No. 536104000012272

Payable At Par At All IDBI Bank Branches

NIMESH SHASHIKA

Please

⑈247049⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THREE
2 1 0 6
D D M M

PAY MR. SHUBHAM MAHENDRA RAUT या धारक

रुपये RUPEES Five Lakhs only

अदा करें। ₹ 5,00,0

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS - 2010 19/03/2014

खाता सं A/c No. 536104000012272

Payable At Par At All IDBI Bank Branches

NIMESH SHASHIKAN

Please s

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

⑈247050⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

IDBI BANK
Arihant Darshan Bldg,90feet road corner,Near Shiv Mandir,
Bhayandar (west),Mumbai, Maharashtra 401101
IFS Code : IBKL0000536

VALID FOR THREE
2 1 0 6
D D M M

PAY JANHAVI MAHENDRA RAUT या धारक

रुपये RUPEES Five Lakhs only

अदा करें। ₹ 5,00,0

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS - 2010 19/03/2014

खाता सं A/c No. 536104000012272

Payable At Par At All IDBI Bank Branches

NIMESH SHASHIKAN

Please s

⑈247051⑈ 400259045⑆ 053600⑈ 31

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NIMESH S THAKKAR
S K THAKKAR
03/07/1982
Permanent Account Number
ADYPT4546M
Signature

आयकर विभ
INCOME TAX DEPARTM
TARUNA NIMESH T
RAMESHCHANDRA
PATEL
12/06/1982
Permanent Account N
AFLPT9218H
N Thakka
Signature

Scanned with OKEN Scanner

पलर

दस्त क्र. ४५५१/२०१४

२८/ ३४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIMESH S THAKKAR

S K THAKKAR

03/07/1982

Permanent Account Number

ADYPT4546M

Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TARUNA NIMESH THAKKAR

RAMESHCHANDRA RAMJIBHAI PATEL

12/06/1982

Permanent Account Number

AFLPT9218H

N Thakkar

Signature

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUJATA MAHENDRA RAUT

SADANAND RAUT

25/10/1971

Permanent Account Number

BFJPR0483M

Signature

10012012

पलर

दस्त क्र. ४५५२/२०१४

२९ / ३८

भारत सरकार

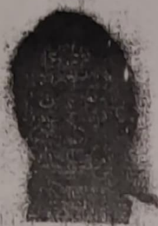
GOVERNMENT OF INDIA

जान्हवी महेंद्र राऊत

Janhavi Mahendra Raut

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993

स्त्री / Female



4146 6748 7441

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[illegible] ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता मु. पोस्ट- माहिम, सरबाळे, ६५४७, टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, ता- पालघर, माहिम, केळवा-माहिम, ठाणे, महाराष्ट्र, 401402

Address: At. Post- Mahim, Sarbale, 6547, Near Telephone Exchange, Tal- Palghar, Mahim, Kelwa-mahim, Thane, Maharashtra, 401402

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAUT JANHAVI MAHENDRA

MAHENDRA LAXMAN RAUT

14/04/1993

Permanent Account Number

BSEPR9265F

Signature

15112013

पलर
दस्त क्र. ४५५२/२०२४
30 / 38

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभम महेंद्र राऊत
Shubham Mahendra Raut

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996

पुरुष / Male

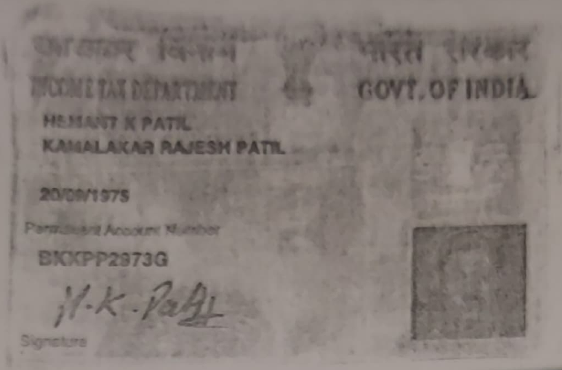
5214 4300 2589

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

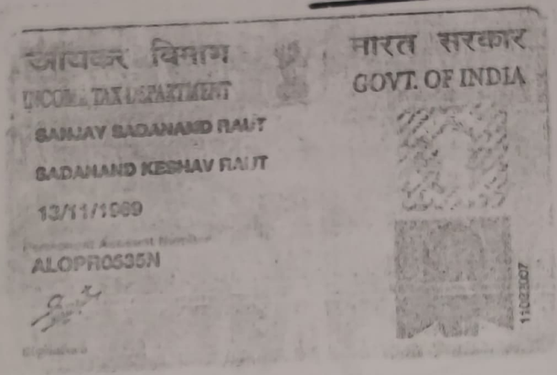
पलर

दस्त क्र. /२०१४



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
HEMANT K PATIL
KAMALAKAR RAJESH PATIL
20/09/1975
Permanent Account Number
BKKPP2973G
H.K. Patil
Signature

पलर
दस्त क्र. ४५५८/२०१४
39 / 38



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SANJAY SADANAND RAUT
SADANAND KESHAV RAUT
13/11/1969
Permanent Account Number
ALOPR0535N
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

84/4552
शुक्रवार,20 जून 2014 3:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पलर	32/38
दस्त क्रमांक: 4552/2014	

दस्त क्रमांक: पलर /4552/2014

बाजार मुल्य: रु. 79,74,500/- मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,99,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4552 वर दि.20-06-2014
रोजी 3:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4814

पावती दिनांक: 20/06/2014

सादरकरणाराचे नाव: **निमेश शशिकांत ठक्कर - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्टांची संख्या: 34	
एकुण:	30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Palghar

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Sub Registrar Palghar

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 06 / 2014 03 : 05 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 06 / 2014 03 : 06 : 38 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून घेणार **लिहून देणार**

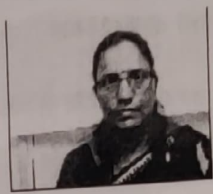
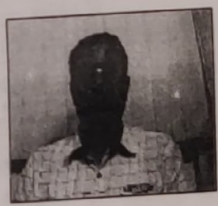
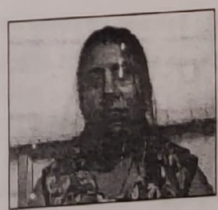
20/06/2014 3 17:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पलर 33/38
दस्त क्रमांक:4552/2014

दस्त क्रमांक :पलर/4552/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

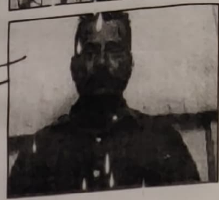
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुजाता महेंद्र राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहीम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जान्हवी महेंद्र राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहीम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शुभम महेंद्र राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहीम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:निमेश शशिकांत ठक्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपिग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:तरुणा निमेश ठक्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपिग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 09 : 53 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हेंमत कमळाकर पाटील - - वय:41 पत्ता:पास्थळ. ता. जि. ठाणे. पिन कोड:401404	स्वाक्षरी		
2	नाव:संजय सदांद राऊत - - वय:48 पत्ता:अल्याळी पिन कोड:401404	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 10 : 44 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 11 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Palghar

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001320782201415S	0000824486201415

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक पालघर

4552

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पलर

दस्त क्र. ४५५२/२०१४

38 / 38

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 38 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, पालघर

एक नंबराचे पुस्तकात/
नंबरी नोंदला 4552/2014

दुय्यम निबंधक, पालघर
दि. 20 माहे 06 सन 2014

iSarita v1.3.0

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : [illegible]

दस्त क्रमांक : 4552/2014

नोदंणी :

Regn:63m

[illegible] : 1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible] (Survey Number : [illegible])

1) 2250 चौ.मीटर

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

4552/2014

iSarita v1.3.0

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — [illegible]

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — [illegible]

(14)शेरा

10 JUN 2014

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), of the said Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

20/6/14

दुय्यम निबंधक पालघर

Scanned with OKEN Scanner