

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

337/22168

Monday, December 09, 2024

5:10 PM

पावती क्र.: 23834

दिनांक: 09/12/2024

गावाचे नाव: गोडदेव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-22168-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पूजा प्रसाद मोरे - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 42

रु. 30000.00

रु. 840.00

एकूण:

रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:23 PM ह्या देवेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग, २
लाणे क्र ७

वाजार मुल्य: रु. 2904744/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 210000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224096015216 दिनांक: 09/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012039601202425R दिनांक: 09/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank
2) 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

P.P. more

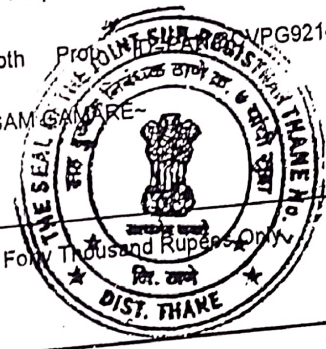
मुळ दस्तऐवज परत मिळाली



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH012039601202425R	BARCODE	Date 04/12/2024-14:12:33	Form ID B25
Payer Details			
ent Inspector General Of Registration			
Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / TAN (If Any)	
Payment		PAN No.(If Applicable) GMDPM6508Q	
Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		Full Name POOJA PRASAD MORE	
THANE		Flat/Block No. FLAT NO G-02,GROUND FLOOR,SIDDHI SAI	
2024-2025 One Time		Premises/Bulding LAXMI,PLAZA CHS LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.	
401 Stamp Duty(Bank Portal)		210000.00	
301 Registration Fee		30000.00	
		Road/Street GODDEV VILLAGE	
		Area/Locality BHAYANDAR EAST,,THANE,Maharashtra	
		Town/City/District	
		PIN 4 0 1 1 0 5	
		Remarks (If Any)	
		Prop mvbilty=Immovable-Prop Amt=3500000.00-Prop area=30.48-Prop	
		Area DOM Meter-oth Prot	
		Name=NAMRATA SANGAM	
		दस्ता क्र 29EC/2028	
		Amount In Two Lakh Four Thousand Rupees Only	
		9 82	
		2,40,000.00 Words	
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank Details PUNJAB NATIONAL BANK		Bank CIN Ref. No. 03006172024120350333 041224M299531	
Cheque-DD Details		Bank Date RB Date 04/12/2024-11:35:25 Not Verified with RBI	
DD No.		Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK	
Bank		Scroll No. , Date 1 , 05/12/2024	
Branch		McBile No. : 9821642426	



ent ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 न केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू.

Data of Bank Receipt for GRN MH012039601202425R

Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

ch :
 l : 041224M299531 Simple Receipt
 ie : 04/12/2024 11:35:25 Print DtTime :
 No : 03006172024120350333 GRAS GRN : MH012039601202425R
 : 1201 / THANE GRN Date : 04/12/2024 14:12:33
 ie : IGR116 / THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA

:hm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 nt : Rs 2,10,000.00/- (Rs Two Lakh Ten Thousand Rupees Only)

:chm : 0030063301-70 / Registration Fee
 :amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

: B25
 :lty : Immovable Consideration : 35,00,000.00/-
 :cr : FLAT NO G-02,GROUND FLOOR,SIDDIHI SAI LAXMI,PLAZA CHS LTD , GODDEV VILLAGE
 : BHAYANDAR EAST,,THANE,Maharashtra
 : 401105
 :er : PAN-GMDPM6508Q POOJA PRASAD MORE
 :rty : PAN-BCVPG9214N NAMRATA SANGAM GAMARE

: 1
 : Date : 05/12/2024
 : Date : 05/12/2024
 : Number : 9821642426

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
iS)-337-22168	0006767398202425	09/12/2024-17:10:13	IGR119	30000.00
iS)-337-22168	0006767398202425	09/12/2024-17:10:13	IGR119	210000.00
Total Defacement Amount				2,40,000.00

ट न न ७

दस्त क्र 229 EL/2028

2	82
---	----



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

D 202412098518

09 December 2024,05:01:57 PM

चे वर्ष 2024
ठाणे
तालुका : ठाणे
विभाग 3/18-एस) भु- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती संव्हे क्रमांक
व Mira Bhaindar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#4

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
	95300	109600	119100	109600	

क्षेत्राची माहिती	क्षेत्र(Built Up)-	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
क्षेत्राचे वर्गीकरण-	30.48चौ. मीटर	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
सुविधा -	1-आर सी सी	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
	नाही				

Resale First Sale Date - 28/10/2021
sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.95300/-
मानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
= ((95300-33300) * (100 / 100)) + 33300
= Rs.95300/-

मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 95300 * 30.48
= Rs.2904744/-

licable Rules = 3, 9, 18, 19

क्षेत्र अंतिम मूल्य - मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तब्धाराचे मूल्य + पेशेनार्हिन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2904744 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.2904744/-
= ₹ एकोणतीस लाख चार हजार सात शे चव्वेचाळीस /-

Home Print

ट न न ७
दस्त क्र 229EL/2028
3 82



ट न न ७
दस्तावेज क्र 229 EC/2024
BETWEEN
१



MISS NAMRATA SANGAM GAMARE, adult, Indian Inhabitant residing at Flat No. G-02, Ground Floor, Siddhi Sai Laxmi Plaza. Co. Op. Hsg. Society Ltd., Near Vitthal Mandir, Goddev Villages, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane- 401105, hereinafter called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the FIRST PART.

AND

MRS. POOJA PRASAD MORE adult, Indian Inhabitant, residing at Ahmadbhai Chawl, Dattapada Road, Behind Daulat Band, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai- 400066 hereinafter called the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS the Transferor herein is the lawful owner and in possession of the Flat No. G-02, on the Ground Floor of " SIDDHI SAI LAXMI PLAZA. CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14375/2003-2004) situated at Near Vitthal Mandir, Goddev Village, Bhayandar (East), Taluka & Dist. Thane- 401105, (hereinafter referred to as the said Flat).

Namrata

PP more



गावाचे नाव : गोडदेव

खाचा प्रकार	करारनामा
दला	3500000
भारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार ते देतो की पट्टेदार ते ननुद करावे)	2904744
पान, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. १,५,विभाग क्र. 3/18,गाव मौजे गोडदेव,मदनिका क्र. जी-02,तळ मजला,सिद्धी माई लक्ष्मी प्लाझा को ऑप ही सोसायटी ली.,विठ्ठल मंदिर जवळ,गोडदेव गाव,भाईदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे,जुना सर्वे क्र 78,नवीन सर्वे क्र 4,हिस्सा क्र 12 मदनिके चे क्षेत्र 30.48 चौ मि. विल्ड अप,(नोंद महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क- 2021 अनौ क्र. सं. 12 प्र.क्र.107/धोरण अन्वये कलम 9 च्या खंड अनुसार दिनांक 31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार या दस्तावेजाम महिला खरेदीदाराम 1 टके मुद्रांक शुल्का ची सवलत देण्यात आलेली आहे)((Survey Number : जुना सर्वे क्र 78, नवीन सर्वे क्र 4, हिस्सा क्र 12 ;))
ळ	1) 30.48 चौ.मीटर
णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-नग्राता संगम गमरे - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-02, तळ मजला, सिद्धी माई लक्ष्मी प्लाझा को ऑप ही सोसायटी ली., विठ्ठल मंदिर जवळ, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BCVPG9214N
वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या े नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-पूजा प्रसाद मोरे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अहमदभाई चाळ, दत्तपाडा रोड, तौलत बँड मागे, राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- GMDPM6508Q
वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा यायालयाचा हुबुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	09/12/2024
वज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2024
नोंदणी केल्याचा दिनांक	22168/2024
मांक,खंड व पृष्ठ	210000
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग, २
ठाणे क्र ७

ठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

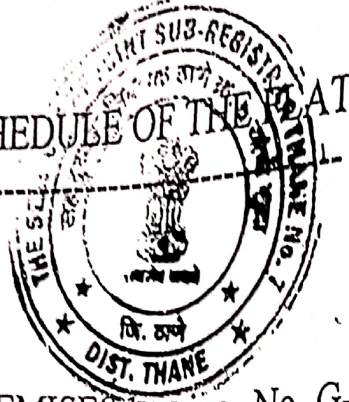


as amended upto date
applicable thereto.

25. The Transferor and Transferee do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

ट न न ७	
दस्त क्र 229EC/2028	
१४	४२

SCHEDULE OF THE



ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. G-02, on the Ground Floor of " SIDDHI SAI LAXMI PLAZA. CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14375/2003-2004) admeasuring Built up area 30.48 Sq. Mtrs., Situated at Vimal Dairy Lane, Navghar Phatak Road, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane- 401105, constructed on the land bearing Old Survey No. 78, Survey No. 4, Hissa No. 12, lying and being in the Revenue Village of Goddev, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, within the jurisdiction of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

Namrata

P. P more

