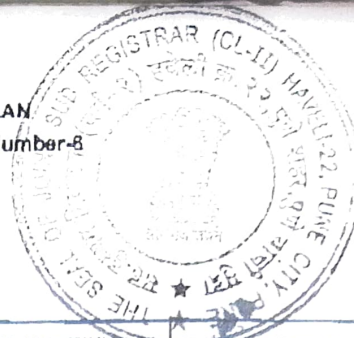




हवल-२२		CHALLAN
१३५०६	२२	MTR Form Number-8
२०१६		



GRN	MH005696244201415E	BARCODE			Date	09/02/2015-19:20:26		Form ID		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Registration Fees			TAX ID (If Any)						
	Registration Fees			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	M/S WHITE FEATHER LANDMARKS					
Location	PUNE			Flat/Block No.	Survey No 33/2					
Year	2014-2015 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	00 H 10 R					
0030063301	Amount of Tax		100.00	Area/Locality	Balwadi Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	4	5
				Remarks (If Any)	PAN2~~PN=MR PUSHKAR S KUMBHARE~CA=					
				Amount In	One Hundred Rupees Only					
Total			100.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02300042015020996214	224351335			
Cheque/DD No				Date	09/02/2015-19:21:37					
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available



हवल-९	
१३५०६	१८
२०१६	



8405-22  
93400 | 30 | 46  
2015



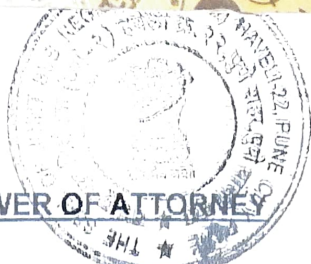
GRN	MH005696098201415E	BARCODE	Date 09/02/2015-19:13:02		Form ID 4811
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)		
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Applicable)		
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	M/S WHITE FEATHER LANDMARKS	
Location	PUNE		Flat/Block No.	Survey No 33/2	
Year	2014-2015 One Time		Premises/Bulding		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	00 H 10 R	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		500.00	Area/Locality	Balewadi Pune	
			Town/City/District		
			PIN	4	1 1 0 4 5
			Remarks (If Any)	PAN2~PN=MR PUSHKAR S KUMBHARE-CH	
			Amount In	Five Hundred Rupees Only	
Total		500.00	Words		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042015020996205 224350634
Cheque/DD No			Date	09/02/2015-19:13:53	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available



8405-22  
93400 | 2 | 2  
2015

5010		
93402	39	4C
२० SPECIFIC POWER OF ATTORNEY		

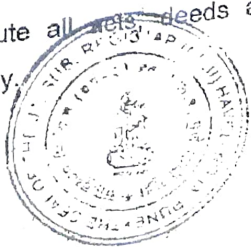


KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I Mr. Yogesh Balkrishna Pate, PAN : **AIYPP9658D** Age: 32 years, Occupation: Business, partner of **M/s. WHITE FEATHER LANDMARKS A Registered Partnership Firm**, Having its Office at: Saniket House, CTS No. 37, F.P. no. 33/6A, Prabhat Road, Lane no.6, Erandawane Pune-411004., do hereby send greetings:

WHEREAS, I am the Developer in respect of the property bearing Survey no. 33/2, admeasuring 00 Hectors 10 Ares, situated at Village - Balewadi, Taluka - Haveli, District - Pune, within the limits of the Sub Registration District of Taluka Haveli, District Pune and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is herein after referred to as Said Property for the sake of brevity and convenience);

AND WHEREAS, due to my busy schedule and pre-occupations I am unable to remain physically present, for the registration of the Agreements, deed of apartment etc. in respect of the units/flats to be constructed on the Said Property, in favor of the respective prospective purchaser/s, in the office of concerned Sub-registrar. Therefore, I have decided to appoint **MR. PUSHKAR SUBHASH KUMBHARE** as my attorney so as to admit my signature and to complete all the formalities of the registration. I have therefore requested **MR. PUSHKAR SUBHASH KUMBHARE PAN: AVKPK9389H** Age: 27 years, Occupation: Service, Residing at: C-2, 406, Urangram, Kirkatwadi, Sinhgad Road, Pune-411024 to act on my behalf and as my Attorney to act for me and to admit the documents executed by me in respect of the units/flats/shops to be constructed over the Said Property and further, which the Attorney has consented to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I, Mr. Yogesh Balkrishna Pate partner of **M/s. WHITE FEATHER LANDMARKS A Registered Partnership Firm**, Having its Office at: Saniket House, CTS No. 37, F.P. no. 33/6A, Prabhat Road, Lane no. 6, Erandawane Pune-411004., do hereby appoint **MR. PUSHKAR SUBHASH KUMBHARE** as my true and lawful Attorney with full power and authority to do and execute all acts, deeds and things as specifically mentioned hereinafter only.



5010		
9072	3	4C
२०३५		





7908E JK  
2024

1. To appear before the Sub-Registrar of Assurances for the purpose of admitting the execution and registering the Agreement to Sell, Deed of Assignment/s, Deed of Apartment/s, Correction Deed/s, Deed of Declaration or any other document in respect of the Said Flat/Units executed by me for and on my behalf and to do all the necessary acts for effective registration of all the said proposed document/s to be executed in respect of all the units in the building/s to be constructed over the Said property.

In general to do all other acts, deeds, matters and things incidental for effectively registering the all the said proposed document/s to be executed in respect of all the units in the building/s to be constructed over the Said property.



IN WITNESS WHEREOF I, the above named Mr. Yogesh Balkrishna Pate, partner of **M/s. WHITE FEATHER LANDMARKS**, has hereunto set my hand on this 09<sup>th</sup> day of February, 2015 at Pune.

Mr. Yogesh Balkrishna Pate,  
Partner of **M/s. WHITE FEATHER LANDMARKS**

Signature 	Photo 	Left Thumb Impression 
---------------	-----------	---------------------------

Executant

I Accept the POA **MR. PUSHKAR SUBHASH KUMBHARE**

Signature 	Photo 	Left Thumb Impression 
---------------	-----------	---------------------------

In the presence of:  
**WITNESSES:**  
1. Signature:

Name : Sanchal Khandekar  
Address : Kaweragan

2. Signature:   
Name : Rohal R. Matle  
Address : Shri Chakrawasthi RS

2015-02-09  
9340032-11  
W



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIYPP9658D



नाम / NAME

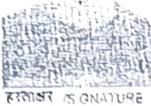
YOGESH BALKRISHNA PATE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BALKRISHNA KASHINATH PATE

जन्म तिथि / (DATE OF BIRTH)

26-12-1981



हस्ताक्षर / SIGNATURE

*P.R. Sharma*

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर्स)

Commissioner of Income Tax (Computer Operators)

*Spale*



हवेली - २२		
११०४६	५८	
२०१५		



हवेली - २२		
९३४०६	३३	५८
२०१५		



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २ )

दस्त गोषवारा भाग-१

हवल९

दस्त क्रमांक: 1046/2015 १०/११

9/1046

मंगळवार, 10 फेब्रुवारी 2015 11:18

म.पू.

दस्त क्रमांक: हवल९ /1046/2015

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल९ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1046 वर दि.10-02-2015

रोजी 11:05 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1194

पावती दिनांक: 10/02/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री पुष्कर सुभाष कुंभारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 11	

*Kumbhars*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-९

सह दुय्यम निबंधक, हवेली

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 10 / 02 / 2015 11 : 05 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 02 / 2015 11 : 05 : 54 AM ची वेळ: (फी)





10/02/2015 11 19:51 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल9  
दस्त क्रमांक:1046/2015 10/02

दस्त क्रमांक :हवल9/1046/2015

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री पुष्कर सुभाष कुंभारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 406, अर्बन ग्राम , किरकटवाडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AVKPK9389H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-27 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मे. व्हाइट फेदर लॅन्डमार्क तर्फे भागिदार श्री योगेश बाळकृष्ण पाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 37, सनिकेत हाऊस , , ब्लॉक नं: प्रभात रोड, एरंडवणे , पुणे , रोड नं: -, , . पॅन नंबर:AIYPP9658D	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 02 / 2015 11 : 07 : 22 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

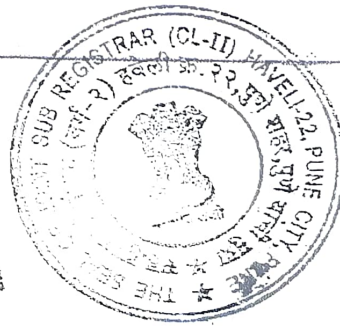
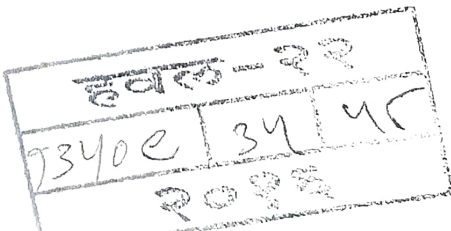
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड दत्तात्रय मारुती वाल्हेकर वय:46 पत्ता:धनकवडी, पुणे पिन कोड:411043			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 02 / 2015 11 : 07 : 43 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

EPayment Details

iSarita v1.3.0





Defacement Number

0003562994201415

0003562989201415

sr. Epayment Number  
 1 MH005696244201415E  
 2 MH005696098201415E

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करवाता येते की,  
 या दस्तावेज एक... आहेत.

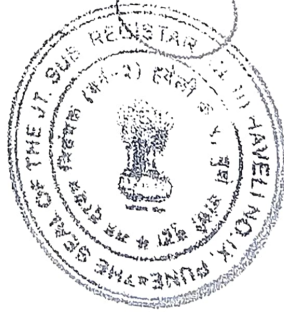
सह दुय्यम निबंधन (क-२) हजेरी क्र ९

पहिले निबंधन प्रस्तावना

9078 अंधरी नोंदना

सह दुय्यम निबंधन (क-२) क्र.९

दिनांक 90/2/2014

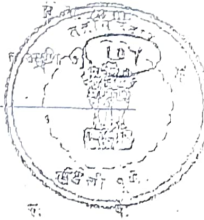


हजेरी क्र. २२
93400 3545
२०१६



गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रको)

[महाराष्ट्र वनीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ अन्वये]



गाव हालवडी

तालुका हावेली

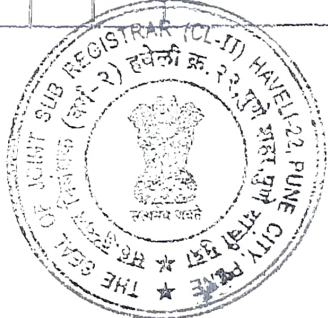
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूभागा पध्दती	भोगवट्यावाचे नाव	खाते क्रमांक
3312			श्रीमण तामन बालवडकर	कुळाचे नाव
शेताने स्थानिक नाव			(५९५२) (१३८१) (६७५) (७७०)	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	(२७०३)	
	२ =	७३	श्री. सुवर्णा आनंद भावकर	इतर अधिकार
			(२७०७) ०-८-आर	(३७२२)
			(२७०८) (२७१०) (२६६६) (५२३३)	(५२३३) (५६६३)
एकूण	२ =	७३	श्री. सुवर्णा आनंदराव भावकर	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			१ जयवंत नारायण शिंदे	
वर्ग (अ)			२ लक्ष्मीबाई वसंत कुलकर्णी	
वर्ग (ब)			३ यशवंत शिवराम नामजोशी	
एकूण	२ =	७३	४ अनंत गणपत भावंत	
आकाराणी	रुपये	पैसे	५ अनुजा सुहास कुलकर्णी	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
सुडी किंवा विशेष आकाराणी	११ =	६६	६ अ. पा. कु. मिना सुहास कुलकर्णी	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र वनीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली रकमी			एक दिवसाचे तपमान	जमीन करपातले नाव	शेत	
		मिठा पिकाखालील क्षेत्र				त्रिभुज पिकाखालील क्षेत्र			एकरूप	रक	जमीन				
		विरापाना संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अचल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	मिठाचे तप	सिंचित	अचल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. जा.	हे. जा.		हे. आ.				
								५३							बी.अ.देव
								५३							
								५३							
								५३							
								५३							

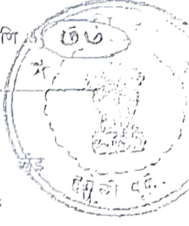
हावळ - २२  
 १३५०९ ३० ५८  
 २०१६







[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]  
 गाव बलिवडी तालुका हवेली



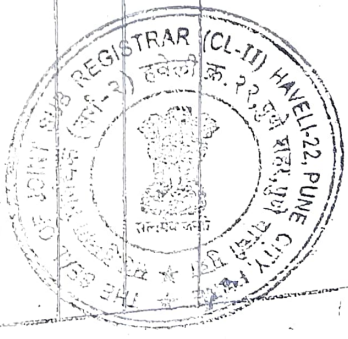
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगन्यादाराचे नाव	खाते क्रमांक
33/2 ची	पुरवणी 3		4233 4254 4240	कुटाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			4608 4638	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	1 अचीन अरुण कावळे	इतर अधिकार
			2 सुशामिनी अरुण कावळे	
			3 सुशामा अनिल धोरफडे	
			अनिल कमलकर धोरफडे	
एकूण			4 5365 0-05 आर	
फोटोब्रान (लागवडीयोग्य नसलेले)			5 4268 4254 4240 4400	
वर्ग (अ)			विजय शणपत शेडगे	
वर्ग (ब)			4256 0-90	
एकूण			अंजय शणपतराव शेडगे	
आकाराची	रुपये	पैसे	4256 0-90	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
छुडी किंवा विशेष आकाराची ...				

गाव नमुना दारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

क्र.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीयोग्य उपलब्ध फारलेली जमीन		नल संक्रमाचे सापन	नय जमीन संक्रमाचे नय	वेग
		पिकाखालील क्षेत्र					अनियत पिकाखालील क्षेत्र					ए.हा.	से.हा.			
		पिकाचा संक्रमांक	वर्ग	सिंचित	असल सिंचित	घटक पिके व फारलेका-खालील क्षेत्र	नाम	वर्ग	सिंचित	असल सिंचित	हे. आ.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		हे. आ.	से. आ.			हे. आ.	से. आ.			हे. आ.	से. आ.			हे. आ.		

हवेली-२२  
 93408/32/4  
 20/11









# पुणे महानगरपालिका



(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उद्देश्यासह करावा)  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदाराने हे  
समतीपत्र देण्यात येत आहे.)

**बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशा)**

**प्लॅन्समेल्स सर्टिफिकेट**



सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४८ अन्वये नवीन अर्ज करून महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटी व शर्तीवर

प्रकरण क्रमांक: BLD/0015/14  
Proposal Type: Residential  
Case Type: Revised  
Project Type: Proposed Building

क्रमांक: CC/2262/15  
दिनांक: 19/10/2015

श्री/श्रीमती: M/S WHITE FEATHER LANDMARK THRO YOGESH PATE (PAH) द्वारा ली.स.श्री. ANAND'S GADYA

(CA/2007/40841) यांचे राहणार पुणे, प्लॉट B-2/3/10, MANMOHAN PARK, BEHIND JAIPUR GARDEN HOTEL, BIBWEWADI

नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४९ व सुवई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३/२५४

महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावरील प्लॉट BALEWADI परसळ संव्हे नं. ३३ सि.सं.नं. हिरसा नं. २ कायमल प्लॉट क्र. १००८

करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 12/10/2015 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

- सदरचा प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सांख्यिक राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीला भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहिल. सोबतच हा संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे, असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर. ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल:
  - जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर विकसन/बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
  - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेले उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधांचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही वैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली, नियम क्र. ६-१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५३ व २५४ अन्वये परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्कांचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आलेले परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व बालीवास, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारे मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधन ठरेल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी एन.ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अकृषिक दाखला (एन.ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचलनालय, कामगार विभाग आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

इमारत निरीक्षक  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता  
बांधकाम विकास विभाग









# S. R. S. ADVOCATES & ASSOCIATES

B-10, Purushottam Apartments, Gokhale Road,  
CTS No. 1120, Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411 016. Tel.: (020) 25663494 / 25650373

Ref. No. :

Date :

05/02/2015

## TITLE CERTIFICATE

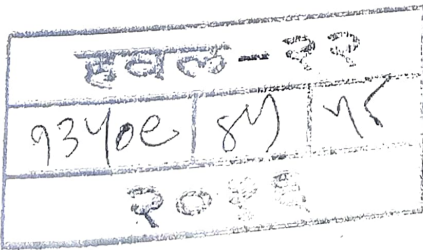
### TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that we have investigated the title to an area admeasuring 00 Hector 10 Ares, from and out of the land bearing Survey no. 33/2, situated at Village – Balewadi, Taluka – Haveli, District – Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Registration Sub-District Taluka Haveli and of District Pune & have perused title deeds & thus certify that in our opinion the title of the Owner Mr, Sanjay Ganpatrao Shedge is clean, marketable & free from encumbrances charges and / or claims.

We further certify that the Promoter M/s. White Feather Landmarks', through its partners have exclusive right to implementing ownership scheme over the Said Property and they have exclusive and absolute authority to disposed off the same.

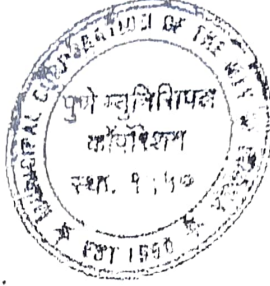
  
Partner

S.R.S. ADVOCATES AND ASSOCIATES



झोन दाखला

पुणे महानगरपालिका  
नगर अभियंता कार्यालय  
विकास योजना विभागा  
जा.क्र.: / 0 / 20  
दिनांक - 21/1/18



श्री-सौं-

महाजन नितिन गोकुळ

पत्ता:-

७१७ सदाशिव पेठ, पुणे.

संदर्भ:-

आपला दिनांक-

२१.०३.२०१४

चा अर्ज.

चलन नं -

CE/BP/28043 /2013

चलन भरल्याचा दिनांक

२४/०३/२०१४

मान्यताप्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे. सर्व्हे नं. / घरांक नं. चा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नाव -

बालेवाडी

सर्व्हे नं. ३३

हि मिळकत मान्यताप्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील झोन मध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग :-

निवासी

वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे

दोन १८ मी, एक ३० मी, डीपी प्रमाणे

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे वस-चे

शासन निर्णय :-

शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८०७/३९/सीआर-१०७०/युडी-१३ दि.१८.१.०८ च्या मान्यते मधील ईपी- अन्वये काही क्षेत्र वगळणे बाबत हरकती व सुचना मागविण्यात आलेल्या आहेत त्या बाबत शासनाचा अंतिम निर्णय बंधन कारक राहिल. शासनाने दिलेल्या मान्यता दि.१/१/२०१२ नुसार जे बदल होतील ते बंधन कारक राहतील

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

टिप :-

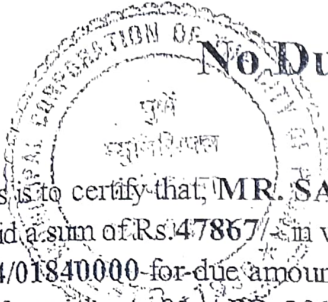
संपूर्ण सर्व्हे नं. एवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्या प्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रू.५००/- प्रमाणे महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल.

हवाल - १३५०६





Office of the Assessor & Collector of Tax,  
 Pune Municipal Corporation.  
 Certificate No : 213256  
 Date : 16-MAY-2016



## No Dues Certificate ( Property Tax )

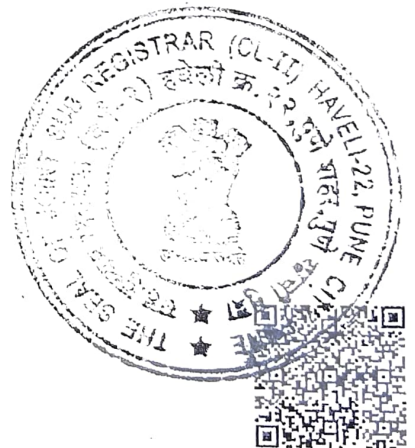
This is to certify that **MR. SANJAY GANPATRAO SHEDGE** has paid a sum of **Rs. 47867/-** in words received through **CHEQUE** against Property ID - **P/A/04/01840000** for due amount of Property Tax till the financial year **01-APR-2016 to 31-MAR-2017** in the following manner & this office has **NO DUES** against above mentioned property for said period situated at **S.NO.33/2, BALEWADI, PUNE - 45**

This " No Dues Certificate " having Inword Number - **INNC-1617-04600** on dated **16-MAY-2016** is being issued on the specific online request by / on behalf of above named property tax holder.

In case of any wrong information given of the facts / data by using all or any part of this certificate then it will be considered as null and void. If in any case of final inspection, any dues are found then it will be compulsory for property tax payer to pay that amount.

Total ARV : 51650 / OPEN  
 Ward : BANER

हवेल - २२	
PLOT १३५०२	४८५८
२०१६	



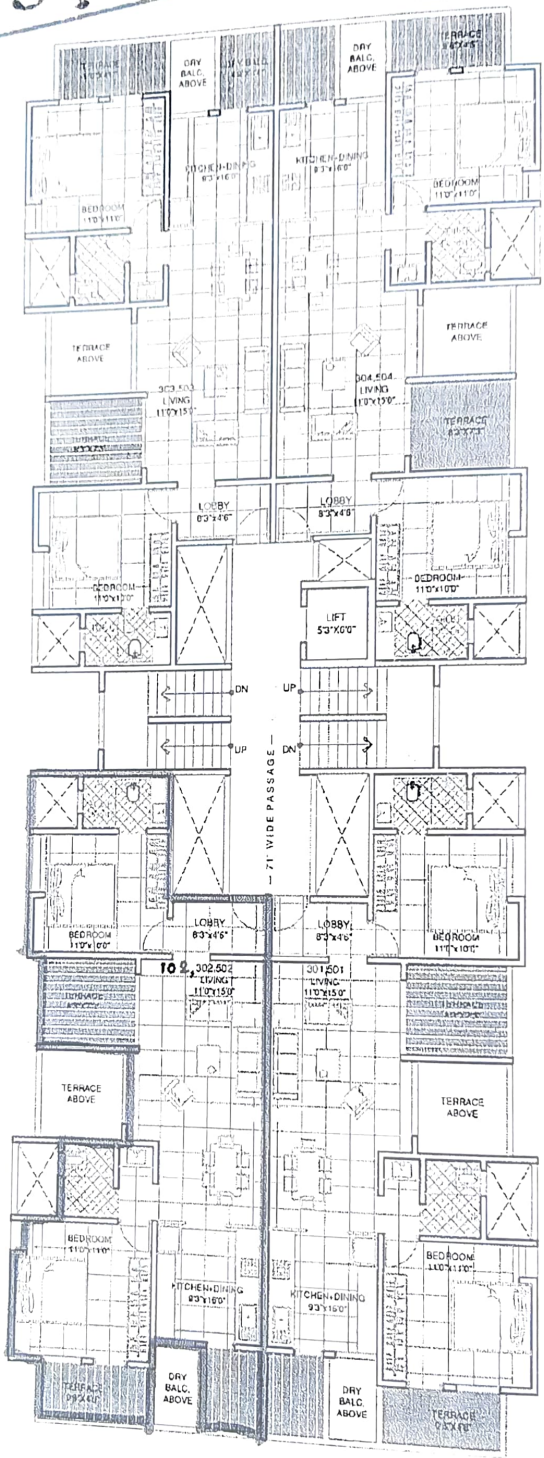
**Administrative Officer,**  
**Assessor & Collector of Tax,**  
**Pune Municipal Corporation, Pune.**

(Scan this QR code for verification)

**NOTE:** Kindly scan above QR code to verify the authenticity of this certificate. You can also verify the no dues by entering Property Id on our webportal - [propertytax.punecorporation.org](http://propertytax.punecorporation.org). OR Call us on (020-25501159)



9340e/86 MK  
2088



GATE

GATE

--- ROAD ---

FLAT NO.
301.5
302.5
303.5
304.5

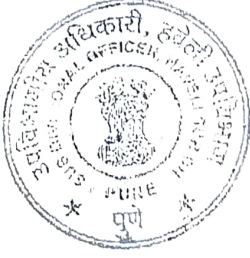
### TYPICAL 3rd, & 5th F

OWNER	TITLE	ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS	DEALT B
SHRI. YOGESH PATE SHRI. NILESH WANI	TYPICAL 3rd, & 5th FLOOR PLAN	ANAND GADIYA D:602, MANAG APT, 212 NARAYAN PETH, BEHIND DENA BANK, PUNE - 30	PALLAV
			CHECKE

वाचले- १) गा. आयुक्ता पुणे विभाग, पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन कावि/जगरल/आरआर/७७२/०३,  
दिनांक २२/०९/२००३

२) पुणे महानगरपालिका यांचेकडील दाखला क्र. सी.सी/१७४१/२०१४ दि. ०६/०९/२०१४

३) श्री. संजय गणपत शेंडगे तर्फे कु.मु.धा. मे व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे, रा.  
१०१ सनिकेत हाऊस प्रभात रोड, लेन नं ६, पुणे यांचा दि. १७/०९/२०१५ रोजीचा अर्ज



उपविभागीय अधिकारी, हवेली  
उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालय,  
क्र. एनए/एसआर/II/३४/२०१५  
पुणे-१, दि. १५/९/२०१५

विषय :- मौजे बालेवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे सर्व्हे नं. ३३/२ क्षेत्र १०००.०० चौ. मी.  
क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजना करिता अकृषिक परवानगी बाबत.

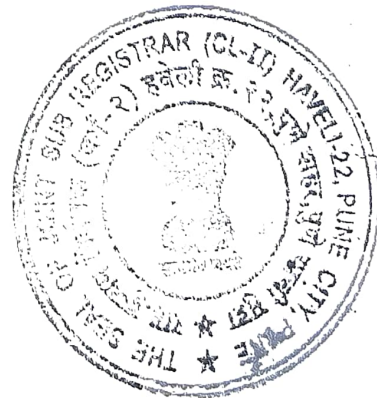
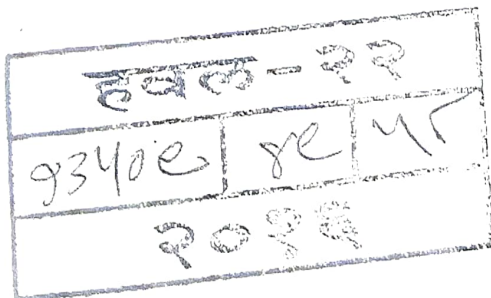
आ दे श

श्री. संजय गणपत शेंडगे तर्फे कु.मु.धा. मे व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे, रा. १०१  
सनिकेत हाऊस प्रभात रोड, लेन नं ६, पुणे यांनी दि. १७/०९/२०१५ रोजी रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी  
मिळणेकागी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

मौजे बालेवाडी, ता. हवेली जि. पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. संजय गणपत शेंडगे तर्फे कु.मु.धा. मे  
व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे यांचे नावे खालीलप्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नांव	स. नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१	संजय गणपत शेंडगे	३३/२	१०००.००
हक्कनोंदणी प्रमाणे जमीनीचे एकुण क्षेत्र			१०००.००

- अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील यादी, कामगार तलाठी यांचा स्थळ  
पहाणी अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,
१. विषयार्थित जमीनबाबत अर्जदार यांनी स्वतः अर्ज केला आहे.
  २. कामगार तलाठी यांचा दाखला व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी नुसार विषयार्थित जमीन इनामाची  
नाही.
  ३. वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचे कडील वनजमीनीची नोंदवही पाहता सदर जमीन ही वन जमीन नाही.
  ४. विषयार्थित जमीन पुणे नागरी समूह हद्दीमध्ये असून अर्जदार यांनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करित नसले बाबत प्रतिज्ञापत्र व  
क्षतिपत्र सादर केले आहे.
  ५. पुणे महानगरपालिका यांचेकडील दाखला क्र. सी.सी/१७४१/२०१४ दि. ०६/०९/२०१४ अन्वये बांधकाम नकाशे मंजूर  
केले आहेत.



मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन /जनरल /आर आर/७७२/२००३, दिनांक २२/०९/२००३ गधील तरतुदी नुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.



१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारण कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करणेसाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई-कुळडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने (भुसंपादन) अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तीचे पुर्नवसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्र नमुद केले आहे. रहिवास १०००.०० चौ. मी. क्षेत्रासाठी रू. ०.९४८/- प्रती चौ. मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी र. रू. ९४८/- रुपांतरीत कर र. रू. ४६०/-, थकीत सारा रू ९४८/- व ४० पट वंड र. रू. ९५००/- अर्जा एकुण १६११६/- दिनांक ०७/०४/२०१५ रोजी जमा करून सादर केलेले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रु. ३०००/- दि. ०७/०४/२०१५ अन्वये उपअधिक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडे जमा केली आहे.

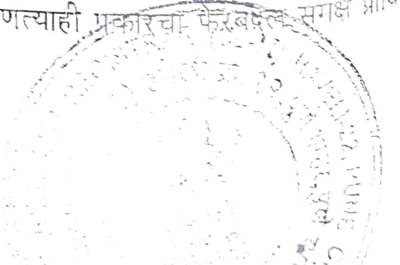
वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. सदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियमानुसार उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी स्नेहल बर्गे, उपविभागीय अधिकारी हवेली अर्जदार श्री. संजय गणपत शेंडगे तर्फे कुं.मुं.धा. मे व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे यांस खालील जमीनी मधील क्षेत्रास रहिवास वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अधिन राहुन अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नांव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
बालेवाडी, ता. हवेली	३३/२	१०००.००
	बांधकाम नकाशे सादर केलेले क्षेत्र	१०००.००
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र	१७०.३६
	अकृषिक परवानगीचे एकुण क्षेत्र	८२९.६४
	रहिवास क्षेत्र	८२९.६४

### अटी व शर्ती

१. सदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे. त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी उपविभागीय अधिकारी, हवेली, उपविभाग पुणे यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांका पासून सुरू झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरू केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहिल.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका यांचेकडील दाखला क्र. सी.सी/१७४१/२०१४ दि. ०६/०९/२०१४ मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशा प्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सगळ्या प्राधिकार याच्या परवानगीशिवाय करू नये.

हवेली-३३  
९३५०२ ५० ५५





६. अर्जदार यांनी प्रतीवर्षी रहीवास प्रयोजनासाठी रू. ०.९४८/-, प्रती चौ. मी. या दराने रू. ९४८/- अकृषिकसारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून शासन वेळोवेळी सुधारीत करील त्यानुसार अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्या नंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी)नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
- सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नगुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशा भूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



*Sange*  
15/4/15  
(स्नेहल बर्गे)

उपविभागीय अधिकारी, हवेली  
उपविभाग, पुणे.

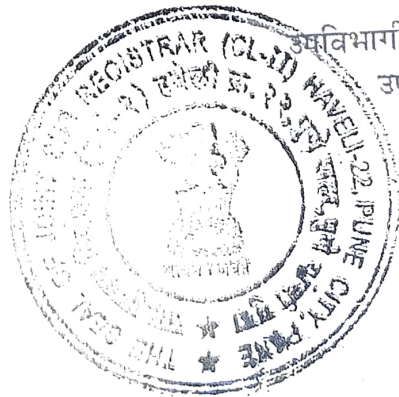
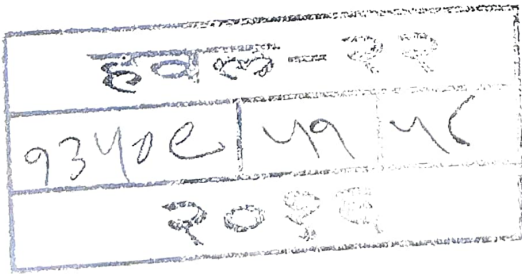
प्रति,

श्री. संजय गणपत शेंडगे तर्फे कु.मु.धा.  
मे व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे श्री योगेश बाळकृष्ण पाटे  
रा. १०१ सनिकेत हाऊस प्रभात रोड, लेन नं ६, पुणे.

प्रत:- तहसिलदार हवेली यांचेकडेस मूळ कागदपत्रांसह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- गांव नमुना नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी.

प्रत:- उपअधिक्षक भूमी अभिलेख हवेली, यांचेकडेस माहिती व कार्यवाहीसाठी.



उपविभागीय अधिकारी, हवेली  
उपविभाग, पुणे.

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIYPP9658D



नाम / NAME  
YOGESH BALKRISHNA PATE

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
BALKRISHNA KASHINATH PATE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
26-12-1981

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Y. Pate*

*P.R. Sharma*

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर फील्ड)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WHITE FEATHER LANDMARKS

12/06/2014

AABFW8281A

09072014

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KUMBHARE PUSHKAR SUBHASH

SUBHASH HARI KUMBHARE

09/05/1988

Permanent Account Number

AVKPK9389H

Signature

*P. Kumbhare*



ADVOCATE

Bar Council of  
Maharashtra & Goa  
HIGH COURT, BOMBAY



Name : PANDE SWATI YASHWANT  
Residence : PUNE, Dist. PUNE  
Roll No. : MAH/4684/2005  
Enrolled On : 06-10-2005  
Date Of Birth : 02-02-1980  
84204 B0000032773



*M.G. Nalke*  
CHAIRMAN

हथक - २२  
9340e | 42 | 45  
२०१६



**जायकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

NIKHIL DEEPAK PATIL  
 DEEPAK VITTHALRAO PATIL  
 28/02/1989  
 Permanent Account Number  
**CXCPP2058N**

Signature:   


*Nikhil*

**THE UNION OF INDIA**  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH05 20090003659      DOI: 25-01-1985  
 Valid Till: 31-12-2012 (NT)

**DLD 22-01-2009**  
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA


COV	DOI
MCWG	25-01-1985
LMV	24-05-1996

DOB : 01-01-1963      BG : AB+

Name : DEEPAK PATIL  
 S/D/W of VITTHALRAO PATIL  
 Add : SAPTAK PLOT NO-RE/10 NR -GYMKHANA  
 MIDC RESI ZONE DOMBIVLI DIST -THANE.

PIN : 421203  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH05 200931

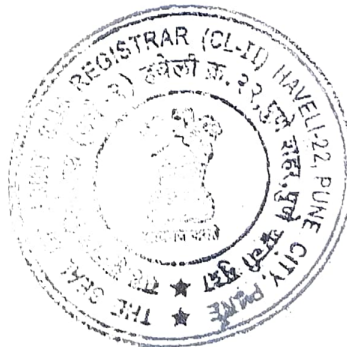
FORM 7  
 RULE 16 (2)

  
 Signature/Thumb Impression of Holder

*Nikhil*

*Patil*

हवल - २२  
 १३५०९५३ ५८  
 २०११





## घोषणा पत्र

मी पुष्कर सुभाष कुंभारे राहणार किरकटवाडी, सिंहगड रोड पुणे - ४११०२४

याद्वारे घोषित करतो,

दुय्यम निबंधक हवेली २१ यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदीसाठी सदर करण्यात आला आहे. श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे यांनी दिनांक १०/०२/२०१५ रोजी हवेली नं. ९ दस्त नं. १०४६/२०१५ ला मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही . सदरचे कुलमुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

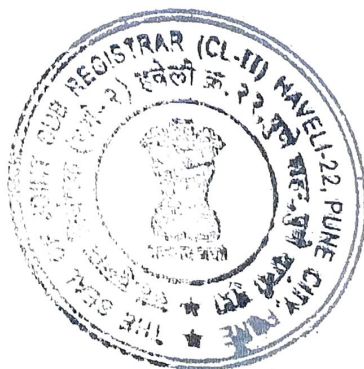
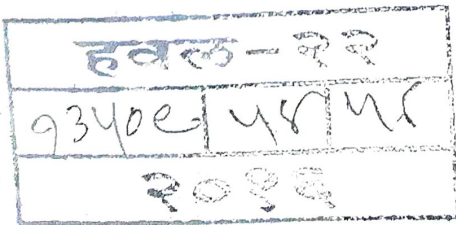
दि १०/१०/२०१६

सही / कुलमुखत्यार धारक

*Kumbhore*

(पुष्कर सुभाष कुंभारे)

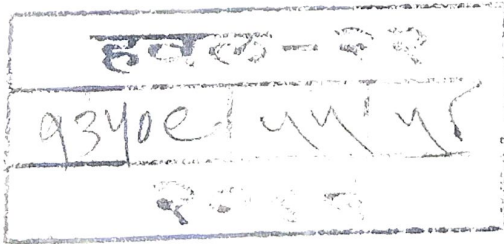
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव



Valuation ID		मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		10 October 2016, 02:57:31 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016				
जिल्हा	पुणे				
मूल्य विभाग	ता.नु.का : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.58) बालेवाडी (पुणे महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	58/679-उर्वरीत क्षेत्रातील मालमत्ता				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#33		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
23800	60500	64580	75000	0	चौ मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
मिळकतीचे क्षेत्र-	76.92चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.60500/-
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (60500 * (100 / 100 )) * 100 / 100					
= Rs.60500/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 60500 * 76.92					
= Rs.4653660/-					
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 4653660 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.4653660/-					

Home

Print



**Data of Bank Receipt for GRN MH005076843201617R**  
**Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 102226333 Simple Receipt  
Pmt DtTime : 10/10/2016 11:52:46 Print DtTime :  
ChallanIdNo : 69103332016101050274 GRAS GRN : MH005076843201617R  
District : 2201 / PUNE Office Name : IGR028 / HVL21\_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTER

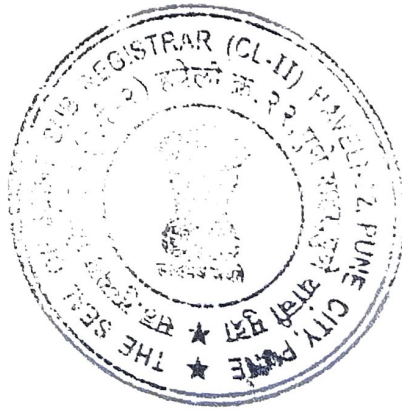
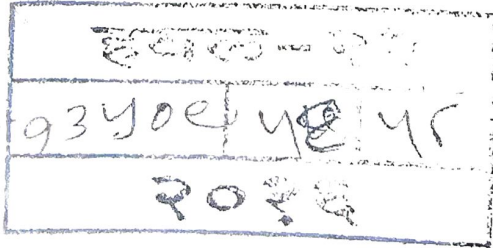
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
StDuty Amt : Rs 3,36,100.00/- (Rs Three Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only )

Article : B25  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 56,00,200.00/-  
Prop Descr : S NO33PART2 , BALEWADI PUNE  
: Maharashtra  
: 411045

Duty Payer : PAN-AJRPP9534E DEEPAK VITTHALRAO PATIL  
Other Party : PAN-AABFW8281F WHITE FEATHER LANDMARKS

Bank Scroll No : --  
Bank Scroll Date : --  
RBI Credit Date : --  
Mobile Number : 918805588555



**Only for verification-not to be printed and used**



523/13509

सोमवार, 10 ऑक्टोबर 2016 2:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल22

दस्त क्रमांक: 13509/2016

दस्त क्रमांक: हवल22 /13509/2016

बाजार मूल्य: रु. 46,53,660/-

मोबदला: रु. 56,00,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल22 यांचे कार्यालयात

पावती:14466

पावती दिनांक: 10/10/2016

अ. क्रं. 13509 वर दि.10-10-2016

सादरकरणाराचे नाव: - - दीपक विठ्ठलराव पाटील

रोजी 2:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण: 31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt.Sub Registrar Haveli 22

Jt.Sub Registrar Haveli 22

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 10 / 2016 02 : 15 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

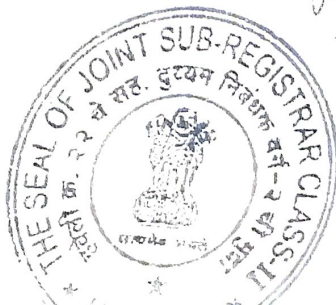
शिक्का क्रं. 2 10 / 10 / 2016 02 : 15 : 45 PM ची वेळ: (फी)

हमोपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक ११०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दस्तऐवज केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक उभारी, साक्षीपत्र व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची संपूर्ण दस्ताची सादरत, वैधता काढणे सोबत कळविण्याची खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून देणार





10/10/2016 2 22:48 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल22 ५५५८  
दस्त क्रमांक:13509/2016

दस्त क्रमांक :हवल22/13509/2016

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:- दीपक विठ्ठलराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: प्लाट नंबर रे 10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नियर जिमखाना एम आई डी सी रेसिडन्शियल झोन, ब्लॉक नं: डोंबिवली ईस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJRPP9534E	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- निखिल दीपक पाटील पत्ता:प्लॉट नं: प्लाट नंबर रे 10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नियर जिमखाना एम आई डी सी रेसिडन्शियल झोन, ब्लॉक नं: डोंबिवली ईस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CXCPP2058N	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- मे व्हाईट फिदर लॅन्डमार्क तर्फे योगेश बाळकृष्ण पाटे करिता कु मु पुष्कर सुभाष कुंभारे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सनिकेत हाऊस, ब्लॉक नं: एरंडवणे, रोड नं: प्रभात रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2016 02 : 17 : 41 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:- अॅड स्वाती यशवंत पांडे वय:35 पत्ता:एरंडवणे पुणे पिन कोड:411004		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2016 02 : 18 : 06 PM

Jt.Sub Registrar Haveli 22

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH0050768432016177

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात

एकूण.....५५.....पृष्ठे आहेत.

पहिल्या नंबराने पुस्तकामध्ये 93400

हा नोंदणी नोंद घेतला जाई.

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२२

90 190/2016  
Defacement Number  
0002863833201617

