

Read:- Correspondence ending with endt. No. LND.I.4494/69  
dt. 31-12-69 from the Tahsildar Nasik.

No. LNA. SR. 308/69  
Nasik: 19 -2-1970.

ORDER

S. No. 881/1-A-1 of Nasik measuring 7 Acres is held by the Chairman, Nasik Dist. Purchase and sale Union Nasik. The Sangh has applied for grant of N.A. permission for the construction of Granulated Manure Mixture Factory. During the enquiry into the application, it is revealed that the sangh had commenced the N.A. use without permission. It is reported that the construction is according to building plans approved by the Municipal Council. The Collector is therefore pleased to regularise the unauthorised N.A. use on payment of fine of Rs. 300/- and is further pleased to grant N.A. permission on the following conditions:-

1. The N.A. at the rate of Rs. 3-2-0 per 100 Sq. Yds. shall be levied from 1-8-69 subject to revision after 31-7-70 and thereafter.
2. The Occupant shall execute a sanad in Form "M" within two months from the date of this order.
3. The building and the plot shall be used for Manure Mixture Factory purpose only. Any other use is prohibited under Section 43 of L.R.C.
4. The plinth of the Building in the plot shall be at least above the general level of the ground.
5. The building shall be of a pacca construction and no combustible material such as grass etc. except timber shall be used in its construction.
6. No cattle shall be kept in the building.
7. The plot shall not be sub-divided without the previous permission of the Collector.
8. The building shall face the main road and shall be set back a distance of 120' from the Centre of the Bombay Agra Road and from the othersides of the plot.
9. The occupant shall maintain reasonable standard of sanitation within the plot to the satisfaction of the Municipality.
10. The <sup>point</sup> plot regarding access and construction of colony roads, surface drains and other subsidiary points concerning roads shall be settled by the occupant with the Municipality and Collector. The occupant does not take any responsibility in that connection.
11. The occupant shall construct the building according to the plan hereby approved by the Collector. No additions and alterations shall be made without the previous permission of the Collector.
12. No structure shall be erected without the previous permission of local authority.

13. Not more than one third area of the plot shall be built-upon<sup>end</sup>
14. The occupant shall pay the cost of measuring the plot by the Land Records Department and he shall provide necessary stone and labour to the Surveyor at the time of measurement;
15. This permission is subject to the B.T. and A.L. Act, 1948;
16. If the occupant contravenes any of the forgoing conditions; N. has  
N. A. Fa led  
Lan  
p  
of  
fr  
o  
o  
te  
pro  
s  
?  
3  
ro  
da  
s  
e  
a  
n  
r  
o  
f  
s  
l  
n  
a  
U  
t  
s
- 17(A) The Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the Land Revenue Code continue the said plot in his occupation on payment of such fine and or rent as he may direct.
- (B) Notwithstanding anything contained in (A) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building erected or used contrary to the conditions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the prescribed period, he may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from the occupant as an arrears of Land Revenue.


Sd/- (J. G. Rajadhyaksha)  
Collector of Nasik.

To,

The Chairman,  
Nasik Dist. Purchase Sale Union,  
Deolali Naka, Agra Road, Nasik.

Copies to:-

1. The Tahsildar of Nasik with the casepapers.
2. The Dist. Inspector Land Records, Nasik for information and further action.
3. The President, Nasik Municipality, Nasik.

  
for Collector of Nasik.

vgs\*/-



महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४

- २) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
- ३) सौ.मालती रंगनाथ पाटील व ई. ग. नक्षी विजय, मेढ फाटा, पंचवटी, नाशिक, जि.नाशिक, यांचा दि.२/०४/२०१३ चा अर्ज
- ४) कार्यकारी अभियंता नगररचना विभाग मन्पा नाशिक याचे पत्र क्र.नरवि/वशि/पंचवटी/सी-२/१९६८/६३३३/१३ दि.२०/०३/२०१३
- ५) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र.२ नाशिक याचे पत्र क्र./विभुसक्र./२/कावि/११४/२०१३ दि. १५/०५/२०१३.
- ६) या कार्यालयाचे पत्र क्र/मह/कक्ष/१५/गोखनि/१९४६/२०१० दि. २१/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक  
 क्र. मह/कक्ष-३/७/वि.शे.प्र.क्र/१५२/२०१३  
 नाशिक दिनांक ३/०७/२०१३



महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चा कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये सौ.मालती रंगनाथ पाटील व ई. ग. रा. मखमलाबाद, नाशिक, जि.नाशिक, याना मोज.मखमलाबाद ता.जि.नाशिक येथील ग.नं. स.नं.५७०/२ प्लॉट क्र. ७/१२ प्रमाणे ४.७६५.९५ चौ.मी. पैकी अभिन्यास प्रमाणे क्षेत्र ३९५८.६० चौ.मी. (तीनहजार नऊशे अठठावन पूर्णाक ऐशी चौ.मी.) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती**

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगीच्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरीत अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेला अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षाच्या आत अर्जदाराने सुरू केला पाहिजे असे न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिका-यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केल्या वापरास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल अशी बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ६) सदरहू परवानगी होणाऱ्या जमिन कमाल प्रमाणात अधिनियम १९७६ मधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) अभिन्यासातील प्लॉटचे नियोजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व समतीशिवाय करता येणार नाही.
- ८) जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग त्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीची काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करायचा नाही असा जिल्हाधिकारी नाशिक याची लेखी पूर्व समती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ९) परवानादार यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआउट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
- १०) महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानादार यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाली कन्स्ट्रक्शन बोर्ड यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर या कार्यालयाकडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. सापेक्षता अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
- ११) सदरची परवानगी महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजुरीचे पत्रामधील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- १२) परवानादार यांनी संबधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतर बांधकामास सुरुवात करावी.
- १३) ज्या ठिकाणी सक्षम नियोजन अधिकारी नसत, अशावेळी परवानादार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १४) मुंबई महामार्ग अधिनियम १९५५ प्रकरण २ लारा नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ मध्ये नमूद कलेप्रमाण प्रमाणे रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग व नियंत्रण रेखा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदीचे पालन करणे परवानादार बंधनकारक आहे.
- १५) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक याना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत

हा शासनाने सन २०११ ते २०१६ या कालावधीचा सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर निश्चित केलेनंतर येणा-या फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

- १७) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र बदल होत असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.
- १८) परवानादार यांनी बिल्डींग व इत्यादी बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल जिल्हाधिकारी/ सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका यांचेकडून नवीन बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १९) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६१ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सदर बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- २०) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील तो भरणे परवानादार यांचेवर बंधनकारक असेल.
- २१) जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीतील अटी व शर्तीविरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे केलेले आढळून आल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केलेले आढळून आल्यास ते उठाविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मविण्याचा कायदेशिर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल केली जाईल.
- २२) सदरहू परवानगी मुंबई कुळ वहीवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, नागरी क्रमाल जमीन मर्यादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- २३) अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कायदेशिर त्रुटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- २४) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन झाले आहे किंवा नाही, प्रत्यक्ष भूखंडावर उच्च दाबाची वाहिनी लाईन गेली किंवा कुसे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले आहे किंवा काय व विकास-कर्त्याने, अर्जदाराने यापूर्वी बिनशेती परवानग्या घेतल्या असतील तर त्यातील अटी- शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणी करण्यांत येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पूर्वीच्या परवानग्यांमध्येही) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिल.
- २५) स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते यासाठीचे क्षेत्र हस्तांतरीत झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही परवानगी तसेच पूर्वीची परवानग्या रद्द होण्यास पात्र राहतील.
- २६) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये प्लायअॅश्वदारे तयार करण्यांत आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.

स्थळ प्रांतिक मा.जिल्हाधिकारी यांना  
यांची स्वाक्षरी आहे.



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति,

सौ. मालती इगनाथ घाटील व ई. रा. लक्ष्मी विजय, पेठ फाटा, पंचवटी, नाशिक, जि. नाशिक,

प्रतिलिपिने:- मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांचेकडेस. माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत:- मूळ कागदपत्र पान नं १ ते सह-तहसिलदार नाशिक, यांचेकडेस. माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी मोजे. मखमलाबाद चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा. न. नं. २ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. तसेच अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमिनीचे बिनशेती प्लॉटचे ७/१२ तयार करू नयेत.

प्रत- १) तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस पुढील कार्यवाहीसाठी.

२) सहाय्यक संचालक नाशिक महानगरपालिका / मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर देवळाली कॅन्टोनमेंट बाई देवळाली.

३) उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.

४) कामगार तलाठी - मखमलाबाद ता. जि. नाशिक. / अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमिनीचे बिनशेती प्लॉटचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करू नयेत.

टीप:- परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ३८,२२६/- (रु- अडुतीसहजार दोनशे सव्वीस रु मात्र ) सरकारी