भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 5 JUN 2013 HH 125703

TREASURY OFFICE NASIK
23 MAY 2013

अ. नं. 2965 दि. .... रु. 100/- वाटणीपत्र पैकी रु. ....
श्री. / श्रीमती / सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील.
पत्ता लक्ष्मी निवास. पेठ रोड पंचवटी नाशिक.
हस्ते प्रकाश नाळेकर
सही

श्री. सं. सा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००३)

नसक-५
दस्त क्र. (6352 /२०१३)
२ — ११

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

|| श्री ||

वाटणी पत्र

वाटणी पत्र आज दिनांक ५ माहे मे इसवी सन २०१३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA HH 125702

TREASURY OFFICE NASIK
23 MAY 2013
ATO

5 JUN 2013 वाळीपत्र

अ. नं. 5965 दि. .... रु. 100/- पैकी रु. ....

श्री. / श्रीमती / सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील.

पत्ता लक्ष्मी निवास, पेठ रोड पंचवटी नाशिक.

हस्ते विकास मालेकर

सही [signature]

श्री. सं. रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(सु. वि. प. क्र. १०३/२००२)

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव श्री. संजय रामदास अमृतकर, स्टॅम्प वेंडर, नाशिक परिशिष्ट - क - २
१, मोती व्हिला, गंगापूर रोड, नाशिक-५. ☎ : २३१२०१७ (नियम १३ पहा)

परवाना क्रमांक : १०३/२००२ दिनांक : 5/06/2013

पावती क्रमांक : 9778

श्री/श्रीमती चंद्रकला सुधाकर पाटील.

राहणार नाशिक. यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री/श्रीमती विकास मालेकर

राहणार नाशिक यांच्यासाठी रुपये 200/- (अक्षरी रुपये दोनशे मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

नसन-५
दस्त क्र. 10342/2013
2 — 99

रजिस्टरमधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
5965	100x2	2	200/-
		एकूण 2	200/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASHIK-5 *

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठीरु. १५,०००/-पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

नंबर-१
दस्त क्र. ८३५२/२०११
२ — ११

१. सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील उ. वय : ५४, धंदा : शेती व घरकाम २. सौ. मालती रंगनाथ पाटील उ. वय : ५०, धंदा : शेती व घरकाम नं. १ व २ रा. लक्ष्मी निवास, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३. ३. सौ. शैलजा मुकूंद पाटील उ. वय : ४८, धंदा : शेती व व्यापार, रा. ४६१३, पेठनाका, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	वाटणी पत्र लिहून ठेवणार

कारणे वाटणी पत्र लिहून ठेवतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी/१ यांसी एकूण क्षेत्र ४७६५.९५ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ४२/५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ४३८ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले-आउट
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

:-

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील असुन सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचेमध्ये सदरहू मिळकती बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारे वाद अगर तंटा निर्माण होवू नये म्हणुन वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांनी आज रोजी एकत्रित येवून विचार विनिमय करून सदरचे मिळकतीचे आपसात वाटप करून सदरचे वाटणी पत्र लिहून ठेवीत आहेत व सदरचे वाटणी पत्र हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

३. सदरच्या वाटणी पत्राचा सविस्तर तपशिल खालील प्रमाणे :-

अ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी पश्चिम उत्तर कोपऱ्यातील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. ही मिळकत वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नंबर १ सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील यांचे वाटपास देण्यात आलेले असुन सदर क्षेत्राच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच मिळकतीपैकी शैलजा मुकूंद पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ४३८
दक्षिणेस	:	याच मिळकतीपैकी मालती रंगनाथ पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा
नसनं-५
दस्त क्र. १०९४२/२०१३
५ — ११

:–

ब. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी **पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी.** ही मिळकत वाटणी पत्र **लिहून ठेवणार नंबर २ सौ. मालती रंगनाथ पाटील** यांचे वाटपास देण्यात आलेले असुन सदर क्षेत्राच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :–

पुर्वेस	:	याच मिळकतीपैकी शैलजा मुकूंद पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ४३८
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले–आउट
उत्तरेस	:	याच मिळकतीपैकी मालती रंगनाथ पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र

क. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी **पुर्वेकडील क्षेत्र ३७६५.९५ चौ.मी.** ही मिळकत वाटणी पत्र **लिहून ठेवणार नंबर ३ सौ. शैलजा मुकूंद पाटील** यांचे वाटपास देण्यात आलेले असुन सदर क्षेत्राच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :–

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ४२/५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	:	याच मिळकतीपैकी चंद्रकला पाटील व मालती पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले–आउट
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र

येणेप्रमाणे वाटप करण्यात आलेले असुन त्या बाबत वाटणी पत्र लिहून ठेणार नं. १ ते ३ यांची कोणतीही तक्रार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

नसन-५
७३५२/२०१३
६ — ११

४. वरील प्रमाणे वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांचे दरम्यान उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वाटप करण्यात आले आहे. सदरचे वाटप वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांना मान्य व कबुल आहे. त्या वाटपाबाबत आता कोणाचीही कुठलीही तक्रार नाही.

५. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांचे हिश्यास जो जो भाग/क्षेत्र देण्यात आले आहे त्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा स्वतंत्रपणे देण्यात आला आहे. ज्याला त्याला ज्याचे त्याचे वाटणीचे क्षेत्राचा कबजा स्वतंत्रपणे मिळाला असून कबजाबाबत कुठल्याही पक्षाचा वाद अगर तक्रार नाही.

६. सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारे विभक्त करावयाचे असल्यास अथवा ७/१२ उताऱ्यावर क्षेत्राची फोड करावयाची असल्यास वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी एकमेकांना आवश्यक त्या सह्या, संमत्या देवून सहकार्य करावयाचे आहे.

७. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी ७/१२ उताऱ्यावर आपले क्षेत्राची वेगळी नोंद करून घेवून त्याचा येणारा टॅक्स आपआपल्या हिस्सेरांशीने भरावयाचा आहे.

८. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ हे आता त्यांचे त्यांचे क्षेत्राचे पूर्णपणे मालक झाले असुन जो तो ज्यांचे त्यांचे हिश्याची त्यांना पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट करण्यास, विकसन करण्यास व कर्ज घेण्यास पुर्णपणे मुक्त झाले आहेत. त्यासाठी आता पुन्हा एकमेकांना एकमेकांचे संमतीची गरज नाही. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ हे या दस्ताने ज्याचे त्याचे क्षेत्र विक्री, विकसनास, कर्ज घेणे अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्यास या दस्ताने एकमेकांना कायमची संमती देत आहेत. त्यासाठी पुन्हा स्वतंत्र संमती घेणेची गरज नाही.

नसक-५
दस्त क्र. (10342/2023)
८ — ११

९. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांना अगर त्यांचे पैकी कोणालाही त्यांचे क्षेत्रावर बँक, कर्ज, वित्तीय संस्थेचे कर्ज, घेण्याचे झाल्यास ज्याने त्याने ज्याचे त्याचे क्षेत्रावर त्याप्रमाणे कर्ज घ्यावे, त्यास एकमेकांची ऐकमेकांस कायमची संमती आहे. मात्र त्या कर्जाची जबाबदारी कर्ज घेणारा संबंधीत पक्ष व त्याचे वाटणीचे क्षेत्रावर राहील.

१०. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी ज्याचे त्याचे जागेचा उपभोग दुसऱ्यास त्रासदायक, तापदायक होईल अशा रितीने घेणेचा नाही.

११. सदर दस्ताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, लिहिणावळ इ. सर्व खर्च वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी हिस्सेराशीने केलेला व सोसला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

...णेप्रमाणे सदरचे वाटणी पत्र आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवले असे.

सौ- चंद्रकला सुधाकर पाटील

१. सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील

M R Patil

२. सौ. मालती रंगनाथ पाटील

नसनं-५
दस्त क्र. ६३५२ /२०२३
८ — ११

Smpatil

३. सौ. शैलजा मुकूंद पाटील
वाटणी पत्र लिहून ठेवणार

साक्षीदार :–

१. विकास सुरेश माळेकर Umalekar.

२. सागर रमाकांत साळी Rsali

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, यांची मुद्रा

नक्कल करिता

गांव [illegible]

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ९२६८, ९८८
५७०/२	पैकी/१	भोग-१	**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव		-	(१९८४३) (११०००)	**कुळाचे नांव** खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	१) चंद्रकला सुधाकर पाटील ४००चौमी	(१०८४३) (१३०८०)
	हेक्टर	आर	२) मालती रंगनाथ पाटील ४००चौमी	
(२२६६०)	चौरस	मिटर	३) वैशाली कालचंद पाटील	
जिरायत	-	[२-२६]	४) शैलजा मुकुंद पाटील ३६८५=८५चौमी	**इतर अधिकार**
बागायत	-	२१४२०=७५	कुळ. ९८ ... प्रत्येकी ०-४०आर	
भात शेती	-	२२८५=८५	सुरेश विजय पाटील	
(२३२६९) एकूण-		[२-२६]	०-७१आर २२६३=८०चौमी	
पो.ख. (२३२६०)	-	०-०५	(१३४८८)	
वर्ग (अ)	-	[२१४२०-७५]	संजीव राजचंद्र भाउगांवकर	
वर्ग (ब)	-	[८४२०-८०५] ३१०८५-८५	प्रदीप मदनलाल गुप्ता	
(२३२६९) एकूण-		[२-३१]	[२२०२-९५]चौमी-१२५००-००	नमुना-५
	रूपये	पैसे	(२२६६०) (२२०७५) (२३२८९)	
आकार बिनशेती-	१३	३०	(२३२६०) (२३२६९) (२३२८९)	दस्त क्र. ७३४२/२०१३
जुडी किंवा विशेष -	१२	८८		
आकार पाण्याबाबत-	५ / २	२६ / ४१		८-११
(२००२२) एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल										पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	सि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१२ / २०१३							पडीत									बो.करवल -१

SEAL OF THE JOINT SUB-R... NASIK-5 — सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-५ — सत्यमेव जयते

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १६/०८/२०१३

तलाठी ...
ता. जि. नाशिक

गुरुवार,13 जून 2013 2:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 70199
दस्त क्रमांक: 7352/2013

दस्त क्रमांक: नसन5 /7352/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7352 वर दि.13-06-2013
रोजी 2:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8359 पावती दिनांक: 13/06/2013

सादरकरणाराचे नाव: सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्टांची संख्या: 11	
एकुण:	30220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: वाटप पत्र

मुद्रांक शुल्क: (व) शेतीची वाटणी असेल तर

शिक्का क्रं. 1 13 / 06 / 2013 02 : 44 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 06 / 2013 02 : 45 : 38 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

13/06/2013 2 49:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 ९९ । ९९
दस्त क्रमांक:7352/2013

दस्त क्रमांक :नसन5/7352/2013

दस्ताचा प्रकार :-वाटप पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील पत्ता:-, -, -, लक्ष्मी निवास, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., -, Ambegaon, Maharashtra, Nashik, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. मालती रंगनाथ पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लक्ष्मी निवास, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. शैलजा मुकुंद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४६१३, पेठनाका, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत वाटप पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 47 : 44 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आरिफ मोहंमद इनामदार वय:33 पत्ता:तैवानगर, वडाळा, नाशिक. पिन कोड:422006	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. राजेंद्र शिवराम पगारे वय:42 पत्ता:पेठरोड, पंचवटी, नाशिक. पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ९९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक
७३५२ वर नोंदला.
दिनांक १३ माहे ६ सन २०१३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 49 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 49 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Register Nashik 5

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५
सत्यमेव जयते

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

7352 /2013

iSarita v1.0