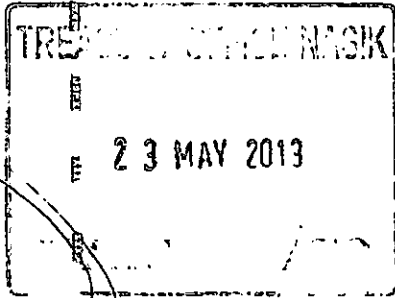


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

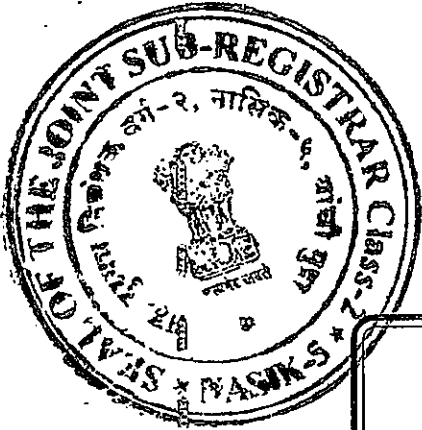
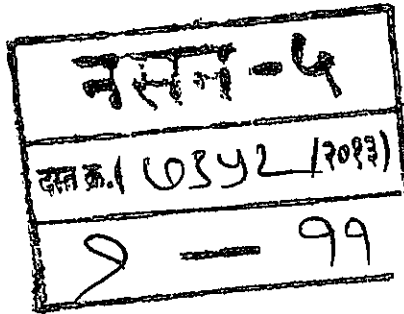
5 JUN 2013

HH 125703



वाटणी पत्र.
अ. नं. ५९६५ दि. र. ६०६ पैकी र.
श्री. / श्रीमती / सौ. चंडकला सुधाकर पाटील.
पत्ता लक्ष्मी निवास, फेडरल पंचायत, नाशिक.
हस्तें विकारन हाडकर
सही *[Signature]*

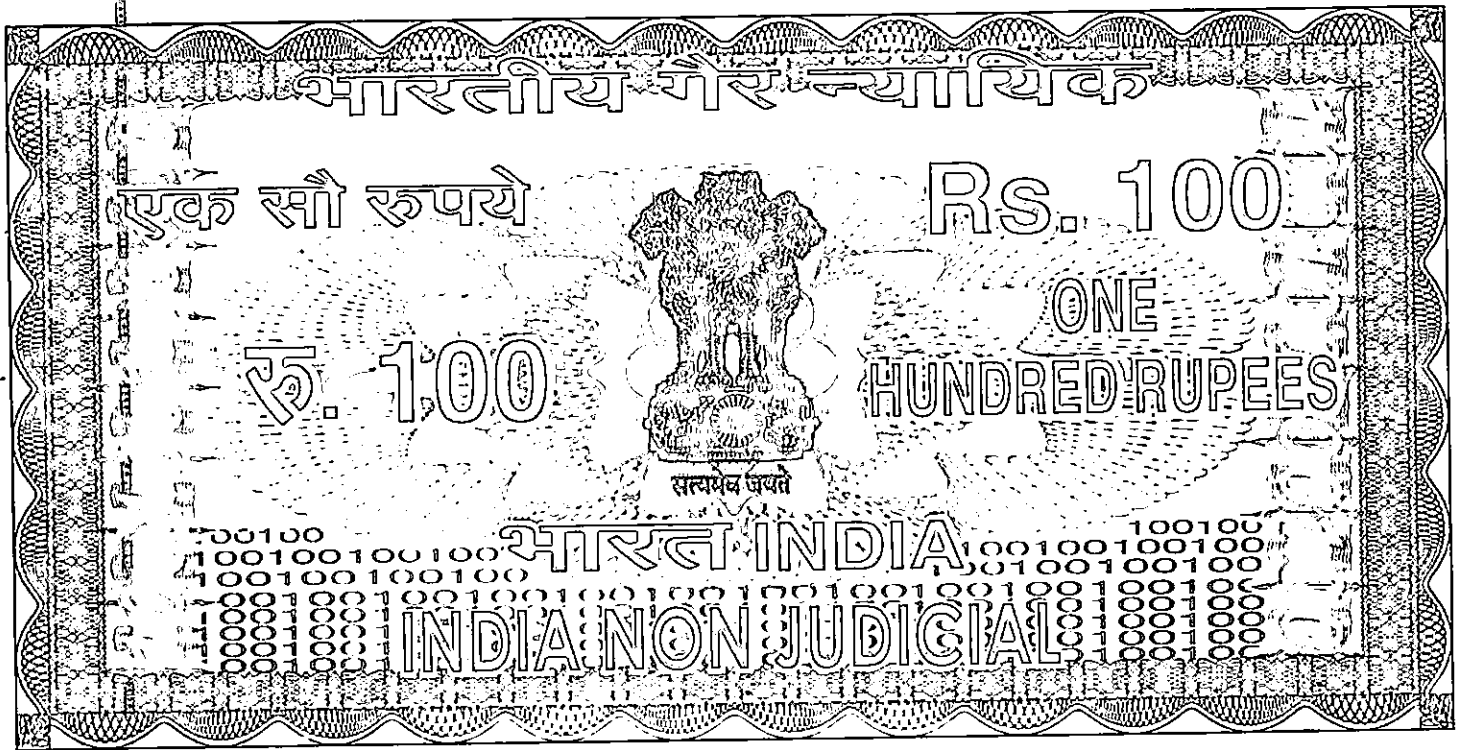
श्री. सं. रा. प्रामुलकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००३)



॥ श्री ॥

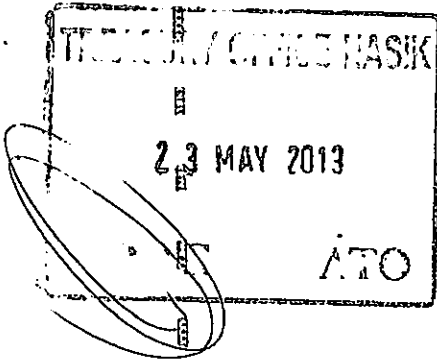
वाटणी पत्र

वाटणी पत्र आज दिनांक ५ माहे मे इसवी सन २०१३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HH 125702



भ. नं. ५९६५ दि. ५ JUN 2013 वा. १०१५५
 श्री. / श्रीमती / सौ. चंद्रकांता सुधाकर पाटील.
 पत्ता लक्ष्मी निवास, फ्लॉयड संचयनी गांधी, नाशिक.
 हस्ते विक्रास माळेकर
 सही *[Signature]*

श्री. स. अमृतकर
 स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
 (सु. वि. प. क्र. १०३/२००९)

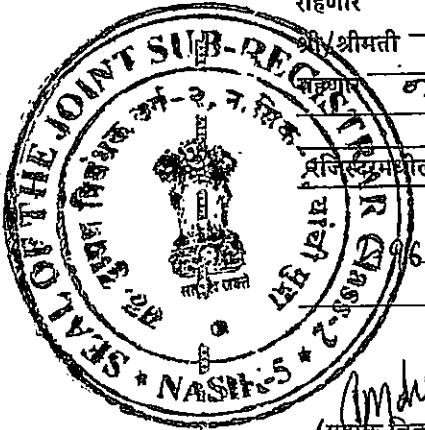
मुद्रांक-विक्रेत्याचे नांव श्री. संजय रामदास अमृतकर, स्टॅम्प वेंडर, नाशिक परिशिष्ट - क - २
 १, मोती व्हिला, गंगापूर रोड, नाशिक-५. छ: २३१२०१७ (नियम १३ पहा)

परवर्ता क्रमांक: १०३/२००९ दिनांक: ५/०६/२०१२

पावती क्रमांक: ९७७८ श्री/श्रीमती चंद्रकांता सुधाकर पाटील.
 राहणार गांधी यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री/श्रीमती विक्रास माळेकर यांच्यासाठी रुपये २००/- (अक्षरी रुपये दोनशे मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

नसप-५
 क्र. १०३५२/२०१२
 २ - ९९



मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
१००४२	२	२०० ८
एकूण	२	२००

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप: एका व्यवहारासाठीच. १५,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषाध्यकार्यालयातून घ्यावेत.

नसिन-५
दस्तावेज क्र. (७३५२/१०११)
२ - ११

-: ३ :-

१. सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील
उ. वय : ५४, धंदा : शेती व घरकाम
२. सौ. मालती रंगनाथ पाटील
उ. वय : ५०, धंदा : शेती व घरकाम
नं. १ व २ रा. लक्ष्मी निवास, पेठरोड,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३.
३. सौ. शैलजा मुकुंद पाटील
उ. वय : ४८, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. ४६१३, पेठनाका, पेठरोड,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

वाटणी पत्र लिहून ठेवणार

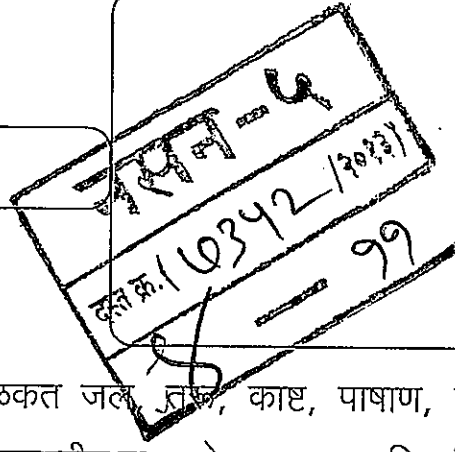
कारणे वाटणी पत्र लिहून ठेवतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी/१ यांसी एकूण क्षेत्र ४७६५.९५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ४२/५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ४३८ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले-आउट
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र



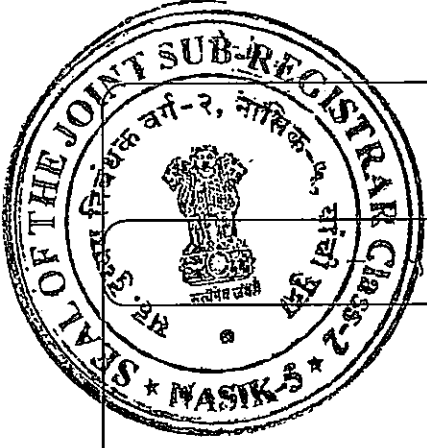


येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तट, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील असून सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांचेमध्ये सदरहू मिळकती बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारे वाद अगर तंटा निर्माण होवू नये म्हणून वाटणी पत्र लिहून ठेवणार यांनी आज रोजी एकत्रित येवून विचार विनिमय करून सदरचे मिळकतीचे आपसात वाटप करून सदरचे वाटणी पत्र लिहून ठेवीत आहेत व सदरचे वाटणी पत्र हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

३. सदरच्या वाटणी पत्राचा सविस्तर तपशिल खालील प्रमाणे :-
अ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी पश्चिम उत्तर कोपऱ्यातील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. ही मिळकत वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नंबर १ सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील यांचे वाटपास देण्यात आलेले असून सदर क्षेत्राच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच मिळकतीपैकी शैलजा मुकुंद पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ४३८
दक्षिणेस	:	याच मिळकतीपैकी मालती रंगनाथ पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र



नसक-५
क्र. (१०९५२/१०९३)
५ - ९९

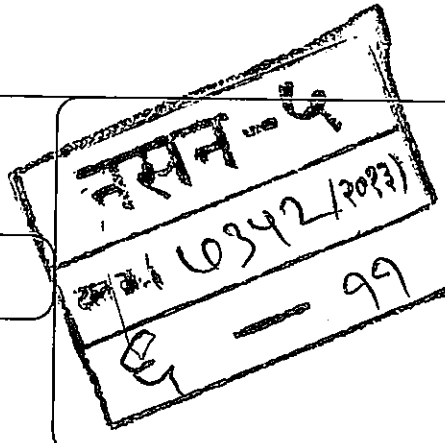
ब. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. ही मिळकत वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नंबर २ सौ. मालती रंगनाथ पाटील यांचे वाटपास देण्यात आलेले असुन सदर क्षेत्राच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : याच मिळकतीपैकी शैलजा मुकूंद पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ४३८
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले-आउट
उत्तरेस : याच मिळकतीपैकी मालती रंगनाथ पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र

क. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी पुर्वेकडील क्षेत्र ३७६५.९५ चौ.मी. ही मिळकत वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नंबर ३ सौ. शैलजा मुकूंद पाटील यांचे वाटपास देण्यात आलेले असुन सदर क्षेत्राच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नंबर ४२/५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस : याच मिळकतीपैकी चंद्रकला पाटील व मालती पाटील यांचे वाटपास दिलेले क्षेत्र
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी मंजुर ले-आउट
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ५७०/२ पैकी सुरेखा पाटील यांचे मालकीचे क्षेत्र

येणेप्रमाणे वाटप करण्यात आलेले असुन त्या बाबत वाटणी पत्र लिहून ठेणार नं. १ ते ३ यांची कोणतीही तक्रार नाही.



४. वकील प्रमाणे वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांचे दस्त्यास उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वाटप करण्यात आले आहे. सदरचे वाटप वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांना मान्य व कबुल आहे. त्या वाटपाबाबत आता कोणाचीही कुठलीही तक्रार नाही.

५. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांचे हिश्यास जो जो भाग/क्षेत्र देण्यात आले आहे त्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा स्वतंत्रपणे देण्यात आला आहे. ज्याला त्याला ज्याचे त्याचे वाटणीचे क्षेत्राचा कबजा स्वतंत्रपणे मिळाला असून कबजाबाबत कुठल्याही पक्षाचा वाद अगर तक्रार नाही.

६. सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारे विभक्त करावयाचे असल्यास अथवा ७/१२ उतान्यावर क्षेत्राची फोड करावयाची असल्यास वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी एकमेकांना आवश्यक त्या सहा, संमत्या देवून सहकार्य करावयाचे आहे.

७. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी ७/१२ उतान्यावर आपले क्षेत्राची वेगळी नोंद करून घेवून त्याचा येणारा टॅक्स आपआपल्या हिस्सेदारीने भरावयाचा आहे.

८. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ हे आता त्यांचे त्यांचे क्षेत्राचे पूर्णपणे मालक झाले असून जो तो ज्यांचे त्यांचे हिश्याची त्यांना पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट करण्यास, विकसन करण्यास व कर्ज घेण्यास पूर्णपणे मुक्त झाले आहेत. त्यासाठी आता पुन्हा एकमेकांना एकमेकांचे संमतीची गरज नाही. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ हे या दस्ताने ज्याचे त्याचे क्षेत्र विक्री, विकसनास, कर्ज घेणे अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्यास या दस्ताने एकमेकांना कायमची संमती देत आहेत. त्यासाठी पुन्हा स्वतंत्र संमती घेणेची गरज नाही.

नसिन-५

दस्ता क्र. (०३५२/२०२३)

७ - ११

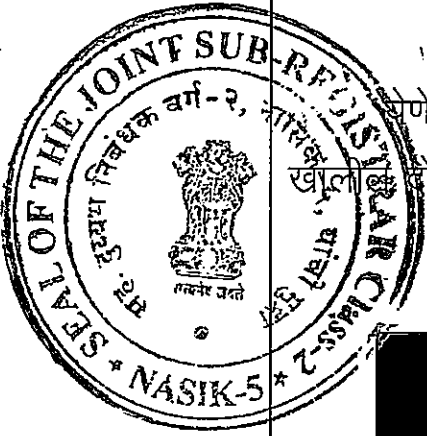
-: ७ :-

९. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांना अगर त्यांचे पैकी कोणालाही त्यांचे क्षेत्रावर बँक, कर्ज, वित्तीय संस्थेचे कर्ज, घेण्याचे झाल्यास ज्याने त्याने ज्याचे त्याचे क्षेत्रावर त्याप्रमाणे कर्ज घ्यावे, त्यास एकमेकांची ऐकमेकांस कायमची संमती आहे. मात्र त्या कर्जाची जबाबदारी कर्ज घेणारा संबंधीत पक्ष व त्याचे वाटणीचे क्षेत्रावर राहिल.

१०. वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी ज्याचे त्याचे जागेचा उपभोग दुसऱ्यास त्रासदायक, तापदायक होईल अशा रितीने घेणेचा नाही.

११. सदर दस्ताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, लिहिणावळ इ. सर्व खर्च वाटणी पत्र लिहून ठेवणार नं. १ ते ३ यांनी हिस्सेराशीने केलेला व सोसला आहे.

१२. घेणेप्रमाणे सदरचे वाटणी पत्र आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवले असे.



सौ - चंद्रकला सुधाकर पाटील

१. सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील

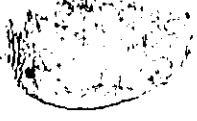


M.R. Patil

२. सौ. मालती रंगनाथ पाटील

-: ८ :-

नसक-५
तलाक नं. ७३५२/२०२३
८ - ११



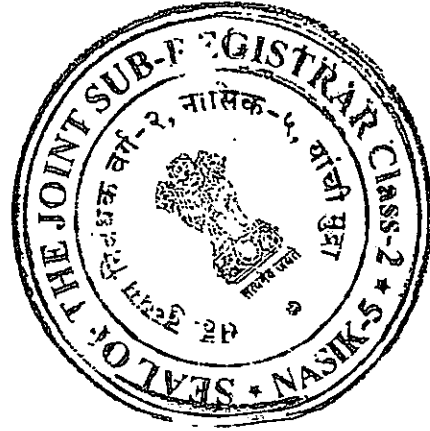
Am Patel

३. सौ. शैलजा मुकुंद पाटील
वाटणी पत्र लिहून ठेवणार

साक्षीदार :-

१. विकास सुरेश माळेकर Amalekar

२. सिंगर दमाकांत साकी Singar



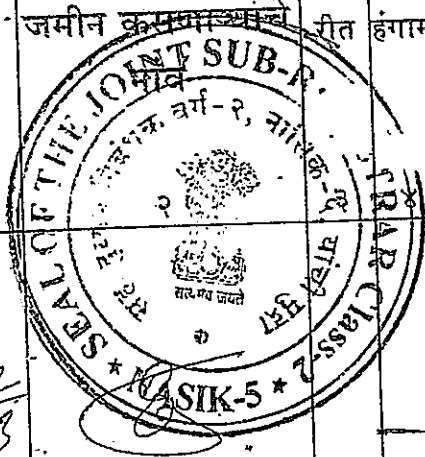
भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२६८, १८८
५७०१२	११	विव-१	भोगवद्वाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			१२८८३ ११०००	खंड
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	११-१६६००	१२८८३ १३६०८०
	हेक्टर	आर	११-१६६००	
	चौस	मिटर	११-१६६००	
जिरायत	१२-२६		११-१६६००	इतर अधिकार
बागायत	१२-२६		११-१६६००	
भात शेती	१२-२६		११-१६६००	
एकूण	१२-२६		११-१६६००	
पो.ख	०-०५		११-१६६००	
वर्ग (अ)	१२-२६		११-१६६००	
वर्ग (ब)	१२-२६		११-१६६००	
एकूण	१२-३१		११-१६६००	
आकार बिनशेती	रुपये १३-३६	पैसे	११-१६६००	
जुद्धे किंवा विशेष	१२-३६		११-१६६००	
आकार भाष्याबाबत	५-२६		११-१६६००	
एकूण	२-५१		११-१६६००	

नसल-५
रस.क्र. ७३५२/२०१३
१-११

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

जमीन क्रमांकांचे	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
	५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१													
२													



२०१२
२०१३

१-११

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १६/०८/२०१३

Prmuds
तयारी नलदी
ता. जि. नासिक

गुरुवार, 13 जून 2013 2:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 70199
दस्त क्रमांक: 7352/2013

दस्त क्रमांक: नसन5 /7352/2013

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7352 वर दि.13-06-2013

रोजी 2:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8359

पावती दिनांक: 13/06/2013

सादरकरणाराचे नाव: सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

सौ. चां. सु. पाटील

एकुण: 30220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

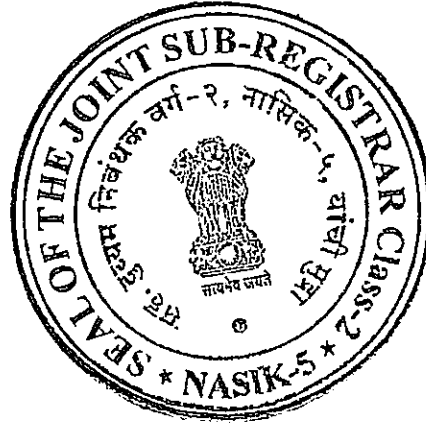
Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: वाटप पत्र

मुद्रांक शुल्क: (व) शेतीची वाटणी असेल तर

शिक्षा क्रं. 1 13 / 06 / 2013 02 : 44 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 13 / 06 / 2013 02 : 45 : 38 PM ची वेळ: (फी)



13/06/2013 2 49:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 99199
दस्त क्रमांक:7352/2013

दस्त क्रमांक :नसन5/7352/2013
दस्ताचा प्रकार :-वाटप पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. चंद्रकला सुधाकर पाटील पत्ता:-, -, लक्ष्मी निवास, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., -, Ambegaon, Maharashtra, Nashik, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. मालती रंगनाथ पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लक्ष्मी निवास, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. शैलजा मुकुंद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४६१३, पेठनाका, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत वाटप पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 47 : 44 PM

ओळख:-

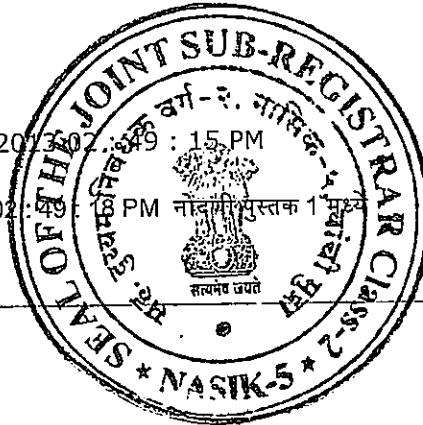
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आरिफ मोहंमद इनामदार वय:33 पत्ता:तैवानगर, वडाळा, नाशिक. पिन कोड:422006		
2	नाव:श्री. राजेंद्र शिवराम पगारे वय:42 पत्ता:पेठरोड, पंचवटी, नाशिक. पिन कोड:422003		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 49 : 15 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:13 / 06 / 2013 02 : 49 : 15 PM

Joint Sub Registrar Nashik 5



या दस्तामध्ये ...१... पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक ... कन्सांक

७३५२ वर नोंदला.

दिनांक १३ माहे ६ सन २०१३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.