९) [illegible] अर्जदार यांची राहील.

१०) रेखांकनामध्ये दाखविलेले, पहाडी अर्जदाराने नगरपालिकेच्या निदर्शनास पूर्ण करून दिलेल्या विकासयुक्त विकासक क्षेत्रात देण्यात आलेले, मंजूर खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाशुल्क देण्यात आहेत. खुल्या जागेचा नगरपालिकेच्या अनुरोध वापरासाठी या सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक सुविधेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी पूर्ण करणेची राहील. त्याबाबत मान्यता देणेची आहे. परंतु रस्ते क्षेत्रातील व मोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

११) कोणतेही काम करणेपूर्वी अर्जदार विभाजित योजनेमध्ये मुख्यांचे लाईन आउट करून घेऊन नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्याचा योजनेमध्ये पूर्णपणे करावी. तसेच सोय झाल्यानंतर जी नगरपालिकेकडून हस्तांतर घ्यावी व सदरची सोय नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या परिमाणे आखणीबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर सोय बांधकाम करून घ्यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पूर्वीच परिमाणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

१२) इमारतीस उद्वाहक अग्निशामक वसतुत पाण्याची जमिनीखाली व इमारतीवरील असा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह वसतुत केलेली असणे आवश्यक.

१३) नगरपालिकेची पूर्वपरवानगी पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन घरगुतीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

१४) विभाजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्येक बाबतपूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१५) इमारतीसाठी फायर फाईटिंगची वसतुत आवश्यक आहे व सदरचे फायर फाईटिंग कामकाजाबाबत संबंधीत वास्तुविशारद व आर. सी. सी. स्ट्रक्चरलीस्ट आणि [illegible] प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

१६) [illegible] वर्ग यांची त्या बांधकामाची फायर फाईटिंगची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

१७) [illegible] मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम फायर फाईटिंगची पूर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तरच [illegible] दाखले घेतल्यानंतर वापरासाठी देणेची [illegible] व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

१८) [illegible] वगैरे, विहीर [illegible], नगरपालिकेचे मंजूरी, विजेचे खांब, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषक मंजूरी इत्यादीबाबत फलक [illegible] जागेवर असावा.

१९) अर्जदाराने [illegible] या विषयाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीमध्ये एकूण सभासदांची एजीएम सभा आयोजित करणे आवश्यक आहे.

२०) इमारतीचे विभाजित बांधकाम हे [illegible] व्यवहार [illegible] यांचे [illegible] यांच्या जागेवर आहे.

२१) या मंजूरीची मुदत दि. 10/1/2000 पासून दि. 18/6/2009 पर्यंत राहील. या मुदतीत वरील अटींची पूर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीने आराखीव जागा दोन वेळा मुदतीकरिता करणेत येईल.

२२) या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्रं.

नगर/सा/ ९५८ / ७८४८ / २८-११ / दि. 30/7/99

ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सदर केलेली पाहिजे नुकसानी अथवा दिशाभूल करणारी असलेली भाडकूल आल्यास तसेच वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीसाठी उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

भाईंदर
दिनांक

मुख्याधिकारी
मिरा भाईंदर नगरपालिका

टनन - १०
१८९३८ /२०२४

दूरध्वनी : ८१११८१०/८१११००५/८१११४००/८१११५५१
फॅक्स : ८१२०६३१

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड - ४०१ १०१.

जा.क्र./बां.प्र./(जेएव) (बीएसयूपी)/२०२४/२०२४-२०२५

दिनांक ०७/०१/२०२५

प्रति :- १] मे. अन्विय जॉइंट अशो. तर्फे मा. दि. ६.९.२००० रोजी आणि.

२] मे. सहा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. मुपरवी/टीए/कावू. एस. एस. २०/एस. आर. ५४३, दि. १७.८.९४ ची मंजूरी.

३] मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. गशुप्र/पक्र-१/टे-७/एन. एस./एस. आर. १२९/९४, दि. ७.५.९५ अन्वये अकृषिक मंजूरी.

४] मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. मा/नर/२६९/२८९/२०००-२००१, दि. १९.९.२००० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

५] मे. अन्विय जॉइंट अशो. तर्फे दि. ५.१०.२००० अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला. व तांत्रिकदृष्ट्या गोल्डो वापराचा दाखला.

६] मे. टाईम्स ऑफ मिल्क्स तर्फे दि. ५.१०.२००० अन्वये इमारतीचा भोगवटा वापराचा दाखला.

// मागे भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर नगरपरिषद हद्दीतील स.नं. जमीन ७४ पैकी १९ येथील मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे इमारत क्रमांक १ व २ [विंग + मागे मजले] ~~तीन मजले~~ इमारत क्र. ६ व ७ [विंग + चार मजले] या एकूण चार इमारतीचे बांधकाम नगरपरिषदेचे पत्र क्र. मा/नर/२६९/२८९/२०००-२००१, दि. १९.९.२००० अन्वये मंजूर करण्यात आलेला नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. अन्विय जॉइंट अशो. यांनी सादर केला आहे. तसेच इमारतीचे बांधकाम तांत्रिक दृष्ट्या गोल्डो झाल्या बाबतचा दाखला मे. अन्विय जॉइंट अशो. यांनी सादर केला असून, इमारतीचा भोगवटा वापराचा दाखला मे. साई अशो. यांनी सादर केला आहे. वास्तव अहवाल इमारतीचा वापर करण्यास व आवश्यक सेवा पिण्याचे पुरवठा होण्या नगरपरिषदेची परवानगी आहे. सदरील माहिती ऐकून खात्री करून घेतल्या आणि नगरपरिषद देत आहे.

मुख्य कार्यालय भाईंदर

प्रमाणित करण्यात येत आहे.

प्रति -
१. मे. [illegible] दाखला.

प्रभाग अधिकारी,
मिरा भाईंदर नगर परिषद.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR THANE-10

ठनन - १०	
१९९३८ /२०२४	
२४	३०