

11730323 17-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2 दस्त क्रमांक : 11730/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : गुंदवली गुंदवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	23600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21506778.72	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8वा मजला,बी विंग,बिल्डिंग नं.2, इमारतीचे नाव: 'ग्रीन वूड्स रेसिडेंशल कॉम्प्लेक्स', ब्लॉक नं: ग्रीनवुड को-ऑप. हौ. सोसा. लिमिटेड,चकाला, रोड : सर एम. वि. रोड,अंधेरी(पुर्व),मुंबई -400093, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 744.65 चौ. फूट कारपेट.((C.T.S. Number : 274, 281, 281/1 to 23 & 282 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	83.04 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धर्मेद्र लोढा वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलदीप रतनदा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: भास्कर सर्कल, शिवम हॉस्पिटल समोर, रोड नं: जोधपुर, राजस्थान , राजस्थान, जोधपुर. पिन कोड:-342001 पॅन नं:-ABKPL3651R 2): नाव:-दिव्या डी. लोढा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: डी -39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पी.डब्लू.डी. कॉलोनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोधपुर, राजस्थान , राजस्थान, JODHPUR. पिन कोड:-342001 पॅन नं:-BCAPS0796N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन प्रभाकर कुलकर्णी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीनवूड्स सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ALRPK3714B 2): नाव:-प्रज्ञा अश्विन कुलकर्णी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, आय विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीनवूड्स सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए. के. रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AXIPK8877E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11730/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1416000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.