

351/6058

Wednesday, May 03, 2023
8:49 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6312 दिनांक: 03/05/2023

गावाचे नाव: कामतघर

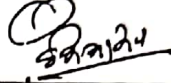
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-6058-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अविभाज्य हिस्सांची पूर्ण विक्री

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शत्रुंजय रिअल्टी एल.एल.पी. च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे अधिकृत मागीदार
जितेन नाथालाल शाह

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	₹. 30900.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
9:08 AM ह्या वेळेस मिळेल.



BVD2
(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम विधिधक (वर्ग-२)
भिवंडी क्र. २, जि. टाणे

बाजार मूल्य: ₹. 38991000/-


मोबदला ₹. 37500000/-

भरलेले गुदांक शुल्क: ₹. 2729400/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 900/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0305202300363 दिनांक: 03/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001482111202324E दिनांक: 03/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:


मूळ दस्त पक्षकाराला
परत केले.

TRUE COPY


GANESH B. SALGAR
Advocate High Court
ENR. No.: MARV4954/2017
H.NO. 64, Kombadpada, Bhiwandi
Mob.: 9503887097

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. भिवंडी 2

दस्ता क्रमांक : 6058/2023

नोंदणी :

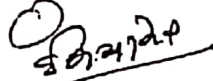
Regn:63m

03/05/2023

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विनिगनाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2) मांडवना	37500000
(3) याजगभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्ट्यावर आवागणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	38991000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनग इनर वर्णत :, इनर माहिती: मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील मळ नं. 164/11 चे क्षेत्र 4755 चौ.मीटर जमिन ((Survey Number : 164/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.5500 आर.चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मर्तोधी लक्ष्मीवत वाघजी जेठ्ठा भार्य दोरीया चॅंगिदेवल ट्रस्टी च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशामाठी कु.मु. अधिकृत ट्रस्टी भरत कांतीलाल शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमागतीचे नाव: .. ऑफिस - ऑफिस - घर नं 1352, गाळा नं 02, तळ मजला, मोता हाडम नारपोली 2, भिवंडी, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAATM5978K
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मं. शत्रुंजय रिअल्टी एल.एल.पी. च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशामाठी कु.मु. तर्फे अधिकृत भारीदार जिनैन नाथालाल शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमागतीचे नाव: ऑफिस - 201, गहुन टॉवर, डॉ. आर. पी. रोड, एल.आय.सी. कॉलोनी ममोर, नुनूंड पश्चिम मुंबई, प्लॉक नं: .., रोड नं: .., पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEQFS5322H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6058/2023
(12) याजगभावप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	2729400
(13) याजगभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुळ दस्तासोबतची प्रत.



(इंद्रवदन अ. सोनवणे)

दुय्यम निबंधक (वर्ज-२),
भिवंडी क्र. २, जि. ठाणे

मुल्यांबनामाठी विचागत घेतलेल्या तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan	69103332023050214194	MH001482111202324E	2625000.00	SD	0000804123202324	03/05/2023
2	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan	69103332023050215848	MH001493382202324E	104400.00	SD	0000804125202324	03/05/2023
3		DHC		0305202300363	900	RF	0305202300363D	03/05/2023
4	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan		MH001482111202324E	30000	RF	0000804123202324	03/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

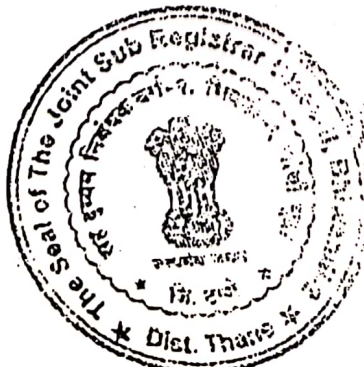
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		02 May 2023 03:21:18 PM
Valuation ID : 202305026023		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	
जिल्हा	ठाणे	
तालुका	तालुका : भिवंडी	
उपमूल्य विभाग	9/8(1)-वॉर्ड क्र. 6/27) कामतपूर सर्वे क्रमांक	
क्षेत्राचे नाव	Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation	
मिळकतीचा क्रमांक	सदह नंबर#164	
वार्षिक मूल्य दर तक्रयानुसार जमिनीचा दर		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय
2200	35100	40500
दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
44500	40500	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	4755 चौ मीटर	Layout Plot
Applicable Rules	.16 क	
1. 4755 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 8200/-		
4755 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4755 * 8200/-		
= 38991000/-		
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
= 38991000 + 0		
= Rs.38991000/-		
= ₹ तीन करोड एकोणनव्वद लाख एक्याणव हजार :-		

Home

Print

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुस्यम निबंधक (वर्ग-२)
भिवंडी क्र. २, जि. ठाणे



पत्रक - २
6046 | २०२३
१/०५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001482111202324E	BARCODE			Date	02/05/2023-13:39:50	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AEOF5532211			
Location	THANE			Full Name	SHETRUNJAY REALTY LLP			
Year	2023-2024 One Time			Fla/Block No.	Survey No. 164/11			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045401	Stamp Duty	2625000.00		Road/Street	Village Kamatghar			
0030053301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Bhiwandi			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 1 3 0 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AAATM5978K-SecondPartyName=MATUSHRI LAXMIBEN VAGHJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST-CA=37500000-Marketval=37500000			
Total		26,55,000.00		Amount In Words	Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023050214194 2805146976			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	02/05/2023-13:40:38 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9503887097

सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



म व ड - २
६०५८
२०२३



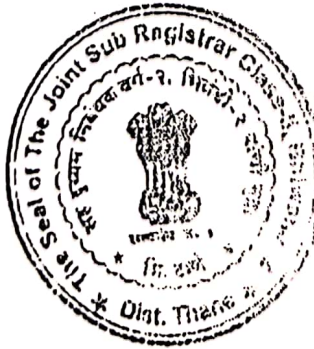
CHALLAN
MTR Form Number-0



GRN	MH001493382202321E	BARCODE			Date	02/05/2023-15:31:24	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AEOFS632211				
Location	THANE		Full Name	SHIETRUNJAY REALTY LLP				
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Survey No. 164/11				
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Village Kamatghar				
0030046401 Stamp Duty	104400.00		Road/Street	Bhiwandi				
			Area/Locality	Bhiwandi				
			Town/City/District					
			PIN	4 2 1 3 0 5				
			Remarks (If Any)	PAN2=AAATM5978K-SecondPartyName=MATUSHRI LAXMBEN VAGHJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST-CA=37500000-Marketval=38991000				
Total	1,04,400.00		Amount In Words	One Lakh Four Thousand Four Hundred Rupees Only				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	69103332023050215848	2806174162		
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	02/05/2023-15:32:16	Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch	IDBI BANK				
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9503887097
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



शुद्ध - २
६०५८ २०२३
३/२५



बय ड - २	
व. क्र. ६०५८	२०२३
पाने १२५	

"SHREE"

SALE - DEED

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 03rd day of MAY 2023;

BETWEEN

M/s. SHETRUNJAY REALTY LLP a Partnership Firm, (PAN: AEQFS5322H) having its Registered Address at H. No. 1352, Gala No 02, Ground Floor, Sona House Narpoli-2, Bhiwandi Dist - Thane 421302 Through Its Partner Mr. JITEN NATHALAL SHAH Age 40 Years, Occupation: Business; hereinafter referred to as "**THE PURCHASERS**"; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, Partners, nominees, administrators, legal representatives, assigns, directors, etc). **PARTY OF ONE PART.**

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Partner

For M.L.V.J. Dodhia Charitable Trust

AND

Trusteeby



म प ड - २	
र. म. ६०५८	१०११
पानो ५१०५	

M/s. MATUSHRI LAXMIBEN VAGJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST (PAN No. AAATM5978K), a charitable Trust registered under the provision of Bombay Public Trusts Act, 1950 bearing Registration No. E-19309 (BOM) and having its Registered, through their Trustee Mr. BHARAT KANTILAL SHAH, Age 43 Years, Registered Office at 201, Rahul Tower, Dr. R.P, Opp. LIC Colony, Mulund (West) Mumbai 400080; hereinafter referred to as "THE VENDORS"; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning hereof, mean and include their respective heirs, Trustees, nominees, administrators, legal representatives, assigns, directors, etc). PARTY OF OTHER PART.

WHEREAS :

- 1) The Vendors are fully seized and possessed of or otherwise sufficiently entitled (Marketable title and Kabja Vahivatdar) to the all part and parcels of bearing Survey No. 164/11, situate lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Registration District and District Thane and more particularly described in the "SCHEDULE" written hereunder (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said land").
- 2) And from the date, the Vendors herein are the absolute owners, seized and possessed of the said land more particularly described in the Schedule hereunder written.
- 3) That the Vendor being a Charitable Trust duly registered under the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950 bearing Registration No. E-19309 (BOM) was required to obtain sale permission from the Charity Commissioner u/s 36 (1) (a) of the said Act for selling the said land. The Vendor accordingly filed an application to the Charity Commissioner which was numbered 91/2022. The learned Charity Commissioner accordingly allowed of the application vide its Operative order dated 12/4/2023 and granted sale permission on behalf of Purchaser.

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Partner

For M.L.V.J. Dodhia
Charitable Trust

Trusteeby



अ न म - २	
र. क्र. ६०५८	१०२३
पाने ६/२५	

4) The Vendors has agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers has agreed to purchase from the Vendors, the said piece or parcel of land bearing S. No. 164/11 admeasuring 4755.00 square meters or thereabouts situate at village Kamatghar, Bhiwandi with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration as per the Judgment of the learned Charity Commissioner i.e. Rs. 3,75,00,000/- (Rupees Three Crores Seventy Five Lakhs Only) free from all encumbrances, liabilities & charges.

5) The Purchasers has requested the Vendors to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchasers and the Vendors has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchasers in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

That in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration including compensated amount of the said land having paid by Cheques by the Purchasers to the Vendors before the execution of this Sale Deed on following manners:-

Sr. No.	Cheque No.	Bank Name	Amount
1	000015	Kotak Mahindra Bank	8,00,000/-
2	000016	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
3	000017	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
4	000018	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
5	000019	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
6	000021	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
7	000022	Kotak Mahindra Bank	50,00,000/-
8	000023	Kotak Mahindra Bank	63,25,000/-
9		T.D.S. AMOUNT	3,75,000/-

Total :- Rs. 3,75,00,000/-

(The receipt of the same, the Vendors hereby admit, acknowledges and releases the Purchasers forever).

For SHETRUNJAY REALTY LLI

Partner

For M.L.V.J. Dhadha
Charitable Trust

Trusteeby



म व ख - २	
प. नं. ६०५८	१०११
पाने ८/७५	

The said land is being purchased by the purchasers with full knowledge that the same is being sold on "As is where is" basis.

The Vendors declare that M/S. Mutushri Laxmiben Vaghji Jethabhai Dodhia Charitable Trust is the absolute owner of the said property. The said property hereby agreed to be sold is vacant save. It is agreed and declared that on executing this deed the Vendors Trust and all its previous, present and future trustees stand absolve of any liability under said deed. The Vendors, however, agree to execute all the necessary documents if required incidental to these deed at the costs, charges and expenses of the Purchasers alone.

The Vendors do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchasers ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the said land alongwith encroachments hutments structure standing thereon TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendors into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchasers absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Municipal Corporation or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchasers that notwithstanding any fact, deed matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendors now has in themselves good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy,

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Partner

For M.L.V.J. Dodhia
Charitable Trust

Trustee



२१ व ३ - २	
१. क्र. ६०५८	२०२१
प्रा. ५२५	

enjoy the said land hereby granted, with their encroachments (hutments) and received the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendors will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendors, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND FURTHER that the Vendors, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part hereof, from, under or in trust for the Vendors or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchasers do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchasers, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

The Vendors covenant with the Purchasers that the Vendors shall get the said land transferred in the name of the Purchasers in all Government records, etc. and co-operate with the Purchasers in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchasers.

The Vendors further covenant with the Purchasers that they has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Bhiwandi Nizampura City Municipal Corporation or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Partner

For M.L.V.J. Godara
Charitable Trust

Trustee



पं. नं. १	२०११
२०४८	
२१/२५	

The Vendors further covenant that the said land is not subjected to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

The Vendors further declare that they are having clear & marketable title to the said land & are legally competent & even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said land. And they had not parted with, or transferred their rights & interest in the said land, neither donated the said land nor created any trust in the said land in favour of any other persons by any oral or written agreement or commitment or otherwise.

The Vendors has paid all rated, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendors shall be liable to pay the concerned authorities upto the date of this Sale Deed. And further, the Vendors have not mortgaged the said land with any financial institutions or Banks or any other persons.

All the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees & Stamp duty, etc. have been borne by the Purchasers only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All that piece or parcel of land hereditaments and premises bearing Survey No. 164/11 admeasuring 4755.00 Square Meters, of land situate lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Bhiwandi City Municipal Corporation, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under:-

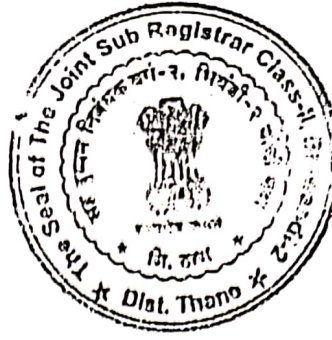
- Towards its East is :
 - Towards its West is :
 - Towards its North is :
 - Towards its South is :
- } as per record of rights

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Partner

For M.L.V.J. D...
Charitable Trust

Trusteeby



ख व ड - २	
६०९८	१०२१
१०/१५	

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "THE VENDORS")
 M/s. MATUSHRI LAXMIBEN VAGHJI)
 JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST))
 a charitable Trust registered under the)
 provision of Bombay Public Trusts Act,)
 1950 and having its Registered,)
 through their Trustee)
Mr. BHARAT KANTILAL SHAH,)



For M.L.V.J. Dodhia
Charitable Trust

Bharat - K. Shah
Trustee by

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "THE PURCHASERS")
 M/s. SHETRUNJAY REALTY LLP)
 Through Its Partner)
 Mr. JITEN NATHALAL SHAH)



For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Jiten
Partner

WITNESSES :

1. ANIL BIOSAR DODHIA x *Anil B. Dodhia*

2. RAVI RAJHEVSHYAM PAL x *Ravi*



महाराष्ट्र शासन

गाय मुमुना सारत (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र सभिन महसुस अधिकार अभिलेख आणि नोंदवता (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) विमम १९७१ यातील विमम ३,१,६ आणि ७]

जिल्हा - ठाणे

गाव :- कायतापर

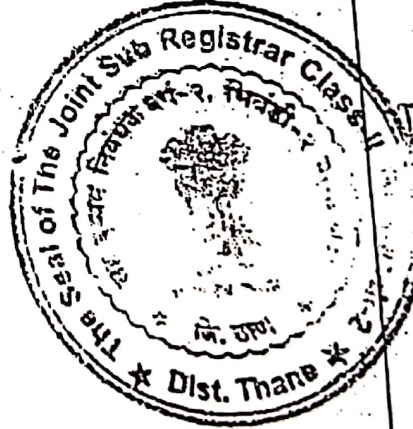
सातवून :- मिर्गडी

मुगापन क्रमांक व उपविभाग १६४/११
पारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे सभा-निक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खती क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	ची.म.	फेरफार क्र (४३१७)	मुमुनाचे नाव व खेड
गाय एकक आर.सी.सी	६०९	मातोश्री लक्ष्मीबेन बापजी जेजा गण दोबीया				(४३१७)	मुमुनाचे नाव व खेड
		धैरीदेबल प्रस्टी				(४३१७)	इतर अधिकार
अनुधिक क्षेत्र		नाथालाल बापजी शहा				(४३१७)	इतर
अन क्षेत्री ६७.५५.००		जैलेश नाथालाल शहा				(४३१७)	मे.अ.अधिकारिण अधिकारी मिर्गडी विमम टाणे
		दिनोद बापजी दोबीया/शहा				(४३१७)	पॉथेकडील हु.नं B०/11A7/SP/36 १-१-७१ म
अन क्षेत्री २९.३४		हसमुख भैमचंद दोबीया/शहा				(४३१७)	झाले प्रमाणे विनमोती केली (३०१०)
अन क्षेत्री २९.३४		कांतीलाल रामजी गडा/शहा				(४३१७)	
		सागाईक क्षेत्र	४७.५५००	२९.३४			

प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६५०७ व दिनांक : १७/०९/२०१८



खंड - २
क्र. ६०५८
पाने ११/२५

जुने फेरफार क्र : (२५८) (२६४) (१४२२) (२१०४) (२८३८) (३०९०) (४३१७) (६३२७) (६४१४) (६५०७)

शीमा आणि मुगापन विव्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १९/०७/२०१९) ३५०८ एन सी) डिजिटल रवाहरीत केला आतापाणुडे सावर फोणपाही सही-शासक्याची आवश्यकता नाही.
मुपना : सदर ७/१२ डिजिटल रवाहरीत झाल्यानंतर ग.न.नं. १२ गाये यिकापी याहिती असायत झाली असायाने साचस्थिती <https://mjhkh.mahabharat.gov.in> या संकेत स्थळावर यात.
७/१२ डाउनलोड व थप दि. : २२/०१/२०२२ : १३.४०.११ एन. & पाता पडताकणी साठी <https://digitalabw.mahabharat.gov.in/dw/> या संकेत स्थळावर जाऊन ३११०००११६२११११ क्रमांक वापरवा.

25-04-2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी I [BVD1]

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

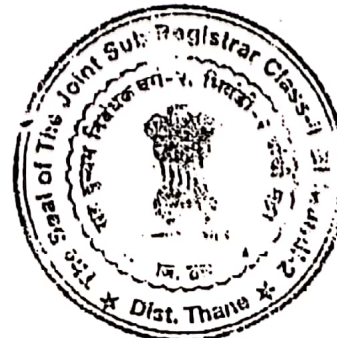
दस्ता क्रमांक : 2389/2001

नोंदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : 1) कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	Rs.3300000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: भूखंड, सर्वे नं. 164 हिस्सा नं. 11 क्षेत्र 4755 चौ.मी.((Survey Number : 164/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4755 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोतीचंद माणिकचंद मालदे - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-केशवजी नरसी करानिया - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 3): नाव:-रंजनबेन जयंतीलाल करानिया - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मातोश्री लक्ष्मीबेन व्ही जिवाभाई दोडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट पार्टनर नाथालाल व्ही. शाह - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-मातोश्री लक्ष्मीबेन व्ही जिवाभाई दोडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट पार्टनर शैलेश एन. शाह - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 3): नाव:-मातोश्री लक्ष्मीबेन व्ही जिवाभाई दोडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट पार्टनर विनोद व्ही. शाह - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 4): नाव:-मातोश्री लक्ष्मीबेन व्ही जिवाभाई दोडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट पार्टनर हसमुख एम शाह - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:- 5): नाव:-मातोश्री लक्ष्मीबेन व्ही जिवाभाई दोडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट पार्टनर कांतीलाल आर. शाह - - वय:-; पत्ता:-रोड नं:-, शहराचे नाव:- पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/07/2001
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2001
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2389/2001
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14) शेरा	-
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	



असड - २

क्र. ६०५८ २०२३

पाने १२/०५

शासन निर्णय क्रमांक - प्रसुधा 1514/345/प्र. क्र - 71/18 - अ. दिनांक 19 मार्च 2015, प्रपत्र-ब

स्वयं-साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र

(Self Declaration)



अ व क्र - २	
र. क्र. १०५८	१०२३
पत्ते ७५२५	

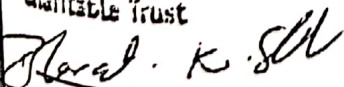
मी. लि. देणार श्री/श्रीमती/मेसर्स. :- M/s. MATUSHRI LAXMIBEN VAGHJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST (PAN No. AAATM5978K), a charitable Trust registered under the provision of Bombay Public Trusts Act, 1950 bearing Registration No. E-19309 (BOM) and having its Registered, through their Trustee Mr. BHARAT KANTILAL SHAH, Age 43 Years, Registered Office at 201, Rahul Tower, Dr. R.P, Opp. LIC Colony, Mulund (West) Mumbai 400080


मी. ली. घेणार श्री/श्रीमती/मेसर्स. :- M/s. SHETRUNJAY REALTY LLP a Partnership Firm, (PAN: AEQF55322H) having its Registered Address at H. No. 1352, Gala No 02, Ground Floor, Sona House Narpoli-2, Bhiwandi Dist - Thane 421302 Through Its Partner Mr. JITEN NATHALAL SHAH Age 40 Years, Occupation: Business

याद्वारे घोषित करतो/करते की.मीस्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती यामुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत .त्या कोटया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीयदंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधीत कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पुर्ण जणीव आहे.

ठिकाण:- भिवंडी
दिनांक:- ०४/०५/२०२३

ली. देणार सही/-
For M.L.V.J. Dodhia
Charitable Trust


Trusteeby

ली. घेणार सही/-
For SHETRUNJAY REALTY LLP

Partner

घोषणापत्र

मी/आम्ही लिहुण देणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि:३०.११.२०१३ रोजीची परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अगिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहुण देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतःखात्री करुन या दस्ततातसोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणी दस्तावेज निषपादीन करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जवायुदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी लिहुण देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपर्यंत पावती रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकची नाही व मिळकतीतल इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तावेज साक्षीदार समक्ष निषपादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाय/ शासकीय कार्यलयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी लिहुण देणार खात्री देत आहे.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासा हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, यांची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.स्वावर मिळकलीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/ बजावटीकरण/संगनमत व त्या अनुप्रमाणे पोलिस स्टेशमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहुन देत आहोत. भविष्यात मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास त्यास मी लिहुण देणार जबाबदार राहणार आहोत याची मला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही लिहुण देणार नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लि. देणार
For M.L.V.J. Dohia
Charitable Trust

M.L.V.J. Dohia
Trustee



अ त ह - २	
२०१८	२०१९
३२१७५	

लि. घेणार

For SHETRUNJAY REALTY LLP.

Shetrunjay Realty
Partner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0305202300363

Date 03/05/2023

Received from SHETRUNJAY REALTY LLP, Mobile number 9503887097, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Bhivandi 2 of the District Thane Gmn.

Payment Details

Bank Name ISKL

Date 03/05/2023

Bank CIN 10004152023050300345

REF No. 2832335388

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



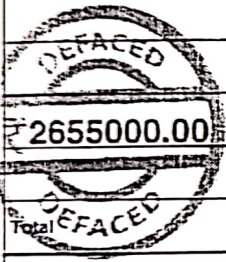
ख. नं. ६०५८	
२०२३	
पाने २०/२५	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001482111202324E	BARCODE			Date	02/05/2023-13:39:50	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registrallon							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		Payor Details					
Office Name	BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR		TAX ID / TAN (If Any)					
Location	THANE		PAN No.(If Applicable)	AEOFS5322H				
Year	2023-2024 One Time		Full Name	SHE TRUNJAY REALTY LLP				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Flat/Block No. Survey No. 164/11					
		Road/Street	Village Kamalghar					
0030046401 Stamp Duty	2625000.00	Area/Locality	Bhiwandi					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
		PIN	4 2 1 3 0 2					
		Remarks (If Any)	PAN2=AAATM5978K-SecondPartyName=MATUSHRI LAXMIBEN VAGHJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE TRUST-CA=37500000-Marketval=37500000					
		Amount In Words	Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only					
Total		26,55,000.00						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023050214194 2806146976			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	02/05/2023-13:40:38 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-351-6058	0000804123202324	03/05/2023-08:48:53	IGR132	30000.00
2	(IS)-351-6058	0000804123202324	03/05/2023-08:48:53	IGR132	2625000.00
Total Defacement Amount					26,55,000.00



ब न ड - २
न. नं. ६०५८ २०२३
पाने २२/०५

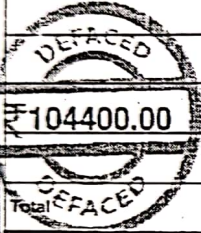
Print Date 03-05-2023 09:26:03



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001493382202324E	BARCODE	Date 02/05/2023-15:31:24		Form ID	25,1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AEOF55322H		
Location THANE			Full Name	SHETRUNJAY REALTY LLP		
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 164/11		
Account Head Details		Amount In Its.	Premises/Building	Village Karnatghar		
0030046401	Stamp Duty	104400.00	Road/Street	Bhlwandi		
			Aren/Locality			
			Town/City/District			
			PIN	4	2	1 3 0 5
Remarks (If Any)						
PAN2=AAATM5978K-SecondPartyName=MATUSHRI LAXMIBEN						
VAGHJI JETHABHAI DODHIA CHARITABLE						
TRUST-CA=37500000-Marketval=38991000						
Total			Amount In	One Lakh Four Thousand Four Hundred Rupees Only		
₹104400.00			Words	1,04,400.00		
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023050215848 2806174162	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/05/2023-15:32:16 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9503887097
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-351-6058	0000804125202324	03/05/2023-08:48:58	IGR132	104400.00
Total Defacement Amount					1,04,400.00



सदर - २
प. नं. ६०५८ २०२३
थाने ०३/०५/२३

Print Date 03-05-2023 09:25:51

351/6058

बुधवार, 03 मे 2023 8:49 म.पु.

दस्त गोपवारा भाग-1

ववड2

दस्त क्रमांक: 6058/2023

दस्त क्रमांक: ववड2 /6058/2023

वाजारा मूल्य: ₹. 3,89,91,000/-

भांयवना: ₹. 3,75,00,000/-

भगवनेने मुद्रांक शुल्क: ₹.27,29,400/-

द. नि. मद्र. द. नि. ववड2 गांचे कार्यालय

पावणी:6812

पावणी दिनांक: 03/05/2023

अ. क्र. 6058 वर दि.03-05-2023

मानकगाराचे नाव: मे. शंभुजय रिजल्टी एल.एल.पी. ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.पु. तर्फे अधिकृत पाणीदार जितेंद्र नाथालाल शाह

संज्ञी 8:47 म.पु. या. हजर वेळा.

संज्ञणी फी

₹. 30000.00

दस्त हजाराळणी फी

₹. 900.00

पृष्ठाची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30900.00

इंद्रवदन अ. सोनवणे

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

भिवंडी क्र. २, जि. टाणे

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

थिड्डा क्र. 1 03 / 05 / 2023 08 : 47 : 26 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

थिड्डा क्र. 2 03 / 05 / 2023 08 : 48 : 10 AM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळ मुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
निष्पादकाची राहिली.



ववड - २
६८५८ २०२३
०३/०५

इंद्रवदन अ. सोनवणे
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भिवंडी क्र. २, जि. टाणे

03/05/2023 8 52:50 AM

दस्तावेज क्रमांक: पत्र 2/6058/2023
दस्तावेजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 ना.भातोपी लक्ष्मीकेत नाथजी वेडा भां सोरीया नगीटवत टुम्डी च्या नॉक दस्तऐवज प्रवेशासाठी कू.पू. अधिवृत्त टुम्डी भवन वांनीनाथ शाह पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इभांनीचे नाव: , अफिस - ऑफिस - पत्र नं 1352, माळा नं 02, तळ मजला, गोसा हाउस नागपोली 2, भिन्दी, रोड नं. , महागड, ठाणे. पॅन नंबर:AAATM5978K
 - 2 ना.मै. अजुंजय रिश्टी एन.एन.पी. च्या नॉक दस्तऐवज प्रवेशासाठी कू.पू. नॉक अधिवृत्त भागीदार जिवंत नाथनाथ शाह पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इभांनीचे नाव: अफिस - 201, गडून रोड, डॉ. धार. पी. रोड, एन.आय.पी. कॉलोनी यमोर, मुमुंड पश्चिम मुंबई, स्वर्णि . रोड नं. . . . पॅन नंबर:AEQFSS322H

पक्षकाराचा प्रकार
निवृत्त पंणा
वय :-43
माधारी:-
[Signature]



दस्तावेज दस्तऐवज करून देणार नथावधीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कळवत करताना.
दिनांक 03 / 05 / 2023 08 : 49 : 14 AM

आलेख:-
करून दस्तऐवज निबंधक याच्या आलेखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यातां व्यक्तीशः आलेखवान, व त्यांची आलेख पटविनात

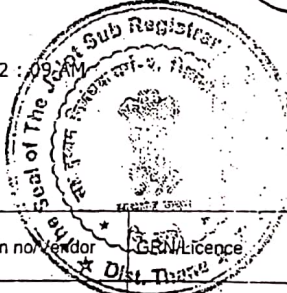
- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 ना.अॅड. कणेश भीमा मनगर - बच:29 पत्ता:Kobandapada,Bhivandi पिन कोड:421302

[Signature]



दिनांक 03 / 05 / 2023 08 : 52

अलेखन अ. सोनवणे



अ व ड - २
६०५८ २०२३
[Signature]

sr.	Purchaser	Type	Verification no	Vendor GEN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan	69103332023050214194	MH001482111202324E	2625000.00	SD	0000804123202324	03/05/2023
2	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan	69103332023050215848	MH001493382202324E	104400.00	SD	0000804125202324	03/05/2023
3		DHC		0305202300363	900	RF	0305202300363D	03/05/2023
4	SHETRUNJAY REALTY LLP	eChallan		MH001482111202324E	30000	RF	0000804123202324	03/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

TRUE COPY

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

GANESH B. SALGAR
Advocate High Court
ENR. No.: MAH/4954/2017
H.NO. 64, Kumbadpada, Bhhivandi
Mob.: 9503887097

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकुण १ ते पाने असुन
१ बुकावे..... नंबरी नोंदला

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भिवंडी क्र. २
दिनांक ०३ माहे सन २०२३