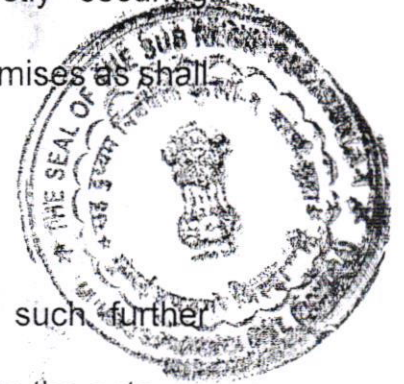


करल - १		
२०५७	७३	३८
२०२४		

Vendor or any person/s lawfully claiming through or under him subject to payment by the PURCHASER all the taxes, assessment charges, and/or call made by the society or other authority concerned.

14. The Vendor hereby further agree with the PURCHASER that he shall from time to time and at all times hereinafter whenever called to be done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest of the PURCHASER in the said premises as shall or may be reasonably required.



15. That the parties hereby agree to sign such further agreement deeds, writings etc. as well as to the acts, as may be required to in law for the purpose of effectively completing the title to the said premises.

16. The PURCHASER shall pay the stamp duty and Registration charges and other outgoing payable by the PURCHASER alone and the Society transfer charges of the said premises shall be paid by the PURCHASER and if any charges of society is in dues the Vendor shall clear all dues of the society before execution of the said Agreement.

m. Kangi

७/१०/२४

कस्ता १		
२०१७	१०	३५
२०१४		

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 104, 1<sup>st</sup> Floor, Wing H, Bldg. No. 17, NARMADA SRA  
 Co-operative Housing Society Ltd, Sangarsh Nagar, Chandivali  
 Farm Road, Chandivali, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai  
 – 400072, admeasuring 225 sq.ft. carpet area, bearing C.T.S No.  
 11A, at Village Chandivali, Andheri (East), Mumbai – 400 072 within  
 the limit of Mumbai Suburban District, Mumbai.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and  
 subscribed their respective hands and on the day and the year first  
 hereinabove stated.



SIGNED AND DELIVERED by the  
 Within named "VENDOR"



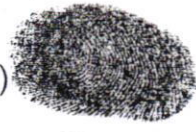
SMT. KINHAI MUTHU KONDARN. *Kinhai m. ko*



In the presence of .....

1. श्री. माकली शंकर पाटील *शंकर*
2. Ravindra B. Pandey *रवींद्र*

SIGNED AND DELIVERED by the  
 Within named "PURCHASER"



MRS. NARMADADEVI RAVINDRA PANDEY)

*रवींद्र*



In the presence of .....

1. श्री. माकली शंकर पाटील *शंकर*
2. Ravindra B. Pandey *रवींद्र*

क्या -	
२०२१	२
२०२४	

**RECEIPT**

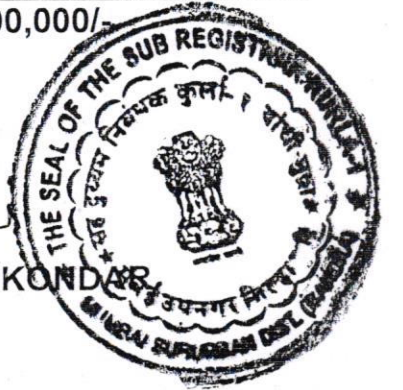
RECEIVED of from the withinnamed PURCHASER **MRS. NARMADADEVI RAVINDRA PANDEY**, a sum of **Rs.28,00,000/-** (Rupees Twenty Eight Lakhs only) by way of cheque being the full and final of total consideration towards transfer/sale of **Flat No. 104, 1<sup>st</sup> Floor, Wing H, Bldg. No. 17, NARMADA SRA Co-operative Housing Society Ltd, Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai – 400072, admeasuring 225 sq.ft. carpet area.** The details of the payment are as under :-

Sr.No.	Date	Cheque /NEFT /RTGS No	Drawn on	Amount
1.	10/12/2023	SBIN323344 336417	State Bank of India	5,00,000.00
2.	18/12/2023	SBIN523352 326581	State Bank of India	5,00,000.00
3.	30/01/2024	SBIN124030 287882	State Bank of India	9,00,000.00
4	30/01/2024	000002	HDFC Bank	7,50,000.00
5.	30/01/2024	000003	HDFC Bank	1,50,000.00
			<b>Total</b>	<b>28,00,000.00</b>

I say Received Rs.28,00,000/-

*m. Kanai*

**SMT. KNHAI MUTHU KONDAR**  
VENDOR



**Witnesses:-**

1. श्री. मारुती सागर पाटील *[Signature]*
2. Ravindra B. Pandey *[Signature]*

आदेश

करल - १		
२०१७	२६	३८
२०२४		

मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुळ रिट याचिका क्र. ३०५/१५ मधील अंतिम आदेश दि. १५-९-२००३ तसेच रिट याचिका क्र. २०२५/२००४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ४-५-२००६ चे आदेश तसेच नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५५८/२००६ मधील दि. २९-३-२००७ च्या आदेशानुसार तसेच मुख्य सचिव म.रा. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वन जमीनीवरील पात्र अतिक्रमक (उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार वन विभागाने पुढील जागा अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे जमा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुनर्वसन मौजे चांदीवली येथे विकासक सुभद्रा संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमकांकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिकांत करण्याचे निश्चीत झाले असून या आदेशाद्वारे खालील अटी व शर्तीस तसेच अटीवरील स्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.

सदनिकांची यादी : १७/४/१०५

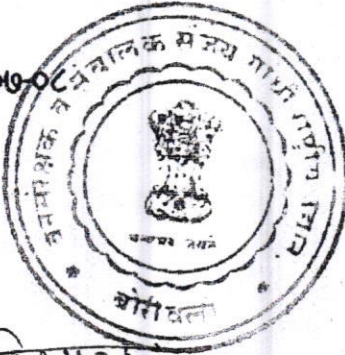
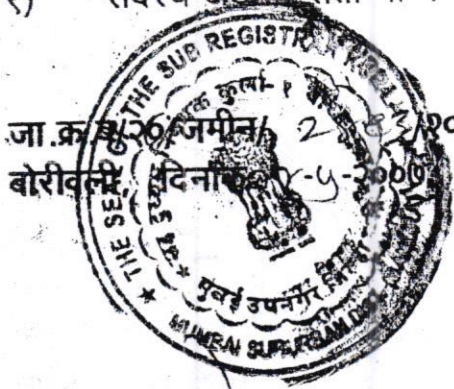
अटी व शर्ती :

- १) या उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार रक्कम रु. (७०००/-) चा भरणा (संरक्षण) स.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांचेकडे प्रस्तुत करावे व स.गां.रा.ऊ. बोरीवली येथील अतिक्रमीत जागा मोकळी करण्याबाबतचे वचन घ्यावे.
- २) लाभार्थीने सदर सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच १० (दहा) दिवसांच्या मर्यादित मुदतीत ताबा घेतल्यास लाभार्थी सदर सदनिका मिळण्यास अपात्र ठरणे व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुनर्वसनास पात्र राहणार नाही.
- ३) वन ठरलेल्या अतिक्रमकांनी रु. ५०००/- चे भरणा केले असल्यास, एकूण रु. (७०००/-) भरण्याचे आदेशानुसार उर्वरित रु. २०००/- चा भरणा "वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली" / "Conservator of Forests & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali" यांचे नावाने काढून भारतीय स्टेट बँक, ठाणे (प.) यांचे वरील वनाकर्ष मौजे चांदीवली येथील कलोनियाल (संरक्षण) यांचे कार्यालयात ताबा घ्याव्याची सादर करावी.
- ४) लाभार्थीने सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर त्याच्या पुढंबाबत मौज प्रतीत फोटो सादर करणे आवश्यक आहे. वनविभाग (संरक्षण) यांना पावती वरील ताबा घेण्यासाठी फोटोतील व्यक्ती एकत्र आणण्याची सादर आदेशावरून कराव्याची ताबा घेता येईल.



करत = १	
२०	३५

- ५) लाभार्थीस देणते आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रास लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्ती बंधनकारक येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुन्हा सदनिका मिळणेबाबत व पुनर्वसना बाबत हक्क सांगता येणार नाही.
- ६) लाभार्थीला देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अविभाज्य शर्तीने देणेत आलेली असून सदर सदनिकेचे १० वर्षापर्यन्त हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, तारण कुलमुखत्यार पत्र देणे, भाडेपट्ट्याने देणे इ. प्राधिकृत अधिका-याच्या परवानगी शिवाय, करता येणार नाही.
- ७) लाभार्थीने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल.
- ८) लाभार्थीने रहात असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महापालिकेचा कर, पाणीपट्टी, विजेचे बिल तसेच इतर सर्व करासंबंधी खर्च स्वतः करावयाचा आहे.
- ९) सदरचे अटी व शर्ती मान्य असले बाबतचे "बंधपत्र" मूळ पावतीसह सादर करणे.



(डॉ.पी.एन.मुंडे)  
वनसंरक्षक व संचालक,  
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान,  
बोरीवली

प्रति, कांडा व भुचूर घिरमस.

श. कांडा व भुचूर.  
कारक - श्रीमती कण्हाई भुचूर कांडार



प्रत :- वनक्षेत्रपाल(संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली व वनक्षेत्रपाल, तुळशी यांचे फुडे (पुढील) कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिकेचा ताबा शर्त क्र.१ मधील रेकॉम भरण्याची पुर्तता केलेल्या लाभार्थीस ताब्यात देवून ताबा पावती दोन प्रतीत घ्यावी, त्याची एक प्रत वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांना सादर करावा.

प्रतिलिपी :- सहाय्यक वनसंरक्षक (प्रा./संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

करल - १		
२०५१	१५	३५
२०२४		

भाग पत्रक क्र.

००६



सभासद रजि. क्र.

००६

## नर्मदा एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादा)

नोंदणी क्र. एम. यू. एम./ एस. आर. ए./ एच. एस. जी./ (टी. सी.) ११७३३/२०१०  
कार्यालयीन पत्ता : बी. नं. १७ एच, संघर्ष नगर, चांदीवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व)

### भाग दाखला



अधिकृत भाग भांडवल रुपये १,००,०००/-  
प्रमाणे १०,०००/- भाग श्रीमती. कन्हार्डमुतू कोडार सदनिका क.  
नर्मदा एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेचे रुपये  
१०/- प्रमाणे ५ भाग क्र. ०२६ ते ०३० चे अधिकृत भाग धारक आहेत. हे  
भाग पत्र त्यांनी भागांची संपुर्ण रक्कम भरून घेतलेली आहे. हे भाग पत्र सदर  
संस्थेच्या पोट - नियमांस अनुसरून देण्यात येत आहे. आज दिनांक  
११/०५/२०२४ रोजी सी. सी. सायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले.

अक्षरी रुपये



रु.

५०/-

अध्यक्ष

सचिव

खजिनदार



संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली

क्रमांक : 8122

नाम : श्री. कोडर मुत्तू पिरभल्ल

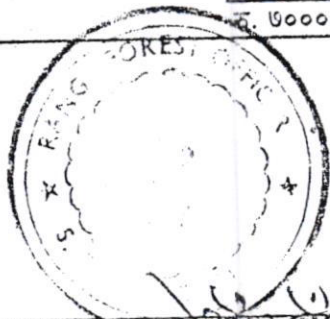
रा. अशिमगा

मतदार यादी क्रमांक : 4483-333 / 207-05

आपडी क्रमांक : C-989

रकमचा तपशील :	दिनांक :	पावती क्रमांक :
हप्ता पहिला - - - - - रु. 9000/-		031289
हप्ता दुसरा - - - - - रु. 2000/-		92128000
हप्ता तिसरा - - - - - रु. 2000/-		
हप्ता चवथा - - - - - रु. 2000/-		
		4000/-

करल - 9  
2024 20 35



उप-वनसंरक्षक  
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली

आपड झापट तपशील

1) बँकेचे नांव : चॅम्बाळ बँक महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि.

2) नंबर / दिनांक : 091239 दि. 24/12/2009 रकम रु. दोन हजार अण्य माग

आज दिनांक 24/12/2009 रोजी प्राप्त झाला.

बोरीवली

क्रमांक :

उप-वनसंरक्षक

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली





# नर्मदा एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित. बि.नं.17 एच

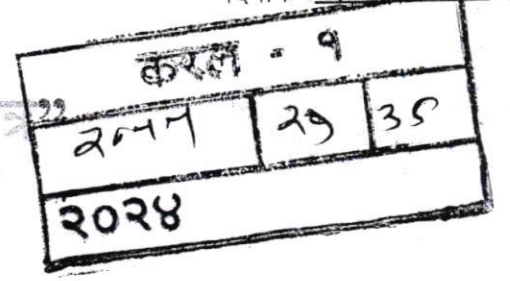


नोंदणी क्र. एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.)/11733/2010

पत्ता :- बि. नं. 17 एच, संघर्ष नगर, चांदीवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई नं. 400072

जावक क्र.: ०३/नर्मदा २७ एच/२०२४

दिनांक : ३०/०९/२०२४



“ना-हरकत प्रमाण पत्र”

प्रति,

श्रीमती कन्हाई मुत्तु कोंडार (मूळ लाभार्थी)  
सदनिका क्र. १०४ इमारत क्र. १७/एच विंग, नर्मदा  
एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित संघर्ष  
नगर चांदीवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००७२

विषय:- निवासी सदनिका क्र. १०४ विकण्याकरिता परवानगी ना-हरकत प्रमाणपत्र (NOC) देण्याबाबत.

संदर्भ: विक्रीद्वारे सदनिका हस्तांतरण करण्याबाबत ना-हरकत पत्र मागणीसाठी केलेला दिनांक २७/०९/२०२४ रोजीचा अर्ज

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयाला अनुसरून आपणांस कळविण्यात येत आहे कि, आपण आजमितीत निव्वसणारी असलेल्या सदर संस्थेची इमारत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत बांधण्यात आलेली आहे. सदर संस्थेच्या इमारतीचा सि.टी सर्वे क्रमांक ११/ए (पार्ट) चांदीवली व्हिलेज, मुंबई उपनगर जिल्हा, महानगरपालिका 'ए' वार्ड असा असून इमारत बांधून तसेच इमारतीतील सदनिकांचे वितरण होऊन १० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेला आहे. सदर इमारत क्र. १७/एच विंग, नर्मदा एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. मध्ये लिफ्ट असून इमारतीत एक मजला +०७ मजले अशा बांधकामाची आहे. तसेच प्रत्येक सदनिका २५.०९ चौरस मीटर बिल्ड उपस्थित आहे. चौरस फूट चर्टई क्षेत्रफळाची आहे.



आम्ही असे प्रमाणित करतो की ऑलॉटमेंट लेटर ऑर्डर क्र.जा.क्र.ब/२०/जमीन/२४७३/२००७/०८ बोरिवली दिनांक १४/०५/२००७ वनविभाग संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरिवली (पूर्व) मुंबई ४०००६६, यांच्याकडून सदनिका क्र. १०४, पहिला मजला वाटप झालेले आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्राप्त झालेले जा.क्र. झो.पु.प्रा/सहनिस/कार्यासन-१/टे.सी.२५४८ सन २०१३ चे परिपत्रक क्र. १४५ अन्वये १० वर्षांनंतर सदनिकांची विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याची परवानगी दिलेली आहे. त्याअनुषंगाने आपल्या नावाने वितरीत झालेली. सदनिका क्र. १०४ पहिला मजला विक्रीपत्राद्वारे श्रीमती नर्मदा रविंद्र पांडे यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यास उपरोक्त संस्थेची कोणतीही हरकत नाही. सदर पत्राद्वारे श्रीमती कन्हाई मुत्तु कोंडार यांना सदनिका क्र. १०४ हि ना थकबाकीतत्वावर विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.



नर्मदा एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या (१७एच)

सचिव

सचिव

अ. वि. दे.  
खजिनदार

आपले विश्वासू

सादर प्रत:-

१. मा. सहनिबंधक/सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था झो.पु.प्रा. मुंबई -४०००५१
२. मा. सह. दुय्यम निबंधक, महाराष्ट्र शासन-नोंदणी व मुद्रांक विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा.



Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Grifa Nirman Bldg,  
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457  
Tel.: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993  
E-mail: info@sra.gov.in

127

कॉन्ट - 9		
2017	22	35
2028		

No. SRA/Eng/DDTP/180/L/PL/AP

Date: 21 MAR 2007

To,

Shri. John R. Dantas,  
Licensed Surveyor,  
001, Kulshree,  
A. K. Vaidya Road, Dadar,  
Mumbai : 400 028.



Sub : Occupation Permission to Bldg. No. 17  
(Wings A To D, H, AI....) under S. R. Scheme  
under Clause No. 3.11 read with Clause No. 3.5 &  
3.19 of Appendix - IV of DCR 33 (10) on plot bearing  
C.T.S. No. 11-A(pt), 11-A/191 to 402, 11-D(pt), 16,  
16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32  
& 50 (pt) of village Chandivali, Mumbai Suburban  
District, 'L' Ward.

Sir,

The Building No. 17 (Wing No. A To D, H, AI....)  
under S. R. Scheme under Clause No. 3.11 read with Clause No. 3.5 &  
3.19 of Appendix - IV of DCR 33 (10) on plot bearing C.T.S. No. 11-A(pt),  
11-A/191 to 402, 11-D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt),  
25/1 to 32 & 50 (pt) of village Chandivali, completed under the  
Supervision of Licensed Surveyor Shri. John Dantas, License No.  
D/304/LS, Structural Engineer Shri. S. R. Mahimtura, License No.  
STR/39 and Site Supervisor Shri. P. P. Mohanan. License No.  
M/151/SS-II may be occupied on the following conditions ;

1. This occupation permission is granted for 298 No. of Rehab tenements and 23 BC No. of Society Offices.

2. The remaining condition of LOI / IOA and layout shall be complied with before requesting for further occupation permission under the S. R. Scheme.

3. That the building premises under this occupation permission shall be properly segregated rest of the site of construction by providing barricading / temporary compound from the point of view of safety and Indemnity Bond in prescribed format for this part occupation permission under the project shall be submitted within 7 days from issue of this letter.

4. That internal means of access / pathways upto the entry of each wing of the building under occupation permission shall be developed upto V.B.M. stage within 7 days and the same shall be properly maintained till surfacing / asphaltting is done at the final stage of the implementation of the project i.e. till granting occupation permission for last phase of the implementation of the project.

5. That the connection certificate from M.C.G.M. for Water Mains, Sewer line with layout and upto the existing Municipal Water-main and Sewer line in Municipal Road shall be submitted within 15 days from the date of issue of this letter.

6. That proper arrangement for disposal of storm water shall be made as per the requirement of M.C.G.M. and completion certificate for the SWD constructed on site from concerned department of M.C.G.M. shall be submitted.

7. That necessary arrangement for electricity supply to the rehab tenements and street lights provided along internal roads within layout shall be made in consultation with the Reliance Energy Ltd.

करल - 9  
2011-12  
35  
2028

8. That certificate u/s, 270-A of BMC. Act shall be obtained from A.E.(W.W.) L ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.

9. That the Co-operative Hsg. Society of the beneficiary slum dwellers (PAP's) shall be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare Center, an NGO and Federation of the various Co-operative Hsg. Societies for the purpose of Maintenance of common amenities shall also be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare Center, an NGO.

10. That the utilization of Rehabilitation tenements for the rehabilitation of eligible slum dwellers as per the prevailing law, rules and regulations and policy of the State Government in this respect shall be ensured by Conservator of Forest SGNP Borivali, being the competent authority for deciding eligibility of the slum dwellers to be rehabilitated in rehabilitation tenements under this Slum Rehabilitation Scheme.



A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

*M. S. Wade*

Executive Engineer - III  
Slum Rehabilitation Authority



वृहन्मुंबई महानगरपालिका

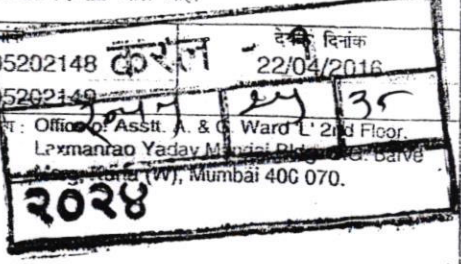
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

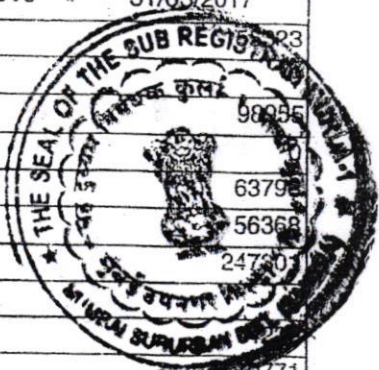
Blng. No. 17

सदर देयक वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक LX1206410950000	मालमत्ता करवर्ष 2016-2017	देयक क्रमांक 201610BIL05202148 201620BIL05202149	देय दिनांक 22/04/2016
एशकाराचे नाव व पत्ता : M/S.SUMER CORPORATION 220,COMMERCE HOUSE,140,NAGILDAS MASTER MARG,FORT,MUMBAI-400 023		ऑफिस - सहा. क. व सं. / विभाग : Office of Asstt. A. & C. Ward L' 208 Floor, Laxmanrao Yaday Marg, Bldg. No. 35, Barve Marg, Fort (W), Mumbai 400 070.	
मालमत्ता क्रमांक, सर्वनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., बांधाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे L-4496(6T011/H)CHANDIVALI VILLAGE CTS NO,11A(PT),11A/1 91TO402,11D(PT),16,16/1-92 19,19/28,20(PT),25(PT),50 (PT)R.C.C.BLDG. NO.17 M/S.CHANDIVALI FARM			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 13/06/2007	जलजोडणी क्रमांक : -	एकूण भांडवली मूल्य : 1413443365	
अक्षरी रुपये OneFourty One Crore Thirty Four Lac Fourty Three Thousana Three Hundred and Sixty Five Only			
देयक तयार करतवेळी ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची धकदाकी ₹ 3674244		०१/०४/२०१० या तारखेनंतरची धकदाकी ₹ 1350000	
देयक कालावधी : 01/04/2016 ते 31/03/2017			



कराचे नाव :	01/04/2016 ते 30/09/2016	01/10/2016 ते 31/03/2017
सर्वसाधारण कर	155323	155323
जल कर	0	0
जल लाभ कर	98955	98955
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	63793	63793
म.न.पा. शिक्षण उपकर	56368	56368
राज्य शिक्षण उपकर	247301	247301
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	14229	14229
पथकर	70771	70771
एकूण देयक रक्कम	706740	706740
कलम १५२ (अ) नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरोल व्याजाची वसूली	0	0
अर्ली-बर्ड च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	706740	706740
* 30.06.2016 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	697836	688932
* 31.07.2016 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	702288	693384
* 31.07.2016 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	706740	706740
अक्षरी रुपये	Seven Lac Six Thousand Seven Hundred and Forty Only	Seven Lac Six Thousand Seven Hundred and Forty Only
अंतिम देय दिनांक	14/08/2016	31/12/2016



मालमत्ता काढण्याबाबतची लेखा क्रमांकातील  
पहिले (11) अंक पत्ता गोंयत होय या सर्व व्यवहारात  
आपल्या इमारतीचा खेळी क्रमांक UID मधील नमूद करावा.  
तसेच तो मालमत्तेच्या इंग्रजी भागावर लावावा.

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPO LX1206410950000, Name-MCGM Property Tax.  
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."

\* अर्ली-बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी याचे पहावे.

"आपले मत, आपली ताबड"  
ऑफिस माहितीसाठी: <http://tcao.maharashtra.gov.in>

स्वच्छ भारत  
एक कदम स्वच्छता की ओर

श्री. संजय सु. बरो  
करनिर्धारक व संकलक (२)



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

5th floor, Sirsa Nirman Bhavan, Bandra (E) Mumbai - 400 051.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

No. SRA/DDTP/180/L/PL/AP/04/No 17

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To M/s. Super Corporation

18 JUL 2003

कर - 9		
2057	32	35
2028		

Sir,

With reference to your application No 903 dated 30.5.03 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. \_\_\_\_\_ C.T.S. No. \_\_\_\_\_ of village Chandivalli T.P.S. No. \_\_\_\_\_ situated at \_\_\_\_\_ ward \_\_\_\_\_

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of conditions mentioned in LOI U/R No. SRA/DDTP/23/L/PL/LOI dt 05.05.03 IOA U/R No. SRA/DDTP/180/L/PL/AP dt 10.7.03 and on following conditions.

- The land vacated in consequence of enforcement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
- That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
- The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you on the contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
- If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :
  - The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
  - The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The C.E.O. (SRA) has appointed Shri. S.G.Rane

Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act

This C.C. is granted for work up to plinth level only for bldg no. 17

C.T.S. NO. 11(pt) 11A/191\_402, 11D(pt) 20(pt), 25(pt), 25/1-32 of village Chandivalli.

For and on behalf of Local Authority  
The Slum Rehabilitation Authority

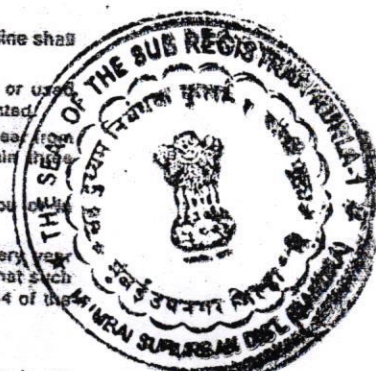
*(Signature)*  
Executive Engineer (SRA)-III  
FOR  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)

*(Signature)*  
A.E. (SRA)

*(Signature)*  
A.E. (SRA)

COPY to - 1) A.E. W.D. L. W.D.

2) Assistant - M.C.L. W.D.



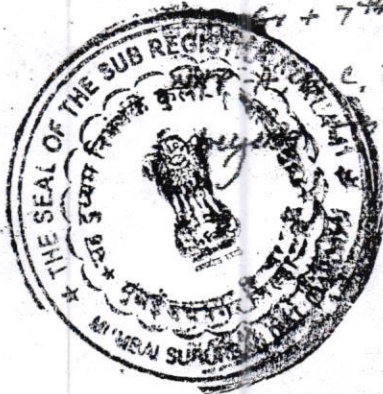
2017	20	35
2028		

This CC is now Extended for full height of the bldg up on per amended bldg plans approved under even no. dtd. 01/12/04 by regularizing the works covered our w/o approvals & beyond CC.

*[Signature]*  
 Sr. Engineer  
 AF (S.R.A.)  
 Sr. Engineer  
 11/12/04  
 Sr. Rehabilitation Authority

SRT/07/1861/11/11/04 P. No. 17

This C.C. is further extended upto full height of + 7th upper floor for bldg No 17 viz for C, D, H & A-1 by regularizing the works floor as per amended plan dt 7/10/2005



*[Signature]*  
 Sr. Engineer  
 11/12/05  
 Sr. Rehabilitation Authority