

Receipt (pavti)

337/8958

Thursday, May 11, 2023

7:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9733 दिनांक: 11/05/2023

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-8958-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: हक्कसोडपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणा नवल किशोर रुंगटा

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण:

रु. 2140.00

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह मुख्य निबंधक वर्ग 2

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1140/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1005202314776 दिनांक: 11/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001602395202324E दिनांक: 11/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

रुंगटा रुंगटा

शुद्धी परत मिळाला



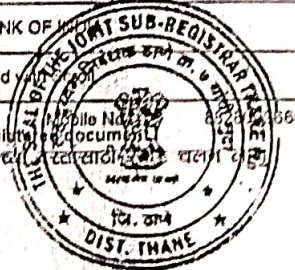
CHALLAN
MTR Form Number-6



MH0016023D5202324E		BARCODE		Date	04/05/2023-14:22:00	Form ID	52(a)
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AFSPR5892Q	
THANE THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA	
2023-2024 One Time				Flat/Block No.		A 207 SHIVAM APARTMENT	
Account Head Details		Amount In Rs.		Promises/Building		NAVGHAR ROAD BHAYANDER EAST	
401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		THANE	
301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN		4 0 1 1 0 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ARDPR7532G--SecondPartyName=KRISHNA RUNGTA-			
				Amount In			
				One Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words			
				1,500.00			
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023050495875	IKDQCFQZFR7
DD No.				Bank Date	RBI Date	04/05/2023-14:24:23	Not Verified with RBI
Bank Branch				Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Branch				Scroll No. & Date	Not Verified		

This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for registration of document in any other office.
 हाचाचलाना केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्यता है। अन्य किसी कार्यालय में पंजीकरण के लिए यह मान्यता नहीं है।

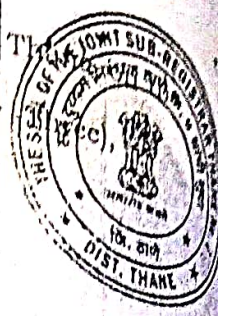
दस्तावेज क्र. 9/50
 दिनांक 04/05/2023



अरुणा नवल कुशोर रंगता

RELEASE DEED

THIS DEED OF RELEASE is made and executed at **टन न (9)**
11th day of May calendar year 2020 **11** ^{Lakhs} Thousand / **00** Rupee
BETWEEN, **2** **yo**



1- MR. KRISHNA RUNGTA,

Aged about 33 years,

Holder of income tax PAN: **ARDPR7532G**,

2- MR. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA,

Aged about 31 years,

Holder of income tax PAN: **AUMPR3150J**,

3- MRS. PRERANA NAWAL RUNGTA,

Aged about 32 years,

Holder of income tax PAN: **BHDPR1024E**,

Resident of A/206-207, SHIVAM APARTMENT, S.V. ROAD, NAVGHAR ROAD, BHAYANDER EAST, THANE, MAHARASHTRA - 401105, hereinafter jointly and severally called the "Releasers (s)"

IN FAVOUR OF

MRS. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA,

Aged about 55 years,

Holder of income tax PAN: **AFSPR5892Q**,

Resident of A/206-207, SHIVAM APARTMENT, S.V. ROAD, NAVGHAR ROAD, BHAYANDER EAST, THANE, MAHARASHTRA - 401105, hereinafter called the "Releasee(s)"

The expression of the "Releaser(s)" and the "Releasee(s)" herein used shall mean and include themselves their respective heir(s) and legal

K.K. Rungta
Releaser 1

Sachidanand
Releaser 2

Prerana
Releaser 3

Aruna
Releasee

representative(s), administrators, executors, nominees and assigns of their

ट न न ७ respective part	
दस्त क १८५८ / २०२३ WHEREAS:	
३	५७
A. WHEREAS MR.	



MR. NAWAL HARIRAM RUNGTA was well and sufficiently owner of the Flat bearing no. 207, Building No. A, admeasuring 375 sq. feet on 2nd floor of the building known as "SHIVAM APARTMENT" together with proportionate share of common area and facilities appurtenance to the said property in the land bearing survey no.169. Hissa No. 4 situated at Navghar Road, Bhayander (East), dist. Thane 401105. within the assessment jurisdiction of the MBMC hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as the said "Premises"

B. WHEREAS MR. NAWAL HARIRAM RUNGTA was the member of the Om Shivam Co-operative Housing Society Limited, situated at Navghar Road, Bhayander (East), Thane - 401105, being a co-operative housing society (the "CHS") limited, duly formed, registered and incorporated under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, (Maharashtra Act XXIV of 1961) under registration No. TNA (TNA)/ HSG / TC 4685 / 1992-23 (hereinafter called and referred to as the said "Society").

C. AND WHEREAS the said MR. NAWAL HARIRAM RUNGTA was holding 5 (five) fully paid up ordinary shares of ₹50/- (Rupees fifty only) totalling to ₹250 (Rupees two hundred fifty) bearing distinctive

Page 2

K.K. Rungta

Releaser 1

Sallalund

Releaser 2

P. Rungta

Releaser 3

शिवाम को-ऑपरेटिव

Releasee

numbers from 151 to 155 (of) certificate number 33 dated referred to as the said "Society".

CHANDRA MOHAN P. G.
1992 (he)
7 319



D. WHEREAS the said MR. NAWAL HARIRAM RUNGTA died at Mumbai on 28th march 2022, leaving behind his (1) Mrs. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA - WIFE, (2) Mrs. PRERANA NAWAL RUNGTA - DAUGHTER, (3) Mr. KRISHINA RUNGTA - SON, (4) Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA - SON

E. AND WHEREAS (1) Mrs. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA - WIFE, (2) Mrs. PRERANA NAWAL RUNGTA - DAUGHTER, (3) Mr. KRISHINA RUNGTA - SON, (4) Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA - SON are the legal heirs in the said Flat bearing No. 207, Building No. A, Shivam Apartment, Navghar Road, Bhayander East, Thane - 401105.

F. AND WHEREAS Mr. KRISHINA RUNGTA, Mrs. PRERANA NAWAL RUNGTA and Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA wants to release the said Flat bearing No. 207, Building No. A, Shivam Apartment, Navghar Road, Bhayander East, Thane - 401105 to MRS. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA.

G. AND the Releasers(s) herein out of natural love, and affection and without any monetary consideration whatsoever, wished to release and relinquish, assign, convey, transfer and assure about the said property to the releasee(s).

N. K. Rungta
Releaser 1

Sachidanand
Releaser 2

Prerana
Releaser 3

Aruna Kishore

Releasee

Case

... ..
... ..

STATE OF KARNATAKA

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

ತನು
...
...



... ..
Releaser 1

... ..
Releaser 2

... ..
Releaser 3

... ..
Releaser 4

SIGNED AND DELIVERED By

ट न न ७ (1) MR. KRISHNA RUNGTA	
दस्त क्र. ७१५८/२०२३	
e	ycc



(2) **MRS. PRERANA NAWAL RUNGTA**



(3) **MR. SACHIDANAD NAWAL RUNGTA**, the "Releaser(s)" within named.

In the presence of the following Witnesses:-

- 1: - *[Handwritten signature]*
- 2: - *V.S. Chandola*



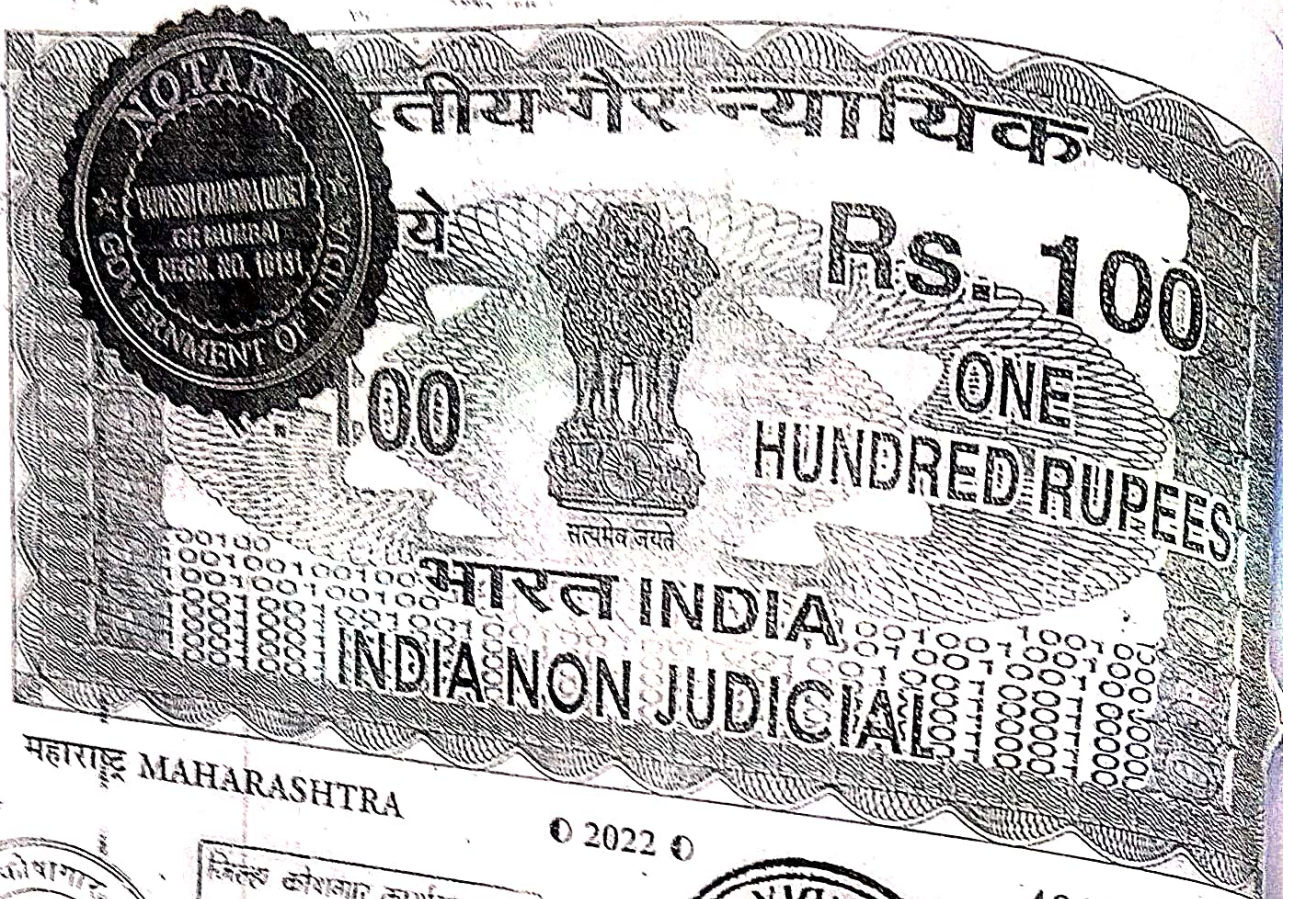
SIGNED AND DELIVERED By **MRS. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA** the "Releasee" within named.

In the presence of the following witnesses: -

- 1: - *[Handwritten signature]*
- 2: - *V.S. Chandola*



Aruna



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

49AA 003937



जिल्हा कोशागार कार्यालय, ठाणे
 27 APR-2023
 मुद्रांक प्रमुख कार्यालय



AFFIDAVIT

We, (1) Mr. KRISHNA RUNGTA, (2) Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA, & (3) PRERANA NAWAL RUNGTA (the "Affiant(s)") adult(s), do hereby state(s), declare(s), and affirm(s) as under: -

1. Mr. NAWAL HARIRAM RUNGTA, during his lifetime was the owner and/or well and sufficiently entitled to the undivided share in or about the "Flat No. 207, admeasuring 375 sq. ft. area on the Second Floor in the Building A, Shivam Apartment of Om Shivam Apartment C. H. S. Ltd., situated at Navghar Village, Bhayander (East), Thane - 401105" the "Premises" the said Mr. HARIRAM RUNGTA was also a member of the Om Shivam C.H.S. Ltd. and holding 5 (five) fully paid ordinary shares (Rupees fifty only) each (the "shares").

१	५०
१	५०



K. K. Rungta

subscribed.

Revenue



ट न न ७
 दिनांक 10/08/2023



2. Mr. NAWAL HARIRAM RUNGTA (deceased) at Mira-Bhayat or about 28/03/2022 (the "deceased"), leaving behind him ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA - Wife, (2) Mr. KISHOR RUNGTA Son; (3) Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA, & (4) PRERANA NAWAL RUNGTA- Daughter, as his only surviving heirs and legal representatives in respect of the undivided share in or about said Premises and the proportionate share in the capital/property of the society, during his lifetime, the said deceased did not make any nomination whatsoever as provided under Rule 25 of the Maharashtra Co-op. Societies Rules, 1961 R/w bye-laws No. 32 of the model bye-laws. We affirm under oath that save and except the above there are no other surviving heirs and legal representatives of late Mr. NAWAL HARIRAM RUNGTA.

3. Mrs. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA, has applied for transmission of the undivided share of the said deceased in or about the said Premises as well as the proportionate undivided share in the capital/property of the society.

4. We the Affiant(s), herein, hereby record our EXPRESS NO OBJECTION for transmission undivided share of late Mr. NAWAL HARIRAM RUNGTA, in or about the said Premises and the proportionate undivided shares and interest in the capital/property of the society pertaining to the said Premises in favour of Mrs. ARUNA NAWAL KISHORE RUNGTA.

5. This NO OBJECTION in the form of this affidavit is given under oath and duly administered by notary public and the same shall be binding upon our heirs and legal representatives and/or anyone claiming to be representing us.

Solemnly affirmed at Thane this 10th day of August 2023.



K.K. Rungta



Sachidanand



Prerana

(1) Mr. KRISHNA RUNGTA, (2) Mr. SACHIDANAND NAWAL RUNGTA, & (3) PRERANA NAWAL RUNGTA
 The Affiants withinnamed



BEFORE ME

Yadvesh Chandra Dubey
YADVESH CHANDRA DUBEY
 Advocate & Notary Govt. of India
 Cr-2, Hemu Classic Bldg., Behind LIC Office,
 Beside Alka Vihar Hotel,
 c.v. Rd., Malad (West), Mumbai-64

Sr. No. 1710/23
 Date 10/08/23

घोषणा पत्र (जबाब)

ट न न ७

दस्ता क्र. 6094/2023

93 360



लिहून घेणार नाव: अरुणा नवल किशोर रंगटा

पत्ता: फ्लॅट न २०६-२०७, बिल्डिंग ए, शिवम अपार्टमेंट, नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५

लिहून देणार नाव: (1) कृष्णा रंगता
(2) प्रेरणा नवल रंगता,
(3) सचिदानंद नवल रंगटा,

पत्ता: फ्लॅट न २०६-२०७, बिल्डिंग ए, शिवम अपार्टमेंट, नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५

लिहून देत व लिहून घेत असलेल्या मिळकतीचे वर्णन:

Undivided share of late Mr. NAWAL HARIRAM RUNGTA in or about the Flat No. 207 admeasuring 375 sq. ft. area on the Second Floor in the A Wing of the Building of OM SHIVAM APARTMENT C. H. S. Ltd., situated at NAVGHAR ROAD, BHAYANDER (East), THANE 401105.

१. लिहून देणार व लिहून घेणार, आम्ही वरील नमूद मिळकतीबाबत जे कागदपत्र म्हणजे परीमोचन पत्र (रिलीज डीड) तयार केलेले आहेत व नोंदणी करिता माननीय सह दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयत सादर केलेले आहेत त्यातील दिलेला मजकूर व कागदपत्रे आमच्या माहितीनुसार बरोबर व सत्य आहेत. तसेच या बाबत सह दुय्यम निबंधक किंवा त्यांच्या कार्यालयातील कार्यरत कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत.

२. दस्ता सोबत जे मुखत्यार पत्र देण्यात आलेले आहे व सह पत्र म्हणून जोडण्यात आलेले आहे त्यांची पूर्ण माहिती ही लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षकारांना आहे याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास सह दुय्यम निबंधक किंवा त्यांच्या कार्यालयातील कार्यरत कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत त्यांची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षकारांचीच असेल याची आम्हाला पूर्ण माहिती आहे.

३. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे लिहून देत असलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेऊन याबाबतची हमी या दस्तातील लिहून देणार व घेणार आम्ही उभय पक्षकार या घोषणापत्राव्दारे (जबाब) देत आहेत. सदर बाबतीत सह दुय्यम निबंधक किंवा त्यांच्या कार्यालयातील कार्यरत कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत.

४. सदर मिळकतीच्या वाबतीतल संबंधित मूळ मालक ते विकासक यांची कागदपत्रे तसेच मीरा- भाईंदर महानगर पालिका यांचे संबंधित बांधकामाबाबतचे मंजूर नकाशे, परवानगी तसेच बांधकामाकरिता आवश्यक असलेले विविध खात्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र, दाखले, बांधकाम सुरु करण्याचा परवाना इत्यादि बाबी लिहून घेणार यांनी पाहिल्या व तपासल्या असून मी / आम्ही लिहून देणार यांचे सोबत करारनामा नोंदणीकृत करण्याचे ठरविलेले आहे. त्यामध्ये काही त्रुटि

असल्यास व भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी ही लिहून देणार व लिहून घेणार आम्हा उभय पक्षकारांचीच असेल, त्यास सह दुय्यम निबंधक किंवा त्यांच्या कार्यालयातील कार्यरत कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत.

वरील केलेली सर्व विधाने सत्य व बरोबर आहेत, तसेच वरील विधाने ही लिहून देणार व लिहून घेणार या आम्हा उभय पक्षकारांना बंधनकारक राहतील.

K-K - Rungta
Sachidanand
Preevanshi

लिहून देणार किंवा त्यांचे मुखत्यारपत्रधारकांची स्वाक्षरी

लिहून घेणार किंवा त्यांचे मुखत्यारपत्रधारक यांची स्वाक्षरी

ठिकाण: मीरा- भाईंदर

दिनांक: 08/05/2023

ट न न ७

हमिदिय क्र. ८९८/२०२३

१४ ५८



मी लिहून घेणार अरुणा नवल किशोर रंगटा,

राहणार: फ्लॅट न २०६-२०७, विल्डिंग ए, शिवम अपार्टमेंट, नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५

यांनी, लिहून देणार (१) कृष्णा रंगता, (२) प्रेरणा नवल रंगता, (३) सचिदानंद नवल रंगता,

राहणार फ्लॅट न २०६-२०७, विल्डिंग ए, शिवम अपार्टमेंट, नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५.

यांचे कडून सदनिका याचे वर्णन undivided share of late नवल हरिराम रंगटा in or about the फ्लॅट न. २०७, admeasuring ३७५ sq. ft. area दुसरा मजलावर, ए-विंग विल्डिंग, ओम शिवम अपार्टमेंट सी एच एस एल., येथे स्थिती नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे ४०११०५ परीमोचन (रिलीज) करणेचा परीमोचन पत्र (रिलीज डीट) दि. 08/05/2023 रोजी निष्पादित केलेला आहे. सदर सदनिका/कार्यालय/दुकान गाळा/औद्योगिक गाळा यांचे समवेत लिहून देणार/विकासक यांनी लिहून घेणार यांना वाहन तळ उपलब्ध करून दिलेले/विक्री केलेले नाही त्यामुळे वाहन तळाचा उल्लेख दस्तात करण्यात आलेला नाही तसेच त्याकारिता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वाहन तळाकारिता स्वतंत्र मोवदला अदा केलेला नाही. सदराचे कयन बरोबर असून चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम अनन्वये होणाऱ्या परिणामास मी/आम्ही पात्र असेल याची हमी देतो.

हमीपत्र लिहून देणार
सही:



(1) Krishna Rungta,

(2) Sachidanand



(3) Prerana N Rungta

दस्तातील लिहून देणार/विक्रेता



सही:



Aruna Nawal Kishore Rungta,
दस्तातील लिहून घेणार/खरेदीदार

१२/०५/२०२३



सरकार महाराष्ट्र
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 विभाग आरोग्य
 DEPARTMENT OF HEALTH
 MUNICIPAL CORPORATION MIRA-BHAYANDAR

मृत्यु प्रमाण-पत्र
 DEATH CERTIFICATE

अनुसार मृत्यु नोंदणी नियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वि सारणयुक्त अन्वि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वि संशोधन करण्यात आले आहे.
 ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA DEATHS & BIRTHS RULES 2000.

युक्तिकावत घेतले आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अर्जावरील मृत्यूची नोंद घेतल्यानंतर आली आहे. ती खरी, तालुक्यात आहे. जिथून मृत्यू झाले.
 THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE DEATH RECORD OF MUNICIPAL CORPORATION MIRA-BHAYANDAR OF TANSIL/BLOCK THANE OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA.

मृत्यूचा नाव / NAME OF DECEASED: NAWAL KISHORE HARIRAM RUNGTA
 आधार क्रमांक / AADHAAR NO.: XXXXXXXX123

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यूची तारीख / DATE OF DEATH: 28-03-2022
 TWENTY EIGHT MARCH TWO THOUSAND TWENTY TWO

मृत्यू स्थान / PLACE OF DEATH: A/206, OM SHIVAM APT. S.V. ROAD, BHAYANDAR (EAST), MIRA-BHAYANDAR, THANE, MAHARASHTRA.
 पत्नी / पती यांचे नाव / NAME OF HUSBAND/WIFE: ARUNA RUNGTA

मृत्यूचा वय / AGE OF DECEASED: 65 YEARS

श्रीमान/स्त्री / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.: XXXXXXXX456
 मृत्यू झाल्याचे स्थान / NAME OF FATHER: HARIRAM RUNGTA

मातेचे नाव / NAME OF MOTHER: GAYATRI DEVI RUNGTA
 आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.: XXXXXXXX789

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.: XXXXXXXX012
 मृत्यू झाल्याचे स्थान / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED: A/206, OM SHIVAM APT. S.V. ROAD, BHAYANDAR (EAST), MIRA-BHAYANDAR, THANE, MAHARASHTRA 401 201.

मृत्यू झाल्याचे स्थान / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH: A/206, OM SHIVAM APT. S.V. ROAD, BHAYANDAR (EAST), MIRA-BHAYANDAR, THANE, MAHARASHTRA - 401201

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO.: 123456789
 नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION: 30-03-2022

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION: 30-03-2022

नोंदणी दिनांक / DATE OF ISSUE: 30-03-2022

नोंदणी करणारे अधिकारी / ISSUING AUTHORITY: रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यू)
 REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
 MUNICIPAL CORPORATION MIRA-BHAYANDAR

UPDATED ON: 30-03-2022 11:38:51



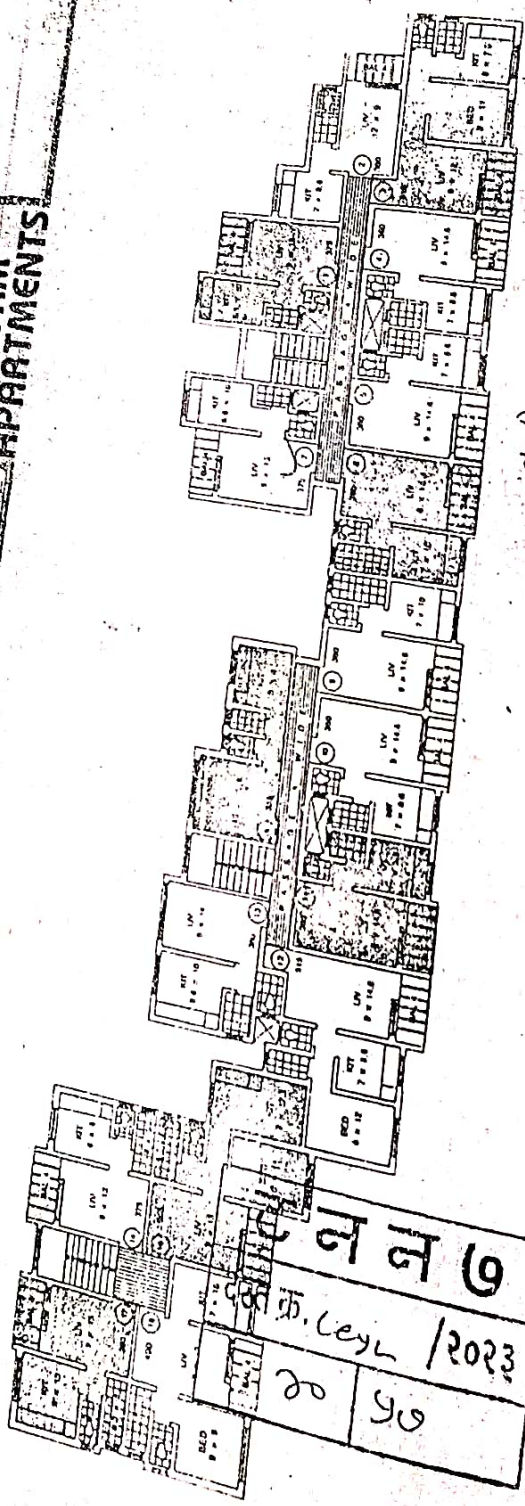
ट न न ७
 वस्ता क्र. 1234 / 2022



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACE MILE SIGNATURE OF THE REGISTRAR. THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/2014-55 (F.S.) DATED 27-JULY-2014 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT. IT IS VALID FOR ALL PURPOSES. SQUARE REGISTRATION OF EVERY BIRTH & DEATH IS MANDATORY.

SHIVAM APARTMENTS

SHIVAM APARTMENTS



2nd floor

TYPICAL FLOOR PLAN

10/10/2023
N. S. Phadnis

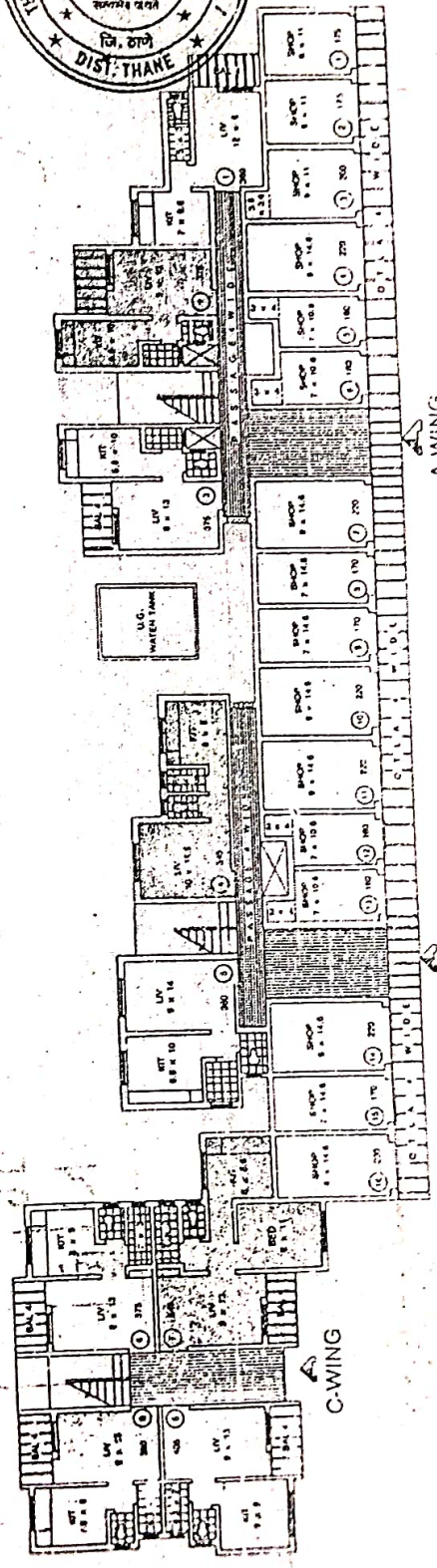
न न ७
दि. क्र. ७७७ / २०२३
७० ५७



ट न न ७
 दस्त क्र. ८५८ / २०२३
 ७१ ५५



SHIVAM
 APARTMENTS



GROUND FLOOR PLAN

M.K. Kamthkar
 18/11/23



REG
 18/11/23

