

Certificate No. 001368



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. wing - A & B - Stilt + 12 floor, Bldg. wing C - Stilt + 7 floor  
Bldg. wing D- Stilt + 19 floors, Temporary site office - Gr. floor only



V. P. NO. S10/0012/12 TMC/TDD 10828/13 Date: 5/11/13  
To, Shri/Smt. Santosh Dubey (Architect)  
for M/s Matrix  
Shri. Vasant Ganpat Patil & Others (Owners) Mr. Mayur Shah, Chetan Shah  
Director of Ms. Matrix Enclave Project Development Pvt.Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 836 dated 07/06/2012 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building Nos above in village Betawade Sector No. 10 Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S.No. / C.T.S. No. / F.P. Nos. No. 22/6, 23/1 to 4, 24/4, 26/1, 30/1 & 2, 80

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सीसी प्रमाणपत्र अद्य करणेपूर्वी स.नं. २३/२, २३/३ व २४/४ च्या ७/१२ उता-यावरील कु.का.क. ४३ ची नोंद कमी करून सुधारीत ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.
- ६) सीसी पूर्वी इमारत क्र. विंग.अ, बी व डी करीताचा अग्निशमन विभागाकडील (Provisional) नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक व वापर परवानापूर्वी सदर इमारतीचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सीसी प्रमाणपत्रापूर्वी बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.
- ८) सीसी प्रमाणपत्रापूर्वी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाच्या नावे हस्तारित करण्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

# ट न व ७

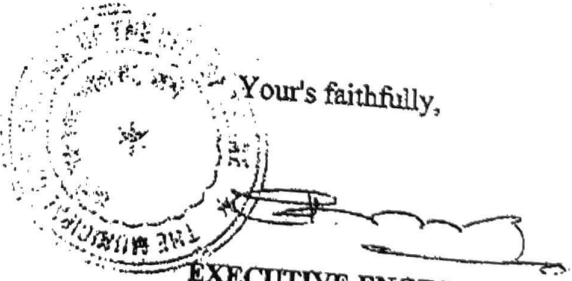


दस्त क्र. १०)

- विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक तसेच
- वापर परवानापुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेजिंग प्रकल्प दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सीसी प्रमाणपत्रापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाच्या नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) सिव्हील पूर्वी मोकळ्या जागेचा काम भरणे आवश्यक.
- १२) जोता प्रमाणपत्र अर्ज करणेपूर्वी सी.सी. ७/१२ उता-यावरील पैकी पैकी च्या नोंदीनुसार सुधारित मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी डी. पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपा च्या नावे ७/१२ उता-यावर दर्शवून सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोता प्रमाणपत्र व वापर परवानापुर्वी आरसीसी तज्ञांचे स्टेबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी हद्द कायम मोजणी नकाशाप्रमाणे जागेवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १६) वापर परवानापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) अंतिम वापर परवानापुर्वीत जागेवर माहिती फलक ठेवणे आवश्यक.
- १८) अंतिम वापर परवानापुर्वी जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
- १९) अंतिम वापर परवानापुर्वी टेरेसवर पाणी गरम करणेबाबतची सोलार सिस्टीम बसविणे व कार्यान्वित असणे आवश्यक.
- २०) वापर परवानापुर्वी १९९६ च्या कायद्यान्वये सेवा कर व कामगार विकास कर भरणे आवश्यक.
- २१) भूखंडाचे मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठामपा जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/ विकासक यांची राहिल.
- २२) पब्लिक हौसिंग बाबत मा. आयुक्त साो. ठरवतील त्या अटी/शर्ती नुसार विकासकास, महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या विकास योजना अंमलबजावणी अंतर्गत बाधितांना (एकूण प्रस्तावित सदनिकेच्या १०%) सदनिका प्रथम वापर परवानापुर्वी हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) तात्पुरते साईट ऑफिसची परवानगी फक्त सहा महिनेकरीता वैध राहिल.
- २४) नियमानुसार वेळेवेळी सर्व शुल्क भरणे आवश्यक.
- २५) सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी ठाणे महानगरपालिके समवेत पब्लीक हौसिंग आरक्षणाचे विकसनाबाबत करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING :** PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAGARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT.1966.

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_



Your's faithfully,

**EXECUTIVE ENGINEER,**  
**Town Development Department,**  
**Municipal Corporation of**  
**The City of Thane.**

- Copy to:-**
1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
  2. E.E. (Encroachment)
  3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
  4. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.

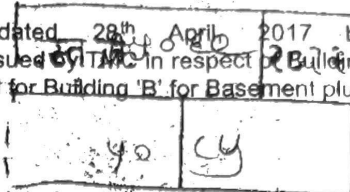
ANNEXURE "5"

(Details of Revised/Amended Approvals)

ल म न १



i. Amended Commencement Certificate dated 28<sup>th</sup> April, 2017 bearing reference no.V.P.No.S10/0012/12TMC/TDD/2163/17 issued by TMC in respect of Building 'A' for Basement plus ground(pt)/stilt(P) plus 29<sup>th</sup> Floor only and for Building 'B' for Basement plus ground(pt)/stilt(P) plus 29<sup>th</sup> Floor Only.



ii. Amended Commencement Certificate dated 13<sup>th</sup> July, 2018 bearing reference no.V.P.No.S10/0012/12TMC/TDD/2731/18 issued by TMC in respect of Building 'A' for Basement plus Ground(Pt./Stilt(Pt.)) plus 21<sup>st</sup> Floors only and for Building 'B' for Basement plus Ground(Pt./Stilt(Pt.)) plus 21<sup>st</sup> Floors Only. The details of the building names and the revised wings names are as follows:-

Sr. No	Building Name	Wing as per Sale Plan	Wing as per Commencement Certificate dated 28/04/2017	Wing as per Commencement Certificate dated 13/07/2018
1	AURA	"A" Wing	"B" Wing	"A" Wing
2	ELARA	"B" Wing	"A" Wing	"B" Wing

iii. Revised Development Permission/Commencement Certificate dated 9<sup>th</sup> March, 2020 bearing reference no.V.P.No.S10/0012/12Revised No.TMC/TDD/3418/20 issued by TMC in respect of Building 'A' for upto 36<sup>th</sup> Floors and Building 'B' for upto 36<sup>th</sup> Floors. A copy of the revised Development Permission/Commencement Certificate dated 9<sup>th</sup> March, 2020 is annexed and marked as **Annexure "5C"** hereto.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*