



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 7257/2023

नोंदणी :

Regn:63m

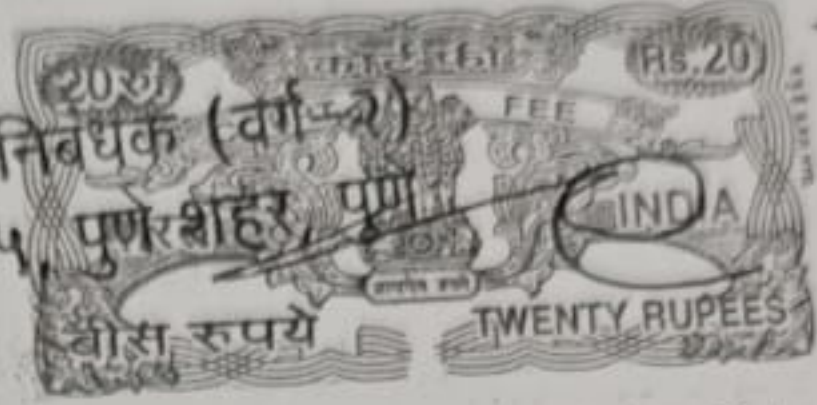
गावाचे नाव : वाकड

करारनामा

5535714

5396739.768

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे



1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मीजे वाकड येथील सर्वे नंबर 110/1/1 (पार्ट)व 110/2(पार्ट)मिळकतीवरील वरील किरण सुफल या स्कीम सातव्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 606 यासी क्षेत्र 54.80 चौ.मी. म्हणजेच 589.87 चौ.फूट कार्पेट अधिक अधिक एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 5.61 चौ.मी. म्हणजेच 60.41 चौ.फूट अधिक लगतचे टेरेस क्षेत्र 3.52 चौ.मी. म्हणजेच 37.89 चौ.फूट ओपन बाल्कनी क्षेत्र 3.13 चौ.मी. म्हणजेच 33.69 चौ.फूट (Survey Number : 110/1/1(पार्ट)व 110/2(पार्ट) ;)

1) 54.80 चौ.मीटर

1): नाव:-मे.किरण क्रिएटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा.काशिनाथ गणेश नेहेते तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. सीमा उमेश काळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्रभात रोड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AEJPN3743G

2): नाव:-आप्पा तुकाराम कलाटे व इतर यांचे तर्फे कु.मु. मे किरण क्रिएटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. काशिनाथ गणेश नेहेते तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. सीमा उमेश काळे काळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्रभात रोड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AEJPN3743G

1): नाव:-कमलेश कल्याणराव देशपांडे -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 8/अष्टविनायक सोसायटी , साईबाबा मंदिर जवळ , पांडुरंगवाडी ,डोंबिवली (ईस्ट),मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AOEPD2237E

2): नाव:-भाग्यश्री कमलेश देशपांडे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 8/अष्टविनायक सोसायटी , साईबाबा मंदिर जवळ , पांडुरंगवाडी ,डोंबिवली (ईस्ट),मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-DYMPK8790L

दस्तासोबतची नक्कल

(एम.ए. देशमुखी)

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

18/04/2023

18/04/2023

7257/2023

387500

30000

तलेला तपशील:-

वडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हवल - १६
७२५७ २५ ६३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी



परिशिष्ट डी - १

मूळ वाकड / ८७ / २०२०

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

२९/१०/२०२० करिता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.
क्रमांक - बी.पी. / वाकड १९९९ / २०२१
दिनांक : २७ / ०७ / २०२१

श्री./श्रीमती/प्रे. आप्पा तुकाराम कुमारे व इतर तर्फे कु.मु.धा.से किरण
फ्लॉटर्स ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे श्री. कशिनाथ गणेश नेहेरे
द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. प्रमोद शिंदे

कंपिटल, अर्ज नं. ११९२, दुसरा भजला, मोरवाडी पिंपरी पुणे १८ यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम
१८/४४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे..... वाकड..... येथील सर्व्हे
नं/ सिटी सर्व्हे नं. ११०५/१९, ११०६/१९ (पै) प्लॉट नं..... मधील बांधकाम
करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०४ / १२ / २०२० रोजी प्राप्त झाला. यावरून
बांधकाम करण्यास खाली नमुद अटीवर व जादा अट क्र १ ते ४० नुसार तुम्हास बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
१) सेट बँकच्या अँलबजावणीच्या परिणामी रिक्त केलेली जमीन भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग बनवेल.
२) कोणतीही नवीन इमारत वा त्यातील भाग ताब्यात घेतला जाणार नाही किंवा त्या व्यतिरिक्त किंवा वापरण्याची परवानगी
मिळणार नाही किंवा भेगवटा प्रमाणपत्र मंजूर होईपर्यंत कोणत्याही व्यक्तीस वापरण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
३) सदर प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम चालू करणेच्या तारखेपासून सुरू होणाऱ्या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी वैध राहिल.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जामिनी नसलेल्या जागेचा विकास करण्यास पात्र नाही.

सोबत - १ ते ४० अटी व नकाशा प्रती.

उप अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कार्यकारी अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत महितीसाठी : १) सहा. मंडलअधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड /
भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख /
पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / धेरगांव.
२) करसंकलन विभाग मुख्यकार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८.
३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१. (MAHADA)

हवल-१५
७२५७ ३ ६३
२०२३



<u>Project</u>	Kiran Sufal, S. No. 110/1/1 (part) + S. No. 110/2 (part), Wakad, Pune
<u>Flat No.</u>	606
<u>RERA</u>	P52100027275
<u>Registration No.</u>	

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE MADE AT PUNE 18TH DAY OF April IN THE YEAR TWO THOUSAND AND TWENTY THREE.

BETWEEN

M/s. KIRAN CREATORS AND DEVELOPERS, A proprietary concern through proprietor MR. KASHINATH GANESH NEHETE, Age 36 Years, Occ. - Business, R/at: Sai Krupa Building, Ground Floor, Prabhat Road, Erandwane, Pune -411004, hereinafter referred to as the "PROMOTER" which expression shall mean and include the said Proprietary Firm, its proprietor, his assigns and heirs, executors, administrators of the partners etc. (AEJPN3743G)

---PARTY OF THE FIRST PART

AND

1) Name	KAMLESH KALYANRAO DESHPANDE
Age:	31 years,
Occ:	Business
PAN No.	AOEPD2237E
Mobile No	9967572877
Email ID	kam.deshpande@gmail.com
2) Name	BHAGYASHRI KAMLESH DESHPANDE
Age:	29 years,
Occ:	Service
PAN No.	DYMPK8790L
Both Address	8/Ashtavinayak CHS, nr.Saibaba Mandir, Pandurangwadi, Dombivli(E), Mumbai-421201.
Mobile No	9324197009

--- Hereinafter referred to as the "ALLOTTEE/S "

Which expression shall mean and include his/ her/ their respective assigns and heirs, executors, administrators etc.

---PARTY OF THE SECOND PART.

हवल - १५
 ०२५० ११ ६३
 २०२३



3) CONSIDERATION AND MANNER OF PAYMENT

i) That the total consideration / price of the said flat has been agreed @ Rs. 55,35,714/- (Rs. Fifty Five lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fourteen only). From and out of said total consideration the purchaser has already paid to the promoter a sum of Rs. 1,50,000/- (not more than 10% of total price of flat) prior to the execution of this Agreement. Said consideration has been agreed as lumpsum price of bare apartment/ unit and excludes the taxes, duties, as detailed hereunder. The said price has been arrived at keeping in mind the promise of the purchaser to make the timely payment as mentioned hereunder.

ii) **MANNER OF PAYMENT:** That the purchaser/s shall pay the abovementioned consideration amount in the following manner:

Amount	Particulars
i] Rs. 5,53,571/- (10%)	To be Paid Before Agreement
ii] Rs. 5,53,571/- (10%)	To be Paid on execution of this agreement;
iii] Rs. 7,75,000/- (14%)	To be paid on completion of plinth
iv] Rs. 6,91,964/- (12.5%)	To be paid on casting of First slab;
v] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of Third slab;
vi] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of Fifth slab;
vii] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of Seventh slab; 3570535
viii] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of Ninth slab;
ix] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of eleventh slab;
x] Rs. 3,32,143/- (6%)	To be paid on casting of Thirteenth slab;
xi] Rs. 5,53,571/- (10%)	To be paid on Commencement of Brick work of the said Flat;
xii] Rs. 2,76,786/- (5%)	To be paid on flooring work said flat;
xiii] Rs. 1,38,393/- (2.5%)	To be paid within 30 days of the intimation that the said Flat is ready for occupation

Rs. 55,35,714/- (Rs. Fifty Five lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fourteen only).

iii) **PROVISION FOR PAYMENT OF TDS:** That the present transaction being for the value more than Rs. 50,00,000/-, the provisions of Income Tax Act require the amount @ 1% to be deducted and paid to Income Tax Department as and by way of TDS. The purchaser shall pay off the amount towards TDS before one month from the date of Registration of Agreement to sale of the said unit and shall produce the proof of payment thereof and upon furnishing such proof, the

हवल - १६
७२५७ २५ ६३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी



परिशिष्ट डी - १
वाकड / ८७ / २०२०
बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.
क्रमांक - बी.पी. / वाकड १९९९ / २०२९
दिनांक : २७ / ०७ / २०२९

श्री./श्रीमती/प्रे. आप्पा तुकाराम कुमारे व इतर तर्फे कु.मु.धा.से किरण
फ्लॉटर्स ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे श्री. कशिनाथ गणेश नेहेरे
द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. प्रमोद बिंदे
कंपिटल, अर्ज ११.१२, दुसरा भजला, मोरवाडी पिंपरी पुणे १८ यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८/४४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे..... वाकड..... येथील सव्हे नं/ सिटी सव्हे नं... ११०७/१९..... ११०/१९..... (पै) प्लॉट नं..... मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०४ / १२ / २०२० रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमुद अटीवर व जादा अट क्र १ ते ४० नुसार तुम्हास बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) सेट बँकच्या अँलबजावणीच्या परिणामी रिक्त केलेली जमीन भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग बनवेल.
- २) कोणतीही नवीन इमारत वा त्यातील भाग ताब्यात घेतला जाणार नाही किंवा त्या व्यतिरिक्त किंवा वापरण्याची परवानगी मिळणार नाही किंवा भेगवटा प्रमाणपत्र मंजूर होईपर्यंत कोणत्याही व्यक्तीस वापरण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- ३) सदर प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम चालु करणेच्या तारखेपासून सुरु होणाऱ्या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी वैध राहिल.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जामिनी नसलेल्या जागेचा विकास करण्यास पात्र नाही.

सोबत - १ ते ४० अटी व नकाशा प्रती.

उप अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

Chagwan
कार्यकारी अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अधियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत महितीसाठी : १) सहा. मंडलअधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / धेरगांव.
२) करसंकलन विभाग मुख्यकार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८.
३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१. (MAHADA)