

अं. व. श. २००५

re

32

1/2

2020/04

~~ग. व. श. २००५~~

MAX IRON

Shop

10

Shop No. 4 KAMANKAR
"VIJAY AVENUE"

44

9C+2=20

Gala: 4

~~ग. व. श. २००५~~

10.9.92

242 90600

90480001-

42000

904801-

CUSTOMER COPY

Date : 21/4/05

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	52700
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	52710

Name of Stamp duty Paying party

संतोष बाबा हनुमंत कामाठकर
हस्त- २५.२१.२११२५१५.

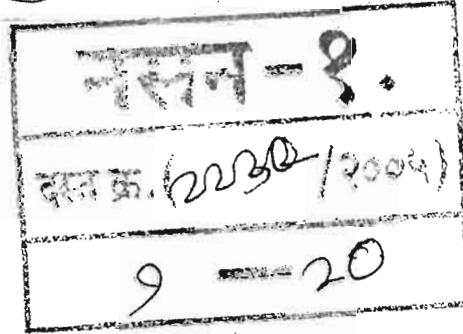
DD / Cheque No. _____

Drawn on bank _____

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. _____

Franking Sr. No. 11882
139053 M. R. KASALE



D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

नांव : संतोष बाबा हनुमंत कामाठकर
पत्ता : नाशिक
हस्त नोंद : २५.२१.२११२५१५.
पावती क्र. 11882/139053

For The Akola Urban Co-op Bank Ltd. Br. Nashik.

Authorized Signature
M. R. KASALE

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Nashik, Mehar Plaza Building, Samant House, Old Agra Road, Nashik.
D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51



मोबदला रुपये : रु. १०,५४,०००/-
मुल्यांकन रुपये : रु. १०,५४,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ५२००/-

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदी खत (बांधीव गाळ्याचे)

कायम फरोक्त खरेदी खत आज दिनांक २१ माहे एप्रिल इ.स. २००५, रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

भारत 11882 Special Adhesive APR 21 2005
INDIA 139053
STAMP DUTY MAHARASHTRA
00527051701-PB5037



.....३

- () श्री. आशापुरा कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रायटरी फर्म प्रोप्रायटर्स
- () श्री. विनाय भारकरराव खापरे वय : ४६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
- () वय : ५९ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
- (३) श्री. पद्मा लक्ष्मी पद्मनाभाजी गाडे वय : ६६ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
- () श्री. मालतीबाई रामदास चौधरी वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
- (४) श्री. संतोष शिवाजी भोसले वय : ३६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
- (३) श्री. प्रमोद शिवाजी भोसले वय : ५५ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
- () श्री. संतोष शिवाजी भोसले वय : ७६ वर्ष, व्यवसाय : सेवानिवृत्त
- (१) श्री. मती इंदुमती सखाराम भोसले वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

संमती देणारे

विहीन देणारे

विहीन देणारे

२-२०
५००६/२००५
१-४

नसि-१

(३)

दस्ता क्र. (२२३०/२००५)

३ - २००५

श्री. हरिष मावजी पटेल)
वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार) **संमती देणार**
रा. ११, प्रिन्स पॅलेस, दिंडोरी रोड,)
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३.)

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव गाळ्याचे) लिहून व नोंदवून देतात,
तो येणेप्रमाणे..

१) मिळकतीचे वर्णन :

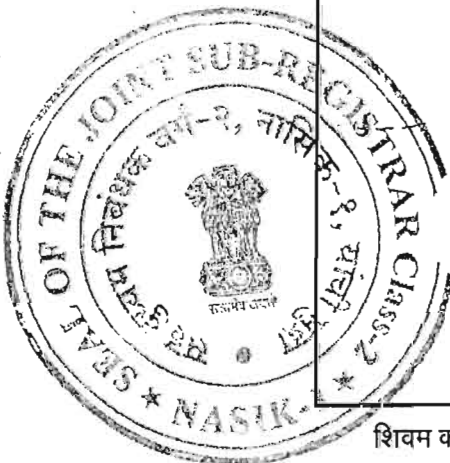
अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अँग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक
गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या
गांवचे शिवारातील, टाकसाळ लेन या भागातील व नाशिक सब-रजिस्ट्रार
हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण
क्षेत्र ३८२.०० चौ. मी. यापैकी एकुण मिळकतीचे पश्चिम उत्तर
कोपऱ्यातील २५०.०० चौ.मी. क्षेत्र यांसी चतुःसिमा :

पूर्वेस : टाकसाळ लेन.
पश्चिमेस : भद्रकाली मार्केट.
दक्षिणेस : श्री. स.ग. भोसले यांचे घर.
उत्तरेस : श्री. सिन्नरकर यांची मिळकत.

ब) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अँग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक
गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या
गांवचे शिवारातील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकत
यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२६-अ, यांसी क्षेत्र ४५.९९ चौ. मी. यांसी
चतुःसिमा :

पूर्वेस : रस्ता.
पश्चिमेस : सि.स.नं. २०२७-क ची मिळकत.
दक्षिणेस : सि.स.नं. २०२६-क ची मिळकत.
उत्तरेस : सि.स.नं. २०२७-क ची मिळकत.

...४...



नसिन-१

(४)

दस्त क्र. (२३३३/२००५)

क) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अँग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, टाकसाळ लेन या भागातील व नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्रा पैकी एकुण मिळकतीचे उत्तरपूर्व इशान्य दिशेकडील ६५.०० चौ.मी. क्षेत्र यांसी चतुःसिमा :

पूर्वेस : टाकसाळ लेन.

पश्चिमेस : श्री. दामोधर नरहर दाणी यांची मिळकत.

दक्षिणेस : याच मिळकतीपैकी उर्वरीत क्षेत्र.

उत्तरेस : श्री. सिन्नरकर यांची मिळकत.

ड) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अँग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, टाकसाळ लेन या भागातील व नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्रा पैकी एकुण मिळकतीचे पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील पुर्वीचे मालक श्री. अच्युत नरहर दाणी यांचे वाट्यास वारसा हक्काने आलेले ६५.०० चौ.मी. क्षेत्र यांसी चतुःसिमा :

पूर्वेस : याच मिळकतीपैकी उर्वरीत भाग व श्री. भोसले यांचे घर.

पश्चिमेस : भद्रकाली अंतर्गत राजरस्ता.

दक्षिणेस : भद्रकाली मार्केट.

उत्तरेस : याच मिळकतीपैकी उर्वरित भाग व सामाईक रस्ता.

उपरोक्त वर्णन केलेल्या १-अ, १-ब, १-क व १-ड यांवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे “विजय एव्हेन्यु अपार्टमेंट” या बांधीव इमारतीपैकी लोअर ग्राऊंड फ्लोअरमधील गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०९.३० चौ.मी.) बिल्टअप,

...५..



नसिन - १

(५)

दस्त क्र. (२२३० / २००५)

५ - २०

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस : मोकळी जागा.
पश्चिमेस : गाळा नं. ३.
दक्षिणेस : श्री. औटे यांची मिळकत.
उत्तरेस : गाळा नं. ५.

२) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार ह्यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची असून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत श्री. त्र्यंबकराव पुंजाजी विधाते व इतर ५ यांचेकडून दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००० रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. १४२४ अन्वये नोंदविलेला आहे.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्रीमती इंदूबाई सखाराम भोसले व इतर ६ वडिलोपार्जित मालकीची असून सदरचे मिळकत मालकांनी श्री. अरुण वसंतराव नेवासकर यांना आपले मुखत्यार म्हणून नेललेले होते. श्री. अरुण वसंतराव नेवासकर यांना मुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराती त्यांनी सदर मिळकतीचे विकसनाबाबत लिहून देणार यांचेशी बोलणी करून व त्या अनुषंगाने व्यवहार निश्चित करून लिहून देणार यांचे लाभात मा. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा अ. नं. ५२२० अन्वये दिनांक १६ जुन, २००३ व जनरल मुखत्यारपत्र अ.नं. ५२२१ दिनांक १० मे, २००४ अन्वये नोंदविलेला आहे.

त्याचप्रमाणे वर कलम १ क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार ह्यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची असून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत श्री. राहुल जयप्रकाश कासलीवाल यांचेकडून दिनांक २३ फेब्रुवारी, २००९ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. २४२६ अन्वये नोंदविलेला आहे.

त्याचप्रमाणे वर कलम १ ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत मिळकत मालक श्री. राहुल जयप्रकाश कासलीवाल यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत कधीही रद्द होणारे असे जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक १५ फेब्रुवारी, २००९ रोजी झेडहोकेट व नोटरी श्री. रमेश आर. खटोड यांचे कार्यालयात अ.नं. ५५२-

...६...



नसि-१.

(६)

दस्ता क्र. (२०२३) /२००५)

२-२०

डी अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. वरील दस्तांन्वये सदर मिळकतीचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. सदर मिळकतीवर रहिवाशी /व्यवसायीक स्वरूपाचे बांधकाम करून ते विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार बिल्डर व डेव्हलपर म्हणून लिहून देणार यांना आहे. लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीत कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही.

३) लिहून देणार यांनी वरील दस्तांन्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात वर कलम १-अ, १-ब, १-क व १-ड या मिळकतीवर एकत्रितरित्या फ्लॅट व दुकाने बांधण्याकरीता आर्किटेक्ट यांच्याकडून प्लॅन तयार करून घेवून मिळकती मधील बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नं. एल.एन.डी./बी.पी./नाशिक/९२३/२०७०, दिनांक १६ जानेरी, २००९ अन्वये घेतलेले असुन मिळकतीवर मंजुर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

४) लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पहाणी व तपासणी करून मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली असुन सदरचे मिळकतीत लिहून देणार हे रहिवाशी व व्यवसायीक स्वरूपाचे बांधकाम असलेल्या दर्जाचे, स्वरूपाचे खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली असुन त्याबद्दल त्यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. व त्यांचे पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेले बांधीव गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०९.३० चौ.मी.) बिल्टअप, हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदी घेण्याचे ठरविलेले आहे. त्यांनी लिहून देणार यांचेबरोबर खरेदी विक्री बाबत विचार विनीमय करून प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

६) पुरिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेले बांधीव गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०९.३० चौ.मी.) बिल्टअप हे लिहून देणार यांनी

...७..



नसि-१
 फक्त क्र. (२२३०/२००५)
 ५ - २३

(७)

लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये १०,५४,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख चौपन्न हजार मात्र) चे मोबदल्यात कायमचे फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरलेले असुन सदर मिळकतीची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर गाळ्याचा किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

७) परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या दुकानाचे गाळ्याचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी मिळकतीत जावून, मोजून मापून दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांना गाळ्यांचे क्षेत्राप्रमाणे मिळालेला असुन त्याबाबत त्यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

८) परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या दुकानांचे गाळा यांस महानगरपालिकेचा वेगळा नंबर पडलेला नाही मात्र खरेदीखतानंतर सदर गाळा लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे स्वतंत्रपणे म्युनिसिपल रेकॉर्डला करून घ्यावे सदर गाळ्याचे आजपासूनचे सर्व म्युनिसिपल टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

९) परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या गाळ्याचे जागेपुरता जो काही आकार येईल ती रक्कम हिस्से राशीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार हे मिळकतीतील रहिवाशी फ्लॅट धारकांची जी संस्था निर्माण करतील त्या संस्थेला द्यावयाचे आहे. तसेच गाळ्यासमोरील मोकळ्या जागे व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही जागेशी गाळा खरेदी घेणार यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहणार नाही.

१०) लिहून घेणार, लिहून देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान असेही ठरले आहे की,

१) लिहून घेणार यांना फक्त बांधीव गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०९.३० चौ.मी.) बिल्टअप या खरेदीखतान्वये कायम फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरले आहे.

..८...



नसिन-१.

(८)

दस्त क्र. (२०३० / २००५)

८ - २०

- २) लिहून घेणार यांनी गाळ्यापुढील खुल्याजागेत (मार्जिनल ओपन स्पेस / डिस्टन्स) या मध्ये समान साठवावयाचे नाही तसेच त्यामध्ये पक्के अथवा कच्चे स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही अथवा तळ जागेचा एफ.एस.आय. नष्ट होईल असे बांधकाम करावयाचे नाही. प्रस्तुत खरेदी कामी लागणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वैगेरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
- ३) लिहून घेणार यांना परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेले गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०९.३० चौ.मी.) बिल्टअप चे बांधीव क्षेत्र मालकी हक्काने देण्याचे ठरले आहे. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मधील इतर बांधीव जागा, खुल्या जागा उर्वरित एफ.एस.आय. वगैरेशी लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहणार नाही.
- ४) दुकानाचे सिलिंग, भिंती यातील कॉलम्स आणि बिम्स लिहून घेणार ह्यांनी कमकुवत करावयाचे नाहीत, काढून टाकण्याचे नाहीत. तसेच त्यावर बोजा वाढविणेचा नाही. त्यावरील सर्व बाबी सामाईक मालकीच्या राहतील दुकानात अंतर्गत बदल करून भिंती, सिलिंग ह्यांचे नुकसान करावयाचे नाही.
- ५) सदरचे दुकानाचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे स्फोटक पदार्थ ठेवावयाचे नाही. अथवा दुकानाचा वापर हा बेकायदेशिर धंद्यासाठी करावयाचा नाही.
- ६) सदर मिळकती आज मितीस निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. लिहून घेणार ह्यांनी कोणतेही संस्थेकडून कर्ज घेणे झाल्यास त्यांनी त्यांच्या बांधीव दुकानांची जागा केवळ गहाण ठेऊन घ्यावे इतर जागेशी त्याचा काही एक संबंध राहणार नाही.

सदर बांधीव गाळ्यांचा मालकी हक्काने उपभोग लिहून घेणार ह्यांनी वंशपरंपरागत घ्यावा अगर खरेदीखतास अनुसरून पाहिजे तशी व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार ह्यांना अधिकार राहिल.

...९..



नसिन-१०

(९)

दस्त क्र. (२०३०/२००५)

e - २०

८) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या संपुर्ण बांधीव इमारतीचे मिळकतीस “विजय अॅव्हेंयु” नाव दिलेले आहे. सदर मिळकतीतील फ्लॅट, बांधीव भाग, बांधीव गाळे विकत घेणाऱ्यांची सोसायटी अथवा अपार्टमेंट, असोसिएशन ज्याप्रमाणे निर्माण केली जाईल, रजिस्ट्रार केली जाईल त्याचे सभासद होण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच त्याचे होणारे नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११) भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रुपये	तपशिल
रु. १०,५४,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख चौपन्न हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक १९-४-०५ रोजीचा चेक नं. ०३८२३३, आय.डी.बी.आय. बँक, गंगापूर रोड, नाशिक शाखा ते लिहून देणार यांना मिळाले. तक्रार नाही.
रु. १०,५४,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख चौपन्न हजार मात्र)

१२) सदर खरेदीखतान्वये लिहून घेणार हे सदर बांधीव गाळ्याचे मालक झालेले असून त्यांनी यापुढे सदर बांधीव गाळ्याचा उपभोग वंशपरंपरागत घ्यावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार व संमती देणार तसेच यांचा अथवा त्यांचे वालीवारसांचा कोणताही हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही. तसेच सदर बांधीव गाळ्यापोटी लिहून देणार व संमती देणार यांना काही एक देणे बाकी राहिलेले नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव गाळ्याचे) उभयतांना मान्य व कबूल करून दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून मे. सबरजिस्ट्रार साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिले आहे.

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अॅग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार

...१०...



(१०)

पुस्तक क्र. (२००५)

१० - २०

हद्दीतील स्थावर मिळकती यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्र ३८२.०० चौ. मी. यापैकी एकुण मिळकतीचे पश्चिम उत्तर कोपऱ्यातील २५०.०० चौ.मी. क्षेत्र, सिटी सर्व्हे नंबर २०२६-अ, यांसी क्षेत्र ४५.९९ चौ. मी., सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्रा पैकी एकुण मिळकतीचे उत्तरपूर्व इशान्य दिशेकडील ६५.०० चौ.मी. क्षेत्र व सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्रा पैकी एकुण मिळकतीचे पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील पुर्वीचे मालक श्री. अच्युत नरहर दाणी यांचे वाट्यास वारसा हक्काने आलेले ६५.०० चौ.मी. क्षेत्र यांसी एकत्रित चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस : टाकसाळ लेन.
पश्चिमेस : भद्रकाली मार्केट.
दक्षिणेस : श्री. ओटे यांची मिळकत.
उत्तरेस : महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकती.

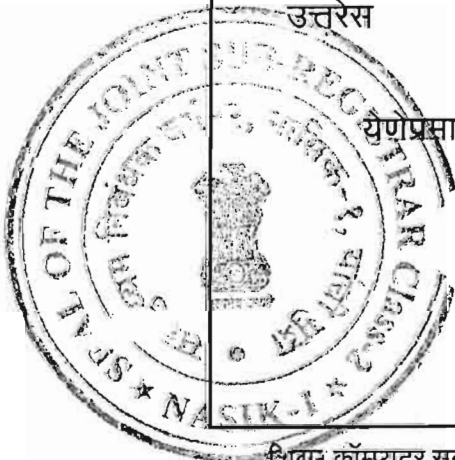
परिशिष्ट -२

वरिल परिशिष्ट - १ मध्ये वर्णन केलेल्या १-अ, १-ब, १-क व १-ड या मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून मंजुर बांधकाम नकाशा नंबर एल.एन.डी./बी.पी./नाशिक/९२३/२०७०, दिनांक १६ जानेारी, २००१ अन्वये बांधलेल्या “विजय एव्हेन्यु अपार्टमेंट” या बांधीव इमारतीपैकी लोअर ग्राऊंड फ्लोअरमधील बांधीव गाळा नं. ४(चार) यांसी क्षेत्रफळ १०९०.३९ चौ. फुट. (१०१.३० चौ.मी.) बिल्टअप यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पूर्वेस : मोकळी जागा.
पश्चिमेस : गाळा नं. ३.
दक्षिणेस : श्री. ओटे यांची मिळकत.
उत्तरेस : गाळा नं. ५.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील गाळा मिळकती.

...११...



(११)

बस्त नं. (२२३७ / २००५)

११ - २७

हे कायम फरोक्त खरेदीखत
नाशिक :
दिनांक : २१ एप्रिल, २००५

Hob

मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शनस्
प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. हरिष मावजी पटेल

(लिहून देणार नं. १ स्वतःसाठी व संमती देणार नं. १ ते ७
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन)

लिहून देणार

SB

श्री. संतोष राधाकृष्ण कमानकर
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१) *Santosh*

२) *Rshankar*



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- गाशिक शहर तालुका/न.भु.सा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ जिल्हा -- नाशिक

न.भू.मामन क्रमांक २०२६ अ क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार अ शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निश्चिंत येऊ.

सविभाधिकार -----

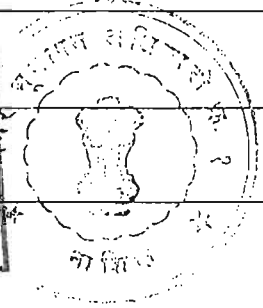
हक्काचा गुळ धारक [रंगु बाप पांडु कोळी खरंदीदार-अंबाबाई मंद] [शिखराम शिपी कडुन रु.२५० ता.१६-५-१०(नों)]

पट्टेदार -----

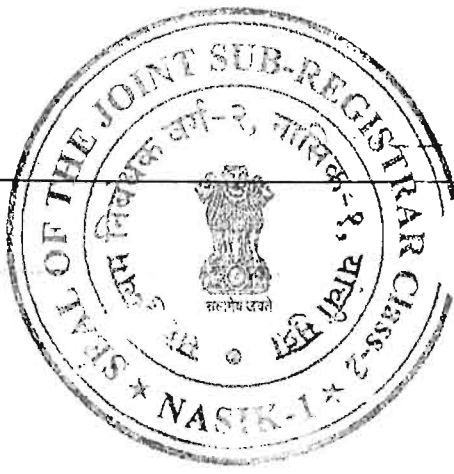
इतर धार [न.ग.आत्माराम भाऊशेट बडनेरकर यांच] [कोळी कडुन रु.५००/११-२-२७(नों)] [जावा न.ग.आत्माराम भाऊशेट याने रंग] [कोळी कडुन [रु.५००/१८-७-२७(नों)]

इतर शर्रे -----

वस्त क्र. (२०३०) १२ - २४



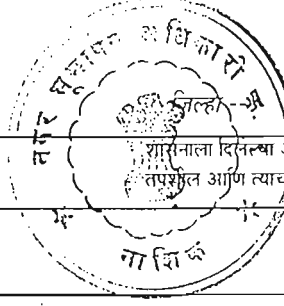
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नियम धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
०५/१४/१९३३	खरंदी रु.१५००/१९-४-३३ (नों)	S.R.E.एप्रिल.d.	[(H) नारायण खंडु वणीकर.]	म्हो - C.T.S.O.
०५/१४/१९३३	न.ग.रु.५००/११-२-२७ व ५००/१८-७-२७ चौ भरपाई	S.I.	-----	म्हो - C.T.S.O.
०६/२४/१९३३	न.ग.४००/२२-६-३३ रंगु पांडुरंग निगळे कडुन.	S.R.E.मे.३३.	[(E) वसंत कृष्णाशेट आ.पा.तांडे बाप] [पांडुरंग निगळे.]	म्हो - C.T.S.O.
१२/१५/१९३३	नारायण खंडुचे खरंदीचा निराळा हिरसा केला.	---	---	म्हो - C.T.S.O.
०२/०७/१९४१	खरंदी रु.१२००/१७-१-४१ (नों) रंगुबाई कडुन.	S.R.Janu.७०.	(H) सखाराम गणपत भोसले.	म्हो - C.T.S.O.
०२/१९/१९४१	अजं.ता.१७-२-४१ न.ग. ४००/२२-५-३३ चौ भरपाई ता.१७-२-४१ ला झाली.	---	---	म्हो - C.T.S.O.
०३/१४/१९५२	न.गहाण मु.व.३ र.रु. ७९९९/१३-२-५२(नों) सखाराम गणपत भोसले कडुन.	S.R.Feb.५२. १३-२-५२.	(E) अ.२आक अहमद साहेब कोकणे.	म्हो - C.T.S.O.



मालमत्ता पत्रक

नाशिक शहर

नालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १



नाशिक

क्षेत्र
ची.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिवल्या जाणाऱ्या कारणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर-तपासणांची नियत वेळ)

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकन
०२/११/१९५५	हुकुमनाम्याची नक्कल रु ३०००/सरकार तर्फे मे.से.जो.सि.जज्ज ज्यु. डि.नाशिक प्र.वादी सखाराम गणपत भोसले.	S.R.E.१४४७/ dt. २०-९-५४.	[(E) (१) सोनुबाई भ्र.कोंडाजी] [(२) जगन्नाथ कोंडाजी] [(३) छगन कोंडाजी] [(४) शांताराम कोंडाजी] [(५) वसंत कोंडाजी] [(६) गोकुळ कोंडाजी] [(७) नारायण कोंडाजी] [(८) रमाकांत कोंडाजी] [वावरे नं.८ अ.पा.क. नं.१]	सही - २५/०३/१९५२ C.T.S.O.
०१/१३/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ क १९५८ अंमल बजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही - १३/०३/१९६८ नाशिक
०२/०७/१९४१	खरेदी रु १२००/१७-१-४१ (नों)रंगुबाई कडून	S.R.June ७०.	[H] सखाराम गणपत भोसले]	सही - १३/०२/१९६९ C.T.S.O.
०३/१४/१९५२	न.गहाण मु.व.३ र.रु. ७९९९/१३-२-५२.(नों) सखाराम गणपत भोसले कडून.	S.R.Feb.५२/d t. १३-२-५२.	(E) अ.रज्जाक अहमद साहेब कोकणी.	सही - १३/०२/१९६९ C.T.S.O.
०२/११/१९५५	हुकुमनाम्याची नक्कल रु ३०००/सरकार तर्फे मे.से.जो.सि.जज्ज ज्यु. डि.नाशिक प्र.वादी सखाराम गणपत भोसले.	S.R.E.१४४७/ dt २०-९-५४.	[(E) (१) सोनुबाई भ्र.कोंडाजी] [(२) जगन्नाथ कोंडाजी] [(३) छगन कोंडाजी] [(४) शांताराम कोंडाजी] [(५) वसंत कोंडाजी] [(६) गोकुळ कोंडाजी] [(७) नारायण कोंडाजी] [(८) रमाकांत कोंडाजी] [वावरे नं.८ अ.पा.क. नं.१]	सही - १३/०३/१९६९ C.T.S.O.
१२/१४/१९८७	मा.अ.भू.अ.नाशिक यांचे दि.२९-४-८७ चे नि.ज्ञापाप्रमाणे व जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.१ नाशिक क्र.न. न.भू.१/३८/८६-८७ प्रो।. नविन मिळकत पत्रिका तयार केली.			सही - २४/०३/१९८८ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.१ नाशिक D
१०/३०/१९९३	अर्ज,जबाब व पतिज्ञा-पत्रानुसार मयत सखाराम गणपत भोसले यांचे नांव कमी करून त्यांची वारसांची नावे दाखल केली.	न.भू.अ. आदेश क्र.न. भू.१/या.क्र. ६१/९३ दिनांक- ३०-१०-९३.	धा] [(१) इंदुबाई सखाराम भोसले.] [(२) पद्मा तानाजी गाडे.] (तक्रारी नोंदीच्या निर्णयानुसार सदर नोंद रद्द.)	सही - १८/०१/१९९५ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.१ नाशिक D

93



मालमत्ता पत्रक

नाशिक शहर

नालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

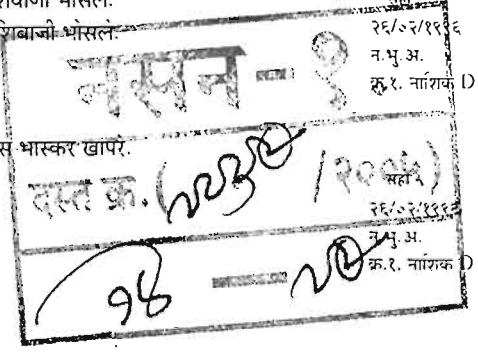
जिल्हा -- नाशिक

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणांच्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०२/०३/१९९६	अर्ज जबाब व प्रतिज्ञापत्रानुसार मयत सखाराम गणपत भोसले यांचे नाव कमी करून पत्नी १.मुली ३, मुले २,यांची नावे दाखल केली.	न.भू.अ. आदेश क्र. न.भू./प.भू. १/वा.क्र.१४५/ ९६ दि.३.२.९६	(धा) १) इंदुबाई सखाराम भोसले. २) मालती रामदास चौथे. ३) रजनी सखापराम भोसले. ४) सौ.पद्मा तानाजी गाडे. [५) शिवाजी सखाराम भोसले.] [६) शकुंतला भास्कर खापरे.]	सही - २६/०२/१९९६ न.भू.अ. क्र.१. नाशिक D
०२/०३/१९९६	अर्ज जबाब व प्रतिज्ञापत्रानुसार मयत शिवाजी सखाराम भोसले यांचे वारसांची नावे दाखल केली.	न.भू.अ. आदेश क्र.न. भू./प.भू.१/ वा.क्र.१४५/९६ दि.३.२.९६	(धा) १) प्रमोद शिवाजी भोसले. २) संतोष/शिवाजी भोसले.	सही - २६/०२/१९९६ न.भू.अ. क्र.१. नाशिक D
०२/०३/१९९६	अर्ज जबाब व प्रतिज्ञापत्रानुसार मयत शकुंतला भास्कर खापरे यांचे नाव कमी करून वारस नावे दाखल केली.	न.भू.अ. आदेश क्र. न.भू./प.भू. १/वा.क्र.१४५/ ९६ दि.३.२.९६	(धा) विलास भास्कर खापरे.	सही - २६/०२/१९९६ न.भू.अ. क्र.१. नाशिक D
०५/२४/२००१	बोजा कमी दि.११.२.५५ चे नोंदीतील धारक १.सोनूबाई भ्र.कोंडाजी २.जगन्नाथ ३.छगन ४.शांताराम ५.वसंत ६.गोकूळ ७.नारायण ८.रमाकांत कोंडाजी यावर यांचा र.रू.३०००/- चा बोजा व धारकांची नावे मा.सिव्हील कोर्टा कडील फॉर्म नं.१४ दिनांक १०.९.५६ चे निकाला प्रमाणे नावे व बोजा कमी केला असे. फेरफार क्र.४०२ प्रमाणे.			सही - २४/०५/२००१ न.भू.अ. क्र.१. नाशिक D



तपासणी करणारा -

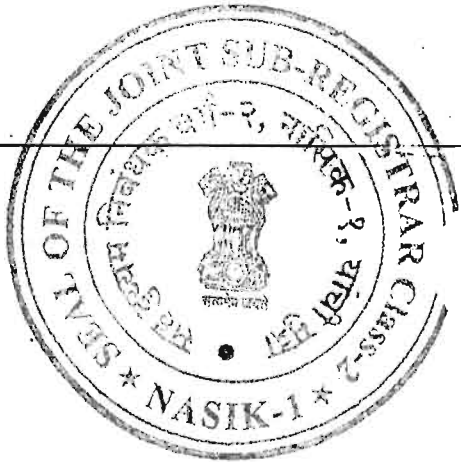
खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

नकलेसाठी अर्ज दि. ३०/३/२००५
नकला दिलेला दि.

१ दिवस का हजेरा
पैकी केवळ १ दिवस १९
१५ दिवस
२०५ - ६०
३ - ६०
२०० - ६०

Handwritten signature and date ३०/३/०५



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



NO.: LND/BP/ Nashik- 923/2070

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 16 JAN 2001

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO Shri P.M. Dani & other, Thru' GPA Holder Shri H.M. Patel
C/o Ravi Amrutkar, Engineer, Nashik

नसिन-१.	
वसति (2027/C)	/2000
94	20

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. ---

of S. No. 2027/C

of Nashik Gaathan Shiwar

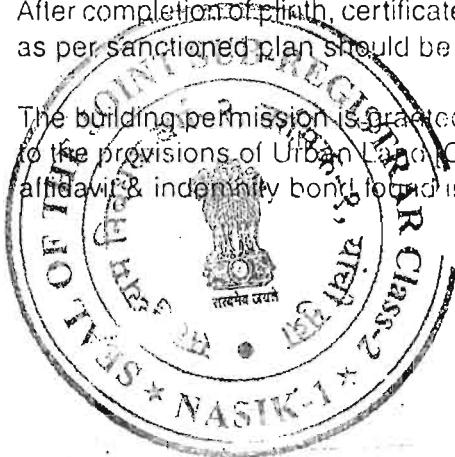
Ref - Your Application & Plan dated 03/08/2000 Inward No. 47

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.).
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land Ceiling & Regulation Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.



(2)

नसिन-१.
वस. क्र. (2002) / 2004)
१२ - २०

- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenaments. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room, the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

- 18) N. A. order No. _____ dated _____ submitted with the application.

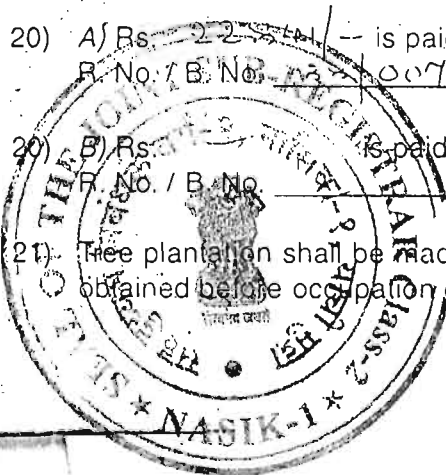
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

- 20) A) Rs. 22500/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 10076 dt. 31/07/2000

- 20) B) Rs. _____ is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No. / B. No. _____ dt. _____

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 25000/- Deposited vide B. No. 10075/08 dt. 1/1/2009



7/19/99
6230 (2004)
90 20

Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

- 23) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F. S. I. permitted.
 - e) Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- 23) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) The existing structure to be demolished before completion of work.

26) The Adjoining property should be protected during construction of building.

(Signature)
 Executive Engineer
 (Town Planning)
 Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND/ BP -

Nashik, Dt. / / 199

Copy to : Divisional Officer,

NASHIK Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik

नमन-१.
४२०९/१४-१६
२००३

नमन-१.
१५-२०

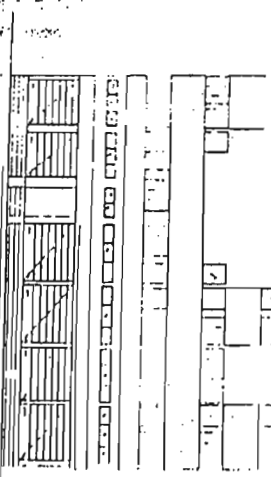
AND CALCULATION



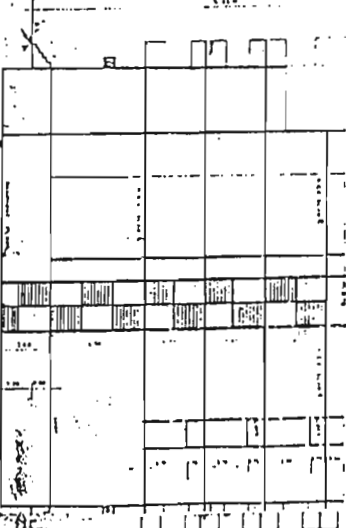
SITE PLAN

TABLE AREA SCHEDULE

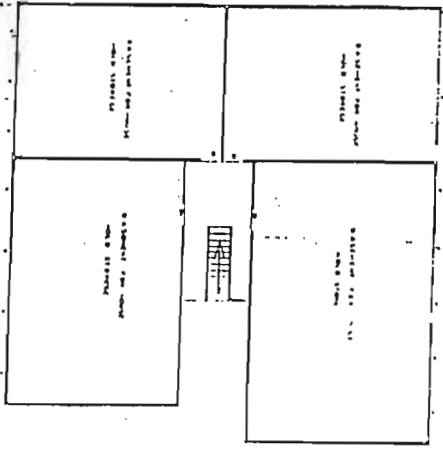
Sl. No.	Description	Area (sq. m)
1	Plot Area	1500.00
2	Building Area	1200.00
3	Open Area	300.00
4	Other Area	0.00
5	Total Area	1500.00



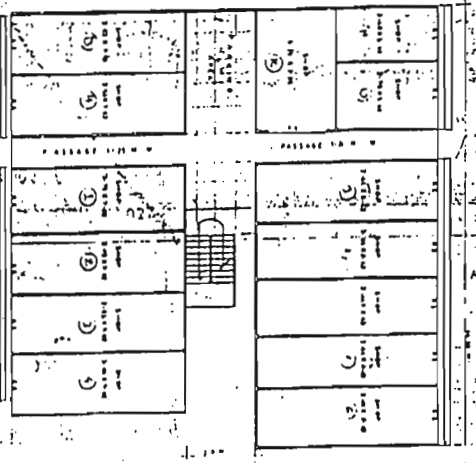
ELEVATION



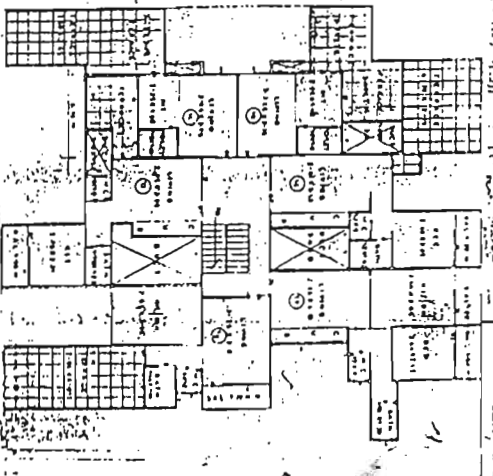
SECTION AT XX



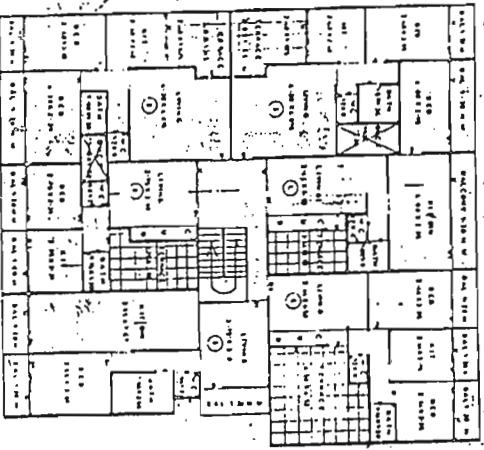
BASMENT PLAN



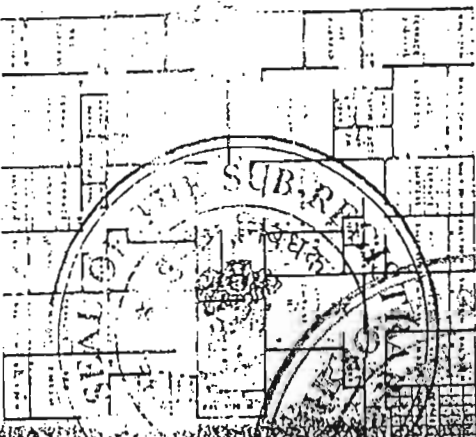
GROUND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

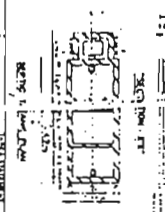


FOURTH FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

Sl. No.	Description	Area (sq. m)
1	Plot Area	1500.00
2	Building Area	1200.00
3	Open Area	300.00
4	Other Area	0.00
5	Total Area	1500.00



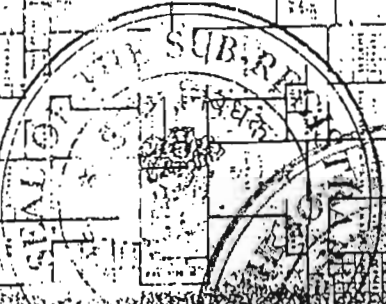
DETAILS



DETAILS

TRUE COPY
[Signature]

REVISED COMMERCIAL BUILDING
RESIDENTIAL BUILDING
IN C.I. S.NO. 2077/C-20/87/2
2018/B AT-NASHIK, TALUCA
NASHIK
FOR
ASHAPURA CONSTRUCTION
OWNER SHRI. HARISH M. PATIL



2/04/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 2230/2005

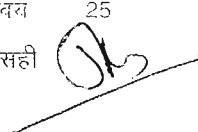
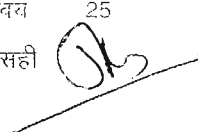


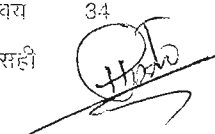
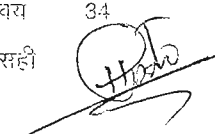






9e-20

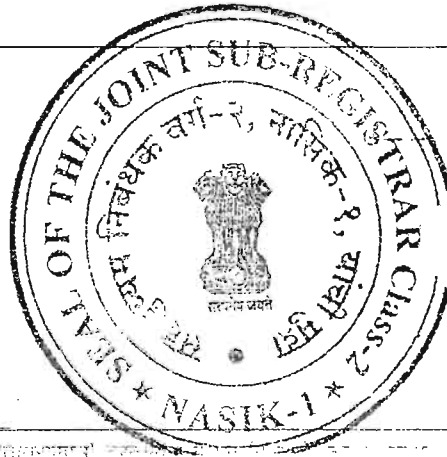
2230/2005

नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 2230/2005

दस्तावा प्रकार : अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम : राजेश भद्रकाशे वय : 25 सही :  पत्ता : राजेश भद्रकाशे, म. नगर, ईश्वर नगर महाराष्ट्र राज्य शहर : नाशिक जिल्हा : नाशिक पिन : 422001	लिहून देणार वय : 25 सही : 		
2	नाम : धनंजय कान्हेरकर वय : 34 सही :  पत्ता : धनंजय कान्हेरकर, म. नगर, ईश्वर नगर महाराष्ट्र राज्य शहर : नाशिक जिल्हा : नाशिक पिन : 422001	लिहून देणार वय : 34 सही : 		
3	नाम : शिवाजी भोसले 2, श्रीमती वय : - सही : - पत्ता : शिवाजी भोसले, म. नगर, ईश्वर नगर महाराष्ट्र राज्य शहर : नाशिक जिल्हा : नाशिक पिन : 422001	मान्यता देणार वय : - सही : -	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नाम : शिवाजी भोसले 5, मालतीबाई रामदास चोथे वय : - सही : - पत्ता : शिवाजी भोसले, म. नगर, ईश्वर नगर महाराष्ट्र राज्य शहर : नाशिक जिल्हा : नाशिक पिन : 422001	मान्यता देणार वय : - सही : -	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नाम : राजेश भद्रकाशे वय : 25 सही :  पत्ता : राजेश भद्रकाशे, म. नगर, ईश्वर नगर महाराष्ट्र राज्य शहर : नाशिक जिल्हा : नाशिक पिन : 422001	मान्यता देणार वय : 25 सही : 		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसना1

दस्त क्रमांक (2230/2005)

20-20

दस्त क्र. [नसना1-2230-2005] चा गोषवारा
ताजारा मूल्य : 1053520 मोबदला 1054000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 52700

पावती क्र.: 2302 दिनांक: 25/04/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री. संतोष राधाकृष्ण कमानकर

दस्त हस्ताक्षर केल्याचा दिनांक : 25/04/2005 12:30 PM
निष्कादनाचा दिनांक : 21/04/2005
दस्त हस्ताक्षर करणा-वाची सही :

10540 : नोंदणी फी
400 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहरतांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/04/2005 12:30 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/04/2005 12:39 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/04/2005 12:40 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/04/2005 12:40 PM

10940: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/04/2005 12:40 PM

दु. निबंधकाची सही, नाशिक-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-9.

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. सदानंद नारायण गायकवाड, घर/फ्लॅट नं. -

मदली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: अरु वार रुम

ईमारत नं. -

पद/पदावत: जिल्हा न्यायालय आवार

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-9.

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 20

अहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-9.

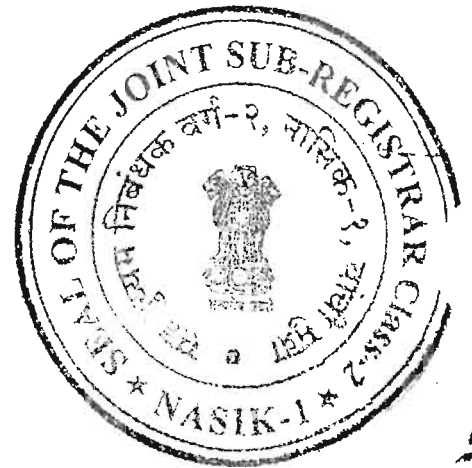
पुस्तक क्रमांक एक

..... 2230 क्रमांक

वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-9.

दिनांक 25 माहे 4 / 2005





Monday, April 25, 2005
12:53:58 PM

Original

नोंदणी ३३ म.
Regn ३३ ११

पावती

पावती क्र. : 2302

भावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मंजे दिनांक 25/04/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 02230 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री. संतोष राधाकृष्ण कामानकर

नोंदणी फी	:	10540.00
नक्कल (अ. 11(i)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)	:	400.00
एकूण रु.		10940.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:53PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक,
नाशिक-१.

बाजार मूल्य: 1053520 रु. मोबदला: 1054000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 52700 रु.

दफतरीचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडियन बँक नाशिक शहर शाखा ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 260216; रक्कम: 10540 रु.; दिनांक: 21/04/2005