

Genla no - 1

T. 22

E/4

29

8940
2007

~~वैदिक~~

वैदिक 2003
OH

S No (2027 - C)

(shop no. 11)

Scanned on 2018/11



Saturday, July 30, 2005

1:44:41 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4288

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे दिनांक 30/07/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 04170 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री. विजय बळवंत पाटील

नोंदणी फी	:-	5810.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (28)	:-	560.00
एकूण	रु.	6370.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:59PM ह्या वेळेस मिळेल

रु. दुय्यम निबंधक
नाशिक-२.

बाजार मुल्य: 579904 रु. मोबदला: 580500 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 29050 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ बडोदा नाशिक शाखा ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 347419; रक्कम: 5850 रु.; दिनांक: 26/07/2005

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP	R. No. Customer Copy 8303	
	Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 27/7/05	
	Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik	
	Franking Value	Rs. 29050/-
	Service Charges	Rs. -
	Total	Rs. 29050/-
	Name of Stamp duty paying party	
	विजय बळवंत पाटील	
	हस्त - अनुराग कुलकर्णी	
	D.D. / Cheque No.	
Drawn on Bank		
(For Bank's Use only)		
Tran ID 5959		
Franking Sr. No. 8269		
Vishwas Co-op. Bank Ltd.		
Officer H.P.T. College Road Branch, Nashik-3		

कसन-१.

क्र. (8900 / 2004)

१-२४

Baral
Br. Manager/Officer

विजय बळवंत पाटील

संकेत : **विजय बळवंत पाटील**

पत्ता : **4615 पेठ फाटा पंचवटी**

हस्त : **अनुराग कुलकर्णी**

रकम रु. : **29050** फांक. : **8303**

दये मळी : **दुकीणतीस हजार पण्जास मास**

Baral
साक्षिककार

मुल्यांकन रुपये - **4,60,400/-**

खरेदी किंमत रुपये - **4,60,400/-**

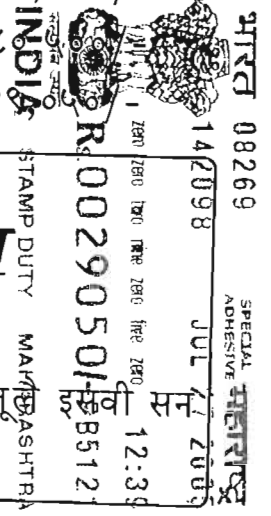
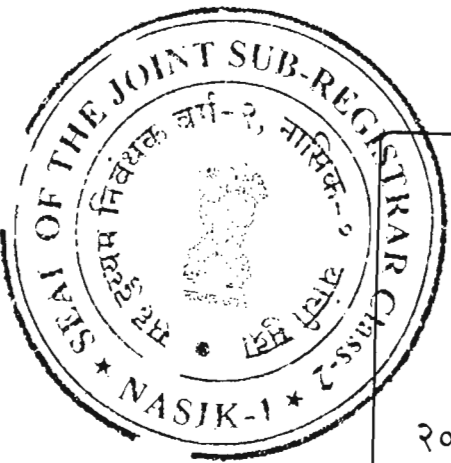
मुद्रांक शुल्क - **28**

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत
(बांधीव गाळयाचे)

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख २७ माहे जूलै इ.स.वी सन् २००५ रोज बुधवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी...

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik
D-5/STP (VI) / C.R. 13 / 2004 / 1864-65





वय : ३३ वर्ष, व्यवसाय : धरकाम

५) सौ. मालतीबाई रामदास चौधे

वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

४) श्री. संतोष शिवाजी भोसले

वय : ३३ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

३) श्री. प्रमोद शिवाजी भोसले

रा. - धारका, नाशिक.

वय : ५५ वर्ष, व्यवसाय : धरकाम

२) श्रीमती सरस्वती शिवाजी भोसले

रा. - कल्याण, जि. ठाणे.

वय : ७६ वर्ष, व्यवसाय : सेवानिवृत्त

१) श्रीमती इंदुमती सखाराम भोसले

- यासी -

पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३.

रा. ११, प्रिन्स प्लेस, टिडोरी रोड,

उ.व. ३४, धंदा - व्यापार

श्री. हरीश मावजी पटेल

प्रोपायटी फर्म लॉ प्रोपायटर

श्री. आशापुरी कन्स्ट्रक्शनस

- यासी -

फूमं. - AATPP0763A

पंचवटी, नाशिक-३

रा. - लक्ष्मी-विजय, पेठ फाटा,

उ.व. ४६, धंदा - व्यापार

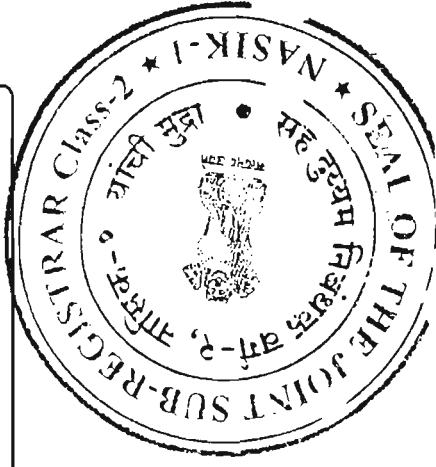
श्री. विजय बळवंत पाटील

संमती देणार

लिहून देणार

लिहून घेणार

१२-१५
दस्तावेज क्र. (४९७०/२००५)
पान - ४.



महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अ‍ॅलोनोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक
 (ब) तुकडी जिऱ्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक
 उतरस : श्री. सिन्कर यांची मिळकत.
 दक्षिणस : श्री. स. ग. भोसले यांचे घर.
 पश्चिमस : भद्रकाली मार्केट.
 पूर्वस : टाकसाळ लेन.

चतुःसिमा -

एकूण मिळकतीचे पश्चिम उतरस कोपऱ्यातील २५०.०० चौ. मी. क्षेत्र यांसी
 सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकूण क्षेत्र ३८२.०० चौ. मी. यांचे
 गावचे शिवारातील नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थार मिळकत यांसी
 गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या
 महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अ‍ॅलोनोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक
 (अ) तुकडी जिऱ्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक

१. मिळकतीचे वर्णन :-

हेतो ऐसा जे की, -

कारणे कायम फरोस्त खरेदीखत (बांधीव गाळयाचे) लिहून व नोंदवून

पंचवटी, नाशिक - ४२२००३.

रा. - ११, प्रिन्स प्रेस, टिडोरी रोड,

वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

श्री. हरीष भावजी पटेल

प्रोपायटी फर्म तर्फे प्रोपायटर

म. आशापुरा कन्स्ट्रक्शनस

अ. नं. १ ते ७ तर्फे जमल मुखत्यार

वय : ४६ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम

(७) श्री. विलास भास्करराव खापरे

वय : ५१ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम.

(६) सी. पद्मा उर्फ पद्माजा तानाजी गाडे

संमती देणार

१ - १

(४१००/२००५)

१-१

/ ३ /

गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२६-अ, यांसी क्षेत्र ४५.९९ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	सि.स.नं. २०२७-क ची मिळकत.
दक्षिणेस	:	सि.स.नं. २०२६-क ची मिळकत.
उत्तरेस	:	सि.स.नं. २०२७-क ची मिळकत.

क) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अॅग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, नाशिक गावठाणातील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, टाकसाळ लेन या भागातील व नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकुण क्षेत्रापैकी एकुण मिळकतीचे पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील पुर्वीचे मालक श्री. अच्युत नरहर दाणी यांचे वाटयास वारसा हक्काने आलेले क्षेत्र ६५.०० चौ.

मी. यांसी चतुःसिमा -

पुर्वेस	:	याच मितळकतीपैकी उर्वरित भाग व श्री. भोसले यांचे घर
पश्चिमेस	:	भद्रकाली अंतर्गत राजरस्ता.
दक्षिणेस	:	भद्रकाली मार्केट
उत्तरेस	:	याच मिळकतीपैकी उर्वरित भाग व सामाईक रस्ता.

उपरोक्त वर्णन केलेल्या १-अ, १-ब, १-क ~~व~~ यांवार नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे विजय एव्हेंयु अपार्टमेंट या बांधीव इमारतीपैकी लोअर ग्राऊंड फ्लोअरमधील गाळा नं. १ यांसी क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट ५५.७६ चौ. मि. बिल्टअप.

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:



151

नसुन-१.

दस्त क्र. (१११००/२००५)

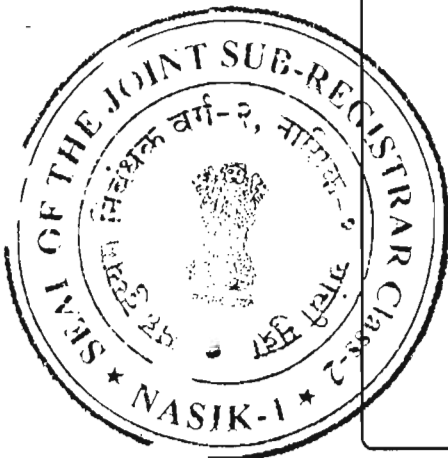
५ - २४

पुर्वेस : बांधीव मिळकतीची जागा
पश्चिमेस : सामायिक जागा
दक्षिणेस : गाळा नं. २
उत्तरेस : लॉज

२. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार हयांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची असुन लिहून देणार यांनी सदर मिळकत श्री. त्र्यंबकराव पुंजाजी विधाते व इतर ५ यांचेकडुन दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००० रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन सदरचा खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. १४२४ अन्वये नोंदविलेला आहे.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्रीमती इंदूबाई सखाराम भोसले व इतर ६ वडिलोपार्जित मालकीची असुन सदरचे मिळकत मालकांनी श्री. अरूण वसंतराव नेवासकर यांना आपले मुखत्यार म्हणुन नेललेले होते. श्री. अरूण वसंतराव नेवासकर यांना मुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराती त्यांनी सदर मिळकतीचे विकसनाबात लिहून देणार यांचेशी बोलणी करून व त्या अनुषंगाने व्यवहार निश्चित करून लिहून देणार यांचे लाभात मा. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा अ. नं. ५२२० अन्वये दिनांक १६ जुन, २००३ व जनरल मुखत्यारपत्र अ.नं. ५२२१ दिनांक १० मे, २००४ अन्वये नोंदविलेला आहे.

त्याचप्रमाणे वर कलम १ क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार हयांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची असुन लिहून देणार यांनी सदर मिळकत श्री. राहुल जयप्रकाश कासलीवाल यांचेकडुन दिनांक २३ फेब्रुवारी २००१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन सदरचा खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. २४२६ अन्वये नोंदविलेला आहे.



नसन-१.

/ ६ /

दस्त क्र. (४९८० / २००५)

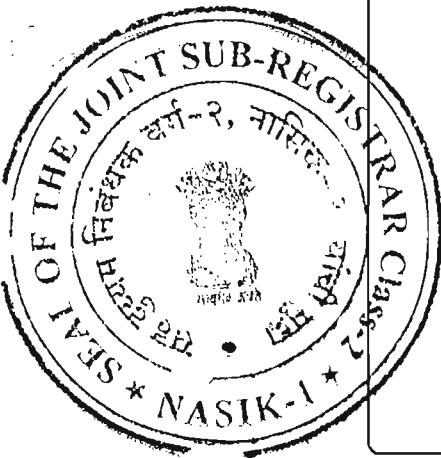
₹ — २४

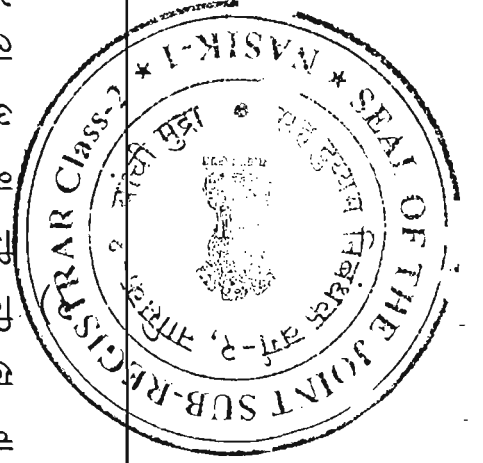
३. लिहून देणार यांनी वरील दस्तान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात वर कलम १-अ, १-ब, १-क, या मिळकतींवर एकत्रितरित्या प्लॅट व दुकाने बांधण्याकरीता आर्किटेक्ट यांच्याकडून प्लॅन तयार करून घेवून मिळकती मधील बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरू करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं. एल.एन.डी./बी.पी./नाशिक/९२३/२०७०, दिनांक १६ जानेवारी २००१ अन्वये घेतलेले असुन मिळकतीवर मंजुर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

४. लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत संपूर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पहाणी व तपासणी करून मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली असुन सदरचे मिळकतीत लिहून देणार हे रहिवाशी व व्यवसायिक स्वरूपाचे बांधकाम असलेल्या दर्जाचे, स्वरूपाचे खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली असुन त्याबद्दल त्यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही व त्यांचे पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेले बांधीव गाळा नं. १ (एक) यांसी क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट. ५५.७६ चौ.मि. बिल्टअप, हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदी घेण्याचे ठरविलेले आहे. त्यांनी लिहून देणार यांचेबरोबर खरेदी विक्री बाबत विचार विनिमय करून प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेले बांधीव गाळा नं. १ (एक) यांसी क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट ५५.७६ चौ.मि. बिल्टअप हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रूपये ५,८०,५००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख, ऐंशी हजार, पाचशे मात्र) चे मोबदल्यात कायमचे फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरलेले असुन सदर मिळकतीची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर गाळ्याचा किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.





खरेदीखतसाठी आवश्यकता नाही.
केलेला आहे. धण्याची आवश्यकता नाही. तसेच इतर परवानग्यांची लागणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वगैरे लिहून घेणार यांनी आय. नष्ट होईल असे बांधकाम करावयाचे नाही. प्रस्तुत खरेदी कामी कच्चे स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही अथवा तळ जागेचा एक. एम. लिहून घेणार यांनी गळ्यापुढील खल्या जागेत (मर्जिनल ओपनस्पेस / डिस्टन्स) यामध्ये सामान साठवावयाचे नाही तसेच त्यामध्ये पक्के अथवा खरेदी देण्याचे ठरले आहे.

१) लिहून घेणार यांना फक्त बांधीव गाळा नं. १ (एक) यांसी क्षेत्रफळ ६०० चौ. फूट (५५.७६ चौ. मि.) बिटअप या खरेदीखतान्वये कायम फरोकत ठरले आहे की,

१०. लिहून घेणार, लिहून देणार व समती देणार यांचे दरम्यान असेही राहणार नाही.

इतर कोणत्याही जागेशी गाळा खरेदी घेणार यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध संस्थेला द्यावयाचे आहे. तसेच गाळ्यासमोरील मोकळ्या जागे व्यतिरिक्त मिळकतीतील रहिवाशी फ्लॅट धारकांची जी संस्था निर्माण करतील त्या आकार घेईल ती रक्कम हिस्से राशीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार हे १. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या गाळ्याचे जागेपुरता जी काही यांनी भरावयाचे आहे.

७. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या टुक्यांनाचे गाळा यांस घ्यावे सदर गाळ्याचे आजपासूनचे सर्व म्युनिसिपल ट्रॅक्सेस लिहून घेणार गाळा लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे स्वतंत्रपणे म्युनिसिपल रेकॉर्डला करून महानगरपालिकेचा वेगळा नंबर पडलेला नाही मात्र खरेदीखतानंतर सदर

७. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या टुक्यांनाचे गाळ्याचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी मिळकतीत जावन, मोजून मापून दोन साक्षीदारसमक्ष दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांना गाळ्याचे क्षेत्राप्रमाण मिळालेला असून त्याबाबत त्यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

१०-२६
दस्तावेज क्र. (१९७००/२००५)
१-१६

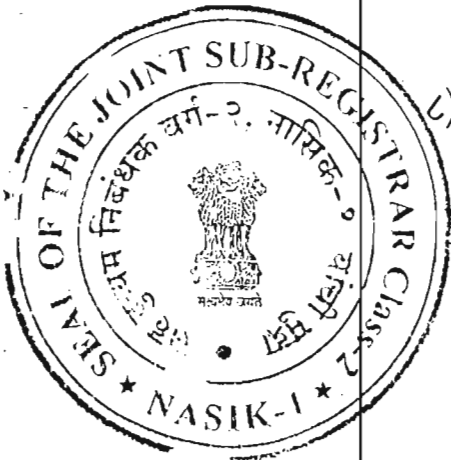
नस्यन-१.

दस्त क्र. (४९७०/२००५)

६-२४

१८१

- ३) लिहून घेणार यांना परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेले गाळा नं. १ (एक) यांसी क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट (५५.७६ चौ.मि.) बिल्टअप चे बांधीव क्षेत्र मालकी हक्काने देण्याचे ठरले आहे. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मधील इतर बांधीव जागा, खुल्या जागा उर्वरित एफ.एस.आय. वगैरेशी लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहणार नाही.
- ४) दुकानाचे सिलींग, भिंती यातील कॉलम्स आणि बिम्स लिहून घेणार ह्यांनी कमकुवत करावयाचे नाहीत, काढून टाकण्याचे नाहीत. तसेच त्यावर बोजा वाढविणेचा नाही. त्यावरील सर्व बाबी सामाईक मालकीच्या राहतील दुकानात अंतर्गत बदल करून भिंती, सिलींग ह्यांचे नुकसान करावयाचे नाही.
- ५) सदरचे दुकानाचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे स्फोटक पदार्थ ठेवावयाचे नाही, अथवा दुकानाचा वापर हा बेकायदेशिर धंद्यासाठी करावयाचा नाही.
- ६) सदर मिळकती आज मितीस निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. लिहून घेणार ह्यांनी कोणतेही संस्थेकडून कर्ज घेणे झाल्यास त्यांनी त्यांच्या बांधीव दुकानांची जागा केवळ गहाण ठेवून घ्यावे इतर जागेशी त्याचा काही एक संबंध राहणार नाही.
- ७) सदर बांधीव गाळ्यांचा मालकी हक्काने उपभोग लिहून घेणार ह्यांनी वंशपरंपरागत घ्यावा अगर खरेदीखतास अनुसरून पाहिजे तशी व्यवस्था अंगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार ह्यांना अधिकार राहिल.
- ८) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या संपुर्ण बांधीव इमारतीचे मिळकतीस “विजय अँव्हेन्यु” नाव दिलेले आहे. सदर मिळकतीतील प्लॉट, बांधीव भाग, बांधीव गाळे विकत घेणाऱ्यांची सोसायटी अथवा अपार्टमेंट, असोसिएशन ज्याप्रमाणे निर्माण केली जाईल, रजिस्ट्रार केली जाईल त्याचे सभासद होण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच त्याचे होणारे नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



११) भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रूपये

तपशिल

५८०५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख, ऐंशी हजार पाचशे मात्र)

लिहून देणार यांना दिनांक १९-७-०५ रोजीचा चेक नं.

८७१७२०, एच.डी.एफ.सी. बँक, गंगापूर रोड ब्रँच, नाशिक

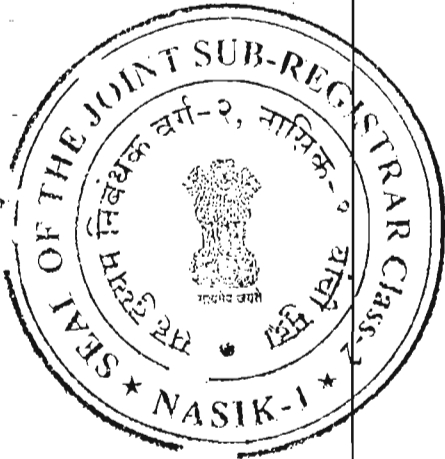
रू. ५८०५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख, ऐंशी हजार पाचशे मात्र)

१२) सदर खरेदीखतान्वये लिहून घेणार हे सदर बांधीव गाळयाचे मालक झालेले असून त्यांनी यापुढे सदर बांधीव गाळयाचा उपभोग वंशपरंपरागत घ्यावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार व संमती देणार तसेच यांचा अथवा त्यांचे वालीवारसांचा कोणताही हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही. तसेच सदर बांधीव गाळयापोटी लिहून देणार व संमती देणार यांना काही एक देणे बाकी राहिलेले नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव गाळयाचे) उभयतांना मान्य व कबुल करून दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून मे. सब-रजिस्ट्रार सो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिले आहे.

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अँग्लोमोरेशनच्या हद्दीतील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील स्थावर मिळकती यांसी सिटी सव्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकूण क्षेत्र ३८२.०० चौ.मि. यापैकी एकूण मिळकतीचे पश्चिम उत्तर कोपऱ्यातील २५०.०० चौ. मी. क्षेत्र, सिटी सव्हे नंबर २०२६-अ, यांसी क्षेत्र ४५.९९ चौ. मी. सिटी सव्हे नंबर २०२७-क, यांची एकूण क्षेत्रा पैकी एकूण मिळकतीचे उत्तपूर्व इशान्य दिशेकडील ६५.०० चौ. मी. क्षेत्र व सव्हे नंबर २०२७-क, यांसी एकूण क्षेत्रापैकी एकूण मिळकतीचे पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील पुर्वीचे मालक श्री. अच्युत नरहर दाणी यांचे वाटयास



/ १० /

नसिन-१.

दस्त क्र. (४९७०/२००५)

१७ २४

वारसा हक्काने आलेले ६५.०० चौ. मी. क्षेत्र यांसी एकति चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : टाकसाळ लेन.
पश्चिमेस : भद्रकाली मार्केट.
दक्षिणेस : श्री. औटे यांची मिळकत.
उत्तरेस : श्री. महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकती.

परिशिष्ट - २

वरील परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या १-अ, १-ब, १-क, या मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून मंजुर बांधकाम नकाशा नंबर एल.एन.डी./बी.पी./नाशिक/९२३/२०७०, दिनांक १६ जानेवारी २००१ अन्वये बांधलेल्या विजय एन्हेन्यु अपार्टमेंट या बांधीव इमारतीपैकी लोअर ग्राऊंड फ्लोअरमधील बांधीव गाळा नं. १ (एक) यांसी क्षेत्रफळ ६००.०० चौ. फुट (५५.७६ चौ. मी.) बिल्टअप यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

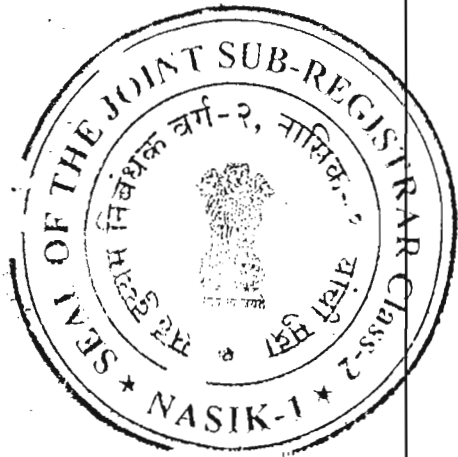
पुर्वेस : बांधीव मिळकतीची जागा
पश्चिमेस : सामायिक जागा
दक्षिणेस : गाळा नं. २
उत्तरेस : लॉज

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील गाळा मिळकती.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत

नाशिक.

दिनांक : २७-७-२००५



Hptb

मे. आशापुरा कन्स्ट्रक्शनस्
प्रोपायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. हरीष मावजी पटेल
(लिहून देणार नं. १ स्वतःसाठी व संमती देणार
नं. १ ते ७ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन)
लिहून देणार

M. Patil

श्री. विजय बळवंत पाटील
लिहून घेणार

साक्षीदार-

१. *Deave*

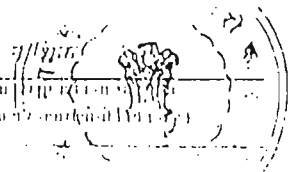
२. *fabendreeck*



नाशिक शहर

नाशिक जिल्हा

दि. ११/११/२००४



नगर भूमी मालकी - भा. १
 अर्जा क्र. २०२५३

दिनांक - ११/११/२००४

नसब-१.
दस्त क्र. (४९६००/२००४)
 १२ - २८

०१/११/२००४
 जयरावजीजी मंद वस्ती अर्जा.
 अप्पर सहायक न्यायाधीश (अनाधिकृत विभागातील) यांचे कार्यालय नाशिक
 क्र. अना/वि. रो. नं. १००/२००२ दि. २०/११/२००२ मधील अर्जा मधील नाशिक
 जयरावजीजी मंद वस्ती अर्जा.

०१/१८/२००२
 खोपीने
 शंभरवसती भूजाती विभागात या हप्त्या यांच्या मालकी
 क्षेत्र २१००.००० चौ.मी.
 र. १५,४२४
 दि. ४.२.२००२
 अर्जा क्र. १००/२००२

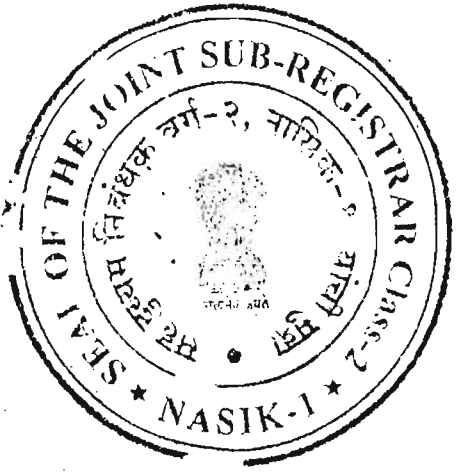
न्यायाधीश कार्यालय - भा. १

ना. भू. अ. क्र. १
 नाशिक

नकाशाची अर्जा दि. ३०/११/०४
 नकाशा दिलेला दि. ३०/११/०४

१९९९ मधील १८/११/०४
 १९९९ मधील १९/११/०४
 १९९९ मधील २०/११/०४
 १९९९ मधील २१/११/०४
 १९९९ मधील २२/११/०४
 १९९९ मधील २३/११/०४
 १९९९ मधील २४/११/०४
 १९९९ मधील २५/११/०४
 १९९९ मधील २६/११/०४
 १९९९ मधील २७/११/०४
 १९९९ मधील २८/११/०४
 १९९९ मधील २९/११/०४
 १९९९ मधील ३०/११/०४

खारी नकाशा
 दि. ११/११/०४
 नकाशा क्र. १



नसब-१.
दस्त क्र. (४९६००/२००४)
 १२ - २८



नाशिक नगरपालिका
 नगरपालिका
 नगरपालिका

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित	अंश	मूल्य
०१/३०/२००२	आवासीय भूखंड नं. १०० अपर महासुपर नाशिक (अवधिपूर्वक विनयाती) मध्ये कर्तव्य भूखंड क्र. अ. २२/मि. प्र. व. २००/२००२ दि. २०/०२/२००२ मध्ये नगरपालिका मध्ये आवासीय भूखंड नं. १००			
०२/२८/२००२	खरीदीने प्रत्येकीय भूखंड नं. १०० मध्ये १०० मी. चौ. मी. मूल्य २,००,०००/-	२,००,०००/-	१००	२,००,०००/-

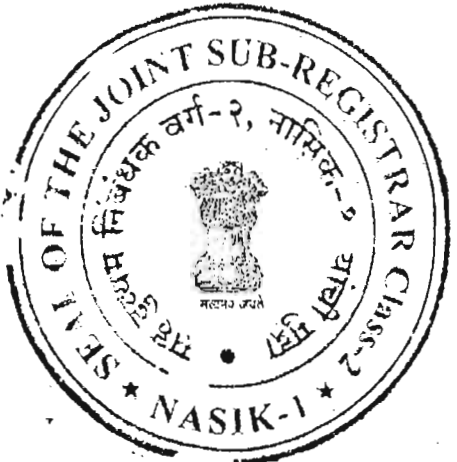
नगरपालिका कार्यालय - नाशिक नगरपालिका - न.सं. अ. व. १ नाशिक

नकाशा नं. १०० दि.
 नकल दि. २००३/१०/०५

१०० मी. चौ. मी.
 २००३/१०/०५
 २,००,०००/-
 १००

खरीद नकल
 दि. २००३/१०/०५

नकाशा-१.
 क्र. १००/२००५
 १३-२४



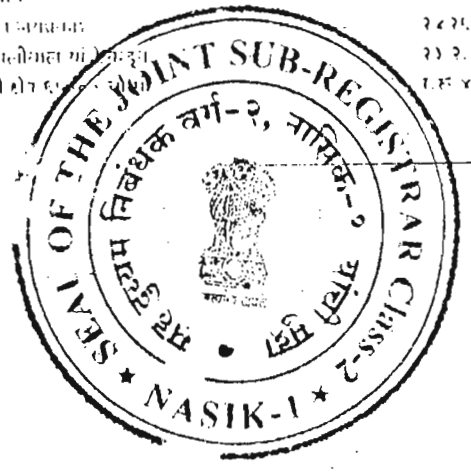
निवेदन पत्र



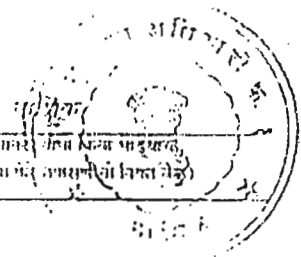
पुस्तक क्र. २०२७-८, मालिका क्र. ११११११, दिनांक ११/११/११, नासिक.

Table with 5 columns: क्र. (No.), विवरण (Description), रकम (Amount), धारक (Holder), and मालिका (Category). It lists various legal transactions and their details.

नसिन-१.
दस्त क्र. (8900/2004)
98 - 28



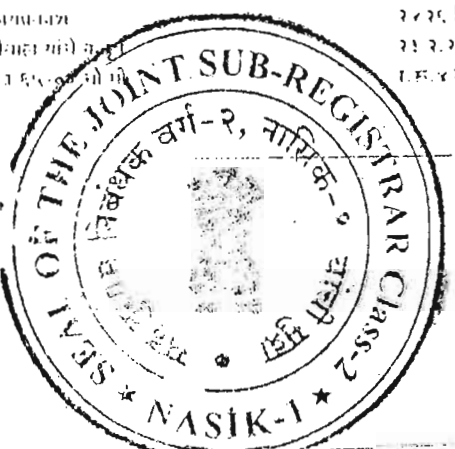
मानवसतः पत्रक



पुस्तक संख्या: २०२७-६
 दिनांक: २०२७-६
 पृष्ठ संख्या: १

क्र.सं.	विवरण	मूल्य (₹)	शुल्क (₹)	संज्ञक
०८/२४/२००४	म.स. नं. १०८/२४/२००४ म.स. नं. २२/२४/२००४ म.स. नं. ३३/२४/२००४ म.स. नं. ४४/२४/२००४ म.स. नं. ५५/२४/२००४ म.स. नं. ६६/२४/२००४ म.स. नं. ७७/२४/२००४ म.स. नं. ८८/२४/२००४ म.स. नं. ९९/२४/२००४ म.स. नं. १००/२४/२००४ म.स. नं. १०१/२४/२००४ म.स. नं. १०२/२४/२००४ म.स. नं. १०३/२४/२००४ म.स. नं. १०४/२४/२००४ म.स. नं. १०५/२४/२००४ म.स. नं. १०६/२४/२००४ म.स. नं. १०७/२४/२००४ म.स. नं. १०८/२४/२००४ म.स. नं. १०९/२४/२००४ म.स. नं. ११०/२४/२००४	[(1) (२) प्रथम आयुर्वेद शास्त्र] [(३) अथवा आयुर्वेद शास्त्र] [(४) द्वितीय आयुर्वेद शास्त्र]		म.स. १००/२४/२००४
१२/२८/२००१	खेतीने १. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र २. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ३. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ४. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ५. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ६. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ७. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ८. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ९. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १०. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र ११. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १२. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १३. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १४. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १५. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १६. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १७. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १८. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र १९. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र २०. आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र	१. २५२२ रु. १२. ४. २. २२२६ रु. १२. ४. ३. २००० रु. १२. ४. (म.स. नं. १०८/२४/२००४) म.स. नं. १०९/२४/२००४	१. श्री. राजेश्वर पुजारी विभागे २. श्री. अश्विनी विभागे ३. श्री. अश्विनी विभागे ४. श्री. अश्विनी विभागे ५. श्री. अश्विनी विभागे ६. श्री. अश्विनी विभागे ७. श्री. अश्विनी विभागे ८. श्री. अश्विनी विभागे ९. श्री. अश्विनी विभागे १०. श्री. अश्विनी विभागे ११. श्री. अश्विनी विभागे १२. श्री. अश्विनी विभागे १३. श्री. अश्विनी विभागे १४. श्री. अश्विनी विभागे १५. श्री. अश्विनी विभागे १६. श्री. अश्विनी विभागे १७. श्री. अश्विनी विभागे १८. श्री. अश्विनी विभागे १९. श्री. अश्विनी विभागे २०. श्री. अश्विनी विभागे	म.स. २८/२४/२००१ न.पु.अ. म.स. नं. १०८/२४/२००१
१२/२८/२००२	खेतीने प्रकाश शास्त्र शास्त्र म.स. नं. १/२८/२००२ क्षेत्र ६५.०० चौ.मी. खेती दिशाने म.स. नं. १/२८/२००२ म.स. नं. १/२८/२००२ म.स. नं. १/२८/२००२	१. २८ रु. २. २८ रु. ३. २८ रु. ४. २८ रु. ५. २८ रु. ६. २८ रु. ७. २८ रु. ८. २८ रु. ९. २८ रु. १०. २८ रु. ११. २८ रु. १२. २८ रु. १३. २८ रु. १४. २८ रु. १५. २८ रु. १६. २८ रु. १७. २८ रु. १८. २८ रु. १९. २८ रु. २०. २८ रु.	१. (२८ रु. न्यूनतम) म.स. नं. १/२८/२००२ २. (२८ रु. न्यूनतम) म.स. नं. १/२८/२००२	म.स. २८/२४/२००२ न.पु.अ. म.स. नं. १/२८/२००२
०३/३०/२००३	खेतीने आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र म.स. नं. १/३०/२००३ क्षेत्र ६०.०० चौ.मी. खेती दिशाने म.स. नं. १/३०/२००३ म.स. नं. १/३०/२००३ म.स. नं. १/३०/२००३	१. २८ रु. २. २८ रु. ३. २८ रु. ४. २८ रु. ५. २८ रु. ६. २८ रु. ७. २८ रु. ८. २८ रु. ९. २८ रु. १०. २८ रु. ११. २८ रु. १२. २८ रु. १३. २८ रु. १४. २८ रु. १५. २८ रु. १६. २८ रु. १७. २८ रु. १८. २८ रु. १९. २८ रु. २०. २८ रु.	[(२८ रु. न्यूनतम) म.स. नं. १/३०/२००३ २. (२८ रु. न्यूनतम) म.स. नं. १/३०/२००३]	म.स. ३०/२४/२००३ न.पु.अ. म.स. नं. १/३०/२००३
०४/३०/२००२	खेतीने आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र म.स. नं. १/३०/२००२ क्षेत्र ६०.०० चौ.मी. खेती दिशाने म.स. नं. १/३०/२००२ म.स. नं. १/३०/२००२ म.स. नं. १/३०/२००२	१. २८ रु. २. २८ रु. ३. २८ रु. ४. २८ रु. ५. २८ रु. ६. २८ रु. ७. २८ रु. ८. २८ रु. ९. २८ रु. १०. २८ रु. ११. २८ रु. १२. २८ रु. १३. २८ रु. १४. २८ रु. १५. २८ रु. १६. २८ रु. १७. २८ रु. १८. २८ रु. १९. २८ रु. २०. २८ रु.	आयुर्वेद शास्त्र शास्त्र म.स. नं. १/३०/२००२ म.स. नं. १/३०/२००२	म.स. ३०/२४/२००२ न.पु.अ. म.स. नं. १/३०/२००२

नसक-१.
दस्त क्र. (४९६०/२००५)
 १५ - २४



मान्यता पत्र



पत्र सं. २०२५/२०२५
 दि. २०/०५/२०२५

दि. २०/०५/२०२५

दि. २०/०५/२०२५

Handwritten notes:
 १-१५
 १५-२०/५-२०२५

आलेक नसताना उपरोक्त
 मालकी दावा नसताना
 मालकी दावा नसताना

पत्ता: _____
 पत्ता: _____
 पत्ता: _____
 पत्ता: _____

क्र.	विवरण	दि. प्रमाण	किंमत (₹) पट्टी (₹) इतर भाग (₹)	संदर्भ क्र.
०४/१६/२०२५	सा. सं. २०२५ मध्ये सा. पो. दि. पडलेले	S.I.F न. म. म. मालिके सादर न. म. म. म. पो. दि. २०/०५/२०२५	(11) प्रत्येक नगर दावा सापेक्ष नगर दावा. सापेक्ष नगर दावा. अन्य नगर दावा	नं. - ०४/१६/२०२५
०४/१२/२०२५	अ. नं. २०२५ मध्ये सा. अ. तथा न. म. अ. र. मालिके सादर, अ. नं. २०२५ १५/०५/२०२५ दि. २०-२-२५ अन्य दि. १६-४-०९ मी. र. मौदीतील वारसुं. व. सापेक्ष, अ. नं. म. म. म. मालिके सादर नगर सापेक्ष व दावाबाई. Cm नगर यांची नावे सापेक्षता दाखल करून U यांचा ५/६ हिस्सा असा k तपशील र. म. नं. २००६/६३०/६३ मी. सापेक्षता दि. १५/०५/२०२५ X आ. सापेक्षता दि. १५/०५/२०२५ Zk मौ. अ. नं. २०-१-०३ प. x f कृष्णा सापेक्षता प्रमाण दाखल केला.	[(11) नगर सापेक्षता दावा.] [दावाबाई नगर दावा.]	नं. - ०४/१२/२०२५

नसन-१.
 दस्त क्र. (४१००/२००५)
 १६-२५



महामहाराष्ट्र सरकार



नासिक-१
जॉइंट सब-रजिस्ट्रार कार्यालय
नासिक-१

आज दिनांक २००५
दिनांक २००५ मधील दि.सं.
मास ०४ २०२५ मधील
२००५२२ मधील.

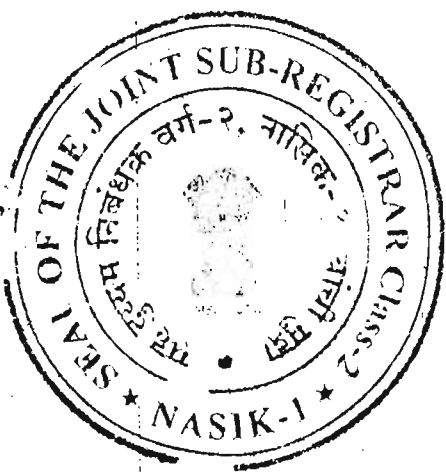
Handwritten notes:
२००५
२००५२२

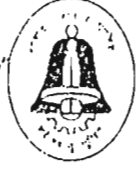
नसिक-१.
दस्त क्र. (४९८० / २००५)
१८-२४

नासिक-१
जॉइंट सब-रजिस्ट्रार कार्यालय
नासिक-१

पत्ता
पत्ता
पत्ता
पत्ता

क्र.	विवरण	मंजूर क्रमांक	नवीन भाग (न) पट्टा (न) / क-भाग (न)	संस्थान
०२/१६/१९७९	सि.स.नं. २०२७ मध्ये अ मो हि पडतो	S.I.E. न मू अ नासिक-१ मध्ये क-भाग १/२ मो हि ७०२/१४४ २०-३-७९	(II) प्रल्हाद नरहर दामो. सामुंदरे नरहर दामो. दामोदर नरहर दामो अनूप नरहर दामो	मो- २०/०४/२००५
०३/१२/१९८६	अर्ज क्रमांक १११५ मू. xYo. अ. तथा न मू अ. र नासिक, आदेश क्र. न.पू.ख.५० १९९२/१५-८६ दि. १२-३-८६ आजचे दि. १६-४-७९ मध्ये नांदीनील सामुंदरे, दामोदर, अमृता याने नासिक मधील नरहर शासनाय व दुर्गाबाई - Cms नरहर यांचे नांव सापेक्षित दाखल करून U यांचा ५/६ हिस्सा असा k तपशील रे.पू.नं. २०७/६३७/६३ मो पत्तामहा दिवसी ५/१०० १०० X या प्रमाणित रे.पू.नं. २०७/६३७/६३ मो अर्ज क्र. १०-९-७७ मू. x कच्चा बायको प्रमाण दाखल केला.	[(II) नरहर सामुंदरे दामो] [दुर्गाबाई नरहर दामो.]	मो- २०/०४/२००५





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BP/ Nashik/ 896

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE 28/12/2005

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri. Harish M. Patel

C/O Mr. Narendra Bhusu, Nashik.

नसम-१.
दस्त क्र. (४९६०/२००५)
१६-२४

Sub. : Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.

C.T.S. No. 2027/G, 2028/A + 2026/B Nashik of Shivar

Ref. : Your Application & Plan dated 28/08/2004 Inward No. A-3/BP/6

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for. Residential + Commercial

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra regional & Town Planning Act, 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provisions of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.



नयन-१.

दस्त क्र. (४९७०/२००५)

१८-२४

- 7) This permission is valid upto plinth level only. After completion of plinth, certificate of plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authority of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity. Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approval plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building Material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. — dated — submitted with the applicant.
- 19) Adequate space from the plot should be reserved for transformer in consultation with M S E B Office before actually commencing the proposed construction. Also trench should be constructed from M.S.E.B. transformer to Meter room.



नसम-१.

दस्त क्र. (४१००/२००५)

२० २४

(3)

- 20) A) Rs. 2841, - 23640/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide.
R. No. / B. No. 38/76 dt. 31/07/2000
B) Rs. 04/192 is paid for development charges w.r. to the proposed land development
vide R. No. / B. No. dt. 14/03/05
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- 22) Tree plantation deposit Rs. 3000/- paid vide.
R. No. / B. No. 75/88 dt. 09/01/01
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F. S. I. permitted.
 - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.
- 24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 26) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 27) Drainage connection charges Rs. 3000/- is paid vide
R.No. / B. No. 29/5240 Dated: 14/03/2005
- 28) Previously approved H.P.No: 923 Dt: 16/01/01 is hereby cancelled.



Executive Engineer
(Town Planning)

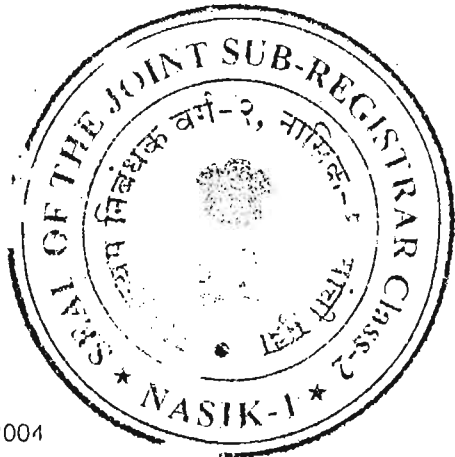
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

नसम-१.

दस्त क्र. (४९६०/२००५)

(3)

- * 23640/-
- 20) A) Rs. 2841/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide.
R No / B No 38/76 dt. 31/07/2000
B) Rs. 04/192 is paid for development charges w.r. to the proposed land development
vide R. No / B. No. dt. 14/03/05
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- 22) Tree plantation deposit Rs. 3000/- paid vide.
R. No. / B. No. 75/88 dt. 09/01/01
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - I. S. I. permitted.
 - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.
- 24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 26) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 27) Drainage connection charges Rs. 3000/- is paid vide
R.No. / B No 29/5240 Uated. 14.03.05
- 28) Previously approved B.P.No:/923 Dt: 16/01/01 is hereby cancelled.



RNM/2004

Executive Engineer
(Town Planning)

Nashik Municipal Corporation, Nashik.

39/07/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 4170/2005

29/12/05

1:46:42 pm

नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 4170/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री.विजय बळवंत पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: लक्ष्मी विजय ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पेट फाटा, पंचवटी शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: अंअंटीप	लिहून देणार वय 46 सही		
2	नाव: मे.आशापुरा कन्स्ट्रक्शन्स प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रा श्री. हरीष मावजी पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 11 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: प्रिन्स पॅलेस ईमारत नं: - पेट/वसाहत: दिंडोरीरोड शहर/गाव:	लिहून देणार वय 34 सही		
3	नाव: 1.श्रीमती इंदुमती सखाराम भोसले 2. श्रीमती सरस्वती शिवाजी भोसले 3.प्रमोद शिवाजी भोसले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुक	मान्यता देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नाव: 4.संतोष शिवाजी भोसले 5.मालतीबाई रामदास चोथे 6. पद्मा ऊर्फ पद्मजा तानाजी गाडे 7.विलास भास्करराव खापरे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: -	मान्यता देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नाव: वरील 1 ते 7 यांचे ज.मु.म्हणुन मे.आशापुरा कन्स्ट्रक्शन्स प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रा श्री. हरीष मावजी पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पंच	मान्यता देणार वय 34 सही		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (4170/2005)

28128

दस्त क्र. [नसन1-4170-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :579904 मोबदला 580500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 29050

पावती क्र.:4288 दिनांक:30/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री.विजय बळवंत पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/07/2005 01:40 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

(Handwritten signature)

5810 :नोंदणी फी
560 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/07/2005 01:40 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/07/2005 01:44 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/07/2005 01:46 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/07/2005 01:46 PM

6370: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/07/2005 01:46 PM

दु. निबंधकाची सही नाशिक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड देवेंद्र शाम कुलकर्णी, घर/प्लॉट नं: 327/1

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: जिल्हा न्यायालय आवार

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

दु. निबंधकाची सही
नाशिक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक एक

..... 8960 क्रमांक

वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

दिनांक २० माहे ७/२००५

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 28
पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

