



20/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 18285/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आयरे

(1) विलेखाचा प्रकार अंग्रीमेंट टू सेल

(2) मोबदला 16650400

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या 7622700

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आयरे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील विनशेती जमीन सर्वे न. 65 हिस्सा न. 2/एस सि.टी.एस न. 4771, 4772 प्लॉट न. 7, या जमिनीवरील असलेली श्री अष्टगणेश को.ऑप.हौ.मोसायटी लि. या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 103 ज्याचे क्षेत्र 32.05 चौरस मीटर अधिक 13.43 चौरस मीटर वाल्कनी एकूण क्षेत्र 45.48 चौरस मीटर म्हणजेच 489.36 चौरस फुट चटई क्षेत्र व सदनिका क्र. 104 ज्याचे क्षेत्र 42.34 चौरस मीटर अधिक 14.69 चौरस मीटर वाल्कनी एकूण क्षेत्र 57.03 चौरस मीटर म्हणजेच 613.64 चौरस फुट चटई क्षेत्र असे एकूण दोन्ही सदनिकांचे क्षेत्र 102.51 चौरस मीटर म्हणजेच 1103.41 चौरस फुट. चटई क्षेत्र या मिळकतीचे विक्री करारनामा(अंग्रीमेंट फॉर सेल). ((Survey Number : 65 हिस्सा न. 2/एस ; C.T.S. Number : 4771, 4772 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 102.51 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. श्री लक्ष्मी रियल्टी वर्फे भागीदार लक्ष्मी लालजी यादव यांचे कु.मु.म्हणुन प्रणय प्रकाश उकारडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 4, श्री सद्गुरू सीएचएस एलटीडी, स्वामी समर्थ मठा च्या समोर, नंदिवली, डोंबिवली पूर्व जिल्हा ठाणे 421201, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- ABCPY8787H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजेंद्र रामचंद्र जोशी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पोलिस लाइन जवळ, सावित्रीबाई कॉलनी, टेमघरपाडा, दांडेकरवाडी, भिवंडी 421302, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ANEPJ9172D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 20/12/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/12/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18285/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1165600

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरग

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



V. Sarmalkar

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३