



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617  
An ISO 9001 : 2015 Certified Company  
CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

### Valuation Report of the Immovable Property



#### Details of the property under consideration:

Name of Client / Proposed Purchaser: **Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan**

Name of Owner: **Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad**

Commercial Land a part of Gut No. 30, Village - Babapur, Taluka – Ardhapur,  
District - Nanded, PIN - 431 745, State - Maharashtra, India.

Longitude Latitude: 19°13'19.8"N 77°21'03.7"E

#### Intended Users

**Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan**

**Nanded:** 28, S.G.G.S Stadium Complex, Nanded - 431 602, (M.S), INDIA  
Email: [nanded@vastukala.co.in](mailto:nanded@vastukala.co.in) | Tel: +91 2462 244288 +91 94221 71100

#### Our Pan India Presence at:

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

#### Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai:** 400072, (M.S), India

☎️ **+91 2247495919**

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)





**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617  
An ISO 9001 : 2015 Certified Company  
CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report: Pvt. / Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan (13417/2309900) Page 2 of 73

Vastu/Nanded/01/2025/13417/2309900  
02/7-19-BHAS  
Date: 02.01.2025

### VALUATION OPINION REPORT

This is to certify that the property Commercial Land a part of Gut No. 30, Village - Babapur, Taluka – Ardhapur, District - Nanded, PIN - 431 745, State - Maharashtra, India belongs to **Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad**.  
Name of Client / Proposed Purchaser is **Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan**.

Boundaries of the property.

North : Agricultural land of Digambar Deshmukh  
South : Agricultural land of Nagorao Deshmukh  
East : National Highway No. NH361  
West : Canal

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighbourhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for this particular purpose ₹ **38,40,720.00 (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Thousand Seven Hundred Twenty Only)**.

The valuation of the property is based on the documents produced by the concern. Legal aspects have not been taken into considerations while preparing this valuation report.

Hence certified

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Director**

**Auth. Sign.**

**Sharadkumar B. Chalikwar**

B.E. (Civil), M.E. (Civil), M.Sc. (Real Estate Valuation)

M.Sc. (P&M Valuation), FIE (I), FIV, FIWRS

Chairman & Managing Director

Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09 IBBI

Reg. No. IBBI/RV/07/2019/11744

Encl: Valuation report.



**Nanded:** 28, S.G.G.S Stadium Complex, Nanded - 431 602, (M.S), INDIA  
Email: [nanded@vastukala.co.in](mailto:nanded@vastukala.co.in) | Tel: +91 2462 244288 +91 94221 71100

**Our Pan India Presence at:**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai:** 400072, (M.S), India

☎️ **+91 2247495919**

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**  
B1-001, U/B Floor, **Boomerang**, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri (East), Mumbai – 400 072

**VALUATION REPORT**  
(IN RESPECT OF LAND)

I		<b>General</b>	
1.	Purpose for which the valuation is made	:	To assess Fair market value of the property
2.	a) Date of inspection	:	31.12.2024
	b) Date on which the valuation is made	:	02.01.2025
3.	List of documents produced for perusal		
	i) Copy of Sauda Chitthee dated 02.08.2024 between Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad (Seller) AND Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan (Purchaser) ii) Copy of 7/12 Extract iii) Copy of Land Sale Permission Letter No. 2024 / BHUSU / AADI / 36 (2) / CR-36 dated 11.10.2024 issued by Nanded Collector Office iv) Copy of Indenture of Lease dated 10.12.1997 between Shri. Hunumantrao Ramji Waghalekar (The Lessor) AND Hindustan Petrol Corporation Ltd. (The Lessee). v) Copy of N.A. Permission No. 1992 / L.N.D. / B / N.A./ CR – 1 dated 03.03.1995 issued by Sub-Divisional Officer, Nanded. vi) Copy of Site Layout Plan of Saikrupa HPCL petrol pump vii) Copy of Mulaykan Letter No. 2024/Mulaykan/6606 dated 15.05.2024		
4.	Name of the owner(s) and his / their address (es) with Phone no. (Details of share of each owner in case of joint ownership)	:	<u>Name of Client / Proposed Purchaser:</u> <b>Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan</b> R/o. Anand Nilayam, Shivaji Nagar, Nanded-431602 Maharashtra, India Contact No .8369034386 Aadhar No. 4707 9992 5901  <u>Name of Owner:</u> <b>Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad</b> R/o Waghala Taluka & Dist Nanded Maharashtra, India Aadhar no. 5430 8322 9227  <b>Sole Ownership</b>
	Persons present at the time of inspection		Mr. Sandeep Patil Contact No. 9890479550 Mr. Shivaji Gire (Employee) Contact No. 91127 17999
5.	Brief description of the property (Including Leasehold / freehold etc.)	:	The subject property under valuation is freehold piece of commercial NA land in Village Babapur S.No. / G. No. 30, Taluka Ardhapur Dist Nanded The area of land is 3693.00 Sqm. The land is fronting on NH-361 national highway in developing area of village Babapur, well connected by road and train. It is located at about

		11 Km. from Nanded Station. The demised property under valuation is a Freehold tribal land owned by Lessor Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad. Ms.Sujaya D/o Ashokrao Chavan non-tribal has agreed to purchase the commercial land under Rule 36(A) of MLR 1966. The Collector Nanded has accorded the permission for sale vide letter no. 2024/BhuSu/Adi/3692)/CR-36 dated 11.10.2024. It is a commercial land Known as "Saikrupa Petroleum", HPCL Petroleum Outlet being used by Lessee Hindustan Petrol Corporation Ltd. on lease basis starting from 01.03.1995 and ending on 28.02.2024. Now the lease has been expired. The land is having the structures required for Petrol pump & its related ancillary activities. Since the structures are constructed and developed by the Lessee HPCL, the cost of structures is not considered for valuation.	
6.	Location of property	:	
	a) Plot No. / Survey No.	:	A part of Gut No. 30
	b) Door No.	:	Not applicable
	c) T.S. No. / Village	:	Village - Babapur
	d) Ward / Taluka	:	Taluka – Ardhapur
	e) Mandal / District	:	District –Nanded
7.	Postal address of the property	:	Saikrupa Petroleum, Gut No. 30, Village - Babapur, Taluka – Ardhapur, District - Nanded, PIN - 431 745, State - Maharashtra, India.
8.	City / Town	:	Nanded
	Residential area	:	No
	Commercial area	:	Yes
	Industrial area	:	No
9.	Classification of the area	:	
	i) High / Middle / Poor	:	Middle Class
	ii) Urban / Semi Urban / Rural	:	Rural
10.	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality	:	Village - Babapur, Taluka – Ardhapur, District - Nanded
11.	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g., Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area/ scheduled area / cantonment area	:	Tribal Land
12.	In Case it is Agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated	:	Commercial NA Land NA Order No. 1992/LND/B/N/CR-1, Sub-Divisional Officer, Nanded Dated 3-3-1995
13.	Boundaries of the property		<b>Actual</b> <b>As per document</b>
	North	:	Agricultural land of Digambar Deshmukh                      Agricultural land of Digambar Deshmukh
	South	:	Agricultural land of Nagorao Deshmukh                      Agricultural land of Nagorao Deshmukh

	East	:	National Highway No. NH361	Nanded – Akola Road	
	West	:	Canal	Canal	
14	Dimensions of the site		As per Site Layout Plan		
	North	:			
	South	:			
	East	:			
	West	:			
15	Latitude, Longitude & Co-ordinates of property	:	19°13'19.8"N 77°21'03.7"E		
16	Extent of the site	:	3,693.00 Sqm.		
17	Whether occupied by the owner / tenant? If occupied by tenant since how long? Rent received per month.	:	Occupied by Lessee HPCL		
			Period	Rent per month in Rs	
			From	To	
			01.03.1995	28.02.2005	3,500.00
			01-03-2005	28.02.2015	4,000.00
			01.03.2015	28.02.2024	5,000.00
<b>II</b>	<b>CHARACTERISTICS OF THE SITE</b>				
1.	Classification of locality	:	Middle class		
2.	Development of surrounding areas	:	Normal		
3.	Possibility of frequent flooding/ sub-merging	:	No		
4.	Feasibility to the Civic amenities like School, Hospital, Bus Stop, Market etc.	:	All available near by		
5.	Level of land with topographical conditions	:	Plain		
6.	Shape of land	:	Irregular		
7.	Type of use to which it can be put	:	Commercial land		
8.	Any usage restriction	:	Commercial use		
9.	Is plot in town planning approved layout?	:	Yes		
10.	Corner plot or intermittent plot?	:	Intermittent		
11.	Road facilities	:	Yes		
12.	Type of road available at present	:	B.T. Road		
13.	Width of road – is it below 20 ft. or more than 20 ft.	:	More 20 ft.		
14.	Is it a Land – Locked land?	:	No		
15.	Water potentiality	:	Yes		
16.	Underground sewerage system	:	Yes		
17.	Is Power supply is available in the site	:	Yes		
18.	Advantages of the site	:	Located in developing area		
19.	<b>Special remarks, if any like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc.(Distance from sea-cost / tidal level must be incorporated)</b>	:	No		
<b>Part – A (Valuation of land)</b>					
1	Total extent of the plot ((Area as per 7/12 Extract))	:	3,693.00 Sq. M.		
2	Prevailing market rate per Sqm	:	₹ 1,040.00		
3	Government Ready Reckoner Rates per Sqm	:	₹ 1,040.00		
4	Assessed / adopted rate of valuation	:	₹ 1,040.00		
6	<b>Value of land</b>	:	<b>₹ 38,40,720.00</b>		

	<b>Total Estimated Value of Land</b>	:	<b>₹ 38,40,720.00</b>
<b>Part – B (Valuation of Building)</b>			
1	Technical details of the building	:	
	a) Type of Building (Residential / Commercial / Industrial)	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	b) Type of construction (Load bearing / RCC / Steel Framed)	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	c) Year of construction	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	d) Number of floors and height of each floor including basement, if any	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	e) Plinth area floor-wise	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	f) Condition of the building	:	
	i) Exterior – Excellent, Good, Normal, Poor	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	ii) Interior – Excellent, Good, Normal, Poor	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	g) Date of issue and validity of layout of approved map	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	h) Approved map / plan issuing authority	:	
	i) Whether genuineness or authenticity of approved map / plan is verified	:	N.A., The property under consideration is only open land.
	j) Any other comments by our empaneled Valuers on authentic of approved plan	:	No

### Specifications of construction (floor-wise) in respect of

Sr. No.	Description		
1.	Foundation	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
2.	Basement	:	
3.	Superstructure	:	
4.	Joinery / Doors & Windows (Please furnish details about size of frames, shutters, glazing, fitting etc. and specify the species of timber	:	
5.	RCC Works	:	
6.	Plastering	:	
7.	Flooring, Skirting, dado	:	
8.	Special finish as marble, granite, wooden paneling, grills etc.	:	
9.	Roofing including weather proof course	:	
10.	Drainage	:	
<b>2.</b>	<b>Compound Wall</b>	:	Wire Fencing
	Height	:	
	Length	:	
	Type of construction	:	
<b>3.</b>	<b>Electrical installation</b>	:	4 points, Solar System provided
	Type of wiring	:	
	Class of fittings (superior / ordinary / poor)	:	
	Number of light points	:	
	Fan points	:	

	Spare plug points	:	
	Any other item	:	
<b>4.</b>	<b>Plumbing installation</b>		
	a) No. of water closets and their type	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
	b) No. of wash basins	:	
	c) No. of urinals	:	
	d) No. of bath tubs	:	
	e) Water meters, taps etc.	:	
	f) Any other fixtures	:	

**B - Structure**

S. No	Particulars of item	Built up Area In (Sq. M)	Age of building	Estimated replacement rate of construction (₹)	Replacement cost (₹)	Depreciation (₹)	Net Value after depreciation (₹)
Nil							

Part – C (Extra Items)		:	Amount in ₹
1.	Portico	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
2.	Ornamental front door	:	
3.	Sit out / Verandah with steel grills	:	
4.	Overhead water tank	:	
5.	Extra steel / collapsible gates	:	
	Total	:	

Part – D (Amenities)		:	Amount in ₹
1.	Wardrobes	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
2.	Glazed tiles	:	
3.	Extra sinks and bath tub	:	
4.	Marble / ceramic tiles flooring	:	
5.	Interior decorations	:	
6.	Architectural elevation works	:	
7.	Paneling works	:	
8.	Aluminum works	:	
9.	Aluminum hand rails	:	
10.	False ceiling	:	
	Total	:	

Part – E (Miscellaneous)		:	Amount in ₹
1.	Separate toilet room	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
2.	Separate lumber room	:	
3.	Separate water tank / sump	:	
4.	Trees, gardening	:	
	Total	:	

Part – F (Services)		:	Amount in ₹
1.	Water supply arrangements	:	N.A., The property under consideration is only plot of land.
2.	Drainage arrangements	:	
3.	Compound wall	:	
4.	C.B. deposits, fittings etc.	:	
5.	Pavement	:	
Total			

### Government Value

Particulars	Area in Sq. M.	Rate in ₹	Value in ₹
Land	3,693.00	1,040.00	<b>38,40,720.00</b>
<b>Total</b>			<b>38,40,720.00</b>
<b>Govt Value as per the Collectorate Stamps Letter No. 6606 dated 05.05.2024</b>			<b>24,56,325.00</b>

### Total abstract of the entire property

Part – A	Land	:	<b>38,40,720.00</b>
Part – B	Structure	:	-
Part – C	Extra Items	:	-
Part - D	Amenities	:	-
Part – E	Miscellaneous	:	-
Part – F	Services	:	-
<b>Fair Market Value</b>		:	<b>₹ 38,40,720.00</b>
<b>Remarks</b>			

Land cost can be estimated using the Sales Comparison Approach by studying recent sales of land close to the subject property, and these sales should be comparable in size and location with subject property. As the property is a Commercial land, we have adopted Sales Comparison Approach Method for the purpose of valuation. The Price for similar type of property in the nearby vicinity is in the range of ₹ 1,000.00 to ₹ 1,600.00 per Sq. M. for land. Considering the rate with attached report, current market conditions, demand and supply position, Land size, location, sustained demand for Commercial Plot, all round development of commercial application in the locality etc. We estimate ₹ 1,040.00 per Sq. M. for Land for valuation which is fair and reasonable.

The salability of the property is: Normal

Likely rental values in future in: ₹ 50,000.00 expected rental income per month

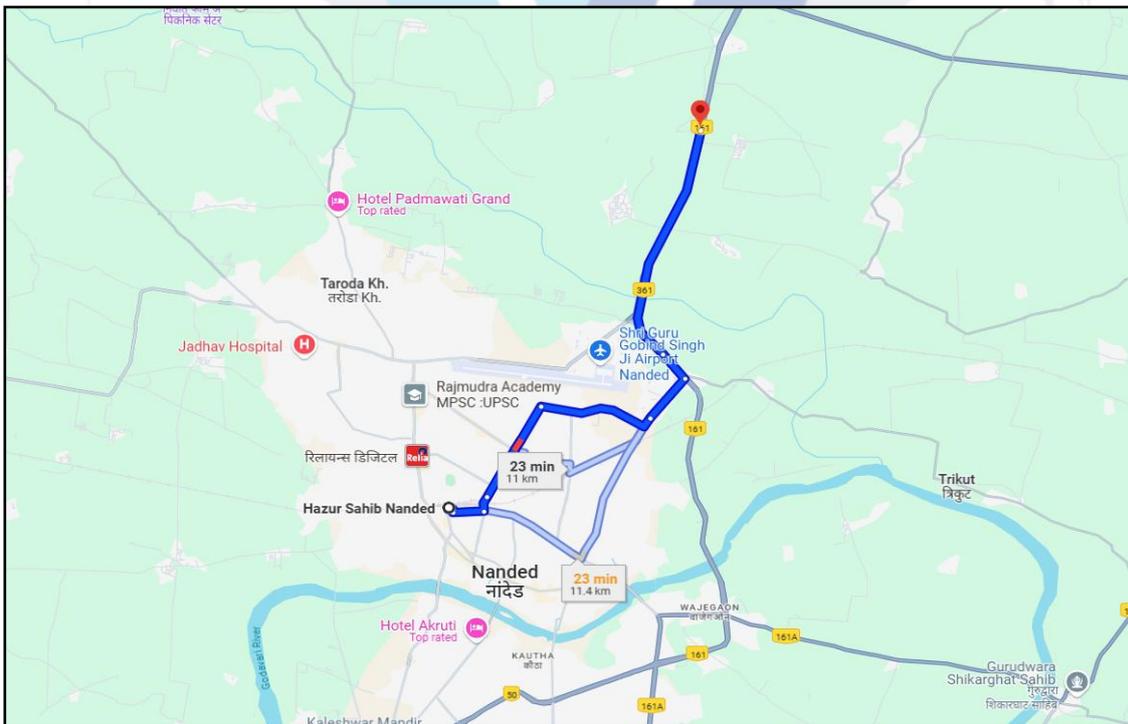
Any likely income it may generate: Rental Income and revenue from Sales from petroleum products.

## Actual Site Photographs



## Route Map of the property

Site u/r



**Longitude Latitude: 19°13'19.8"N 77°21'03.7"E**

**Note:** The Blue line shows the route to site from nearest Metro (Nanded – 11 KM.)

## Government Ready Reckoner Rate



Department of Registration and Stamp  
Government of Maharashtra

नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
महाराष्ट्र शासन



### Annual Statement of Rates Ver. 2.0 ( बाजारमूल्य दर पत्रक आवृत्ती 2.0 )

[Home](#)
[Valuation Guidelines | User Manual](#)

Year  Language

Selected District

Select Taluka

Select Village

Vibhag Number **3**

Assesment Type	Assesment Range	Rate Rs/-	Unit
चिरायत शेत जमीन	0-1.25	789800	हेक्टर
चिरायत शेत जमीन	1.26-2.50	938300	हेक्टर
चिरायत शेत जमीन	2.51-5.00	1123000	हेक्टर
चिरायत शेत जमीन	5.01-7.50	1367300	हेक्टर
गावठाणातील मिळकती	0-0.00	1140	चौरस मीटर
हायवेवरील जमिनी	0-0	1040	चौरस मीटर
विनशेती जमीनी/भूखंड	0-0	750	चौरस मीटर

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that **Fair Market Value** of the above property in the prevailing condition with aforesaid specification is **₹ 38,40,720.00 (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Thousand Seven Hundred Twenty Only).**

Place: Nanded

Date: 02.01.2025

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Director**

**Sharadkumar B. Chalikwar**

B.E. (Civil), M.E. (Civil), M.Sc. (Real Estate Valuation)

M.Sc. (P&M Valuation), FIE (I), FIV, FIWRS

Chairman & Managing Director

Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09 IBBI

Reg. No. IBBI/RV/07/2019/11744

**Auth. Sign.**



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



	<b>Particulars</b>	<b>Valuer comment</b>
1.	Background information of the asset being valued	The land is Owned by Mr. Arun S/o Hanumant Ingewad. Name of Client / Proposed Purchaser is Ms. Sujaya D/o Ashokrao Chavan.
2.	Purpose of valuation and appointing authority	As per the request from Private Client to assess Fair market value of the property.
3.	Identity of the Valuer and any other experts involved in the valuation;	Sharadkumar B. Chalikwar – Regd. Valuer Akhilesh Yadav – Technical Manager Bhavika Chavan – Technical Officer
4.	Disclosure of Valuer interest or conflict, if any;	We have no interest, either direct or indirect, in the property valued. Further to state that we do not have relation or any connection with property owner / applicant directly or indirectly. Further to state that we are an independent Valuer and in no way related to property owner / applicant
5.	Date of appointment, valuation date and date of report;	Date of Appointment – 31.12.2024 Valuation Date – 02.01.2025 Date of Report – 02.01.2025
6.	Inspections and/or investigations undertaken;	Physical Inspection done on date 31.12.2024
7.	Nature and sources of the information used or relied upon;	Market Survey at the time of site visit Ready Reckoner rates / Circle rates Enquiries with Real estate consultants Existing data of Valuation assignments carried out by us
8.	Procedures adopted in carrying out the valuation and valuation standards followed;	Comparative Sales Method
9.	Restrictions on use of the report, if any;	This valuation is for the use of the party to whom it is addressed and for no other purpose. No responsibility is accepted to any third party who may use or rely on the whole or any part of this valuation. The valuer has no pecuniary interest that would conflict with the proper valuation of the property.
10.	Major factors that were taken into account during the valuation;	Current market conditions, demand and supply position, land size, location, sustained demand for such land, all round development of commercial application in the locality etc.
11.	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain or elucidate the limitations faced by valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	Attached

**ASSUMPTIONS, CAVEATS, LIMITATION AND DISCLAIMERS**

1. We assume no responsibility for matters of legal nature affecting the property appraised or the title thereto, nor do we render our opinion as to the title, which is assumed to be good and marketable.
2. The property is valued as though under responsible ownership.
3. It is assumed that the property is free of liens and encumbrances.
4. It is assumed that there are no hidden or unapparent conditions of the subsoil or structure that would render it more or less valuable. No responsibility is assumed for such conditions or for engineering that might be required to discover such factors.
5. There is no direct/ indirect interest in the property valued.
6. The rates for valuation of the property are in accordance with the Govt. approved rates and prevailing market rates.



## DEFINITION OF VALUE FOR THIS SPECIFIC PURPOSE

This exercise is to assess **Value** of the property under reference as on **02<sup>nd</sup> January 2025**.

The term **Fair Market Value** is defined as

*“The most probable price, as of a specified date, in cash, terms equivalent to cash, or in other precisely revealed terms for which the specified property rights would sell after reasonable exposure in a competitive market under all conditions requisite to a fair sale, with the buyer and seller each acting prudently knowledgeably and for self-interest assuming that neither is under undue duress”.*

Fundamental assumptions and conditions presumed in this definition are:

1. Buyer and seller are motivated by self-interest.
2. Buyer and seller are well informed and are acting prudently.
3. The property is exposed for a reasonable time on the open market.
4. Payment is made in cash or equivalent or in specified financing terms.

## DECLARATION OF PROFESSIONAL FEES CHARGED

We hereby declare that, our professional fees are not contingent upon the valuation findings. However, if the statute AND/OR clients demands that, the fees should be charged on the percentage of assessed value then, with the full knowledge of the AND/OR end user, it is being charged accordingly.

## VALUATION OF THE PROPERTY PREMISES

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighborhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for this particular purpose at **₹ 38,40,720.00 (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Thousand Seven Hundred Twenty Only)**.

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Director**

**Auth. Sign.**

**Sharadkumar B. Chalikwar**

B.E. (Civil), M.E. (Civil), M.Sc. (Real Estate Valuation)

M.Sc. (P&M Valuation), FIE (I), FIV, FIWRS

Chairman & Managing Director

Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09 IBBI

Reg. No. IBBI/RV/07/2019/11744

Encl: Property Documents



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company





## Sauda Chitthee

### :: सौदाचित्री ::

लिहून देणार	:	श्री. अरुण पि. हनुमंत इंगेवाड वय ३४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार रा. वाघाळा, ता.जि.नांदेड (Aadhar No.5430 8322 9227)
लिहून घेणार	:	कु. सुजया पि. अशोकराव चव्हाण वय ३२ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार रा. शिवाजी नगर, नांदेड (Aadhar No.4707 9992 5901)

कारणे सौदाचित्री लिहून देतो ऐसा जे की,

मौजे बाबापुर, ता. अर्धापुर, जि. नांदेड येथील शेत गट क्र. ३०, एकुण क्षेत्रफळ  
०१ हेक्टर ८४ आर, आकार ०८ रुपये ०८ पैसे पैकी ०० हेक्टर ४८ आर जमीन माझ्या

वडीलांनी नोंदणीकृत विक्रीखत क्र. १७५ दि. १९.०१.१९९५ आधारे विकत घेतली आहे. सदरील जमीनीचा भाग राज्यमार्ग मध्ये संपादित झाला आहे व शिल्लक ०० हेक्टर ३६.९३ आर जमीन आहे. सदरील जमीन ही अकृषिक झालेली असून त्याचा अकृषिक परवाना क्र. १९९२/एल.एन.डी./ बी/एन.ए./सिआर-०१ दि. ०३.०३.१९९५, उपजिल्हाधिकारी, नांदेड असा आहे. ज्याचे वर्णन खाली दिल्याप्रमाणे आहे, ती जमीन आज रोजी मी लिहून घेणार यांना एकूण किंमत रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख फक्त) ला कायमची विक्री करण्याचा करार केला आहे व करारावर आज रोजी मला लिहून घेणार यांच्याकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा नवीन मोंढा, नांदेड चा घनादेश क्र. ३५२९२३ दि. ०२.०८.२०२४ आधारे रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) प्राप्त झाले आहेत.

सदरील सौद्याची उर्वरित रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त) विक्रीखतावर किंवा त्यापुर्वी घेण्याचे ठरले आहे.

लिहून देणार हे आदिवासी आहेत व सदरील जमीन विक्री करण्याकरिता महाराष्ट्र शासनाकडून विक्रीची परवानगी काढण्याचे ठरले आहे व विक्री परवानगी मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत उर्वरित रक्कम घेवून विक्रीखत करून देण्याचे ठरले आहे.

सदरील जमीन मी यापूर्वी कोणासही विक्री केलेली नाही, बक्षीस दिलेले नाही, विक्री करण्याचा करार केलेला नाही, गहाण ठेवलेली नाही, किंवा कोणा बरोबरही कसल्याही प्रकारचा व्यवहार/करार केलेला नाही व तसे काहीही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील जमिन संबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील जमिनीमध्ये माझ्याशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध नाही व तसे कांही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील जमीन यापूर्वी कोणत्याही कारणासाठी संपादीत करण्यात आलेली नाही किंवा कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित करण्यात आलेली नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

सदरील जमीन ही इनामी नाही किंवा सदरील जमीनीवर कोणाचाही कुळ नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

सदरील जमीन मी माझी उर्वरित जमीन विकसित करण्याकरिता व व्यापाराच्या उन्नतीकरिता म्हणून लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

लिहून घेणार हे जाहीर प्रगटन देवून आक्षेप मागवू शकतील. कोणाचा काही आक्षेप आल्यास लिहून घेणार हे स्वतःच्या खर्चाने विक्रीखतापूर्वी मिटवून देण्याचे ठरले आहे.

**:: जमीनीचे वर्णन ::**

मौजे बाबापुर, ता. अर्धापुर, जि. नांदेड येथील शेत गट क्र. ३०, एकुण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ८४ आर, आकार ०८ रुपये ०८ पैसे पैकी ०० हेक्टर ३६.९३ आर जमीन, ज्याची चतुःसिमा :-

- पूर्वेस - नांदेड-अर्धापुर मुख्य रस्ता
- पश्चिमेस - कॅनॉल
- उत्तरेस - दिगंबर देशमुख यांचे शेत
- दक्षिणेस - नागोराव देशमुख यांच्या शेत

करिता ही सौदाचिद्दी लिहून दिली जी खरी असून आम्हाला मान्य आहे.

दिनांक : ०२/०८/२०२४

**साक्षीदार**

**लिहून देणार**

१.बालाजी पि.विठ्ठलराव जाधव  
रा. पद्मजा सिटी, नांदेड

अरुण पि. हनुमंत इंगेवाड  
रा. वाघाळा,ता.जि.नांदेड

२. संजय रामजी इंगोवाल  
रा. वाघाळा, नांदेड



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



दि.०६.०८.२०२४

प्रति,

मा. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब,

नांदेड

विषय :- आदिवासी ची जमीन विकत घेण्याकरिता परवानगी मिळणे बाबत.

महोदय,

**शपथपत्र**

मी सुजया पि. अशोकराव चव्हाण वय ३२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती रा.  
शिवाजीनगर, नांदेड शपथेवर निवेदन करते की,



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



मी श्री अरुण पि. हनुमंत इंगेवाड यांच्याकडून मौजे बाबापुर ता. अर्धापूर जि. नांदेड येथील शेत गट क्र.३० एकूण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ८४ आर, आकार रुपये ८.०८ पैसे पैकी ०० हेक्टर ३६.९३ आर जमीन पूर्ण जी अकृषिक झालेली आहे ती वाणिज्य वापराकरिता मी विकत घेण्याचा करार केला आहे. सदरील जमीनीचा उपभोग मी वार्षिक्य वापराकरिता करणार आहे.

करिता हे शपथपत्र.

दि.०६.०८.२०२४

**शपथ घेणार,**

**सुजया पि. अशोकराव चव्हाण**  
रा. शिवाजीनगर, नांदेड

**पडताळणी**

मी सुजया पि. अशोकराव चव्हाण वय ३२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती रा. शिवाजीनगर, नांदेड शपथेवर प्रतिज्ञा करते की, सदरील शपथपत्रातील मजकूर माझ्या सांगण्याप्रमाणे लिहिले आहे, जे बरोबर असून मला मान्य आहे, करिता ही पडताळणी.

**सुजया पि. अशोकराव चव्हाण**  
रा. शिवाजीनगर, नांदेड

दि.०६.०८.२०२४

प्रति,  
मा. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब,  
नांदेड

विषय :- आदिवासी ची जमीन विकत घेण्याकरिता परवानगी मिळणे बाबत.

महोदय,

**शपथपत्र**

मी सुजया पि. अशोकराव चव्हाण वय ३२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती रा.  
शिवाजीनगर, नांदेड शपथेवर निवेदन करते की,



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



माझ्या नावाने शेती असून मी श्री अरुण पि. हनुमंत इंगेवाड यांच्याकडून मौजे बाबापुर ता. अर्घापूर जि. नांदेड येथील शेत गट क्र.३० एकूण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ८४ आर, आकार रूपये ८.०८ पैसे पैकी ०० हेक्टर ३६.९३ आर अकृषिक जमीन विकत घेतल्यानंतर माझ्या जमीनीची होल्डींग क्षेत्र सिलींग कायद्या अंतर्गत अतिरिक्त होत नाही.

करिता हे शपथपत्र.

दि.०६.०८.२०२४

शपथ घेणार,

सुजया पि. अशोकराव चव्हाण  
रा. शिवाजीनगर, नांदेड

#### पडताळणी

मी सुजया पि. अशोकराव चव्हाण वय ३२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती रा. शिवाजीनगर, नांदेड शपथेवर प्रतिज्ञा करते की, सदरील शपथपत्रातील मजकूर माझ्या सांगण्याप्रमाणे लिहिले आहे, जे बरोबर असून मला मान्य आहे, करिता ही पडताळणी.

सुजया पि. अशोकराव चव्हाण  
रा. शिवाजीनगर, नांदेड

दि.\_\_\_\_.०७.२०२४

प्रति,

मा. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब,  
नांदेड

विषय :- आदिवासी ची जमीन विक्री करण्याची परवानगी मिळणे बाबत.

महोदय,

मी मौजे बाबापुर ता. अर्धापूर जि. नांदेड येथील शेत गट क्र.३० एकूण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ८४ आर, आकार रूपये ८.०८ पैसे पैकी ०० हेक्टर ३६.९३ आर अकृषिक जमीनीचा मालक आहे. सदरची जमीन ही अकृषिक झालेली असून त्याचा अकृषिक परवानगी क्र.१९९२/एल.एन.डी/II/एन.ए./सीआर-१ दि.०३.०३.१९९५ उप जिल्हाधिकारी, नांदेड असा आहे. सदरील जमीन माझ्या वडीलांनी नोंदणीकृत विक्रीखत क्र.१७५ दि.१९.०१.१९९५ आधारे विकत घेतलेली आहे व माझ्या वडीलांनी करून दिलेल्या मृत्युपत्रा आधारे सदरची जमीन माझ्या मालकी आहे.

मी आदिवासी आहे व माझी जात मन्नरवारलू -२७ असे आहे व मा. उप जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी माझ्या हक्कामध्ये जात प्रमाणपत्र परिशिष्ट -ब दिले आहे, ज्याचा क्र.२००२/ए/कास्ट सर्टिफिकेट/तालुका नांदेड सीआर-५८ असा आहे.

सदरील जमीनीतून मला पाहिजे तसे उत्पन्न मिळत नाही व सदरील जमीन विकून मी माझी दुसरी जमीन विक्री करण्याकरिता व माझ्या व्यापाराच्या उन्नतीकरिता पैसे लागत असल्यामुळे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदरील जमीन मी कु. सुजया पि. अशोकराव चव्हाण यांना विक्री करायचे ठरविले आहे.

तरी आपणांस विनंती की, सदरील जमीन विक्री करण्याकरिता मला परवानगी द्यावी.

अर्जदार,

अरुण पि. हनुमंत इंगेवाड  
रा. वाघाळा, नांदेड

**N.A. Permission**

Village BABAPUR MAKTA Tq. & Dist. Nanded

\*\*\*\*

No.199B/LND/B/NA/CR-1.  
Office of the Sub Divisional  
Officer, Nanded.  
Dated : 3-3-1995.

ORDER.

The land comprised in Gat No.30 admeasuring 0.48 R. situated at village Babapur Makta Tq. & Dist. Nanded belonging to the above applicant have applied for grant of non agricultural permission to use land for commercial purposes.

Scrutinised the proposal in view of Sec.44 of the Maharashtra Land Revenue Code and revealed that ...

1. The applicant himself is superior holder and that there is no co shares.
2. There are no land acquisition proposal for use the time in existance as ascertained from the Special Land Acquisition Officer at Nanded Head Quarter.
3. The land is suitable for commefcial purpose.
4. The proposed land is not a restricted tenure land.
5. Administrator, Gram Panchayat Karyalaya Jambhrun Tq. Nanded has no objection to use the land for N.A. purpose.
6. The proposed land is not Inam land for it has been declared under the provisions of Tenancy Act as per Certificate of Tahsildar, Nanded.
7. The Executive Engineer, B & C Nanded has no objection to use the land for N.A.purpose.
8. The Executive Engineer, M.S.E.B. Nanded has no objection to use the land for N.A.purpose.
9. Superintendent of Police, Nanded has no objection to use the land for N.A.purpose.

In exercise of the powers delegated to me, I, the Sub-Divisional Officer, Nanded pleased to grant non agricultural permission to Shri Hanmantrao Ramji Waghalekar R/o Nanded Tq. & Dist. Nanded to use the land Gat No.30 area 0.48 R. situated at village Babapur Makta Tq. & Dist. Nanded for commercial purposes i.e. Petrol Pump. on the following condition

- i. The applicant has be bound to level and clear the lands sufficient to render suitable for the particular non agricultural purpose for which which permission is granted and to prevent in sanitary conditions.
- ii. That the N.A.Assessment shall be guaranted for the period from 1-8-1991 to 31-7-1996 after which it shall be liable to ~~pxx~~ revision at the revised rate, if any.
- iii. The applicant has not use the said land and the building erected or to be erected thereon for N.A.purpose other than commercial.
- iv. The applicant has build on the plot in accordance with plan approved by the Local Planning authority under the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 with its ammendment.
- v. The rate of assessment mentioned in para (ii) above is liable to be enhanced after revis ed rates.

..

Scanned with CamScanner

- vi. The applicant shall observe the standards of minimum control lines and leave the area marked on the map annexed as open space by the A.D.T.P. in the approved layout plan and shall not use it for the other purpose. It should be kept open to the sky.
- vii. The building erected on the said plots shall be used for the commercial purposes only and it should not be used as a residence or a factory.
- viii. The latrine, cesspool or stables constructed on the said plot shall, if any, place shall have been set apart in the map for such purpose, be constructed in such place and not elsewhere.
- xix. The grantee shall not sub divide the plot approved by the Town planning without getting the approval from the authority granting the permission.
- x. The grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the competent Municipality or Gram Panchayat as the case may be, before starting construction.
- xi. The grantee shall get the building plan & layout approved by the competent authority.
- xii. The grantee shall get the no objection from Irrigation Department, Basmatnagar, Dist. Parbhani/Nanded.
- xiii. The grantee shall commence the N.A. purpose of the said land within a period of one year from the date of this order unless period in extended from time to time failing which the permission granted deemed to have been cancelled. He should commence the use of the land for N.A. within three months.
- xiii. The grantee shall pay the assessment fees within the one month from the date of commencement of use of the land.
- xv. If the grantee shall contravene any of the conditions mentioned in the record, the Sub Divisional Officer may without prejudice to other penalty will be competent to fine such lines as provided under Section 329 of the Maharashtra Land Revenue Code.
- xvi. Save as herein provided, the grant shall be subject to the provisions, of Maharashtra Revenue Code and the rules made thereunder.

*D. E.* Sub Divisional Officer,  
Nanded.

1. Copy submitted to the Collector, Nanded for information.
2. Copy to the Tahsildar, Nanded he is directed to assess the N.A. Assessment as per existing rate and to recover the same from the applicant.
3. Copy to the D.I.L.P. Nanded for information.
4. Copy to the applicant concerned for information.

*D. E.* Sub Divisional Officer,  
Nanded.

Scanned with CamScanner

## Land Sale Permission



अनुमोदित अर्ज

दि. 13.03.2024

दि. 14.06.2024

दि. 11.10.2024

श्री अरुण पि.हाणमंतराव वाघाळेकर (इंगेवाड) रा.वाघाळा ता.जि. नांदेड यांचा अर्ज दि. 13.03.2024  
तहसिलदार अर्धापूर यांचे पत्र जा.क्र.2024/जमा-1/आ.ज.वि.प./सिआर- दि. 14.06.2024  
मा. कक्ष अधिकारी, (ज-7अ) महसूल व वन विभाग,मंत्रालय, मुंबई यांचे आदेश क्रमांक जमीन-  
2024/प्र.क्र.106/ज-7अ दि.11 ऑक्टोबर 2024

क्रं.2024/भूसु/आदि/36(2)/सीआर-36  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नांदेड  
दि. 11/10/2024

**विषय :- मौजे बाबापूर ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील स.नं./ गट क्र. 30 मधील क्षेत्र 01 हे.84 आर पैकी क्षेत्र 00 हे.36.93 आर जमीन महाराष्ट्र शेत जमीन अधिनियम 1966 चे कलम 36(अ) अन्वये आदिवासीची जमीन विगर आदिवासी यांना अकृषीक कारणा करीता विक्री करण्याची परवानगी मिळणे बाबत श्री.अरुण पि.हाणमंतराव वाघाळेकर (इंगेवाड)रा.वाघाळा ता.जि.नांदेड**

आदेश:-

ज्या अर्थी आदिवासी जमिनीचे मूळ मालक श्री.अरुण पि.हाणमंतराव वाघाळेकर (इंगेवाड)रा.वाघाळा ता.जि.नांदेड यांनी मौ.बाबापूर ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील ग.क्र.30 क्षेत्र 01 हे. 84 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 36.93 आर जमिन गैर आदिवासी सुजया अशोकराव चव्हाण रा.शिवाजी नगर नांदेड ता.जि.नांदेड यांना आदिवासी जमीन अकृषिक कारणासाठी विक्री करण्याचा करार केला असून सदर जमिन विक्री करीता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36(अ) नुसार आदिवासी जमिन गैरआदिवासीला अकृषिक कारणासाठी हस्तांतरण करण्याकरीता परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे. त्याअनुषंगाने तहसिलदार अर्धापूर यांनी जाहिर प्रगटन काढले व विहित मुदतीत आक्षेप प्राप्त झाला नाही. सदर जमीन कोणत्याही शासकिय प्रयोजनासाठी संपादीत नसले बाबत तहसीलदार यांच्या अहवालांनुसार दिसून येतो. अर्जदार यांनी मन्नेरवारलू आदिवासी असलेबाबत जातीचे प्रमाणपत्र सादर केले आहे. तसेच खरेदीदार यांनी सदर जमीन अकृषीक प्रयोजनाकरीता खरेदीकरणार असलेबाबत शपथपत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी, संदर्भिय क्र.३ च्या मंजूरीनुसार महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 (अ) नुसार श्री.अरुण पि.हाणमंतराव वाघाळेकर (इंगेवाड)रा.वाघाळा ता.जि.नांदेड जि.नांदेड यांना मौ.बाबापूर ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील ग.क्र.30 क्षेत्र 01 हे.84 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 36.93 आर ही जमीन खरेदीदार सुजया अशोकराव चव्हाण रा.शिवाजी नगर नांदेड ता.जि.नांदेड यांना कलम 36 अ नुसार खालील अटीवर खरोखरच अकृषीक प्रयोजनासाठी हस्तांतरीत करण्याची परवानगी देण्यात येते.

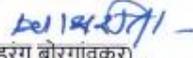
### अटी व शर्ती

- सदर जमिनीचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर होणार आहे. सदर जमिनीचे चालू वार्षिक बाजारमुल्य तक्त्यात नमूद असलेले विचारात घेण्यात यावेत व त्यातील टप्पा पध्दत विचारात घेवून जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यात यावे. अशाप्रकारे येणारी मुल्यांकनाची रक्कम अथवा सौदापावती अथवा साठेखतानुसार ठरविण्यात आलेले मुल्यांकन यापैकी जे मुल्यांकन अधिक असेल ती जमिनीची खरेदी किंमत म्हणून निश्चित करण्यात यावी.
- आदिवासी खातेदारास यापुर्वी अदा केलेली रक्कम वजा जाता त्याबाबत संबंधित तहसिलदार अर्धापूर यांनी खात्री करून उर्वरित निश्चित मुल्यांकनाची रक्कम आदिवासी खातेदार, त्याची पत्नी व त्यांच्यावर अवलंबून असलेली मुले-मुली यांचे नावे राष्ट्रीयकृत बँकेत संयुक्त खाते उघडून त्यांचे समक्ष धनादेशाव्दारे रक्कम अदा केल्याची खात्री करावी. सदर रकमेचा विनियोग कसा करावा याबाबत जिल्हाधिकारी व संबंधित तहसीलदार अर्धापूर यांनी आदिवासी खातेदारास मार्गदर्शन करावे.
- सदर जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी विकास करण्यापूर्वी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 मधील तरतुदीनुसार संबंधित सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांकडून योग्य त्या परवानग्या घ्याव्यात.
- सदर जमीन खरेदीदाराकडे महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 मधील तरतुदीनुसार कमाल धारण क्षेत्रापेक्षा अधिक क्षेत्र होत नाही, याबाबत खरेदीदाराकडून प्रतिज्ञापत्र घ्यावे.
- शासन मान्यतेच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांनी आदेश पारित केल्यानंतर खरेदीदार यांना तीन महिन्यांच्या आत खरेदी व्यवहार पूर्ण करणे आवश्यक असेल. तसेच जमीन खरेदी केल्यानंतर जमीन खरेदी करणार यांना तीन महिन्यात प्रस्तावित अभिन्यास (सविस्तर प्रकल्प अहवाल व नकाशे) परवानग्या मंजूर करून घेवून पुढील सहा महिन्यांच्या आत प्रस्तावित बिनशेती विकास काम सुरू करणे आवश्यक राहिल व नियोजित वापर पाच वर्षांचे आत करणे बंधनकारक राहिल. विक्री परवानगी मधील नमूद प्रयोजनासाठी विकास केल्याशिवाय या क्षेत्राची फेर विक्री करता येणार नाही. सदर जमिनीचा पाच वर्षांचे आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर न केल्यास पाच वर्षांनंतर सदर जमिनीचे शिप्रसिध्द गणकानुसार येणारे अकृषिक मुल्यांकन निश्चित करून सदर मुल्यांकनातून सदर जमीन ज्या किंमतीस विक्री करण्यात आली होती ती किंमत वजा करून येणाऱ्या फरकाची रक्कम मूळ आदिवासी जमीन धारकाच्या बँक खात्यात तहसिलदार यांचे समक्ष जमा करणे बंधनकारक राहिल. सदर रक्कम बँक खात्यात जमा

आदिविशी आदेश

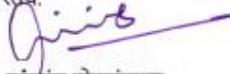
झाल्यानंतरच सदर जमिनीच्या मंजूर प्रयोजनासाठीच्या वापरास मुदतवाढ देण्याबाबत प्रकरणाची गुणवत्ता विचारात घेवून निर्णय घेण्यात येईल. फरकाची रक्कम आदिवासी जमीन धारकाच्या नावे जमा करण्यास बिगर आदिवासी खरेदीदाराने कसूर केल्यास फरकाच्या रक्कमेचा बोजा सदर जमिनीच्या 7/12 सदरी इतर अधिकारात नोंदविण्यात येईल. सदर जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठी होतो किंवा नाही याबाबत वेगळी देखरेख नोंदवही (Watch Register) तहसीलदार अर्धापूर यांनी ठेवावी व आदिवासी जमीन विक्री परवानगीच्या अनुषंगाने जमिनीचा वापर होतो किंवा नाही याबाबत वेळोवेळी आवश्यक त्या नोंदी घेऊन पर्यवेक्षण करावे.

6. सदर सदरील जमिनीचा विकास संबंधित सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेच्या अधिन राहिल. सदरील जमिनीच्या विकासाचा आराखडा संबंधित सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूर करून घेणे खरेदीदारावर बंधनकारक राहिल.
7. सदर जमिनीची ज्या प्रयोजनासाठी खरेदी करत आहेत त्या प्रयोजनाची 7/12 अभिलेखात स्पष्ट नोंद घेण्यात यावी तसेच सदर जमीन ज्या प्रयोजनासाठी खरेदी करण्यात येत आहे, त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे बंधनकारक राहिल, अशी नोंद 7/12 उतान्यावर इतर हक्कात घेण्यात यावी.
8. खरेदीदाराने या प्रकरणी आदिवासी खातेदाराची फसवणूक / लुबाडणूक / पिळवणूक केल्याचे निदर्शनास आल्यास बिगर आदिवासी हा अनुसूचित जाती व जमाती (अत्याचार प्रतिबंधक) कायदा, 1989 अन्वये कारवाईस पात्र राहिल.
9. सदरील जमिनीच्या विक्रीने हस्तांतरणासंदर्भात भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विक्रीकर्ते व खरेदीदार यांच्यावरच राहिल.
10. सदर जमिनीच्या खरेदीमुळे खरेदीदार यांना शेताकरी दर्जा प्राप्त होणार नाही, अशी 7/12 उतान्यावर इतर हक्कात नोंद घेण्यात यावी.
11. सदर जमिनीस आवश्यक रुंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध होत आहे काय? याबाबत तहसीलदार अर्धापूर यांनी पुनश्च खात्री करण्यात यावी. तदनंतर अंतिम आदेश निर्गमित करण्यात यावेत.

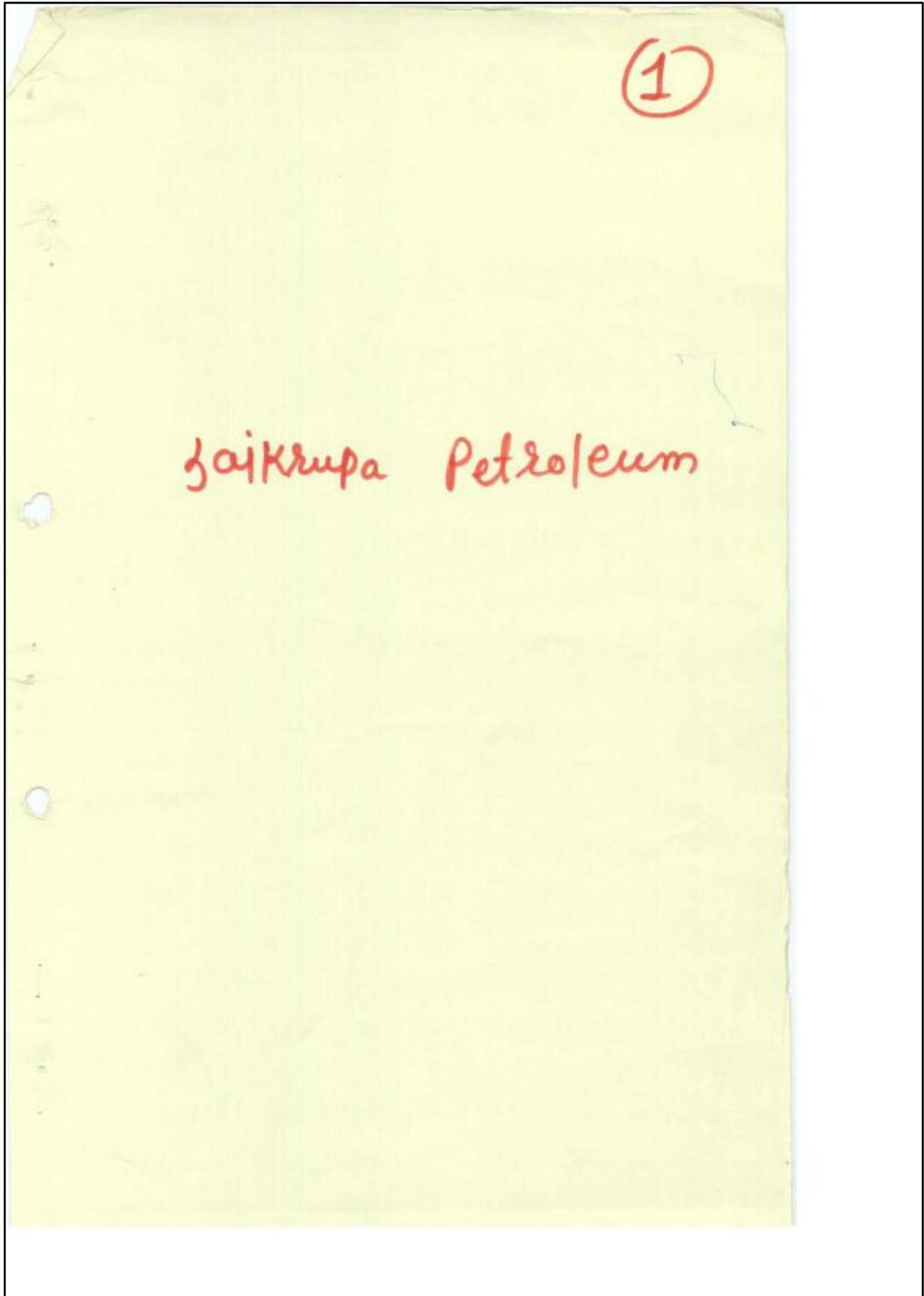
  
(पांडुरंग बोरगांवकर)  
अपर जिल्हाधिकारी नांदेड

प्रतिलिपी:-

1. मा. कक्ष अधिकारी, (ज-7अ) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. उपविभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितस्तव
3. तहसिलदार अर्धापूर जि.नांदेड यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
4. दुय्यम निबंधक, अर्धापूर जि.नांदेड यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
5. श्री.अरुण पि.हाणमंतराव वाघाळेकर (इंगेवाड) रा.वाघाळा ता.जि.नांदेड यांना माहितीस्तव.

  
(पांडुरंग बोरगांवकर)  
अपर जिल्हाधिकारी नांदेड

Lease Deed



M/s. SAIKRUPA PETROLEUM,  
BABAPUR - MAKTA



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



353618

## LAND LEASE AGREEMENT

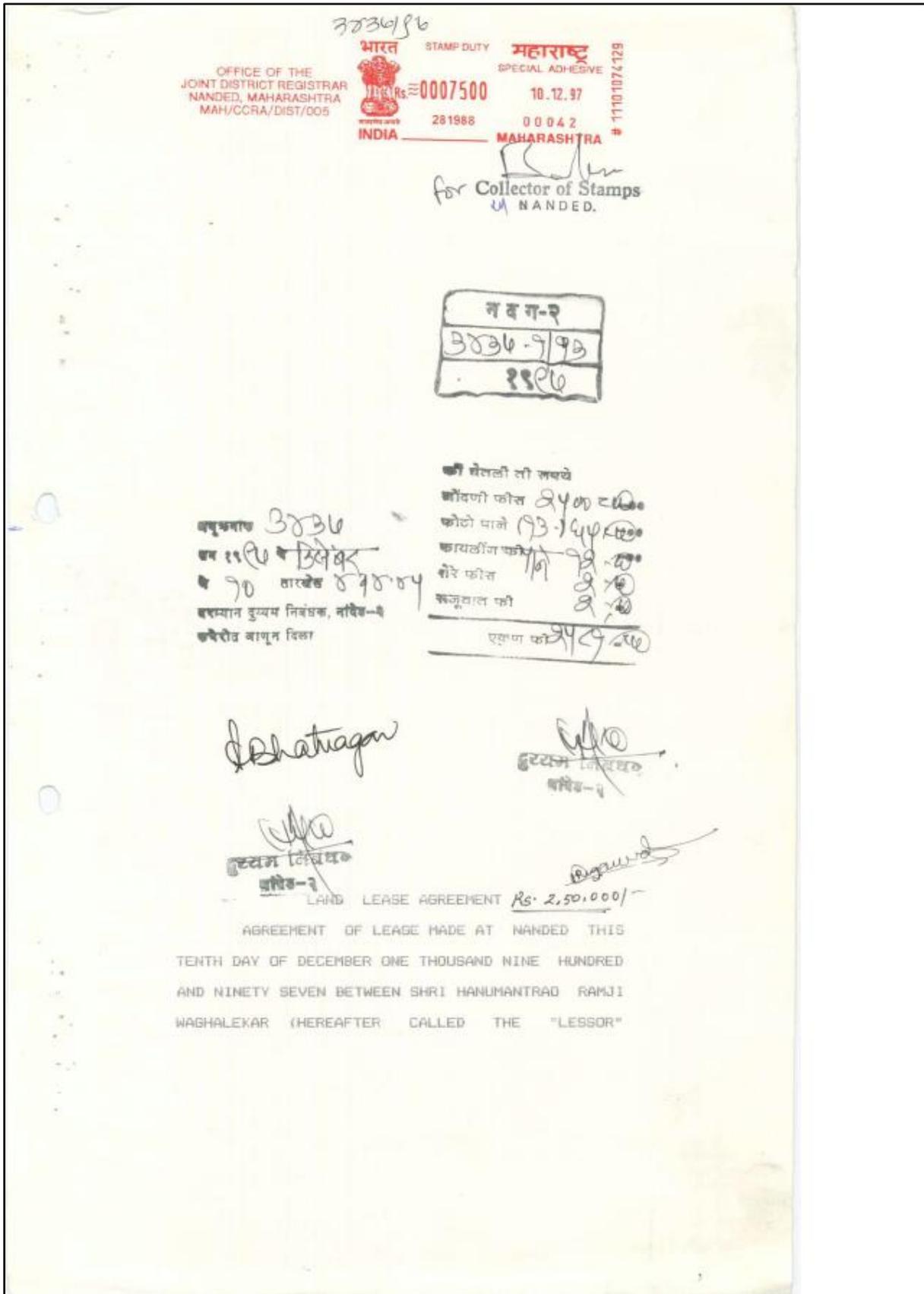
Dated 10th Day of December 1997

Between

**SHRI HANUMANTRAO RAMJI WAGHALEKAR**  
C/o M/s WAGHALEKAR AUTOMOBILES,  
DHANEGAON, NANDED

AND

**HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LTD.**



नवग-२  
३०३६ २/१३  
१९९७

..2..

IN WHICH EXPRESSION ARE INCLUDED, UNLESS SUCH INCLUSION IS INCONSISTENT WITH THE CONTEXT, HIS RESPECTIVE HEIRS, EXECUTORS, ADMINISTRATORS AND ASSIGNS) OF THE ONE PART AND HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LIMITED, A COMPANY INCORPORATED UNDER THE INDIAN COMPANIES ACT - 1956 AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 17, JAMSHEDJI TATA ROAD, BOMBAY - 400 020 (HEREINAFTER CALLED "THE LESSEE" IN WHICH EXPRESSION ARE INCLUDED UNLESS SUCH INCLUSION IS INCONSISTENT WITH THE CONTEXT ITS SUCCESSORS AND ASSIGNS) OF THE OTHER PART :  
WHEREBY IT IS AGREED AS FOLLOWS :

न व न-२
३०३०.३१३
१११०

..3..

WHEREAS THE LESSOR IS POSSESSED OF OR OTHERWISE WELL AND SUFFICIENTLY ENTITLED FREE FROM ENCUMBRANCES TO A PIECE OR PARCEL OF LAND SITUATED AT GUT NO. 30 ON AKOLA-NANDED ROAD, VILLAGE BABAPUR MAKTA, TD. & DIST. NANDED & MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN THE SCHEDULE HERETO AND DELINEATED ON THE PLAN HERETO ANNEXED BEING THEREON SURROUNDED BY A RED COLOUR BOUNDARY-LINE CONTAINING BY ADMEASUREMENT 4800 SQ. METER OR THEREABOUTS AND HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE DEMISED PREMISES". AND WHEREAS THE LESSEE REQUESTED THE LESSOR TO GRANT THEM A LEASE OF THE DEMISED PREMISES FOR A PERIOD OF 29 YEARS IN THE MANNER HEREINAFTER APPEARING.

AND WHEREAS THE LESSOR HAS AGREED TO GRANT TO THE LESSEE A LEASE OF THE DEMISED PREMISES FOR THE PERIOD OF 29 YEARS FOR THE TERMS HEREINAFTER REFERRED TO AND CONTAINED.

न व ग-२
3030-4/93
३९९६

..5..

THE PERMISSION OF THE LESSOR, FOR PURPOSE OF STORING, SELLING OR OTHERWISE CARRYING ON TRADE IN PETROLEUM PRODUCTS, OIL AND KINDRED MOTOR ACCESSORIES OR ANY OTHER TRADE OR BUSINESS WHICH THE LESSEE MAY THINK FIT, UNTO THE LESSEE FOR A TERM OF 29 YEARS (INCLUDING THE EXTENDED PERIOD AT THE OPTION OF LESSEE) COMMENCING FROM FIRST DAY OF MARCH 1995 RENEWABLE AND DETERMINABLE AS HEREINAFTER PROVIDED YIELDING AND PAYING THEREFORE UNTO THE LESSOR DURING THE SAID TERM MONTHLY AND PROPORTIONATELY FOR ANY PART OF A MONTH THE RENT FOR FIRST TEN YEARS EFFECTIVE 01-03-1995 TO 28-02-2005 @ RS. 3500/- P.M. (RUPEES THREE THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY PER MONTH), THE NEXT TEN YEARS EFFECTIVE 01-03-2005 TO 28-02-2015 @ RS. 4000/- P.M. (RUPEES FOUR THOUSAND ONLY PER MONTH), THE NEXT NINE YEARS EFFECTIVE 01-03-2015 TO 28-02-2024 @ RS. 5000/- P.M. (RUPEES FIVE THOUSAND ONLY PER MONTH), PAYABLE ON OR BEFORE THE FIFTEENTH DAY OF EACH SUCCEEDING ENGLISH CALENDER MONTH SUBJECT HOWEVER TO SAID MONTHLY RENT BEING REDUCED PROPORTIONATELY IN THE EVENT OF ANY PORTION OF THE DEMISED LAND BEING ACQUIRED BY ANY AUTHORITY FOR ROAD WIDENING OR FOR ANY PUBLIC PURPOSE.

म न ग-२  
३०३०-९९३  
३३९६

..६..

1. THE LESSEE DO HEREBY CONVENANT WITH THE LESSOR AS FOLLOWS :

- a> TO PAY THE RENT RESERVED AT THE TIME AND IN MANNER AFDRESAID.
- b> TO OBTAIN AND RENEW ALL NECESSARY LICENSES AND PERMITS IN RESPECT OF THE DEMISED PREMISES BY REASONS OF IT BEING USED FOR STORING. SELLING OR OTHERWISE CARRYING ON TRADE IN PETROL, PETROLEUM PRODUCTS ALL AND KINDRED ACCESSORIES AND TO OBSERVE AND PERFORM ALL LOCAL POLICE AND MUNICIPAL RULES AND REGULATIONS IN CONNECTION WITH SUCH USES.
- c> TO PAY ALL CHARGES FOR GAS OR ELECTRICITY CONSUMED IN UPON THE DEMISE PREMISES AS SHOWN BY THE SEPARATE METER OR METERS THEREOF AND TO PAY THE RENT OF SUCH METER OR METERS.
- d> TO PERMIT THE LESSOR AND THEIR AGENTS DULY AUTHORISED BY HIM TO ENTER INTO AND UPON THE DEMISED PREMISES AT ALL REASONABLE TIMES FOR THE PURPOSES OF VIEWING THE CONDITIONS OF THE DEMISED PREMISES.

नदम-२  
३०३०-७१३  
१९९७

..7..

- e) TO INDEMNIFY AND TO KEEP INDEMNIFIED THE LESSOR AGAINST ALL CLAIMS, DEMANDS SUITS DECREES AND AWARDS WHATSOEVER WHICH MAY BE BROUGHT OR PASSED AGAINST THE LESSOR BY REASON OF ANY DAMAGE CAUSED TO ANY ADJOINING OWNERS OR OCCUPANTS AND OTHERS BY REASONS OF ANY EXPLOSIONS OR ANY OTHER ACCIDENT CONSEQUENT UPON SUCH CASES OF THE DEMISED PREMISES AS AFORESAID.
- f) TO DELIVER UP THE DEMISED PREMISES TO THE LESSOR AT THE EXPIRATION OR SOONER DETERMINATION OF THE DEMISED PREMISES IN ITS FORMER CONDITION.
- g) TO PAY AND DISCHARGE ALL EXISTING AND FUTURE GOVERNMENT, MUNICIPAL, OR OTHER RENTS, CESSSES, RATES, TAXES AND ASSESSMENTS PAYABLE IN RESPECT PREMISES AND THE SAME SHALL NOT BE RECOVERABLE FROM THE LESSOR, ARREARS OF RENTAL FROM 01/03/1995 TO 10/12/1997 SHALL BE PAID BY THE LESSEE ON THE EXECUTION OF THIS LEASE DEED.

*[Handwritten Signature]*

न द श-२  
३०३०-८१३  
११९०

..B..

2. THE LESSOR DO HEREBY COVENANT WITH LESSEE AS FOLLOWS :

- a) THAT IF THE LESSEE SHALL PUNCTUALLY PAY THE RENT AND OBSERVE AND PERFORM THE COVENANTS AND CONDITIONS ON THE PART OF THE LESSEE SHALL QUIETLY ENJOY THE DEMISED PREMISES DURING THE PERIOD OF THE LEASE OR ITS RENEWAL WITHOUT INTERRUPTION BY THE LESSOR OR ANY PERSONS LAWFULLY CLAIMING UNDER IN OR IN TRUST FOR THE LESSOR OR OTHERWISE WHOSOEVER.
- b) THAT THE LESSOR WILL NOT SELL OR AGREE TO SELL THEIR TITLE AND INTEREST IN THE DEMISED PREMISES UNTIL THE EXPIRATION OF 90 DAYS AFTER THEY SHALL HAVE GIVEN TO THE LESSEE NOTICE OF THEIR INTENTION TO SELL WHICH NOTICES STATE THE PRICE AT WHICH THE LESSOR SHALL INTEND TO SELL AND SUCH OTHER PARTICULARS AS THE LESSEE MAY REQUIRE AND SHALL GIVE AN OPTION TO THE LESSEE TO PURCHASE THE DEMISED PREMISES AT THE SAID PRICE SUCH OPTION TO BE EXERCISED WITHIN A PERIOD OF 90 DAYS FROM THE DATE OF RECEIPT OF SUCH NOTICE.



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



खदग-२  
३४३०-९१३  
१९९६

..१..

c) IF THE LESSEE DOES NOT EXERCISE THE OPTION TO PURCHASE THE DEMISED PREMISES THE LESSOR WILL INFORM THE PROSPECTIVE PURCHASER OF THE LEASE AGREEMENT AND ITS TERM ENTERED INTO WITH THE LESSEE AND REFUND TO THE LESSEE THE AMOUNT OF RENTAL DUE FOR THE REMAINING PERIOD OF THE LEASE IF THE SAME IS PAID IN ADVANCE.



3. PROVIDED ALWAYS AND IT IS MUTUALLY AGREED AS FOLLOWS :

a) THE LESSEE SHALL BE AT LIBERTY TO LICENCE OR SUBLET THE DEMISED PREMISES OR ANY PART THEREOF FOR USE FOR ALL OR ANY OF THE PURPOSES AFORESAID WITHOUT THE CONSENT OF THE LESSOR.

b) THE LESSEE SHALL BE AT LIBERTY  
(1) TO CONSTRUCT, FIX, ERECT AND MAINTAIN IN OR UPON OR FASTEN TO THE DEMISED PREMISES OFFICE AND TRADE FIXTURES AND FITTINGS SUCH AS SCREEN, COUNTERS PARTITIONS, BENCHES SHELVES, LOCKERS AND SUN BLINDS AND GAS, ELECTRIC FITTINGS, LIGHTS AND FANS AND CONSTRUCT OTHER BUILDINGS, STRUCTURES, WELLS, TUBEWELL OR INSTALL EQUIPMENTS AND



नदण-२  
३०३०-१०/११  
१९९०

..10..

(2) TO REMOVE THE SAID FIXTURES AND FITTING AND ALSO THE SAID UNDERGROUND TANKS AND DELIVERY PUMP(S) AND SHELTER WITH THEIR APPURTENANCES AND OTHER BUILDING ERECTIONS AND EQUIPMENTS DURING THE TERM OF THE LEASE OR AT THE EXPIRATION OR SOONER DETERMINATION OF THE LEASE OR WITHIN ONE MONTH THEREAFTER WITHOUT OBJECTION ON THE PART OF THE LESSOR BUT IN SUCH CASE THE LESSEE SHALL MAKE GOOD ANY DAMAGE WHICH MAY BE CAUSED TO THE DEMISED PREMISES BY SUCH REMOVAL.

c) THE LESSEE SHALL BE AT LIBERTY TO AFFIX, PLACE OR DISPLAY NAME-BOARDS, SIGN-BOARDS, ADVERTISEMENT BOARDS AND ADVERTISEMENTS AND SIGNS OF ANY NATURE WHATSOEVER IN RELATION TO THE BUSINESS OF THE LESSEE OR ITS SUB-LESSEE OR LICENSEES TO OR FROM ANY PART OF THE DEMISED PREMISES.

नदग-२  
३०३६.९९/९३  
१९९६

..11..

- d) IF ANY RENT SHALL BE 90 DAYS IN ARREARS (AFTER BEING DEMANDED) OR IF THE LESSEE SHALL OMIT TO PERFORM OR OBSERVE ANY COVENANT OR CONDITION ON THE PART OF THE LESSEE HEREIN CONTAINED AND SHALL CONTINUE FOR 90 DAYS AFTER NOTICE HEREOF TO THE LESSEE THE LESSOR MAY REENTER FORTWITH UPON THE DEMISED PREMISES OR UPON ANY PART THEREOF IN THE NAME OF WHOLE AND THE LEASE SHALL THEREUPON DETERMINE BUT WITHOUT PREJUDICE TO ANY CLAIM WHICH EITHER PARTIES HERE TO MAY HAVE AGAINST THE OTHER IN RESPECT OF ANY BREACH, NON PERFORMANCE OF ANY OF THE CONVENANTS AND CONDITIONS HERININ CONTAINED.
- e) THE LESSEE SHALL BE AT LIBERTY TO DETEMINE THIS AGREEMENT BY GIVING TO THE LESSOR THREE MONTHS NOTICE IN WRITING EXPIRING AT ANY TIME DURING THE CURRENCY OF THIS AGREEMENT.
- f) THE STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES PAYBALE IN RESPECT OF THIS AGREEMENT AND DUPLICATE THEREDF SHALL BE BORNE AND PAID BY THE LESSEE. THE LESSEES SHALL RETAIN THE ORIGINAL AGREEMENT AND THE LESSOR THE



महानगर  
30/06/92/93  
१९९६

..12..

DUPLICATE THEREOF IN WITNESS WHEREOF THE LESSOR AND SHRI S.K. BHATNAGAR, THE DULY CONSTITUTED ATTORNEY OF THE LESSEE HAVE HEREUNTO SET THEIR RESPECTIVE HANDS THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

THE SCHEDULE REFERRED TO ADMESURING 4800 SQ. METER AREA BEARING BUT NO. 30 SITUATED LYING AND BEING ON THE AKOLA-NANDED ROAD, AT VILLAGE BABAPUR MAKTA IN TG. & DIST. NANDED AND BOUNDED AS FOLLOWS ON TOWARDS THE EAST NANDED-AKOLA ROAD AND ON TOWARDS WEST IRRIGATION CANAL AND ON TOWARDS SOUTH AGRI. LAND BUT NO. 31 AND ON TOWARDS NORTH AGRI. LAND BUT NO. 28

SIGNED BY THE ABOVE NAMED LESSOR

(Manumantao Ramji Waghalekar)  
occ: Business. Age: 37

IN PRESENCE OF

Residence: Waghala, Tal. Nanded

Lessee

SIGNED BY ABOVE NAMED THE DULY CONSTITUTED ATTORNEY OF HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LTD.

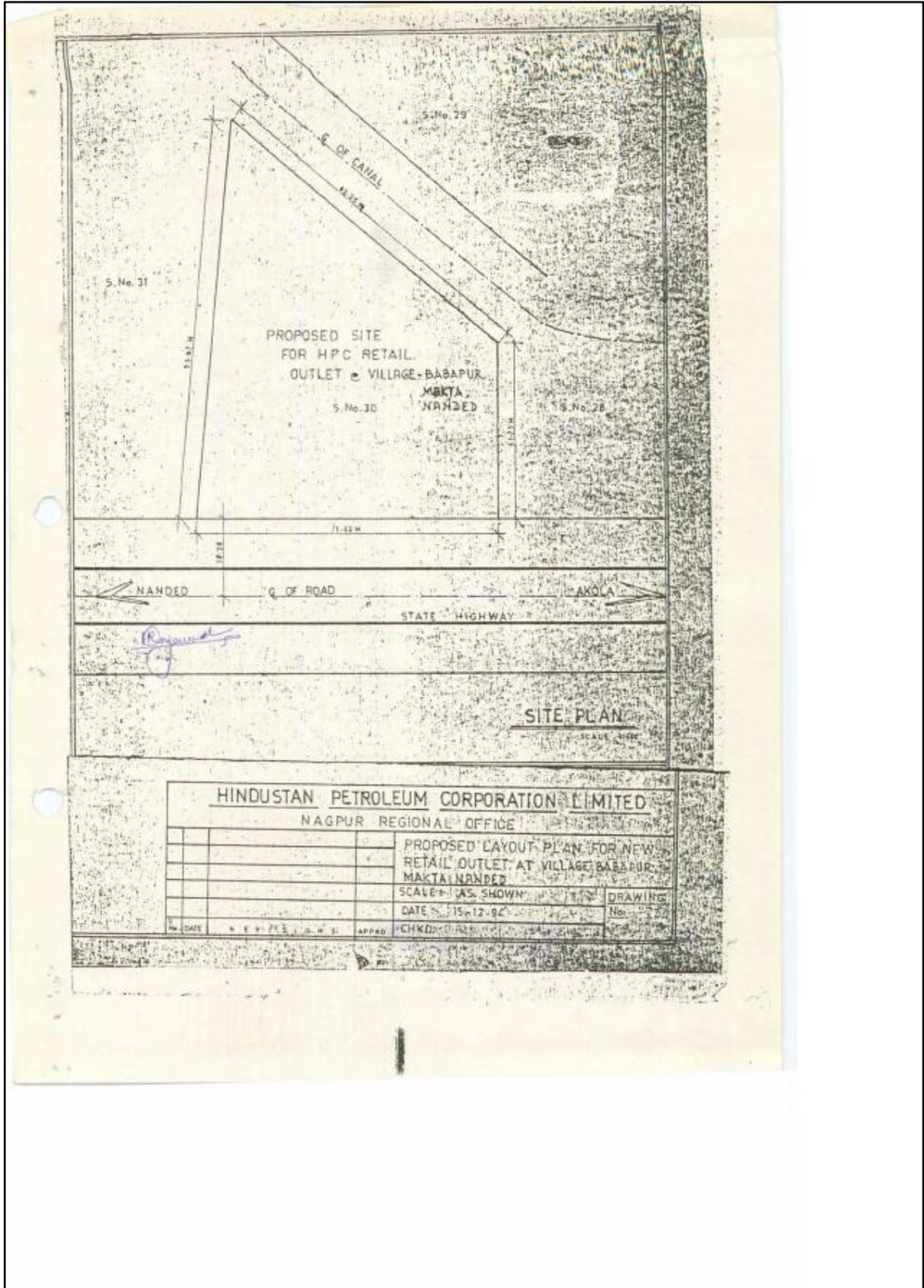
IN PRESENCE OF

DATE

1 ASHOK B. JADHAV  
38 yrs. HPC L. Nanded.

S. K. Bhatnagar  
Sanjeev Kumar  
Bhatnagar  
36 yrs.  
Service  
264 N3 CIDCO  
AURANGABAD

2 Anil P. Chinchwadkar  
Buss. Nanded.



**Mulayakan Letter****महाराष्ट्र शासन  
कार्यालय, सह-जिल्हा निबंधक वर्ग-१**

व मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पोमदे बिल्डिंग, व्हिआईपी रोड, नांदेड

दुरध्वनी क्र. ०२४६२-२५६३४०

फॅक्स क्र. ०२४६२-२४४४२१

जा.क्र.2024/मूल्यांकन / ६६०६

दिनांक : 5/05/2024

प्रति,  
मा.अपर जिल्हाधिकारी  
नांदेड

विषय :- बाबापूर ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील स.नं./गट क्र.30 मधील क्षेत्र 1 हे. 84 आर पैकी 0 हेक्टर 36.93 आर जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36(अ) नुसार आदिवासीची जमीन गैर आदिवासीला अकृषिक कारणास्तव विक्री करण्यासाठी परवानगी मिळणे बाबत

संदर्भ :- आपले यांचे पत्र क्र.2024/भूसुधार/आदी(36-2) दि.03/05/2024

मा.महोदय,

विषयांकित प्रकरणी संदर्भीय पत्रान्वये आपण मौ.बाबापूर ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील स.नं./गट क्र.30 मधील क्षेत्र 1 हे. 84 आर पैकी 0 हेक्टर 36.93 आर जमिनीचे सन 2024-25 चे अकृषिक कारणासाठी मूल्यांकन अपेक्षिते आहे.

वार्षिक मूल्य दर तक्ते सन 2024-25 नुसार मौ.बाबापूर ता.अर्धापूर हे वि.क्र. 3 मध्ये समाविष्ट आहे.प्राप्त अकृषिक आदेशाच्या छायांकित प्रतचे अवलोकन केले असता सदर गट मध्ये अकृषिक जमीन झालेली असल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते. त्यामुळे मार्गदर्शक सूचना 16 क प्रमाणे मूल्यांकन करण्यात आले आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	सर्वे नं./गट क्र.	क्षेत्र हे.आर.	मूल्यांकन जमोन
1	मौ.बाबापूर	30	0.3693 3693 चौ.मी.	24,56,325/-

वरील मूल्यांकन हे जमीन अकृषिक गृहीत धरून करण्यात आलेले आहे. त्याबाबत आपल्या स्तरावरून पडताळणी करावी हि विनंती.

तसेच सदर मूल्यांकन हे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसुलीसाठीच मर्यादीत आहे.

आपला विश्वासू

(वि.प्र.चोरावकर)

सह-जिल्हा निबंधक वर्ग-१

तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी नांदेड

**Summary of Sales Instances of Non – Agricultural Land**

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
1	140.00	7,50,000.00	5,357.00
2	111.00	1,53,000.00	1,378.00
3	191.00	2,64,000.00	1,382.00
4	85.00	1,20,000.00	1,412.00
5	84.00	1,16,000.00	1,381.00
6	790.00	1,09,000.00	138.00
7	98.00	1,35,000.00	1,378.00
8	57.75	1,45,000.00	2,511.00
9	140.00	1,96,000.00	1,400.00
10	134.00	1,84,000.00	1,373.00
11	135.00	1,85,000.00	1,370.00
12	727.00	10,00,000.00	1,376.00
13	2370.00	3,30,000.00	139.00
14	126.00	1,80,000.00	1,429.00
15	102.00	1,20,000.00	1,176.00
16	116.00	1,59,000.00	1,371.00
17	181.00	2,51,000.00	1,387.00
18	91.00	1,08,000.00	1,187.00
19	62.73	80,000.00	1,275.00
20	92.00	1,27,000.00	1,380.00
21	60.00	83,000.00	1,383.00
22	93.00	1,28,000.00	1,376.00
23	112.00	1,54,000.00	1,375.00
24	101.20	1,90,000.00	1,877.00
25	111.00	1,31,000.00	1,180.00
26	148.00	2,04,000.00	1,378.00
27	102.00	1,20,000.00	1,176.00

**SALES INSTANCE**

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
1	140.00	7,50,000.00	5,357.00

1/3/25, 11:56 AM multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

650412  
08-04-2024  
Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

**सूची क्र.2**

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर  
वस्त क्रमांक : 650/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

**गावाचे नाव : अर्धापुर**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	191800
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड येथील गट नं 558 मधील एकूण क्षेत्र 8 हे 57 आर पैकी माझ्या जाती मालकी ताब्यातील गटाचा भाग 1 हे 40. 23 आर पैकी 0 हे.01. 40 आर जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे. सदर दस्तासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क 45,000/- व नोंदणी फीस 7,500/- सदरच्या सौदाचिठीचा दस्त क्रमांक 1677/2023 दिनांक 08/11/2023 नुसार भरणा केलेला आहे.(( GAT NUMBER : 558 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	0.0140 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तुपेवज करून घेणा.या/लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव. अनिल माणिकराव तरोडेकर वयः-52 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव. : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : तरोडा बु नांदेड ता. जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं.- 2): नाव- सुवर्णा अनिलराव देशमुख वयः-50 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव. : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : तरोडा बु नांदेड ता. जि नांदेड , महाराष्ट्र, NANDED. पिन कोड:-431704 पॅन नं.- 3): नाव. शंकर अनिलराव देशमुख वयः-32 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव. : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : तरोडा बु नांदेड ता. जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं.-
(8)वस्तुपेवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव. सय्यद युनुस सय्यद मन्गन . वयः-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव. : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : पाडी म ता अर्धापुर जी नांदेड , महाराष्ट्र, NANDED. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(9) दस्तुपेवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2024
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	650/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी शिचारात घेतलेला तपशील :-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
2	111.00	1,53,000.00	1,378.00

1/3/25, 11:58 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

649412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निरंकक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 649/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	153000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	152782.4
(4) भू-मापन,घोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौ अर्धापुर येथील गट क्र 817 मधील गुठेवारी झालेला प्लॉट क्र 128 न प मी क्र 1652/128 व 129 ज्याची लांबी उ द 12.19 मी व रुंदी पु प 9.14 मी एकूण क्षेत्र 1200 चौ फु 111.52 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे.( ( GAT NUMBER : 817 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0111 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-खण्णुम अलीसाब खादरी वय:-43 पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सा. बिलाल नगर, अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(8)वस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मोहम्मद उस्मान मोहम्मद अनवर - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सा. धनगरगल्ली, अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(9) वस्तऐवज करून विल्याचा दिनांक	30/03/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	649/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1530
(14)घेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
3	191.00	2,64,000.00	1,382.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570817

648412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 648/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	264000
(3)बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	262560.5
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गट क्र 547 मधील गुठेवारी झालेला प्लॉट क्र 12-एम ज्याचा न प मी क्र 547/12-एम ज्याची एकूण लांबी उ द 13.32 मी व रुंदी पु प 7.62 मी एकूण क्षेत्र 101.66 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे. व तसेच न प अर्धापुर येथील गट क्र 547 मधील गुठेवारी झालेला प्लॉट क्र 10-एम ज्याचा न प मी क्र 547/10-एम ज्याची एकूण लांबी उ द 11.79 मी व रुंदी पु प 7.62 मी एकूण क्षेत्र 89.99 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे. ( GAT NUMBER : 547 : )
(5) क्षेत्रफळ	0.0191 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-श्रीकांत बंडाप्पा जडे वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापुर, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:- 2): नाव-नवनीत गणपत बोळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा शुक्रवार पेठ धुर्वा चौक वाशिम ता जि वाशीम, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन कोड:-444505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-आदित्य विजयराव देवडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा पोदार नगर तरोडा बु. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:- BSOPD7773A 2): नाव-आदित्य विजयराव देवडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा पोदार नगर तरोडा बु. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:- BSOPD7773A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/04/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	648/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2640
(14)थैरा	
मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
4	85.00	1,20,000.00	1,412.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570817

621412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 621/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)सिलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	120000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	118000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे अर्धापुर नगर पंचायत येथील गट नं 518 मधील नगर पंचायत हद्दीतील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा प्लॉट क्र06 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर दक्षिण 28 फुट म्हणजे 8.53 मी व ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम 33 फुट म्हणजे 10.06 मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 924 चौ फुट म्हणजे 85.87 चौ मी जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे. ( ( GAT NUMBER : 518 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0085 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-शामराव काशीनाथ परतले वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा कारवाही ता अर्धापुर जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे ठ किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-अमोल शामराव द्वारसे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा बारसगाव ता अर्धापुर जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	621/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1200
(14)थैरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निघडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
5	84.00	1,16,000.00	1,381.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570817

586412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

दस्त क्रमांक : 586/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	116000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	114000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :. इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गट क्र 547 मधील प्लॉट ज्याचा क्र 54 असून न प मी क्र 547/54 ज्याची लांबी उ द 11.03 मी व रुंदी पु प 7.62 मी ज्याचे एकूण क्षेत्र 903 चौ फु 83.94 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे. ( ( GAT NUMBER : 547 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0084 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अफसरखॉन बशीरखॉन ऊर्फ बडेमिया . वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शेख नसीर अहेमद मोहम्मद हयात - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	586/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1160
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
6	790.00	1,09,000.00	138.00

1/3/25, 11:58 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885670617

587412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

दस्ता क्रमांक : 587/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)सिलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	109000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	108000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गट क्र 547 मधील प्लॉट क्र 55 ज्याचा न प मी क्र 547/55 ज्याची लांबी उ द 10.36 मी व रुंदी पु प 7.62 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 850 चौ फु 78.99 मी जे तुम्हास विक्री केला आहे.( ( GAT NUMBER : 547 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0790 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अफसरखॉन बशीरखॉन ऊर्फ बडेमिया . तप:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, Nanded. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अब्दुल नदीम अब्दुल कलीम . तप:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, . . पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	587/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1090
(14)थोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
7	98.00	1,35,000.00	1,378.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

583412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 583/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	135000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	133684.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: न प अर्धापूर येथील गट क्र 782 मधील प्लॉट क्र 108 ज्याचा न प मी क्र 658/108 ज्याची रुंदी उ द 9.14 मी व लांबी पु प 10.67 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 1050 चौ फु 97.58 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे. ( ( GAT NUMBER : 782 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0098 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तपेवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्दुल रशिव मोहम्मद फकिरसाब बागवान वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं.:- अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजमत खान असगर खान - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं.:- नईआबावी,नांदेड ता जि नांदेड, . पिन कोड :-431601 पॅन नं:-
(9) वस्तपेवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	583/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
8	57.75	1,45,000.00	2,511.00

1/3/25, 11:56 AM multiple\_jgr\_(40)\_1735885570617

528412  
04-04-2024  
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2 द्वयम निबंधक : टु.नि. अर्धापुर  
वस्तु क्रमांक : 528/2024  
नोंदणी :  
Regn.63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) जिल्हेखाचा प्रकार	विप्रीपत्र
(2) म्नीबदला	145000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टी/माल्या बाबतिलपट्टीकार आकाराची देतो की पट्टीदार ते नमुद करावे	144000
(4) भू-मापन, नोंदविस्तार व धरकमार्ग (अस्त्यवक)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडदुतर वर्णन , इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गावठाण हद्दीतील मोकळी जागा ज्याचा न प मी क्र 553 असून नगर भूमापन क्र 715 खीट क्र 5 एकूण क्षेत्र 115.50 पैकी विक्री केलेला पश्चिमेकडील भाग उ द 10.51 मी व पु प 5.48 मी एकूण क्षेत्र 621 चौ फु 57.71 चौ मी जे तुम्हास विक्री केली आहे. ( C.T.S. Number : 715 ; Plot Number : 0 ; )
(5) क्षेत्रफळ	57.75 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा.या विवून देणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाची न्यायलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यवक, प्रतिगदिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मोहम्मद उस्मान मोहम्मद अनवर . वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पिन नं. 2) नाव:-नजमा बेगम मो लतिक . वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा धनगरगल्ली अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, Nanded. पिन कोड:-431704 पिन नं. 3) नाव:-यसना बेगम ड अन्वुत गणुद बागवान . वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा मंगळघाट मरिचद जयळ हिंगोली, महाराष्ट्र. पिन कोड:-443151 पिन नं. 4) नाव:-मोहम्मद रशीक मोहम्मद लतिक . वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा धनगरगल्ली अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पिन नं. 5) नाव:-तसला(तय्यझ) बेगम शेख सलीम . वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा इंदवरा गादेड ता जि नांदेड, महाराष्ट्र, Nanded. पिन कोड:-431704 पिन नं. 6) नाव:-नुरजहाँ जाविद शेख . वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा मंगळघाट ता मंगळघाट जि फरधणी, महाराष्ट्र, फरधणी. पिन कोड:-431514 पिन नं. 7) नाव:-मोहम्मद शायीक मोहम्मद लतिक . वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा धनगरगल्ली अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, Nanded. पिन कोड:-431704 पिन नं. 8) नाव:-मोहम्मद अलीक मोहम्मद लतिक . वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा धनगरगल्ली अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पिन नं. 9) नाव:-यसना बेगम सय्यद सार . वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा बसंढा ता जि हिंगोली, महाराष्ट्र, HENGOLI पिन कोड:-431513 पिन नं. 10) नाव:-मोहम्मद आसीक अन्वुत लतिक . वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा धनगरगल्ली अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पिन नं.
(8) दस्तऐवज करून देणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यवक, प्रतिगदिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अंजना सखाराम निकम वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा अर्हीत्यादेवी नगर, अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पिन नं.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2024
(11) अनुक्रमीक संड व पुढ	528/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1450
(14) रोस	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क अकारतना निवृत्तीता अनुषेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
9	140.00	1,96,000.00	1,400.00

1/3/25, 11:58 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570817

523412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 523/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	196000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद कराते)	192000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे अर्धापूर नगर पंचायत येथील गट नं 427 मधील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा प्लॉट क्र07 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर दक्षिण 9.35 मी व ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम 15.00 मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 140.25 चौ मी जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.(( GAT NUMBER : 427 ; ))
(5) क्षेत्रफल	0.0140 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामजी पुंडलिक साखरे च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु. मु. तुकाराम रामजी साखरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-.
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामकिशन गोविंदराव सोनटक्के वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी,प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-. 2): नाव:-प्रिती रामकिशन सोनटक्के वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-.
(9) दस्तावेज करून विल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	523/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11760
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1960
(14)खेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
10	134.00	1,84,000.00	1,373.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

524412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुध्म निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 524/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	184000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	183000
(4) भू.मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे अर्धापूर नगर पंचायत येथील गट नं 427 मधील अकृषिक झालेले खूले प्लॉट ज्याचा प्लॉट क्र05 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर दक्षिणपूर्वेकडील बाजू 9.35 मी व,पश्चिमेकडील बाजू 8.55 मी ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम दक्षिणेकडील बाजू 9.75 मी व 5.05 मी असून व उत्तरेकडील बाजू 15.00 मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 134.25 चौ मी जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.(( GAT NUMBER : 427 : ))
(5) क्षेत्रफळ	0.0134 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव.-रामजी पुंडलिक साखरे ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तुकाराम रामजी साखरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-.
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव.-रामकिशन गोविंदराव सोनटकरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी,प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-. 2): नाव.-प्रिती रामकिशन सोनटकरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी,प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	524/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1840
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
11	135.00	1,85,000.00	1,370.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

522412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 522/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)वित्तखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	185000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ले नमुद करावे)	184000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे अर्धापूर नगर पंचायत येथील गट नं 427 मधील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा प्लॉट क्र06 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर दक्षिण 9.00 मी व,ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम 15.00 मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 135.00 चौ मी जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( GAT NUMBER : 427 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0135 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-रामजी पुंडलिक साखरे ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तुकाराम रामजी साखरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-रामकिशन गोविंदराव सोनटक्के वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी,प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:- 2): नाव-प्रिती रामकिशन सोनटक्के वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा २२७/बी,प्लॉट नं ४९ गंगा निवास,प्रताप नगर,तरोडा बु नांदेड,ता व जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून वित्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	522/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1850
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
12	727.00	10,00,000.00	1,376.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

519412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

दस्त क्रमांक : 519/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1000000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरकर्मांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: मी अर्धापुर येथील गट क्र 547 मधील गुठेवारी व अकृषिक झालेले सात खुले प्लॉट ज्याचा क्र 48,49,50,51,52,53 व 57 असून ज्याचा न प मी क्र 547/48,547/49,547/50,547/51,547/52,547/53 आणि 547/57 अशी एकूण सात प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 7830.31 चौ फु 727.27 चौ मी जे तुम्हास विक्री केले आहे.(( GAT NUMBER : 547 : ))
(5) क्षेत्रफळ	0.0727 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जूठी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अफसरखॉन बशीरखॉन ऊर्फ बडेमिया . वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-HGCPP2488E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद इमान मोहम्मद वजीर . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-BBMPVD739F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	519/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14) खेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
13	2370.00	3,30,000.00	139.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

406412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्तु क्रमांक : 406/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	330000
(3) बाजारभास(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	325032
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: विक्रीखत मौजे अर्धापुर येथील गट क्रं 427 मधील अकृषिक ज्वालते खुले प्लॉट ज्याचा क्रं 12 असून ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण 13.00 मिटर व रुंदी पूर्व-पश्चिम 9.00 मिटर असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 117.00 चौ. मी आहे व प्लॉट क्रं 13 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण पूर्वकडील भाग 13.00 मिटर व उत्तर-दक्षिण पश्चिमकडील भाग 13.05 मिटर आणि रुंदी पूर्व-पश्चिम दक्षिणेकडी 8.80 मिटर असून व पूर्व-पश्चिम उत्तरेकडील भाग 9.70 मी. ज्याचे एकूण क्षेत्र 120.25 चौ. मी आहे प्लॉट क्रं 12 व 13 चे एकूण क्षेत्र 237.25 चौ मि असून जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( GAT NUMBER : 427 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.237 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तुऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-रामजी पुंडलिक साखरे तय-73 पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. : रा अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-.
(8)वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-रोहन राजू त्रिभुवन वय-20; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. : रा जनता कॉलनी नांदेड ता जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431602 पॅन नं.-.
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	406/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	19800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3300
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मूद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
14	126.00	1,80,000.00	1,429.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885670617

402412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुध्म निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 402/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	180000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो जी पट्टेदार ते नमुद करावे)	174000
(4) भू.मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: विक्रीखत मीजे अर्धापुर येथील नगरपंचायत हद्दीतील गट क्र 570 मधील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा क्र 38 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर दक्षिण पूर्वेकडील बाजू 30 फूट म्हणजे 9.14 मीटर लांबी पूर्व पश्चिम उत्तरेकडील बाजू 45.69 फूट म्हणजे 13.93 मीटर व पूर्व पश्चिम दक्षिणेकडील बाजू 45.19 फूट म्हणजे 13.78 मीटर असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 1362.53 चौ फूट म्हणजे 126.63 चौ मीटर आहे जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( GAT NUMBER : 570 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0126 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अर्जुन भाऊराव कानोडे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- रा अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राजक्ता अंकुश सोमाणी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- रा अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	402/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1800
(14) सौरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
15	102.00	1,20,000.00	1,176.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

380412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निरंकक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 380/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)सिलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	120000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	119340
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: न प अर्धापूर क्र 672 नूर कॉलनी मधील अकृषिक झालेला प्लॉट क्र 47 ज्याची लांबी उ द 12.75 मी व रुंदी पु प 8 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 102 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे.( ( GAT NUMBER : 672 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0102 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्दुल गफार खान अब्दुल समद खान पठाण वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-.
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद आवेसअहेमद खैसरअहेमद - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	380/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1200
(14)थोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
16	116.00	1,59,000.00	1,371.00

1/3/25, 11:56 AM

multiple\_igr\_(40)\_1735885570617

329412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 329/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	159000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	158632
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गट क्र 558 मधील गुठेवारी झालेला प्लॉट ज्याचा क्र 32 असून ज्याचा न प मी क्र 558/32 आहे ज्याची उ द 7.62 मी.लांबी पु प उ कडील भाग 14.93 मी.पु प द कडील भाग 15.50 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 1246 चौ फु 115.79 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे ( ( GAT NUMBER : 558 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0116 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या लिटून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शेख मुख्तार शेख अब्दुल गणी वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रजा नगर,नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शकील बेग नुर बेग - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: नाईक नगर,नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431602 पॅन नं:- 2): नाव:-मलिक बेग शकील बेग - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: नाईक नगर,नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431602 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून वित्याचा दिनांक	15/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	329/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9600
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1590
(14) खेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकरस्ताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:56 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
17	181.00	2,51,000.00	1,387.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

315412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

बुयम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 315/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	251000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो फ्री पट्टेद्वारे ते नमुद करावे)	250000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन ., इतर माहिती: विक्रीखत मौजे अर्धापुर येथील गट क्रं 570 मधील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा क्रं 31 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची रुंदी उत्तर-दक्षिण 40 फूट म्हणजे 12.20 मिटर व लांबी पूर्व -पश्चिम उत्तरेकडील बाजू 49.29 फूट म्हणजे 15.03 मिटर व पूर्व -पश्चिम दक्षिणेकडील बाजू 48.64 फूट म्हणजे 14.83 मिटर असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 1958 चौ.फूट म्हणजे 181.97 चौ. मी आहे जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( GAT NUMBER : 570 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0181 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/शिष्टान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धर्मराज गणपतराव देशमुख वप:-66 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. :- रा अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-.
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश्वर मलकार्जुन बोले वप:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. :- रा चाभरा ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	315/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15060
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2510
(14)शेरा	
मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
18	91.00	1,08,000.00	1,187.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

322412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : तु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 322/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	108000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	107370.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: न प अर्धापुर येथील गट क्र 662 मधील प्लॉट क्र 92 असून ज्याचा न प मी क्र 656/1 ते 126 ज्याची एकूण रुंदी उ द 7.62 मी व लांबी पु प 12.04 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 987.5 चौ फु 91.77 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे. ( ( GAT NUMBER : 662 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0091 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तदेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सतिश राम पवार वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव. :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. कोठारी ता किनवट जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431811 पॅन नं:-
(8)वस्तदेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-म मुजाहेद म ताहेर - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव. :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- रा अर्धापुर, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) वस्तदेवज करून वित्याचा दिनांक	15/02/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	322/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1080
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
19	62.73	80,000.00	1,275.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

285412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 285/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : येळेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	80000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	80000
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: विक्रीखत मीजे येळेगाव ता अर्धापुर जि नांदेड येथील गावठान मधील मोकळी जागा ज्याचा ग्रा प मी क्र 289/1 असून ज्याची रुंदी पूर्व पश्चिम 9 फूट म्हणजे 2. 74 मीटर व लांबी उत्तर दक्षिण 75 फूट म्हणजे 22. 86 मीटर असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 675 चौ फूट म्हणजे 62.73 चौ मीटर असून जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( MILKAT NUMBER : 289/1 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	62.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-प्रबतराव देवराव कपाटे वय-60 पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा येळेगाव ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.- 2): नाव-भारतीबाई परबत कपाटे वय-55 पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा येळेगाव ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-गणेश विक्रम कपाटे वय-24, पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा येळेगाव ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/02/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	285/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	800
(14)थैरा	
मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
20	92.00	1,27,000.00	1,380.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_173588639194

254412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

व्युत्पन्न निबंधक : तु.नि. अर्धापूर

वस्तु क्रमांक : 254/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	127000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो जी पट्टेदार ते नमुद करावे)	126040
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड येथील गट क्र 574 मधील नगर पंचायत हद्दीतील खुले प्लॉट ज्याचा क्र 68 असून ज्याचा न प मी क्र 574/68 ज्याचा गुठेवारी परवाना क्र जा. क्र/ न. प. अ गुठेवारी 1874 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची लांबी उत्तर दक्षिण 33 फूट म्हणजे 10.06 मीटर रुंदी पूर्व पश्चिम 30 फूट म्हणजे 9.14 मीटर ज्याचे एकूण क्षेत्र 990 चौ फूट म्हणजे 92.00 चौ मीटर असून जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे. ( ( GAT NUMBER : 574 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0092 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा पंजाब हरणे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:- 2): नाव:-पंजाब नारायण हरणे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुरलीधर प्रकाश वानखेडे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा मंडला खु ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:- 2): नाव:-राजकुमार यशवंतराव लढे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा मंडला खु ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	254/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7620
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1270
(14)सोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
21	60.00	83,000.00	1,383.00

1/3/25, 11:57 AM multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

236412  
04-04-2024  
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

**सूची क्र.2**

दुयम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर  
वस्त क्रमांक : 236/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

**गावाचे नाव : अर्धापूर**

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	83000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नपुद करावे)	82748
(4) भू.मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नदिडइतर वर्णन :-, इतर माहिती: न प अर्धापूर येथील गट क्र 558 खुबा कॉलनी मधील प्लॉट क्र 07-बी असून ज्याचा न प मी क्र 1985/22-7-बी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 1650 चौ फु पेकी विक्री केलेला पूर्वकडील भाग रुंदी उ द 7.62 मी व लांबी पु प 7.92 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 650 चौ फु 60.40 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे ( ( GAT NUMBER : 558 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0060 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शेख अजमल शेख खादर - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद अलीख मोहम्मद लतीफ . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	236/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	830
(14) शैरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM

Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
22	93.00	1,28,000.00	1,376.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

235412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 235/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	128000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो या पट्टेदार ते नमुद करावे)	127314
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: न प अर्धापूर येथील गट क्र 558 खुबा कॉलनी मधील प्लॉट क्र 07-बी असून ज्याचा न प मी क्र 1985/22-7-बी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 1650 चौ फु पेकी विक्री केलेला पश्चिमेकडील भाग रुंदी उ द 7.62 मी व लांबी पु प 12.19 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र 1000 चौ फु 92.93 चौ मी जे तुम्हास विक्री केला आहे.( ( GAT NUMBER : 558 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0093 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुंठी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-शेख अजमल शेख खावर - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-शेख अरबाज हबीब - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	235/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1280
(14) थोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
23	112.00	1,54,000.00	1,375.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

231412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

वस्त क्रमांक : 231/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	154000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो यी पट्टेदार ते नमुद करावे)	153549.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: न प अर्धापूर येथील गट क्र 558 मधील गुठेवारी झालेला प्लॉट क्र 31 ज्याचा न प मी क्र 558/31 ज्याची रुंदी उ द 7.62 मी व लांबी पु प उ कडील भाग 14.48 मी, पु प द कडील भाग 14.93 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र-1206 चौ फु 112.08 मी जे तुम्हास विक्री केला आहे (( GAT NUMBER : 558 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0112 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- इमतीयाज खान अजब खान वय:-50 पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वसंत नगर, पुसद ता पुसद जि यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाळ. पिन कोड:-445204 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुमताज बानो गुलाम हैदर - वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सुफा कॉलोनी, अर्धापूर ता अर्धापूर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून घेतल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	231/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1540
(14) येरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
24	101.20	1,90,000.00	1,877.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

245412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापूर

दस्त क्रमांक : 245/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वाहेदपूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	190000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो जी पट्टेदार ते नमुद करावे)	186489.87
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वाहेदपूर ता अर्धापूर जि नांदेड येथील ग्रामपंचायत बामणी अंतर्गत वाहेदपूर ग्रामपंचायत पैकी मौजे वाहेदपूर हद्दीतील झोपडी व मोकळी जागा ज्याचा न प मी क्र 47 आहे ज्याची एकूण रुंदी उत्तर दक्षिण 33 फूट म्हणजे 10. 06 मीटर लांबी पूर्व पश्चिम 33 फूट म्हणजे 10. 06 मीटर ज्याचे एकूण क्षेत्र 1089 चौ फूट म्हणजे 101. 20 चौ मीटर असून जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे( ( MILKAT NUMBER : 47 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	101.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा.या/लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वनमाला मुंजाजी मेडे वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- रा वाहेदपूर वाडी ता अर्धापूर जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकुश रामचंद्र वाघमारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- रा वाहेदपूर वाडी ता अर्धापूर जि नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(9) दस्तऐवज करून वित्याचा दिनांक	05/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केत्याचा दिनांक	05/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	245/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1900
(14) खेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Real Value Infospace LLP  
\* source - igmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
25	111.00	1,31,000.00	1,180.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

138412  
05-04-2024Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुध्म निबंधक : दु.नि. अर्धापुर  
वस्त क्रमांक : 138/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

## गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	131000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टीमात्रा बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	130478
(4) भू.मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-नांदेडइतर वर्णन : इतर माहिती: विक्रीखत मीजे अर्धापुर येथील गट क्रं 678 मधील अकृषिक झालेले खुले प्लॉट ज्याचा क्रं 22 असून ज्याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे आहे ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण 30 फूट म्हणजे 9.14 मिटर व रुंदी पूर्व -पश्चिम 40 फूट म्हणजे 12.19 मिटर असून ज्याचे एकूण क्षेत्र 1200 चौ.फूट म्हणजे 111.52 चौ. मी आहे जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे. ( ( GAT NUMBER : 678 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0111 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैनोहीन शे.युसुफ पिंजारी वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:- रा अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद रईस मोहम्मद गुलाम महेमुद - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:- रा देगलूर नाका खुसरो नगर नांदेड ता जि नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पिन कोड:-431704 पॅन नं.:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	138/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7860
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1310
(14) रोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
26	148.00	2,04,000.00	1,378.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

58412

04-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्तु क्रमांक : 58/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	204000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो जी पट्टेदार ते नमुद करावे)	203705
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नांदेडइतर वर्णन . इतर माहिती: मी अर्धापुर येथील गट क्र 558 खुबा कॉलनी मधील गुठेवारी असलेला प्लॉट क्र 14 व 15 असून ज्याचा न प मी क्र 1985/14-बी व 1985/15-बी व ज्याचे एकूण क्षेत्र-1600 चौ फु जे तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे ( ( GAT NUMBER : 558 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0148 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तपेवज करून घेणा-या लिट्टून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शेख सोहेल शेख रफिक वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:- 2): नाव:-सय्यद इमरान सय्यद उस्मान वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8) वस्तपेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नसीम बेगम शेख तसलिम जानी - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:- 2): नाव:-शेख मोहसीन मलिक तसलिम जानी - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(9) वस्तपेवज करून वित्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	58/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2040
(14) सौरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Sr. No.	Land Area in Sq. M.	Price in ₹	Rate / Sq. M.
27	102.00	1,20,000.00	1,176.00

1/3/25, 11:57 AM

multiple\_igr\_(36)\_1735885639194

31412

05-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

बुध्यम निबंधक : दु.नि. अर्धापुर

वस्त क्रमांक : 31/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अर्धापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	120000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	119340
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नांदेडइतर वर्णन :- इतर माहिती: मी अर्धापुर येथील गट क्र 672 नूर कॉलोनी मधील प्लॉट क्र 48 ज्याची लांबी उ द 12.75 मी व रुंदी पु प 8 मी व ज्याचे एकूण क्षेत्र-102 चौ मि जे तुम्हास विक्री केली आहे. ( ( GAT NUMBER : 672 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0102 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तपेवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्दुल गफार खान अब्दुल समद खान पठाण वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- अर्धापुर ता अर्धापुर जि नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431704 पॅन नं:-
(8)दस्तपेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इशियास खाजा चौधरी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :-नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-. 2): नाव:-इमरान रहींम शेख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: :-, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :-नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431605 पॅन नं:-.
(9) दस्तपेवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2024
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	31/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Real Value Infospace LLP  
\* source - igrmaharashtra.gov.in

03/01/2025 11:57 AM



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

