

391/27234

Thursday, December 05, 2024

6:52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 29183

दिनांक: 05/12/2024

गावाचे नाव: नाहूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-27234-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सेजल निखिल शेठ

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 28860.00

मूळ दस्त परत मिळाला

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.2619425 /-

मोबदला रु.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.860/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224059401923 दिनांक: 05/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011999933202425E दिनांक: 05/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला

सह उपनिबंधक कुर्ला - 4

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मंगई उपनगर जिल्हा

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------|---|--|---------|------|
| MH011999933202425E | | BARCODE | | Date | 03/12/2024-17:42:18 | Form ID | 25.2 |
| Inspector General Of Registration | | | | Payor Details | | | |
| Stamp Duty | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Name KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4 | | | | PAN No.(If Applicable) | DJZPS8220H | | |
| MUMBAI | | | | Full Name | SEJAL NIKHIL SHETH | | |
| 2024-2025 One Time | | | | Flat/Block No. | OFFICE NO. 301, RUNWAL HEIGHTS, RUNWAL | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | HEIGHTS COMMERCIAL PREMISES CSL | | |
| 501 Stamp Duty | | 168000.00 | | Road/Street | MULUND WEST | | |
| 501 Registration Fee | | 28000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | 4 | 0 | 0 |
| | | | | PIN | 0 | 8 | 0 |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>करल ४</p> <p>२०२४</p> </div> | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=ADFPT8143F~SecondPartyName=PRANJAL BHARAT THAKKER~ | | | |
| | | Amount In | | One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only | | | |
| | | 1,96,000.00 | | Words | | | |
| | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024120511559 | 750320001 | | |
| | | Bank Date | RBI Date | 05/12/2024-12:46:25 | Not Verified with RBI | | |
| | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9082329308
 हेवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

Sejal

Pranjal

AGREEMENT FOR SALE

करल ४

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at
Mumbai, on this 5th Day of December 2024 BETWEEN
PRANJAL BHARAT THAKKER, age 42 years, an Indian Inhabitant.

residing at Flat No. 1403, 14th Floor, Silver heights Co- operative
Housing Society Ltd., S. N. Road, Tambe Nagar, Mulund (West),
Mumbai – 400 080, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which
expression shall unless it be repugnant to the context or meaning
thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and
administrators) of the ONE PART:

AND

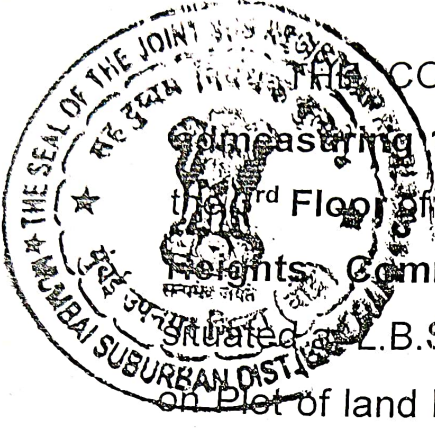
MRS. SEJAL NIKHIL SHETH, age 47 years, an Indian
Inhabitant, residing at Flat No. 12, 2nd Floor, Wing B-6, Vijaya Mahavir
Shikhar, Opp. Runwal Anthurium, L.B.S. Marg, Veena Nagar, Mulund
(West), Mumbai – 400 080, hereinafter called "THE TRANSFEREE"
(which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors,
administrators and assigns) of the OTHER PART:



Sejal

20238 | 94 | 83
20238

-THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO-



COMMERCIAL PREMISES bearing Office No. 301, measuring 130 Sq. Ft. Carpet area or thereabouts, located on the 3rd Floor of the Building known as "Runwal Heights" of "Runwal Heights Commercial Premises Co-operative Society Ltd.", situated at L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai – 400 080, standing on Plot of land bearing C.T.S No. 728, 728/1 & 2 of Village Nahur, Taluka Kurla, District Mumbai Sub-urban, within the limits of "T" ward of Mumbai Municipal Corporation. The Occupation Certificate in respect of the said Building is received in the year 2002 and it is consisting of **Ground plus 3 floors**, with lift Facility.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective signatures on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEROR

PRANJAL BHARAT THAKKER,

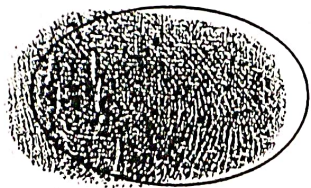
PAN: ADFPT8143F



In the presence of

x

Pranjal



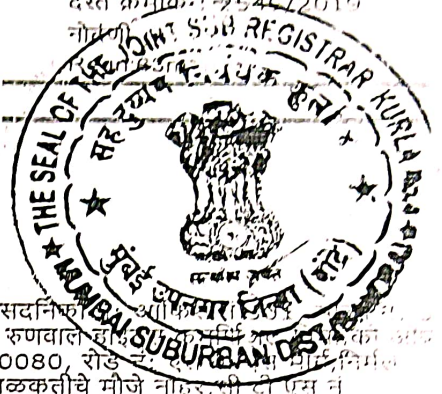
करल ४
 R/238 22 83
 २०२४



13/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : मह. न. नि. कुर्ला
 दस्त क्रमांक : 2549/2019
 नोंदणी



गावाचे नाव : नाहूर

- | | |
|---|----------|
| (1) विलोखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 2000000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1976640 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | |

1.) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका क 1403, 14 वा मजला, सिल्वर हाइट्स को ऑप ही सोसा लि, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, एस एन रोड, तांवे नगर, मुलुंड ब्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड: -400080 फॉन नं: -AAACM45810

- | | |
|---|-------------------|
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 14.50 चौ. मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्बो. | |

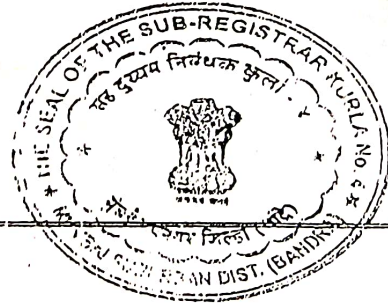
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मानबा फायनान्स लि. तर्फे चिफ फायनॅंशियल ऑफिसर जय सुशाल मोरा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 306, माळा नं: -, इमारत नं: नाव: रुणवाल हाइट्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: निर्मल लाइफस्टाइल समोर, एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 फॉन नं:-AAACM45810

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्राजल भरत ठोंकर वय:-37; पत्ता:-सदनिका क्र 1403, 14 वा मजला, सिल्वर हाइट्स को ऑप ही सोसा लि, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, एस एन रोड, तांवे नगर, मुलुंड ब्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 फॉन नं:-ADFP8143F

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 11/03/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/03/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2549/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 120000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 20000 |
| (14) शोरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

Section 27 of the Maharashtra Stamp Act, 1958, as amended, which provides that the stamp duty shall be payable by the person who is liable to pay the same, and that the stamp duty shall be payable in advance of the registration of the instrument.

सुटाने दस्तऐवज नोंदणीतून घेतल्याने सक्षमीकरण अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.