

390/5645

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 13, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6073 दिनांक: 13/03/2024

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-5645-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पवन केशव मालके

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

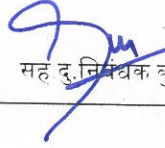
रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

DELIVERED

एकूण:

रु. 30640.00

आपणाम मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
3:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

 सह दु. निबंधक कुर्ला - 3

वाजार मूल्य: रु. 8422722 /-

मोवदला रु. 10500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 630000/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324129623265 दिनांक: 13/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017211014202324E दिनांक: 13/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5645/2024

नोंदणी :

Regn:63m

13/03/2024

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8422722
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: फ्लॉट नं - 1105,11 वा मजला,थच्चा पॅगमाऊंट,बिल्डिंग नं -25,टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप हौसिंग लिमिटेड,टागोर नगर,विक्रोळी ईस्ट मुंबई -400083 सोवत एक कार पार्कींग स्पेस नं 27((C.T.S. Number : 351 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 520 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) इस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कविता अनिल नाईक वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 1105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक सी एच एम एल , बिल्डिंग नं - 25 , ब्लॉक नं: टागोर नगर , रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CGUPN4942C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पवन केशव सालके वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरूण मित्र मंडल , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर , ई ई एक्सप्रेस हाईवे , रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-FKWPS4165R 2): नाव:-केशव नामदेव सालके वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरूण मित्र मंडल , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर , ई ई एक्सप्रेस हाईवे , रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOMPS4411D 3): नाव:-शीतल केशव सालके वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरूण मित्र मंडल , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर , ई ई एक्सप्रेस हाईवे , रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BZQPS2912D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5645/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PAVAN KESHAV SALKE AND OTHERS	eChallan	02300042024031365668	MH017211014202324E	630000.00	SD	0009088225202324	13/03/2024
2		DHC		0324129623265	640	RF	0324129623265D	13/03/2024
3	PAVAN KESHAV SALKE AND OTHERS	eChallan		MH017211014202324E	30000	RF	0009088225202324	13/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

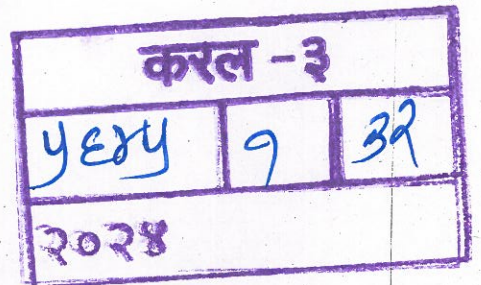


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202403134357	13 March 2024,01:23:35 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	112-हरियाली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	मुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस द्रुतगती मार्ग, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस मध्य रेल्वे.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#351				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
58490	135960	156350	169950	135960	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	53.15चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	11th floor To 20th floor		
रस्ता सन्मुख -					
Sale Type - Resale	First Sale Date - 15/11/2022				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 110% apply to rate= Rs.149556/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((149556-58490) * (100 / 100))+58490)					
= Rs.149556/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 149556 * 53.15				
	= Rs.7948901.4/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94चौरस मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (135960 * 25/100)				
	= Rs.473820.6/-				
Applicable Rules	= ,10,4,16				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्ईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 7948901.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 473820.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.8422722/-				

Home

Print

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)





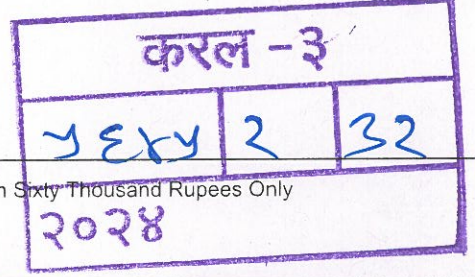
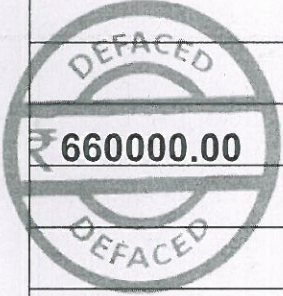
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017211014202324E	BARCODE		Date	13/03/2024-13:01:13	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3		Full Name		PAVAN KESHAV SALKE AND OTHERS			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO-1105, SHRADDHA PARAMOUNT,			
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building		BLDG NO-25			

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	630000.00	Road/Street	TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CHSL, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	8	3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAVITA ANIL NAIK-						
			<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">करल - ३</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">५६५५ २ ३२</p> <p style="margin: 0;">२०२४</p> </div>						
Total	6,60,000.00	Amount In Words	Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only						



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024031365668		010294002	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/03/2024-13:08:13		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9167714489
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुयम निवेशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-390-5645	0009088225202324	13/03/2024-15:00:05	IGR199	30000.00

GRN : MH017211014202324E Amount : 6,60,000.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA

Date : 13/03/2024-13:01:13

2	(iS)-390-5645	0009088225202324	13/03/2024-15:00:05	IGR199	630000.00
Total Defacement Amount					6,60,000.00

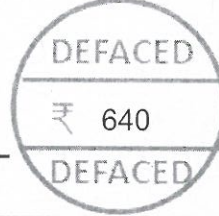


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0324129623265	Receipt Date	13/03/2024
-----	---------------	--------------	------------

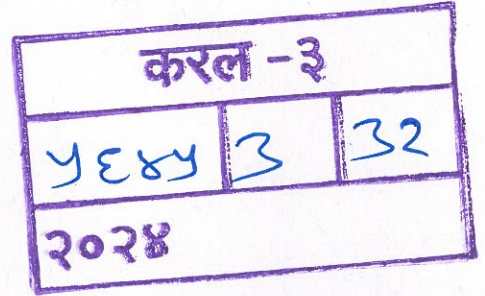
Received from self, Mobile number 9167714489, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5645 dated 13/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/03/2024
Bank CIN	10004152024031221795	REF No.	IGAQZHFOA4
Deface No	0324129623265D	Deface Date	13/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ३		
येसु	४	३२

AGREEMENT FOR SALE

This **AGREEMENT FOR SALE** is executed at Mumbai on 13th March 2024 BETWEEN **MRS. KAVITA ANIL NAIK**, Age- 70 years (**Aadhar Card No. 2357 9863 3244 & PAN Card No- CGUPN4942C**), Indian Inhabitant, Owner of – **Flat No. 1105 on the 11th Floor, of the said building as known as "SHRADDHA PARAMOUNT."** situated at - **BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR, SIDDHIVINAYAK C.H.S.L, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083**, hereinafter referred to as "**THE TRANSFEROR/SELLER**" (which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, Executors, Administrators and assigns) of the PARTY OF THE "FIRST PART

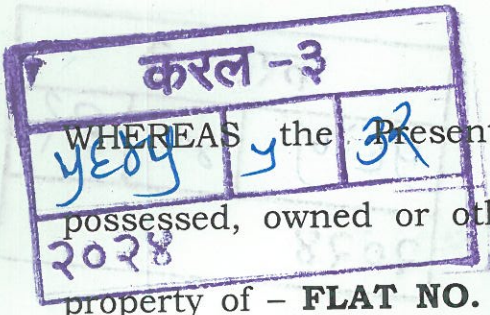
AND

1) **MR. PAVAN KESHAV SALKE**, Age 28 years, an Indian Inhabitant, (**Aadhar Card No - 4059 8032 0877 and Pan Card No - FKWPS4165R**), 2) **MR. KESHAV NAMDEV SALKE**, Age 58 years, an Indian Inhabitant, (**having Aadhar Card No - 7436 6023 9293 and Pan Card No - AOMPS4411D**), and 3) **MRS. SHEETAL KESHAV SALKE**, Age 47 years, an Indian Inhabitant, (**having Aadhar Card No - 9354 9650 7535 and Pan Card No - BZQPS2912D**), **having Address at -196, 1/1, Chawl No-53, Tarun Mitra Mandal, Ramabai Ambedkar Nagar, E E Highway Ghatkopar East, Mumbai- 400075**, Hereinafter referred to as "**THE TRANSFEREES/ PURCHASERS**" (which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, Executors, Administrators and assigns) of the PARTY OF THE "SECOND PART.

K.A. Naik

Salke HR Salke





WHEREAS the Present TRANSFEROR/Sellers are fully seized, possessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of - **FLAT NO. 1105 ON THE 11th FLOOR, OF THE SAID BUILDING AS KNOWN AS "SHRADDHA PARAMOUNT."** SITUATED AT **-BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083;** Hereinafter for the sake of brevity called and referred to as "SAID FLAT". **ALONG WITH ONE CAR PARKING, BEARING NO-27;** Hereinafter for the sake of brevity called and referred to as "**SAID CAR PARKING**" For the sake of brevity and more particularly described in the SCHEDULE hereto written.



WHEREAS.

- a) The Room i.e. Room No- 793, Building No-25, Tagore Nagar Sidhivinayak Co-operative Housing Society Limited, Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai-400083 ;(Hereinafter said and referred to as the **old room premises** for the sake of brevity) was allotted to from Mhada.
- b) **Tagore Nagar Siddhivinayak Co-operative Housing Society Limited**, was Redeveloped by the Developer **M/S. SHRADDHA LANDMARK PVT LTD.** The developer registered the Development Agreement before the Sub registrar of Assurances Kurla -3, on dated - **08/02/2019, bearing Registration No- 1919/2019.**
- c) The Present TRANSFEROR/ Sellers were allotted with a new Flat premises in lieu of the old room premises by executing Permanent

K. A. Naik

Paloo

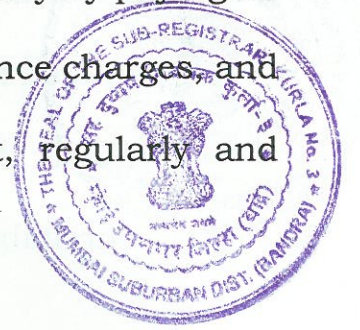
M. R. K.

S. S. K.

करल - ३		
येद्य	६	३२
२०२४		

Alternate Accommodation Agreement, which was executed between the developer, present TRANSFEROR/seller and the society for the flat premises i.e.- **FLAT NO. 1105 ON THE 11th FLOOR, OF THE SAID BUILDING AS KNOWN AS "SHRADDHA PARAMOUNT."** SITUATED AT **-BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083;** The PAAA was duly registered, bearing registration No- 19953/2022 in the Office of Sub-Registrar Kurla-3 on Dated- 15/11/2022.

d) The present TRANSFEROR/ Seller have taken possession of the said flat and since then they have been enjoying of the said flat as the absolute owners and holders of the said property by paying all charges, duties, taxes, society charges, maintenance charges, and all other outgoing incidental to the said Flat, regularly and punctually.



e) the Present TRANSFEROR is the registered member of the society known as "**TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.,**" (A society registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960) Having Registration No- **BOM/HSG/8092/YEAR 1984** Situated at - **BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083;** (hereinafter referred to as the said Society).

f) The TRANSFEROR is holding Share Certificate No- **17** issued by the said society comprising of 5 fully paid up share of Rs. 50 /-

R.A. Naik

Balko

HUSAIN

Siddhar

5-15x5

करल - ३		
यद्य	१९	३२
२०२४		

each having and distinctive number from **81 to 85** (both inclusive) in respect of the said Flat. AND WHEREAS THE TRANSFEROR/SELLER have every right title and interest in the said **Flat No-1105** shares, membership of the society.

g) The TRANSFEROR is desirous of selling the said Flat and THE TRANSFEREES are desirous of purchasing the said Flat.

h) The Transferees /Purchasers have prior to entering into these present personally visited and satisfied themselves with the said FLAT and the said building, including its construction, workmanship, position and condition. The Transferees/ Purchasers have also all inspected the papers, documents, titles related to the said property and have got themselves fully satisfied about them and that the said property is free from all encumbrances.



AND WHEREAS, relying upon the aforesaid representations the TRANSFEREES who are desirous to acquire the said FLAT on Ownership basis approached TRANSFEROR and offered to purchase the said FLAT for a mutually agreed consideration of **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)**

AND WHEREAS the TRANSFEROR/SELLE have agreed to accept the said consideration and therefore agreed to sell / transfer the said FLAT to the TRANSFEREES on the terms and conditions hereinafter set out.

K. A. Naik

Balke

Malk

Srsdlke

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED

BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The TRANSFEROR/SELLER shall sell/transfer and the TRANSFEREES/ PURCHASERS shall purchase the said entitled - **FLAT NO. 1105 ON THE 11th FLOOR, OF THE SAID BUILDING AS KNOWN AS "SHRADDHA PARAMOUNT."** SITUATED AT -**BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083;** in respect of the said Flat together with all rights, title and interest in the said FLAT, shares and membership of the said society for the consideration amount **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)**

2. The TRANSFEREES/PURCHASERS have/shall pay the total amount of consideration as agreed **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)** in the Following Manner: -

- i) **Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lakh only) has been paid by Cheque No- 006230 Drawn By- State Bank of India, Dated- 16/02/2024.**
- ii) **11,20,000/- (Rs. Eleven Lakhs Twenty Thousand Only) has Paid by RTGS vide Ref Cheque No- 006233 Drawn by-HDFC Bank, Dated- 11/03/2024.**
- iii) **Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lakhs Only) has RTGS Vide Ref. No-AXOBR07129302000 Drawn By- AXIS Bank, Dated- 11/03/2024.**
- iv) **Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lakhs Only) has Paid by Cheque No- 006236, Drawn by-HDFC Bank. Dated- 14/03/2024.**
- v) **Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lakhs Only) has Paid by Cheque No- 860293, Drawn by-AXIS Bank.**

K. A. Naik

Palce

MSalle

Sysalke



vi) and Balance Amount of **Rs. 58,80,000/- (Rs. Fifty-Eight Lakhs Eighty Thousand Only)** Will be paid by obtaining loan from bank within **45 Days** from the date of registration of this agreement for sale being balance payment, as agreed hereinabove for these present.

vii) **Rs. 1,05,000/-** TDS as per the provisions of Sec 194-IA read with Rule 30 and 31A of the Income Tax Act, 1961, The Transferee is liable to deduct tax (TDS) at the rate of 1% of the full and final (total) sale consideration amount and deposit the TDS to the Government treasury within the stipulated time period and Issue TDS Certificate as per the Income Tax Act, 1961.



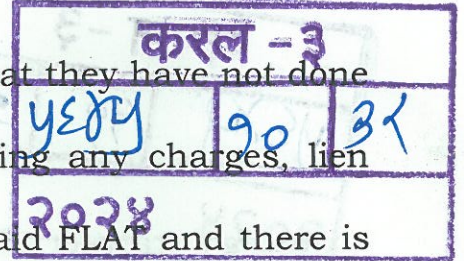
viii) The party of the Second Parts/ Transferees are going to apply for loan to any Bank or any Financial Institution in order to pay the balance consideration amount. And the TRANSFEROR/SELLER shall furnish & provided all the necessary papers and document as may be demanded by the any Bank or any Financial Institution, The TRANSFEROR have shown all the documents of title to the TRANSFEREES and after the TRANSFEREES have satisfied them as Regards the title of the Flat owners to the Flat he has agreed to entered in to this Agreement.

3. Upon the Transferees making payment of the entire balance consideration of **Rs. 58,80,000/- (Rs. Fifty-Eight Lakhs Eighty Thousand Only)** The TRANSFEROR hereby have agreed to handover possession of the said FLAT free from encumbrance and with a clear and marketable title. The TRANSFEROR hereby further declares that the said FLAT is not mortgaged with any bank or financial institution. The said FLAT is not gifted, transferred or alienated in any other manner whatsoever to any persons, firm or company.

K. A. Naik

Paikar M. G. Naik S. S. Salke

4. The TRANSFEROR hereby state and declare that they have not done anything that may lead or tantamount to creating any charges, lien encumbrances or any defect in the title of the said FLAT and there is nothing that has prevented him to effectively and completely transfer their right, title and interest of the said FLAT in the name of the TRANSFEREES. The TRANSFEROR also indemnifies the TRANSFEREES against any loss; claim from any person authority etc.



5. Upon the Transferees making the entire payment of **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)**

(a) The TRANSFEROR shall also hand over all the original documents pertaining to the said FLAT to the TRANSFEREES.

(b) The TRANSFEROR shall handover their right, title and interest in the said FLAT, shares and membership of the said society to the TRANSFEREES.



6. The Transfer fees payable to the said Society in respect of the Transfer of the said Flat shall be borne by both Part Equally. Any Earlier Dues before handing over the possession to the Transferees shall be borne by TRANSFEROR alone.

7. It is agreed the Parties that after full and final payment as per this Agreement, the parties will make necessary application as contemplated in the Society's bye laws No. 19 (1) and will fill in the Schedule II Transfer Form as required by the said Bye Laws.

K. A. Naik

Balke KRalk

Gesaloe

8. On receipt of the full and final payment the TRANSFEROR will give the necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES

and obtain the transfer of the said Flat and also the Share Certificate in the name of the TRANSFEREES & will put the TRANSFEREES in physical possession of the said premises and that time the transferor will release the original Documents and other records amounting to the title of the Premise.

9. It is also further declared by the TRANSFEROR that she has Cleared the maintenance charges, Municipal Taxes, and electrical charges, gas

bills and all other incidental charges till date and will continue to pay the same till the possession of the said FLAT is handed over to the Transferees. Thereafter the same shall be paid by the Transferees. The

TRANSFEROR do hereby declare that they will be pay all outgoing dues in respect of the said FLAT concerned authorities prior to handing over the said FLAT to the Transferees.

10. The TRANSFEROR hereby agreed to co-operate with the Transferees at all reasonable times as and when enquired to do or cause to be done for transfer of the said FLAT into the name of the Transferees and further agreed and undertake to sign and execute the necessary Application forms, deeds, affidavit, declaration, letters, writings, papers or any other document of whatsoever nature may be required for the purpose of transferring the said FLAT in the name of the TRANSFEREES or their nominees.

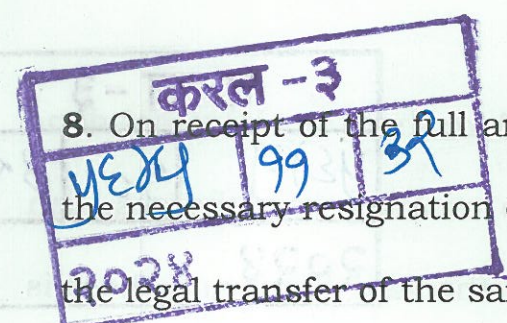
11. The TRANSFEROR hereby covenant with the TRANSFEREES as follows: -

K. A. Naik

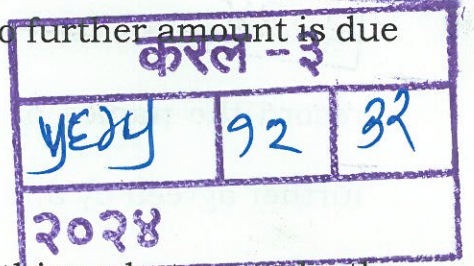
Pulke

H. K. K. K.

S. S. S. S.



a. The TRANSFEROR have paid all the amount, dues etc. in respect of the said FLAT to all concerned authorities and no further amount is due owing the payable by them to such authorities.



b. The notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the TRANSFEROR or any person lawfully or equitably claiming by, though, from the TRANSFEROR have full right, power and absolute authority to convey transfer the said FLAT to the TRANSFEREES. The TRANSFEROR have not done committed or omitted any act, deed or thing whereby the ownership, possession occupation and enjoyment of the said FLAT may be rendered; void or voidable by any reason or on account.

c. The TRANSFEROR hereby state and declare that the said FLAT is their property and that nobody except the TRANSFEROR have any right, title or interest in the said FLAT.



d. The TRANSFEROR are not restrained either under the Income Tax Act, or any other statute of law for the time being in force from dealing of the said FLAT or any part thereof to the TRANSFEREES in any manner whatsoever.

e. The TRANSFEROR are not barred by any decree or order of any Court or authority having jurisdiction from entering into these presents.

12. The TRANSFEROR have furnished a copy of the No Objection Certificate from "TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP. HSG. SOC. LTD" for transfer of the said FLAT in the name of the TRANSFEREES.

K. A. Naik

Balce KKale SKadke

करल - ३		
५६५५	९३	३२
२०२४		

13. The TRANSFEROR and the TRANSFEREES shall make the relevant application to admit the TRANSFEREES as members of the society and record the names of the transferees in the share certificate. It is also further agreed by and between the parties hereto that the TRANSFEROR shall sign affidavit declaration etc. for the effectual transfer the electric meter in respect of the said FLAT in the name of Transferees. The TRANSFEROR hereby agrees to pay all the outstanding dues to all concerned authorities till the date of handing over possession of the said FLAT to the TRANSFEREES. The Said Transferees shall pay and discharge the liabilities in respect of the said Flat from the date of possession given by the said TRANSFEROR to the Transferees.



14. The Stamp duty and Registration Fees payable for this agreement for sale shall be borne and paid by The TRANSFEREES ALONE and The TRANSFEROR shall co-operate with the TRANSFEREES for execution and registration of this documents with the Sub-Registrar of Assurance.

15. On receiving the full and final consideration as agreed hereinabove and on the date when the possession of the said Flat is given to the said Transferees, this agreement for sale shall be construed as final Sale Deed.

16. The Agreement is made subject to provisions of the Maharashtra apartment ownership Act 1970 & Maharashtra Ownership FLAT Regulation & the promotion of construction sale, Management & Transfer Act 1963 ad under provision of the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960, Indian Contract Act, 1872 with rules made there under from time to time.

K. A. NAIR

Palke

Mak

S. S. S. S.

करल - ३		
येद्य	१४	अ
२०२४		

17. The TRANSFEREES/PURCHASERS have also agreed that this Agreement shall come in to force and will be valid upon the proceeds of the cheque/demand draft/pay slip being credited to the TRANSFEROR/SELLER account.

18. This agreement shall be subject to the Jurisdiction of the courts at Mumbai Only.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO. 1105 ON THE 11th FLOOR, OF THE SAID BUILDING AS KNOWN AS "SHRADDHA PARAMOUNT." Situated At - BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083; WITH ONE CAR PARKING BEARING NO-27.

Year of Construction: - 2022

Admg Area- 520 Sq. Ft. RERA Carpet

C.T.S. No: 351 part, Village- Hariyali

No. of Floors: - Ground + 23 within the limits of Municipal Corporation for greater Mumbai "s" ward.



K. A. Naik

Dulke

M. K. Naik

S. Dulke

करल - ३
 १५ ३
 २०२४

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND DESCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE 13th March 2024 HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE WITHINNAMED
 "THE TRANSFEROR/SELLER"



1) **MRS. KAVITA ANIL NAIK**

K. A. Naik



IN THE PRESENCE OF

- 1. Sunil PPhob — S. PPhob
- 2. Vishal Naik — V.A. Naik

SIGNED, SEALED AND DELIVERED



BY THE WITHINNAMED

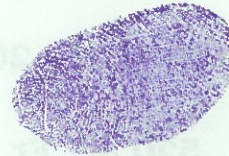
"THE TRANSFEREES/ PURCHASERS"

1) **MR. PAVAN KESHAV SALKE**

Pulke



2) **MR. KESHAV NAMDEV SALKE**



K. Salke



3) **MRS. SHEETAL KESHAV SALKE**



S. Salke



IN THE PRESENCE OF

- 1 S. PPhob
- 2 V.A. Naik

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

RECEIPT

ACKNOWLEDGE TO HAVE RECEIVED with Thanks from "THE
 TRANSFEREES/ PURCHASERS" for the total amount consideration of

prices of **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)**

Out of which: -

Sr. No	Date	Bank	Cheque No	Amount in Rs.
1	16/02/2024	State Bank of India	006230	5,00,000
2	11/03/2024	HDFC Bank	006233	11,20,000
3	11/03/2024	AXIS Bank	AXOBR07129302000	20,00,000
4	14/03/2024	HDFC Bank	006236	5,00,000
5		AXIS Bank	860293	5,00,000

in favour of **TRANSFEROR** for the - **FLAT NO. 1105 ON THE 11th
 FLOOR, OF THE SAID BUILDING AS KNOWN AS "SHRADDHA
 PARAMOUNT."** SITUATED AT -**BUILDING NO-25, TAGORE NAGAR
 SIDDHIVINAYAK CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., TAGORE NAGAR,
 VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.**



I say Received

K. A. Naik

MRS. KAVITA ANIL NAIK

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	128166000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	62899000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : लिहावाळ जमिन व बांधकाम एकूण जमिनीचे क्षेत्रफळ 823.91 चौ. मि. सि.टी.ए. क्र. 35 नावाच्या व क्र. 113 (भाग) गाव हरियाली, ता. हरियाली व त्यावरील बिल्डिंग क्र. 25, तळमजला व त्यावरील प्लॉट नं. 32 टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083 या मालमतीचा ही विकसन करारनामा आहे या मालमतीवर मोबदला म्हणून रु 128166000/- व 14972000/- (बँक गॅरंटी) इतका जस्त या दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या तरतुदीनुसार मुद्रांक शुल्क रु 6483160/- इतका मालमती घेतले आहे व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे एडीजे/1100901/800/18/के, सर्टिफिकेशन क्रमांक 800/19/के दिनांक : 08/03/2019 गी.सी.एस. रजिस्ट्रार 351(pt);)
(5) क्षेत्रफळ	823.91 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे अध्यक्ष रमेश विनायक दनाते वय:-46 पत्ता:- बिल्डिंग क्र. 25, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 2): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे सचिव वसंतलाल हरिचंद पंचाळ वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 3): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे खजिनदार विक्रम फ्रांसिस डीवागो फर्नांडिस वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 4): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे कमिटी मॅबर लीला राजेंद्रसिंग राजपुरोहित वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 5): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे कमिटी मॅबर मंगेश बाबा राम सावंत वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 6): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे कमिटी मॅबर नरेश वामन वेंगुलेंकर वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 7): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे कमिटी मॅबर संदीप भाग्येश शेट्टी वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 8): नाव:-टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि. तर्फे कमिटी मॅबर भारती गणेश रेपल वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAHAT5979M 9): नाव:-वसंतलाल हरिचंद पंचाळ वय:-53 पत्ता:-सदनिका क्र. 777, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAIPP2987P 10): नाव:-सुहास सीताराम चव्हाण वय:-50 पत्ता:-सदनिका क्र. 779, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AMPCC4120N 11): नाव:-अर्जुन लक्ष्मण टळवी वय:-86 पत्ता:-सदनिका क्र. 780, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- FDSPD4651J 12): नाव:-गिरीधर वासुदेव गांगण वय:-67 पत्ता:-सदनिका क्र. 781, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AEJPG7175H 13): नाव:-लीला राजेंद्रसिंग राजपुरोहित वय:-50 पत्ता:-सदनिका क्र. 782, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAGPR93370Q 14): नाव:-शबिता आयवम डिसोशा वय:-46 पत्ता:-सदनिका क्र. 783, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AHTPD5133B 15): नाव:-मंगेश बाबा राम सावंत वय:-64 पत्ता:-सदनिका क्र. 784, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AMQPS0235D 16): नाव:-जयवंत लक्ष्मण सुर्वे वय:-67 पत्ता:-सदनिका क्र. 785, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- ADXPS0375A 17): नाव:-सुभाष केशव रुमडे वय:-69 पत्ता:-सदनिका क्र. 786, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AAQPR9376J 18): नाव:-वनिता सुधाकर शेट्टी वय:-49 पत्ता:-सदनिका क्र. 787, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AQNPS0883Q 19): नाव:-नरेश वामन वेंगुलेंकर वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., ब्लॉक नं. 32, रोड नं. टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- ADJPV3557H 20): नाव:-नेहा नरेश वेंगुलेंकर वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. 32, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., ब्लॉक नं. 32, रोड नं. टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AMNPV5477D 21): नाव:-ज्योत्सना सदाशिव पाध्ये वय:-30 पत्ता:-सदनिका क्र. 789, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AYVPP4850C 22): नाव:-मीतल शशांक चव्हाण वय:-44 पत्ता:-सदनिका क्र. 790, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि., टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, काण्णावार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AJIPC3770G 23): नाव:-शशांक शिवाजी चव्हाण वय:-47 पत्ता:-सदनिका क्र. 790, -, बिल्डींग क्र. 25, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. ही.सो.लि.,



15/11/2022

सूची क्र.2

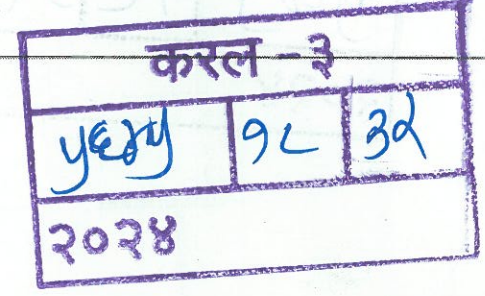
दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19953/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली



(1) विलेखाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार
 (2) मोबदला 0
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे) 0.0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सी. टी. एम. नं. 351 (पार्ट), विक्रोळी, टागोर नगर विभागामध्ये होणाऱ्या नवीन इमारतीमध्ये कायमस्वरूपी पर्यायी जागा. जुने सदनिका नं. 793, क्षेत्रफळ 217.75 चौरस फुट कारपेट, टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, आणि नवीन सदनिका नं. 1105, क्षेत्रफळ 520 चौरस फुट कारपेट (रेरा प्रमाणे) 11 वा मजला, श्रद्धा पॅंगमाउंट, गाव हरियाली, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400 083. सोबत 1 कार पार्किंग सहीत., इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))

1) 520 चौ.फूट

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे पार्टनर रामचंद्र कृष्णकांत राळकर तर्फे कुलमुखव्यार म्हणून रोहून आवटे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डटन् कमर्शियल, ब्लॉक नं: वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

2): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रमेश विनायक डमाले वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

3): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेकटनी वसंतलाल हरिचंद्र पांचाळ वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

4): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे टंजरर विक्टर फ्रांसिस डीयागो फर्नांडीस वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

5): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मॅबर सीला राजेंद्रमिंग राजपुरोहित वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

6): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मॅबर मंगेश वाबाराम सावंत वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

7): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मॅबर नरेश वामन वेंगुलकर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

8): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मॅबर मंदीप गोपाल शेटगे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

9): नाव:- मान्यता देणार - टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मॅबर भारती गणेश रेपल वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHAT5979M

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कविता अनिल नाईक वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 793, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक को-ऑप. हौसींग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CGUPN4942C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/11/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/11/2022

करल - ३
 यद्य १२३४
 २०२४

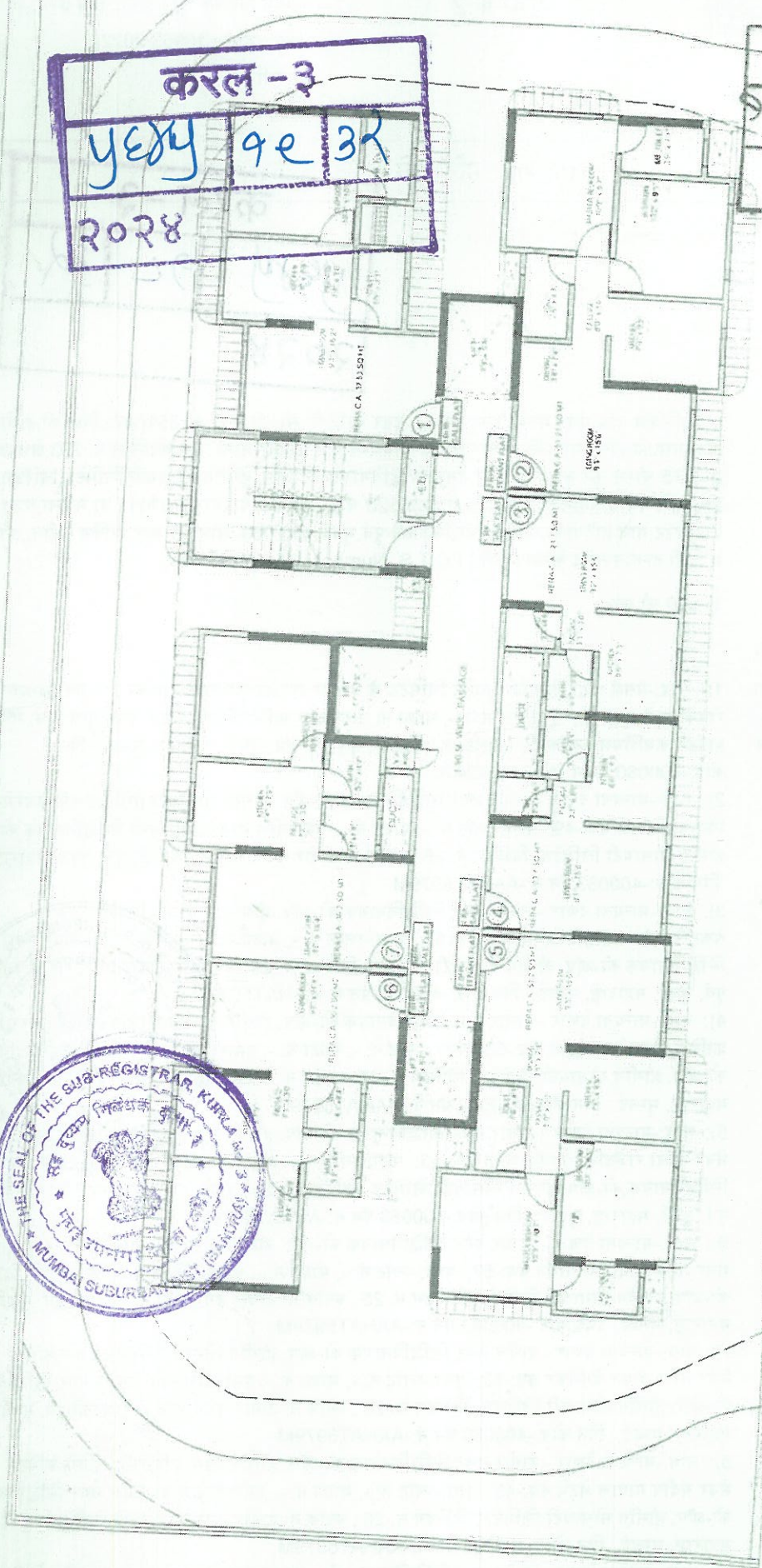
करल - ३
 २०२३ २० १०
 २०२२



PLANS ARE SUBJECT TO
 MUNICIPAL AND
 STRUCTURAL APPROVAL

Handwritten signature/initials

TYPICAL FLOOR PLAN
 (2ND-7TH, 9TH-14TH, 16TH-19TH)



PROJECT TITLE	DATE	SCALE
DESIGNED BY	DATE	SCALE
CHECKED BY	DATE	SCALE

70043 29 20
2022

Serial No. 17

THE TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M.C.S. Act 1960)

Registration No. Bom/HSG/8092

येव्यु 20 32
Date 31-01-1984
2028

Authorised Share Capital Rs. 30,000 Divided into 600 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 17

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. YAKUB AHMED BULE

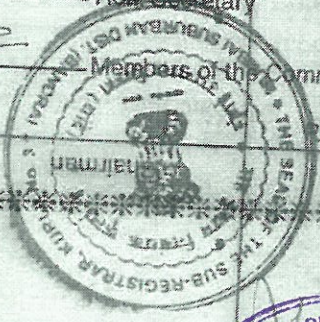
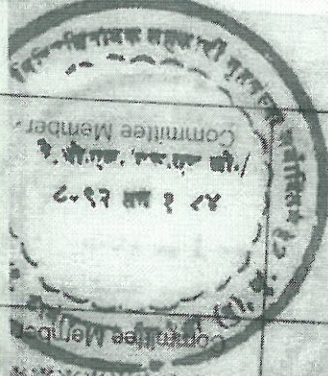
is the Registered Holder of (05) Shares from No. 81 to 85
of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY ONLY)

THE TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of
Rupees 250/- has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at VIKROLI (EAST)

on 25th Day JANUARY of 1997



Sr. No. of Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded
1	Chairman 01-10-21/84	Hon. Secretary	2
2	Chairman KAVITA ANIL NAIK	Hon. Secretary	5
3	Chairman KAVITA ANIL NAIK	Hon. Secretary	
4	Chairman KAVITA ANIL NAIK	Hon. Secretary	
5	Chairman KAVITA ANIL NAIK	Hon. Secretary	

01/06/2022

KAVITA ANIL NAIK

Memorandum of the transfers of the within mentioned shares

2022 22
करी - 2

करल-३
२०१३ २० १०
२०२२

ADJ/1100901/१००/2018/K
Pages 115 121

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक बीओएम/एच.एस.बी. / ८०१२.

करल-३
५६५ २९ ३२
२०२४

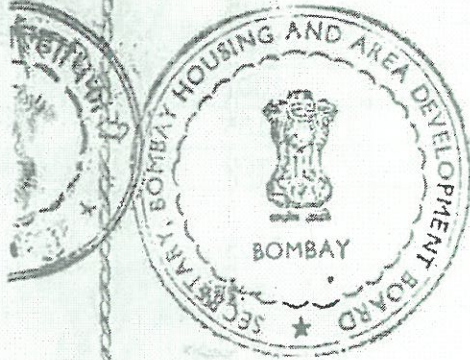
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

टागोरनगर सिव्हीटिनिअथक को-ऑपरेटिव्ह
होसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई.



ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महा-
राष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण
गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण इतर गृहनिर्माण संस्था आहे.



(सही)
स्विभाव हणमंते
(हुदा) सहाय्यक निबंधक सहकारी
संस्था (को-ऑपरेटिव्ह सेल)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई



दिनांक :- ३१-१-१९८४

करल-३
१९९९ १२० १५९
२०१९



ASL

करल - ३
 पुणे २२ ३२
 २०२४

करल - ३
 १२५३ ०३ ५०
 २०२२

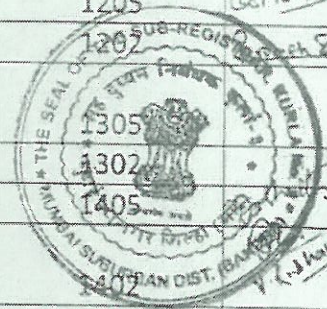
Bldg. No. 25



एनेर क्लब
 सिद्धिविनायक सहकारी गृहसंस्था (को-ऑप)
 (बिल्डिंग क्रमांक : २५ अर्वा/एलए/०३/१०१२ का १९६५)
 २५/०१९ एनेर क्लब सिव्हेरी (पूर्व), पुणे - ४०० ०६१.

Alternet Accomodation Agreement Existing Members List & Details

Sr.No	Old Room No.	Name of Owner as per Share Certificate	FLAT No. Alloted	Sign	Remark
1	777	MR. VASANTLAL HARICHAND PANCHAL	205		
2	778	MR. JAYENDRA B CHAVAN	202		
3	779	MR. SUHAS SITARAM CHAWAN	305	Suhas Chavan	
4	780	MR. ARJUN LAXMAN DALVI	302		
5	781	MR. GIRIDHAR VASUDEV GANGAN	405		
6	782	MRS. LEELA RAJENDRASINGH RAJPUROHIT	402		
7	783	MRS. BABITHA IVAN D'SOUZA	505		
8	784	MR. MANGESH BABARAM SAWANT	502	Mangesh Sawant	
9	785	MR. JAYWANT LAXMAN SURVE	605	Jaywant Surve	
10	786	MR. SUBHASH KESHAV RUMDE	602		
11	787	MR. VANITA SUDHAKAR SHETTY	705		
12	788	MR. NARESH WAMAN VENGURLEKAR/ Mrs. NEAH NARESH VENGURLEKAR	702	Naresh Vengurlekar	
13	789	MRS. JYOTSHNA SADASHIV PADHY	905	Jyotshna S. Padhy	
14	790	SMT. SHEETAL SHASHANK CHAVAN/ MR. SHASHANK SHIVAJI CHAVAN	902	Sheetal Chavan	
15	791	MR. SUNIL V MARGAJ	1005		
16	792	SMT. SHEELA REGGIE FERNANDES	1002	Sheela Fernandes	
17	793	MR. ANIL GANAPAT NAIK	1105		
18	794	MR. ARUN VISHRAM MORE	1102	Arun More	
19	795	MR. SANDEEP GOPAL SHETGE/ MRS. SANDHYA SANDEEP SHETGE	1205	Sandeep Shetge	
20	796	MR. RUPESH CHANDRAKANT REDIJ MR. RALF MENEZES /	1205	Rupesh Redij	
21	797	MRS. CHERYLL RALF MENEZES	1305		
22	798	MR. BABAJI VISHNU SAWANT	1302		
23	799	MR. SHRIDHAR DOOJA SHETTY	1405		
24	800	MR. RAMESH VINAYAK DHAMALE/ MRS. VAISHALI RAMESH DHAMALE	1402	Ramesh Dhamale	
25	801	MR. ANIL SHARNAPPA NAGMOTI	1605		
26	802	MR. SITARAM PARAJI GAIKWAD	1602		
27	803	MRS. BHARATI GANESH REPAL	1705	Bharati Repal	
28	804	MR. NITIN CHANDRAKANT MORE	1702	Nitin More	
29	805	MR. PANDURANG NARAYAN CHINDARKAR	1805		
30	806	MR. BALIRAM LAXMAN PARAB	1802	Baliram Parab	
31	807	MR. VICTOR FRANCIS DIAGO FERNANDES	1905	V. Fernandes	
32	808	MR. PRAKASH GANGARAM GAIKWAD	1902	Prakash Gaikwad	



Nagar Siddhivineyak Co-op.
 Housing Society Ltd.
 Man Treasurer Secretary

Handwritten signature and date: 10/10/2021

मालमत्ता पत्रक

ADJ/1100901/1809 2018/K
Pages 985 127

विभाग/मोजे -- हरियाली

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.घाटकोप जिल्हा --

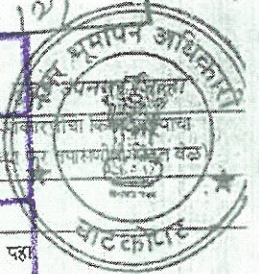
सम. क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकारी
३५२	३-१		५९३७.६	ह-२

करल - ३

५९३७ २३ ३२

२०२४

सि.स.नं. १२३ पहा



धारणाधिकारी

मूळ धारक महाराष्ट्र गृह निमाणे मंडळ मुंबई

करल - ३

१९९९ ८३ १५९

२०१९

इतर धार

इतर संरे

दिनांक व्यवहार खंड क्रमांक

करल - ३

साक्षात्करण

२०२२

३५/११/१९७१

वि.सं.सा.आदेश सि.स.नं.१२३ पहा

०५/०७/१९७३

वि.सं.गे.आदेश सि.स.नं.१२३ पहा



S.I.
ट.नि.वांदा कडील र
नो.नं.फो.२३४४/८७
नुसार व न.भु.अ.नु.
उ.जि.कडिल आदेश
क्र./हरीपाली/३५१/९५
दि. ११/९५ अन्वये
४८० चाषीभाडेने ९९
वर्ष कराराने भाडे-
पट्टेदार म्हणून नांव
डाखल केले. क्षेत्र
७८८.७८ चौ.मीटर.

२८/०४/२००३

भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र
८८६.३ चौ.मी. ९९ वर्षाकरीता

Handwritten signature

भाडे पट्टेदार-
टागोर नगर श्री.सुभाषको.क्रो.ओप.
हौसिंग सोसायटी
क्षेत्र ७८८.७८ चौ.मी.

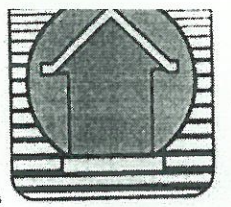


S.I.

र.द.क्रमांक
वदर-७/१९६४
/०३दि.५/३/०३

भाडेपट्टेदार-

मे.सन्निव्र सहकारी गृहसंस्था मुंबई



Building Permission Cell, Greater Mumbai/MHADA

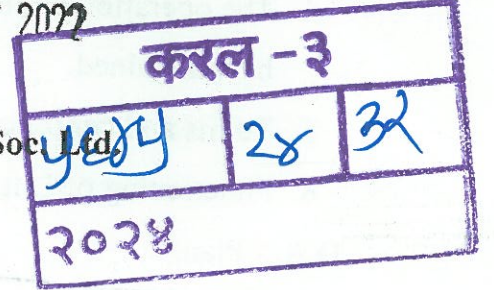
(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-8/347/2022

DATE- 18 OCT 2022

To,
M/s. Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
C.A. to Tagore Nagar Siddhivinayak Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.
Manisha Heights Commercial,
Gr. + 1st upper Behind Manisha Heights Building,
Vaishali Nagar Pipe Line, Mulund (W), Mumbai.



Sub: - Full Occupation Certificate for Proposed redevelopment of existing building no. 25 known as Tagore Nagar Siddhivinayak Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 351 (pt) of village Hariyali, at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai.

Ref.: L.S. Application inward no. ET -1265 dated 30.05.2022.

Dear Applicant,

The Full development work of for building comprising of Stilt + 1st (pt) for Fitness Center, Society Office & part Stilt + 2nd to 23rd upper floors upper Residential floors on plot bearing C.T.S. No. 351 (pt), of village Hariyali, at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai, is completed under the supervision of Architect/L.S. Shri. Sachin K. Rakshe, Lic. No. R/172/L.S., Shri. Bahubali T. Dhamne, RCC Consultant, Lic. No. STR/D/115 and Shri. Rajendra Bankar, Site supervisor, Lic. No. B/249/SS-I, and as per development completion certificate submitted by L.S. and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer, no. FB/HR/RVII/15 dated 13.06.2022 The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

It can be occupied with the following conditions.

1. That all firefighting systems shall be maintained in good working conditions.

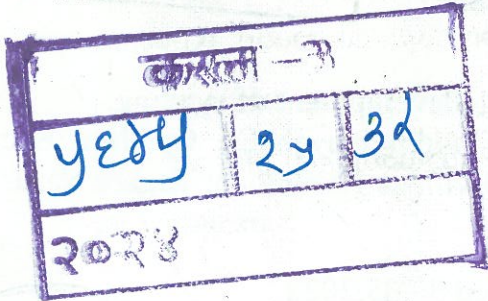
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४० ५०००
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५६


Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000
Fax No. : 022-26592058 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in



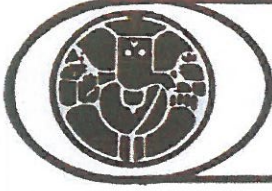
2. That the Full OCC without prejudice to legal matter pending in Court of Law if any.
3. Addition/ alteration in the approved building plans shall not be allowed without prior approve of this office.
4. The operation without of the hydropneumatics system, fire services, STP shall be maintained.
5. Terms and conditions of Final Fire NOC shall be strictly followed.
6. Functioning of Lifts, & Rainwater harvesting tank shall be maintained.

D.A.:- Plan.




(Anil N. Rathod)
Executive Engineer (E.S.)
B.P. Cell/GM/ MHADA.





टागोर नगर
सिद्धिविनायक सहकारी गृहसंस्था (मर्यादित)
(नोंदणी क्रमांक : बी ओ एम/एच एस जी/८०९२ सन १९८४)
२५/७९९ टागोर नगर विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

Date : 19 / 02 / 2024

करल - ३		
५६४५	२६	३२
२०२४		

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT FLAT NO.1105, BUILDING NO. 25, IN THE TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CHS. LTD. OF OUR SOCIETY STANDS IN THE NAME OF MRS. KAVITA ANIL NAIK. THE SOCIETY HAS NO OBJECTION TO SELL THE SAME TO MRS. SHEETAL KESHAV SALKE AND MR. KESHAV NAMDEV SALKE SUBJECT TO COMPLIANCE OF THE BYE-LAWS OF THE SOCIETY.

SOCIETY OR OTHER ORGANISATION'S IF ANY OVER DUES ARRIES, MRS. KAVITA ANIL NAIK IS THE RESPONSIBLE TO PAY. NOC IS ONLY TO SELL THE SAID PROPERTY.

THE SAID FLAT ADMEASURES 520 SQ. FT. CARPET AREA AND THE SAID BUILDING NO.25 CONSISTING OF GROUND PLUS TWENTY-THREE FLOORS WAS CONSTRUCTED IN THE YEAR 2022. THE SAID BUILDING IS SITUATED ON THE PLOT OF LAND BEARING SURVEY NO. 113 (PART) CTS NO.351 (PART) AT VILLAGE HARIYALI TALUKA KURLA MUMBAI SUBURBAN DISTRICT.

DATED THIS

DAY OF 19 FEBRUARY, 2024



FOR THE TAGORE NAGAR SIDDHIVINAYAK CHS LTD

CHAIRMAN TREASURER SECRETARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

Pavan Keshav Salke
Date of Birth/DOB: 20/06/1995
Male/ MALE

4059 8032 0877
VID : 9109 7946 9390 3673

Palkar

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHEETAL KESHAV SALKE
PRABHU NARAYAN GAGRE

19/01/1977
Permanent Account Number
BZQPS2912D

Ssalke
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PAVAN KESHAV SALKE
KESHAV NAMDEO SALKE

20/06/1995
Permanent Account Number
FKWPS4165R

Palkar
Signature

THE SEAL OF THE CIB-REGISTRATION KURLA

भारत सरकार
Government of India

शीतल केशव सालके
Sheetal Keshav Salke
जन्म तारीख / DOB : 19/01/1977
स्त्री / Female

9354 9650 7535

माझे आधार, माझी ओळख

S Sheetal

कल - 3
येरु 26 30

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कविता अनिल नाईक
Kavita Anil Naik

जन्म तारीख/ DOB: 28/04/1953
महिला / FEMALE

2357 9863 3244

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




K. A. Naik

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CGUPN4942C

नाम/ Name
KAVITA ANIL NAIK

पिता का नाम/ Father's Name
BALKRISHNA SITARAM PRABHU

जन्म की तारीख/
Date of Birth
28/04/1953

02092020

PAV Application Digitally Signed Card Not Valid unless Physically Signed





K. A. Naik



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

केशव नामदेव सालके
Keshav Namdev Salke

जन्म तारीख/ DOB: 18/10/1965
पुरुष / MALE

7436 6023 9293

माझे आधार, माझी ओळख

MSalke

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

केशव नामदेव सालके
KESHAV NAMDEV SALKHE

नामदेव भाऊ सालके
NAMDEV BHAU SALKHE

18/10/1965

Permanent Account Number
AOMPS4411D

2028

काल - 3

येस्य 26 32

MSalke

Signature





MSalke

भारत सरकार
Government of India

आधार

आधार नं. issued: 26/09/2011



सुनिल गुणजी परब
Sunil Gunaji Parab
जन्म तारीख/DOB: 13/12/1979
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे. (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3699 2653 7481

माझे आधार. माझी ओळख

करल - ३

५६४५ २९ ३२



२०२४

S. P. Parab



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

द्विशाल अनिल नाईक
Vishal Anil Naik
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1983
पुरुष / MALE

8293 4980 7891

आधार - सामान्य भागसाचा अधिकार

V.A. Naik

390/5645

बुधवार, 13 मार्च 2024 3:02 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल3

दस्त क्रमांक: 5645/2024

दस्त क्रमांक: करल3 /5645/2024

बाजार मूल्य: रु. 84,22,722/-

मोबदला: रु. 1,05,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,30,000/-

करल - 3

५६४५ ३० ३२

२०२४

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती:6073

पावती दिनांक: 13/03/2024

अ. क्र. 5645 वर दि.13-03-2024

सादरकरणाराचे नाव: पवन केशव सालके

रोजी 2:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30640.00

सह. दुय्यम निबंधक
मह. दु. निबंधक कुर्ला - 3
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



सह. दुय्यम निबंधक
मह. दु. निबंधक कुर्ला - 3
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 13 / 03 / 2024 02 : 58 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 13 / 03 / 2024 02 : 59 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खात्रील दस्त निष्पादक व कर्तुलीकारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणारे

१) K. A. Nair

२)

३)

लिहून घेणारे

१) Pelke

२) W. S. Salke

३) S. Salke

13/03/2024 3 05:09 PM

दस्त क्रमांक :करल3/5645/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कविता अनिल नाईक पत्ता:प्लॉट नं: 1105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टागोर नगर सिद्धिविनायक मी एच एम एल, विल्डिंग नं - 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CGUPN4942C	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:- <u>K.A. Nair</u>		
2	नाव:पवन केशव मालके पत्ता:प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण मित्र मंडल, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, ई ई एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:FKWPS4165R	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <u>P.Ke</u>		
3	नाव:केशव नामदेव सालके पत्ता:प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण मित्र मंडल, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, ई ई एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AOMPS4411D	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <u>M.Sc</u>		
4	नाव:शीतल केशव सालके पत्ता:प्लॉट नं: 196,1/1,चाल नं -53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण मित्र मंडल, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, ई ई एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BZQPS2912D	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <u>S.Salke</u>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:13 / 03 / 2024 03 : 04 : 32 PM

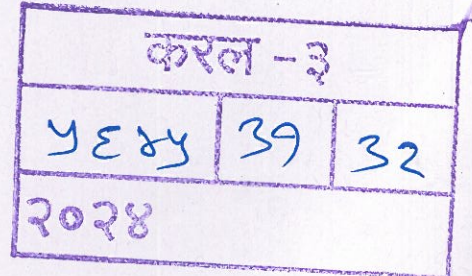
ओळख:-

खालील डसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुनील परब वय:47 पत्ता:टागोर नगर विक्रोळी ईस्ट मुंबई पिन कोड:400083	स्वाक्षरी <u>S. P.P.</u>		
2	नाव:विशाल नाईक - वय:40 पत्ता:लिहून देणार प्रमाणे पिन कोड:400083	स्वाक्षरी <u>V.A.Nair</u>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:13 / 03 / 2024 03 : 05 : 00 PM

साह. निबन्धक 3 निबन्धक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PAVAN KESHAV SALKE AND OTHERS	eChallan	02300042024031365668	MH017211014202324E	630000.00	SD	0009088225202324	13/03/2024
2		DHC		0324129623265	640	RF	0324129623265D	13/03/2024
3	PAVAN KESHAV SALKE AND OTHERS	eChallan		MH017211014202324E	30000	RF	0009088225202324	13/03/2024

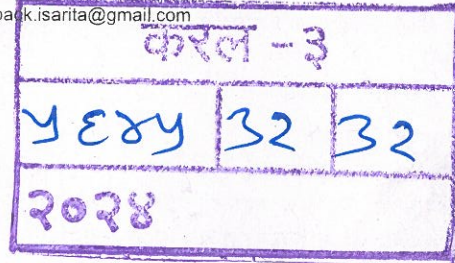
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5645 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण बलिश (32) पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/५६४५/२०२४
क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: १३/०३/२०२४

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र.-३