

73/8760

पावती

Original/Duplicate

Saturday, November

30, 2013

4:29 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9590

दिनांक: 30/11/2013

गावाचे नाव: नौपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-8760-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिल्पा एस बापट

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

भाषणास हा दस्तऐवज अंदाजे 4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल त व CD घ्यावी.

शिल्पा एस बापट

भाजार मूल्य: रु.4031000 /-

मोबदला: रु.4950000/-

रलेले मुद्रांक शुल्क :

297000/-

व्यवकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

व्यवकाचा प्रकार/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000787596201314R दिनांक: 30/11/2013

व्यवकाचा प्रकार/पे नाव व पत्ता: IDBI

व्यवकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Bopal

876073  
11/07/2014

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे ।

दस्त क्रमांक : 8760/2013

नोंदणी :

Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

### गावाचे नाव : नौपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.4950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 4031000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: सोहम बिल्डींग, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 437 चौ.फुट कारपेट एरिया बाल्कनी व पॅसेज सह, सर्वे नं. 176, टिका नं. 12 पार्ट, झोन नं. 5/19/1/5/फ
(5) क्षेत्रफळ	437 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	नाव:-शालिला संदिप कामेरकर,संदिप अनंत कामेरकर,शिल्पा एस बापट,संदिप सुरेश बापट
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	नाव:-शिल्पा एस बापट,संदिप सुरेश बापट
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/30/2013 12:00:00 AM
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/30/2013 4:30:45 PM
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8760/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुद्रांकन अहवाल सन-२०११-२०१३

1. दस्तावा प्रकार :- अज्ञात अनुषंग कथांक 25 C5
2. सादरकर्त्याचे नाव :- श्रीमती टी. बाबा
3. तालुका :- 614
4. गावाचे नाव :- ठाणे
5. नगरपालिका क्रमांक/सर्व्हे क्र./अतिम भूखंड क्रमांक :- 186 T. K. W. 12
6. मूल्य दरविभाग (जोन) :- उपविभाग 5/18/1/156
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयोगिक  
प्रति चौ. मी. दर :- 8200/-
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 457 कारपेट / विल्ड-अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपाकिंग :- गाची :- पोटाबाडा :-  
उदरगहन सुविधा आहे / नाही
10. मंजला क्रमांक :- 504
11. बांधकाम वर्ग :- पत्तारा :-
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्ध पक्के / फर्चे
13. बांधासमुल्यदर तय्यारतील मार्गदरांक सुचना क्र. :- ज्यावरचे दिलेले घट / वाट
14. लिहिलेले लावसत्तया दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-  
निवासी / अनिवासी 2. अज्ञात रक्कम / आगाव भाडे  
3. कालायधी
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 40,31,000/-
16. दस्तामये द्याविलेली मोबदला :- 49,50,000/-
17. देय मुद्रांक शुल्क :- 2,97,000/-
18. देय नोंदणी फी :- 30,000/-



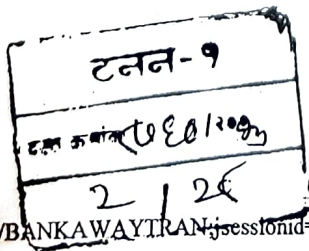
लिपीक

Sub Registrar  
Thane

2011-9  
दस्त क्रमांक 450  
9/12

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH000787596201314R	BARCODE	Form ID : Date: 27-11-2013
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR113-THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1	Location	PAN-AKBPP9334M
Year	Period: From : 27/11/2013 To : 31/03/2099	PAN No. (If Applicable)	
Object	Amount in Rs.	Full Name	Shilpa S Bapat
0030046401-75	0.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg	501 5th Floor
0030063301-70	30000.00	Road/Street, Area /Locality	Soham Panchpakhadi
	0.00	Town/ City/ District	Thane
	0.00	PIN	4 0 0 6 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	30000.00	Amount in words	Three Thousand
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 33820350		FOR USE IN RECEIVING BANK THANE-1	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332013112750212	
Cheque- DD No.		Date	27-11-2013
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	117 THANE
Name of Branch		Scroll No.	

Print



Maha





उम्मेद बुद्धिके केंद्रिण अल्पो ज्ञानलेट लेमि सीधी तपासले  
ब एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकार्याशी  
दुरध्वनीयजन संपर्क साधून, मेल बरोबर आढळून आला

*[Signature]*  
ब/संभार/संभार विभाग

फ्रेकिंग / उमट मुद्राकाचा तपशिल	
१ ठासाचा युनिक नंबर	87343
२ दस्तऐवजाचा तपशिल	Agreement
३ मिळकतीचा तपशिल	Flat
४ मोबदला रक्कम	₹. 49,50,000 / -
५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नाव	S. A. Kamerkar
६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नाव	S. S. Bapat
७ मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव	S. S. Bapat
८ मुद्रांक शुल्क रक्कम	₹. 2,97,000 / -
९ नोंदणी करण्याचे सह/दु.नि. कार्यालय:	Thane - 1
१० प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/व्हँडर्सचा शिक्का	<i>[Signature]</i>

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.



**AGREEMENT FOR SALE**

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory  
*[Signature]*

THIS ARTICLES OF AGREEMENT made at Thane on this 30<sup>th</sup> day of November, 2013 BETWEEN MR. SANDEEP ANANT KAMERKAR (PAN ANLPK8765G), age 48 years & MRS. SHALILA SANDEEP KAMERKAR (PAN \_\_\_\_\_), age 40 years, both Indian Inhabitant, both residing at Flat No. 501, 5th Floor, Soham Bldg., Panchpakhadi, Thane (W) – 400602, hereinafter referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes their heirs, executors, administrators and assigns ) of the FIRST PART.

DISTRICT/VIJG. R. 1005/104/1905-0  
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd  
Main Branch Naupada Thane

भारत 87343  
143204  
R. 02970001-PB5151  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
Special महाराष्ट्र  
NOV 28 2013  
13:06

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

तन-१  
दस्तावेजाचे नंबर ६६०/१९३  
४ 12६

566471  
खतदारचा प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.  
रोकप्लव बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 27/11/13  
मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs 2,97,000/-  
सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs 10/-  
No. of Documents  
एकूण / Total रु./Rs 2,97,010/-  
अक्षरी रूपये / Amount in Words

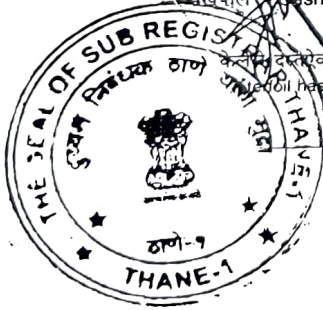
Two Lac Ninety Seven Thousands  
Ten only

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव  
Name of stamp duty paying party  
पत्ता / Address Shilpa S. Bapat  
Panchpakhadi, Thane  
समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party  
S. A. Kamekar

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /  
Purpose of transaction  
गारुड साहकारी बँक (Scheduled Bank)  
THANE-1

धनादेश / पे ऑर्डर / चेक / बँकेचे वॉकेल आहे त्या बँकेचे नाव /  
Name of the Drawee Bank  
01 NOV 2013 995414

पोस्टपाल / Cashier  
केवळ देवघरेवर घेण्यात येतो. पावती आणणे आवश्यक आहे.  
To be presented at the time of delivery of stamps.



त.नं-9  
दस्ता क्रमांक 1060/2013  
4/12

AND

**MRS. SHILPA S. BAPAT (PAN AKBPP9334M)** age 31 years & **MR. SANDIP SURESH BAPAT (PAN AIBPB3519J)** age 34 years, both residing at B-24, Hill Top CHS Ltd., Panchpakhadi, Near Saraswati English School, Tekdi Bungalow, Thane (W) – 400602, hereinafter referred to as the "TRANSFEREES" ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes their executors, administrators and assigns ) of the SECOND PART.

WHEREAS :

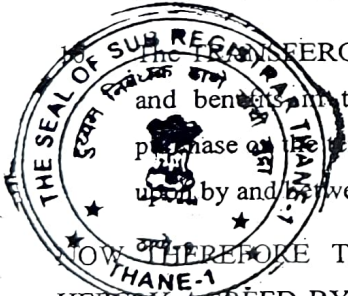
1. The TRANSFERORS own on ownership basis a Flat No. 501, 5th Floor, admeasuring 437 sq.ft. Carpet area (including balcony & Passage) in Building known as **Soham**, being lying and situated at **Revenue Village Naupada, Panchpakhadi, Thane**, by virtue of Agreement for Sale dated 11.02.2011 with M/s. **Shree Suvidhinath Enterprises** and registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane under Document No. TNN5-01396-2011 dtd. 11.02.2011.
2. The Plan of the aforesaid building has been approved by the Municipal Corporation of the City of Thane vide its Occupancy Certificate No. V.P. No. S02/0057/09/TMO/EDD/OCC/0077/P dtd. 10.05.2013.
3. The TRANSFERORS have paid up the consideration amount payable by them towards the said Flat and has been absolute owner of the said Flat.
4. The TRANSFERORS are in possession of the said Flat as a member of the said Building and has all the rights, title and interest to deal with the said Flat in whatever way he/she/they likes.
5. The TRANSFERORS have now agreed to sell the said Flat to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase the same from the TRANSFERORS on ownership basis.



*Handwritten signatures and stamps:*  
- Signature: *Shilpa S. Bapat*  
- Signature: *Sandip S. Bapat*  
- Stamp: *दस्तावेज (UE) 4/2013*  
- Stamp: *E R*



6. TRANSFERORS hereby agreed that, they will transfer all rights related to the said Flat which includes all facilities and amenities provided by the said society to the TRANSFEREES.
7. The parties hereto have agreed upon the terms and conditions in respect of the said sale of the Flat.
8. The parties hereto being now desirous of recording the said terms and conditions in writing.
9. The Builder have no objection for this transaction and agreed to admit the TRANSFEREES instead of TRANSFERORS herein as a member of the Building.



The TRANSFERORS now intend to sell all his rights, titles, interest and benefits in the said flat and the TRANSFEREES agree to purchase of the same on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

1. The TRANSFERORS are the sole and absolute owner of the said Flat, and it has got a clear title thereto free from all encumbrances, charges, claims and demands of any nature whatsoever and that the TRANSFERORS have not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES.

The TRANSFERORS have not agreed to sell, Transfer, alienate or encumber the said Flat and or any part thereof and has not entered into any agreement orally or in writing to sell, transfer, alienate or

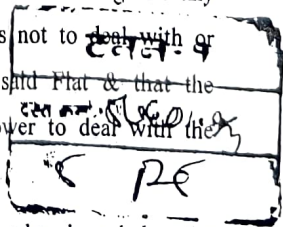
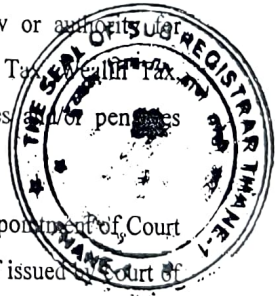
टजन  
दस्त क्रमांक 1204/2004  
1204

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

encumber the said Flat and or any part thereof to or in favour of any other person whomsoever.

3. The TRANSFERORS have not received any token money, earnest money or any amount whatsoever in respect of the said Flat except from TRANSFEREES.
4. There is no any pending dues against the said Flat and in future if found any shall be paid by the TRANSFERORS.
5. There are no outstanding mortgages, liens and notices for acquisition in respect of the said Flat.
6. The said Flat is not subject matter of any pending suit or attachment before or after judgement of any court of law or authority for recovery of any debt, decretal amount, Income Tax, Gift Tax or any other amount by way of taxes thereon.
7. There do not subsist any order of injunction or appointment of Court Receiver on the Said premises or any part thereof issued by Law or other Authority.
8. The said Flat hereby agreed to be sold is free from encumbrances of any nature whatsoever and the same is not attached either before or after the judgement or at the instance of taxation authority or any other authorities, and the TRANSFERORS have not given any undertaking to the taxation authorities so as not to deal with or dispose of right, title and interest in the said Flat & that the TRANSFERORS have full and absolute power to deal with the same.
9. There are no attachment or prohibitory order issued by the Competent authority or Court or any government or semi-government authority or bank prohibiting from dealing with or



*Handwritten signature*  
                    

*Handwritten signature*

selling or transferring the said Flat contemplated under these presents.

10. Should there be any claim in respect of the said premises from any person or persons or authority pertaining to any period prior to the transfer of the said Flat to and in the name of TRANSFEREES in the books / records of the building, the TRANSFERORS hereby agree to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against all or any such claims.

11. The TRANSFERORS shall sell & the TRANSFEREES shall purchase the Flat No. 501, 5th Floor, admeasuring 437 sq.ft. Carpet area (including balcony & Passage) in Building known as ~~\_\_\_\_\_~~, being lying and situated at Revenue Village Naupada, ~~\_\_\_\_\_~~ Khadi, Thane well described in the schedule written here ~~\_\_\_\_\_~~, at the lumpsum price of Rs. 49,50,000/- ( Rs. Forty Nine Lacs Fifty Thousand Only).

12. The TRANSFEREES agreed to pay to The TRANSFERORS sum of Rs. 49,50,000/- ( Rs. Forty Nine Lacs Fifty Thousand Only) as under:-

Rs. 5,00,000/-

(Rs. Five Lacs Only)

paid by Cheque No. 249551 dtd. 01.11.2013 drawn on N.K.G.S.B. Co.-Op. Bank Ltd. Mulund (E) Branch.

Rs. 2,50,000/-

(Rs. Two Lacs Fifty Thousand Only)

paid by Cheque No. 1793, dtd. 23.11.2013 drawn on N.K.G.S.B. Co.-Op. Bank Ltd. Naupada, Thane Branch.



टनन-9
दस्ता उमांक <i>1000/1000</i>
9 126

*Pranav*  
*Pranav*

*Pranav*  
*Pranav*

**Rs. 42,00,000/-**

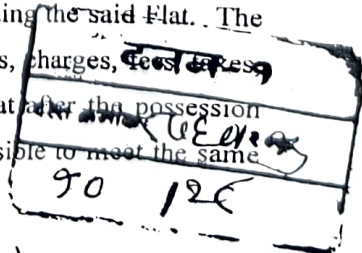
**(Rs. Forty Two Lacs Only)**

Will be paid by after sanctioning Loan from N.K.G.S.B. Co.-Op. Bank Ltd., Bank or any other financial Institution OR within 10 days from execution of this Agreement.

**Rs. 49,50,000/-**

**(Rs. Forty Nine Lacs Fifty Thousand Only)**

13. However, if the TRANSFEREES are unable to pay full and final payment of consideration as stipulated period mention this agreement, the agreement shall stand null & void & the TRANSFERORS shall retain ownership of the said premises as before.
14. The TRANSFERORS is/are not restricted either by the Income Tax Act, Service Tax, Vat or under any other statute from disposing of the said premises or any part thereof in the manner stated in this Agreement.
15. The TRANSFERORS hereby states and declares that the said Flat is free from all encumbrances and liabilities and if any, the same will be cleared by the TRANSFERORS at their own cost on the date of agreement, of the said flat to TRANSFEREES after receiving full and final consideration. The TRANSFERORS have paid up the Municipal Taxes / Government Dues, Taxes / Local Govt. Taxes, etc. and other charges payable by them to the concerned authorities as the same may be till the date hereof regarding the said Flat. The TRANSFEREES will have to pay all the dues, charges, ~~fees~~ ~~taxes~~ maintenance charges etc. against the said flat after the possession and the TRANSFERORS shall not be responsible to meet the same after the possession.

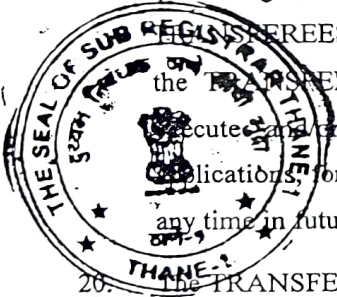


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



16. The TRANSFERORS undertake to furnish all the relevant Original documents, papers regarding the said Flat to the TRANSFEREES as early as possible from the date of registration of this Agreement for sale of Flat. For being produce to the bank / financial institute for obtaining housing loan for the said Flat.
17. The TRANSFERORS have got all the rights, title and interest to sell, transfer and convey the said Flat as the same is their self acquired separate property and no other person or persons have got any rights, title or interest or claim of whatsoever nature into and upon the said Flat.
18. The said Flat is not mortgaged to any bank, any other authorities and it has not been gifted to any relative / friend / guarantor.
19. The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes to get the said Flat along with Electric Meter duly transferred in favour of the TRANSFEREES herein with relevant records and for the purpose the TRANSFERORS herein agrees and undertakes to sign and execute or get signed and executed all such necessary applications, forms, deeds, matters, and thing as may be necessary at any time in future, but at the cost of the TRANSFEREES herein.
20. The TRANSFERORS and the TRANSFEREES will pay the Builder transfer charges equally which are required to be paid for the transfer of the said flat to the name of the TRANSFEREES.
21. The TRANSFEREES hereby declare that all the Rules, Regulations in force and bye-laws of the said Building will be observed by the TRANSFEREES.
22. The TRANSFERORS have agreed to grant, convey, transfer and assure up to the TRANSFEREES all deeds, writings and evidence of title which in any way relate to the said flat or any part or parcel thereof and which are or hereafter shall or may be in the custody, power or possession of the TRANSFERORS.

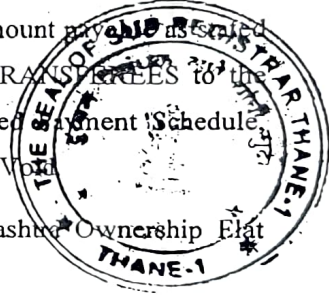


*Bhambhani*  
*[Signature]*

*Bapat*  
*[Signature]*

हवन-  
बस्त कर्मांक  
99/12

23. The TRANSFERORS hereby agrees to sign the various forms as per provisions of the various acts and co-operate the TRANSFEREES for completing all the formalities in connection with the said matters.
24. The TRANSFERORS have agreed to deliver to the TRANSFEREES all original documents relating to purchase of the Flat which are in possession of the TRANSFERORS and application duly signed by the TRANSFERORS for transfer of the said flat in favour of the TRANSFEREES.
25. The TRANSFERORS undertakes to deliver vacant and peaceful possession of the said Flat to the TRANSFEREES only on receipt of full and final consideration amount.
26. The TRANSFEREES shall bear the amount to be spent towards stamp duty, registration fee etc. as applicable.
27. If the above payment is not made and the amount payable as stated above is not cleared and credited by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS as per the above mentioned Payment Schedule this agreement will be considered as Null and Void.
28. This Agreement is made subject to Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the rules made.



**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL that piece and parcel of Flat No. 501, 5th Floor, admeasuring 437 sq.ft. Carpet area (including balcony & Passage) in Building known as Soham, being lying and situated at Revenue Village Naupada, Panchpakhadi, Thane Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation bearing City Survey No. 176, Tika No. 12(Pt).

*[Handwritten signature]*

टवन-9
दस्त क्रमांक (Ved)/२००३
92 125

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED By  
Withinnamed "TRANSFERORS"

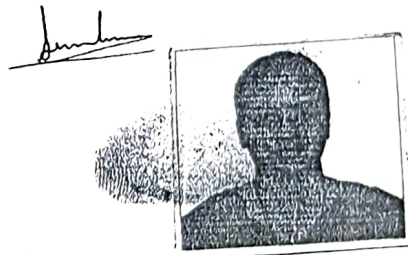


MR. SANDEEP ANANT KAMERKAR

*Sandeep Kamerkar*  
*[Signature]*

MRS. SHALILA SANDEEP KAMERKAR  
in the presence of .....

- [Signature]*
- Shalika*



SIGNED, SEALED & DELIVERED By  
Withinnamed "TRANSFEREES"

MRS. SHILPA S. BAPAT

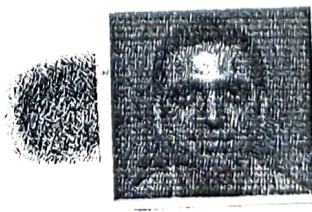
*Shilpa*



MR. SANDIP SURESH BAPAT

in the presence of .....

- [Signature]*
- Sandip*



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर  
दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे  
हे अस्तित्त्व व करी आहेत. तथापि खोटी/  
बजायट आर्टिकल आतवास लोदणी अधिनियम  
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस  
आम्ही काहीही जबाबदार राहू.

*Sandeep Kamerkar*  
लि. देणार *[Signature]*

*Shilpa Bapat*  
लि. घेणार *[Signature]*

टन-१

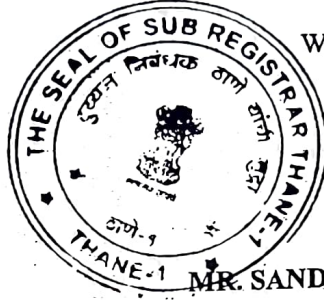
१३ / २६

१३ / २६



**RECEIPT**

RECEIVED from MRS. SHILPA S. BAPAT & MR. SANDIP SURESH BAPAT a sum of Rs. 7,50,000/- ( Rupees Seven Lacs Fifty Thousand Only ) paid by two Cheques being the part payment against the sale of Flat No. 501, 5th Floor, admeasuring 437 sq.ft. Carpet area (including balcony & Passage) in Building known as Soham, being lying and situated at Revenue Village Naupada, Panchpakhadi, Thane.



RS. 7,50,000/-  
WE SAY RECEIVED

*Sandeep Anant Kamerkar*

MR. SANDEEP ANANT KAMERKAR

*Shalila Sandeep Kamerkar*

MRS. SHALILA SANDEEP KAMERKAR  
TRANSFERORS

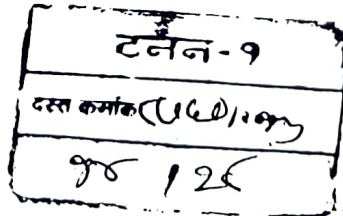
WITNESSES :

1. Name : Mr. Jaykishan Dudhane, age 48 yrs  
PAN : AASPD5128Q  
Add : B/104, Shrenik CHS, Panchpakhadi,  
Thane (W) - 400602

*Jaykishan Dudhane*

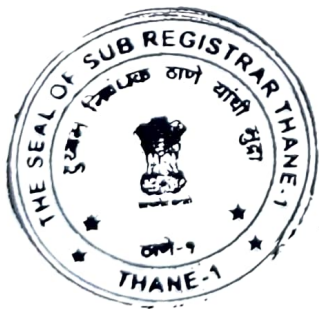
2. Name : Mr. Subhash N. Pathak, age 64 yrs  
PAN : AFGPP7046A  
Add : A/102, New Jasmine CHS Ltd.,  
Indraprastha Park, Mulund (E)  
Mumbai - 400081

*Subhash N. Pathak*





रिजिस्ट्रार  
ठाणे-१



२०१३-१४  
१५/१२



Certificate No.:- 543

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

## Occupancy Certificate

वापर परवाना : इमारत : तळ (पार्ट) + स्टिल्ड (पार्ट) + ४ मजले + ५ वा (पार्ट) मजला फक्त

V.P. No. S02/0057/09 TMC/TDD/OCC/0077/13 Date 10/05/2013

To,  
आर्किटाईप कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि.

७०१, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१.

श्री. सुविधीनाथ एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. नवीन बोंबा व इतर (मालक)

Sub - वापर परवाना : इमारत : तळ (पार्ट) + स्टिल्ड (पार्ट) + ४ मजले + ५ वा (पार्ट) मजला फक्त

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. S02/0057/09

Your Letter No. ४५ दिनांक ०२/०४/२०१३.

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in of building / part building no. \_\_\_\_\_

वरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street \_\_\_\_\_ Ward No. \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_  
No. २ S.No./C.T.S No./F.P.No. As Below Village नोपाडा under the

supervision of आर्किटाईप कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि. Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/  
Architect/Licence No. सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

सी.स.क्र.१७६, टिकानं १२ (पैकी)

१) फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

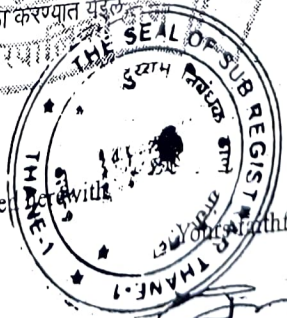
As set certificate completed plan is returned

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp: 

Date: सावधान

- कॉपी टो:
- 1) Collector of Thane वापर करणे, महासंघ
  - 2) Dy. Municipal Commissioner ठाणे ५२
  - 3) E.E. (Water Works) TMC वास्तविक
  - 4) Assessor Tax Dept. TMC होत शकतो.
  - 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC



कार्यकारी अभियंता,  
वास्तविक विकास विभाग  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.

तल्ल-१  
दस क्रमांक २८/२०१३  
१६/१२६







Certificate No. 000436

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.**

(Regulation No. 3 &amp; 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत : तळ (पार्ट)+ स्टिक्ट (पार्ट) + ४ मजले व ५ वा (पार्ट) मजला .

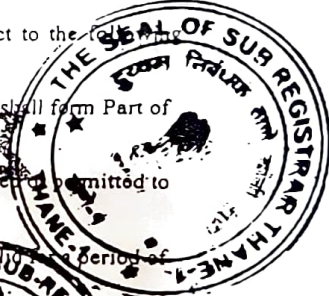
V.P.No. S02/0057/09 TMC/TDD 0320/10 Date १९/११/२०१०To,  
Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)Shri / Smt. श्री. सुविधीनाथ एंटरप्रायझेस नि.सं. मालिक श्री. नवीन बोवा इतर (मालक)

Sir, \_\_\_\_\_

With reference to your application No. ११२९ dated ०१/११/०९ For development  
Permission/grant of commencement certificate under Sections 47 & 48 of the Maharashtra  
Regional and Town Planning Act, 1967 for development work and/or to erect building  
No. वरिल प्रमाणे in village पुणे/राजेंडी under No. ११२९ situated at Road/  
Street राम मारुती रोड C.T.S. No./H.No./T. No. टिका नगर, सा.७/ए.सं. १७६

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following  
conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the execution of the work shall form Part of the public street.
- 2) No new building or other structure shall be erected or occupied or permitted to be used by any person until occupation certificate is obtained.
- 3) The development Permission / Commencement Certificate shall be valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी सर्व भाडेकरुंचे नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पुर्वी रस्त्याखालील जागेचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व प्रमाणपत्रापुर्यी सादरचे क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे केलेला मा.र.का. उत्तारा सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करणेपूर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व अंतिम वापर परवाना पर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ८) सी.एन.पुर्वी मोकळ्या जागेवरील कर भरणे आवश्यक.
- ९) काम सुरु करणेपूर्वी पाणी व मालमत्ता कर (अद्ययावत) भरल्याबाबत संबंधित विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तीत्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक.



ट न न - ५
दस्त <u>३३९</u> / २०११
क्रमांक <u>३० / ५४</u>

ट न न - १
दस्त क्रमांक <u>७६०१११</u>
<u>१८ / १२६</u>



प्राथमिक निकाश

Friday, February 11, 2011

1:33:22 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव पाचपाखाडी

पावती क्र. : 1422

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन5 - 01396 - 2011

दिनांक 11/02/2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: संदीप अनंत कामेरकर तर्फे कु मु व सयताकरीता शतिला संदीप कामेरकर

नोंदणी फी

27130.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

1080.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (54)

एकूण रु.

28210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:48PM ह्या वेळेस मिळेल

सह द. नि. दाणे 5

सह द. नि. दाणे 5

बाजार मूल्य: 2712000 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 118250 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि कॉसमॉस बँक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 721424; रकम: 27130 रु.; दिनांक: 10/02/2011

दस्त दिव



टनन-१

दस्त ऐवजाचा अनुक्रमांक ११६०१/२०११

११/२६

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

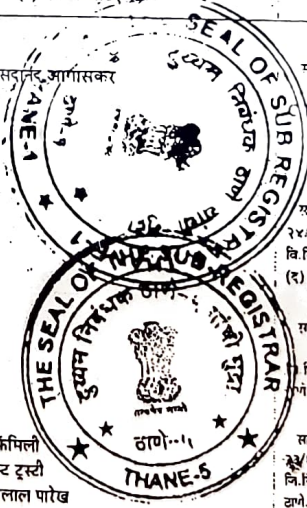
जिल्हा -- ठाणे

गाणे शहर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपारणीची नियत वेळ)
प्लॉट नंबर	चौ.मी.		
१७६	[८२५] चौ.मी. ६८९.८०	नों.अं.	(नों.ओं.आकार र.रु.[२५-०]bn.[२५-०] मुदत १.८.४० ते ३१.७.७० रु.पै.२५-०० १.८.७० ते ३१.७.७९ रु.५०-०० १.८.७९ ते ३१.७.८१ रु.१००-००

धारक [बासुदेव रामचंद्र घोलप] छत्रपती र.रुपये १००००/- ता.२३/१/१९४५ प्रो.नॉट केली :-सदाशिव राजाराम देहेकर Db श्री घोलप कडून



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
१९८२ छत्रपती रक्कम रुपये १००००/- सदाशिव राजाराम देहेकर कडून ७३२ ६६ चौ.घार.	SRC.४४३ ८-५-६२	[H] कृष्णकुमार सदानंद आगासकर	सही - S.O. रुपये - २४/२२/१९६८ वि.नि.वि.पू.४५० (१) नारायक.
१९८८ भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्रआकारापे रूपांतर केले.	k १९५८ ikb	[H] शाह पारेख फेमिली वेल्लेअर ट्रस्ट ट्रस्टी १) चैतन्य नंदलाल पारेख २) प्रफुल्ल नगीनदास शाह ३) विनायक कल्याणजी शाह	सही - २४/२२/१९६८ वि.नि.वि.पू.४५० (१) नारायक.
१९८९ मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचे कडील क्र दि.डी-२/एन एस /वझी ४२२ व दि.२०/३/८४ अन्वये सुधारित वि.शे. सान्याची नोंद दाखल केली.	SIF	[H] शाह पारेख फेमिली वेल्लेअर ट्रस्ट ट्रस्टी १) चैतन्य नंदलाल पारेख २) प्रफुल्ल नगीनदास शाह ३) विनायक कल्याणजी शाह	सही - २४/२२/१९६८ वि.नि.वि.पू.४५० (१) नारायक.
१९८९ अर्ज खरीदित/ २७७८३/२२/१९८९ न.पू.अ.ठाणे यांचे कडील आ.क्र.बा.क्र.४६२ २ दि.८/५/८९	S.I.	[E] दि.नों.के.न.स.नो.दस्त.को. ऑ.वेंक लिट ब न - ५	सही - १८/०९/२००९ न.पू.अ.ठाणे/MkPr
१९८९ इन्वियटयल मॉर्गन र.रु.एक करोड या बोजाची नोंद.	क्र.६५५९/२०००		
१९८९ मा.दुय्यम नियंत्रक ठाणे यांचेकडील रिकव्हेंन्स ऑफ मॉर्गन दस्त क्र.४३०९/२००५ दि.२६.५.२००५ अन्वये वी नोंद केवळ जीविएस को ऑप बँक लि.यांचे बोजाची नोंद कमी केली.			



दस्त क्रमांक 93PE / 2099  
30 / 148

टनन-९  
दस्त क्रमांक 93PE / 2099  
20 / 126

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

ठाणे शहर  
प्लॉट नं. १७६

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा पाहण्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

क्र.	व्यवसाय	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
१२	मा.दुय्यम निगंधक ठाणे यांचेकडील खरेदी खत दरत क्र.७५०३/०९ मोबदला र.रु.१७१००००/- दि.२८/८/२००९ अन्वये खरेदी देणार मे.शाह पारेख संमिली वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी चेतन्य एन.पारेख, श्री.दिनायक के.शाह व प्रफुल्ल नगानदास शाह यांची नावे धर्मी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		(धारक) मे.नंदिवर्धन कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.अनिल एन.मुथा	के.एफ.ए.क.१२०५ प्रमाणे मती - २६/१०/०९ न.भु.अ. ठाणे
१३	खरेदीने मा.दुय्यम निगंधक ठाणे यांचेकडील खरेदी खत दरत क्र.२२४९/२०१० मोबदला र.रु.१९८०००००/- दि.४/३/२०१० अन्वये खरेदी देणार मे. नंदीवर्धन कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.अनिल ए. मुथा यांचे नाव कर्मा करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		(धारक) श्री.सुविधीनाथ पेंटर(प्रायझेस तर्फे भागीदार १) श्री.नविन वेलजी चौआ २) श्री. चेतन वेलजी चौआ ३) श्री.मनसुख वेलजी करमन शाह ४) श्री.निकेत रमेश शाह ५) श्री.मोनीश रमेश शाह	के.एफ.ए.क.१३१७ प्रमाणे मती - २९/४/२०१० न.भु.अ. ठाणे

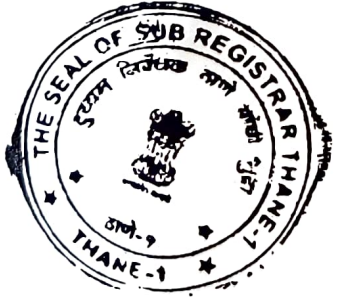
खरी नक्कल -

ठाणे

ठाणे

सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख (.....) नोंदी ८  
 नक्कल नशार तारीख २१/१० रुपये १२०  
 नक्कल दिल्याची तारीख .....  
 नक्कल तयार करणारा .....  
 नक्कल तयार करणारी कार्यालय .....

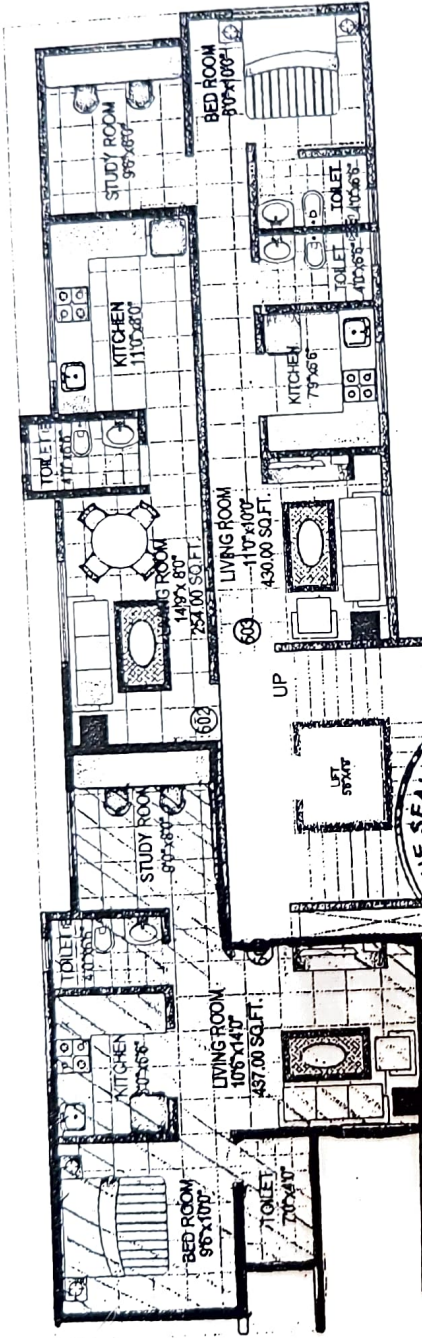


प्रमुख लिपिक  
नगर भूमापन अधिकारी  
ठाणे

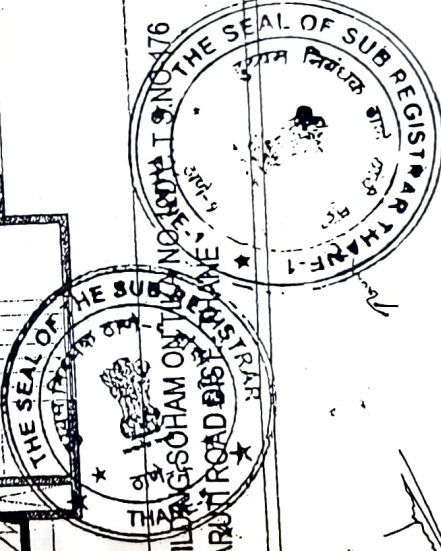
टनन - ५	
दस्ता	१३०६ / २०११
क्रमांक	३८ / ५४

टनन-१
२९ / २५





Architects  
 1. Mr. J. S. ...  
 2. Mr. ...  
 3. Mr. ...  
 4. Mr. ...  
 5. Mr. ...  
 6. Mr. ...  
 7. Mr. ...  
 8. Mr. ...  
 9. Mr. ...  
 10. Mr. ...



दस्ता क्रमांक	5	2099
5TH FLOOR PLAN		
COMMERCIAL PRESIDENTIAL BUILDING AT RAM-MARUTI ROAD		

तनम-9  
 दस्ता क्रमांक (2099)  
 522/25



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 Lic. No. MH04 19950014394 EXPI. 26-05-1995  
 Valid Till: 25-05-2015 (NT) AEO 04-11-2011 FORM 1 RULE 18 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOJ  
 LNV 26-05-1995  
 MCWG 18-10-2011

DOB : 30-03-1972 BG : O+

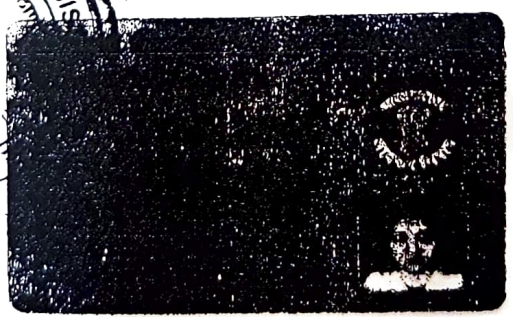
Name : BHALILA KAMERKAR  
 S/O of SANDEEP KAMERKAR  
 Add : BLDG. ARJUN, FLAT 204C-48, VASANT VIHAR,  
 POKHARAN RD. NO. 2, THANE (W)

PIN : 400801  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH04 2011428

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA  
 SUBHASH NARAYAN PATHAK  
 NARAYAN RAMCHANDRA PATHAK  
 16/05/1979  
 Permanent Account Number: AFDPE0008A

आयकर विभाग भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA  
 SUBHASH NARAYAN PATHAK  
 NARAYAN RAMCHANDRA PATHAK  
 16/05/1979  
 Permanent Account Number: AFDPE0008A



टनन-9  
 दस्त कर्मांक (1000/1205)  
 25 126

आयकर विभाग भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA  
 SANDIP SURESH BAPAT  
 SURESH YASHWANT BAPAT  
 16/05/1979  
 Permanent Account Number: AAFB53193

# SHREE SUVIDHINATH ENTERPRISE

Gr. Floor Office, Dev Corpora Bldg, Opp Cadbury Co Khopat, Thane (W)

THIS IS TO CERTIFY THAT SHRI SANDEEP ANANT KAMERKAR & MRS. SHALILA S. KAMERKAR are the lawful owner of and well and sufficiently entitled to a flat being Flat No 501 admeasuring about 437 sq. ft carpet area on the 5<sup>th</sup> floor in the building known as SOHAM situated at Ram Maruti Road, Naupada, Thane (W) - 400602.

The Building in which the said flat is situated is constructed in the year 2011.

The building consists of Ground + 5 Upper Floor.& have lift facility

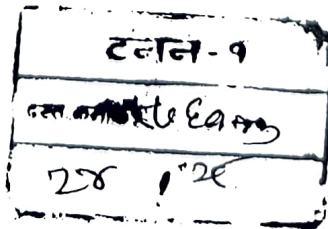
The said flat is free from any encumbrances such as mortgage, lien, charge, hypothecation etc as per the records

We have no objection for the said flat No 501 to MRS. SHILPA S. BAPAT & SANDEEP S. BAPAT AND they will be enrolled as member of the society to be formed of the occupants of the said building known as SOHAM.

SHREE SUVIDHINATH ENTERPRISE

*Shalila*  
PARTNER

PARTNER



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

**जयकिसन कशिनथ दुधने**  
**JAYKISAN KASHINATH DUDHANE**

**कशिनथ महादेव दुधने**  
**KASHINATH MAHADEV DUDHANE**

13/05/1964  
 Permanent Account Number

**AA SPD5128Q**

Signature

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

21/05/2013



**टनन-9**

दस्त कर्तांक *(Signature)*

24, 25

73/8760

शनिवार, 30 नोव्हेंबर 2013 4:28

म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

टनन1

25-25

दस्त क्रमांक: 8760/2013

दस्त क्रमांक: टनन1 /8760/2013

बाजार मुल्य: रु. 40,31,000/- मोबदला: रु. 49,50,000/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,97,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती:9590

पावती दिनांक:

अ. क्र. 8760 वर दि.30-11-2013

30/11/2013

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाचाचे नाव: शिल्पा एस बापट

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30560.00

  
Sub Registrar Thane 1

  
Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 30 / 11 / 2013 04 : 23 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 30 / 11 / 2013 04 : 24 : 16 PM ची वेळ: (फी)







30/11/2013 4 36:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन1

24-26

दस्त क्रमांक:8760/2013

दस्त क्रमांक :दनन1/8760/2013

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

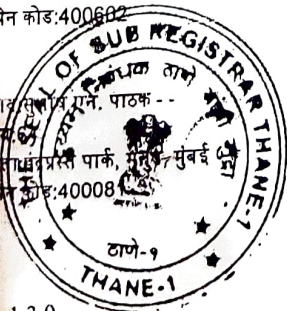
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदिप अनंत कामेरकर पत्ता:प्लॉट नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: सोहम बिल्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANLPK8765G	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Kamerkar</i>		
2	नाव:शालिना संदिप कामेरकर पत्ता:प्लॉट नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: सोहम बिल्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Shalika</i>		
3	नाव:शिल्पा एस बापट पत्ता:प्लॉट नं: वी-24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिल टॉप को.ऑ.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सरस्वती इंग्लीश स्कूल जवळ, टेकडी बंगला, पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKBPP9334M	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Bhapat</i>		
4	नाव:संदिप सुरेश ब्रागत पत्ता:प्लॉट नं: वी-24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिल टॉप को.ऑ.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सरस्वती इंग्लीश स्कूल जवळ, टेकडी बंगला, पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIBPB3519J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Sraogat</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2013 04 : 29 : 33 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जयकिशन दुधाणे -- वय:48 पत्ता:श्रेणिक सोसायटी, पाचपाखाडी,ठाणे पिन कोड:400682		
2	नाव:सुनील एम. पाठक -- वय:48 पत्ता:प्रदीप पार्क, मुंबई - 400082 पिन कोड:400082		



शिका क.4 ची वेळ: 30 / 11 / 2013 04 : 30 : 23 PM

शिका क.5 ची वेळ: 30 / 11 / 2013 04 : 30 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

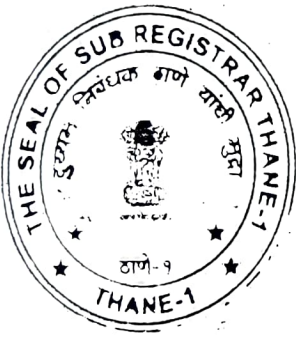
टोलन. १
दस्त क्रमांक (UHO) 12/11/13
२५/२५

8760 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com).



पुस्तक क्रमांक ) ... .. मध्य

दस्त क्रमांक (UHO) 12/11/13 ... वर नोंदला

प्रसून त्यास एकूण २५ पाने आहेत

सहस्रद्वार निबंधक वर्ग-  
ठाणे - १.

३०.११.२०१३