

538/572

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 31, 2020

नोंदणी क्र. :39म

12:13 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 656 दिनांक: 31/01/2020

गावाचे नाव: देवळाली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन6-572-2020

दस्तावेजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: चेतन सखाहारी वायदंडे

नोंदणी फी

₹. 29200.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

₹. 29540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मूल्य: ₹.29,19,000/-

मोबदला ₹.29,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 17,52,000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.29,200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011001249201920E दिनांक: 31/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.340/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3101202001620 दिनांक: 31/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Chetan*

मूळ दस्त परतव

*Chetan*



31/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 572/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2) मोबदला	2920000	
(3) बाजारभावाभाडेपट्टयाच्या बबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2919000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील नाशिक अर्बन अँग्लमोरेशन हद्दीतील व ना.ज.क.म. काद्यान्वये रिटेशन म्हणून घोषित झालेली बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं 129/अ + 130/अ/1 या मिळकती मधील अंतिम/मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर 8 यांसी क्षेत्र 1570.00 चौ मी. + वाढीव एफ.एस.आय. क्षेत्र 630.00 चौ.मी. या मिळकतीवर सागर हेरीटेज अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंट मधील फ्लॅट पैकी दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 14 यांसी बांधीव क्षेत्र 1100.00 चौ. फुट. म्हणजेच 102.19 चौ. मी. बिल्टअप. ( ( Survey Number : 129/A + 130/A/1 ; Plot Number : 8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.19 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा प्रतिष्ठापी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-शैलेश वसंत वैद्य वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14 , माळा नं: सागर हेरीटेज अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: सेंट फिलोमिना हायस्कूल समोर, ब्लॉक नं: जेलरोड नाशिक रोड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAIPV2946G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-चेतन सखाहारी वायदंडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ओल्ड एफ 7/4 , माळा नं: एनटी पीएस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: एकलहरा कॉलोनी, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-AQFPV1086Q 2): नाव:-किर्ती चेतन वायदंडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ओल्ड एफ 7/4 , माळा नं: एनटीपीएस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: एकलहरा कॉलोनी , ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-BVTPV8496E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2020	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2020	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	572/2020	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175200	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29200	
(14) शेष		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



31/01/2020

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



MH011001249201920E	BARCODE	Date 20/01/2020-18:00:20	Form ID 25.3
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AQFPV1086Q	
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	CHETAN SAKHAHARI VAYDANDE AND OTHER ONE	
Location NASHIK	Flat/Block No.	129/A 130/A/1 SAGAR HERITAGE FLAT NO. 14	
Year 2019-2020 One Time	Premises/Building	SECOND FLOOR	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	175200.00	DEOLALI SHIWAR	NASHIK		4 2 2 1 0 1
0030063301 Registration Fee	29200.00				
Total		Amount In	Two Lakh Four Thousand Four Hundred Rupees Only		
		Words			
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AAIPV2946G-SecondPartyName=SHAILESH VASANT		
			VAIDYA-CA=2920000-Marketval=2919000		

Handwritten notes and stamps including '462' and '9-98'.



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042020012027438	200203591161	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	20/01/2020-18:02:57	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9730859406  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

नसन-६	
दस्तावेज क्र. (	५७२ /२०२०)
२ - १६	



## Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra

## Receipt of Document Handling Charges

PRN	3101202001620	Date	31/01/2020
-----	---------------	------	------------

Received from CHETAN SAKHAHARI VAYDANDE AND OTHER ONE, Mobile number 9158985866, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.

## Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	31/01/2020
Bank CIN	10004152020013101466	REF No.	001159785

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मुल्यांकन विभाग क्रमांक - 11.5  
 सरकारी मुल्यांकन रुपये :- 29,19,000/-  
 खरेदी किंमत रुपये :- 29,20,000/-  
 मुद्रांक शुल्क रुपये :- 1,75,200/-  
 नोंदणी फी रुपये :- 29,200/-

//श्री//

डीड ऑफ अपार्टमेंट

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 20 माहे जानेवारी इसवी सन 2020 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

नसम-६	
संक्र।	५७२ /२०२०
३	— १६



श्री. शैलेश वसंत वैद्य

उ. वय. 48 वर्षे, घंदा - नोकरी

PAN NO. AAIPV2946G

राहणार - फ्लॅट नं. 14, सागर हेरीटेज अपार्टमेंट,  
सेंट फिलोमिना हायस्कूल समोर, जेलरोड, नाशिक रोड,  
नाशिक - 422101

लिहून देणार

यांसी

1) श्री.चेतन सखाहारी वायदंडे

उ. वय. 29 वर्षे, घंदा - नोकरी

PAN NO. AQFPV1086Q

Adhar No. 2885 0873 5791

2) सौ.किर्ती चेतन वायदंडे

उ. वय. 28 वर्षे, घंदा - गृहिणी

PAN NO. BVTPV8496E

Adhar No. 6239 1154 0966

राहणार: ओल्ड ई -23, एन.टी.पी.एस कॉलोनी,  
एकलहरा कॉलोनी, नाशिक -422105

लिहून घेणार

करणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे कि:-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे - देवळाली या गांवचे शिवारातील नाशिक अर्बन अँगलमोरेशन हद्दीतील व ना.ज.क.म. काद्यान्वये रिटेंशन म्हणून घोषित झालेली बिनशेती मिळकत यांसी सव्हे नं.129/अ + 130/अ/1, या मिळकती मधील अंतिम मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर 8 यांसी क्षेत्र 1570.00 चौ मी. + वाढीव एफ.एस.आय. क्षेत्र 630.00 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु.989. पैसे. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे :-

*Signature*

<b>नसन-६</b>	
दस्तावेज क्र. (	५७२ (२०२०)
४	— १६



पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. 130अ/1
पश्चिमेस	:	30 मिटर रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:	पेट्रोल पंप प्लॉट नं.9
उत्तरेस	:	प्लॉट नं.7

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक वर्णनाची मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच सदरहू मिळकतीत जाण्यायेण्याचे मार्गांसह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

**2) या डीड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेली फ्लॉट मिळकत:-**

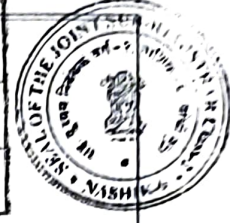
वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर म.न पा. नाशिक मंजुर विलिंडंग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेली "सागर हेरीटेज अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधीव अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 14 यांसी बांधीव क्षेत्र 1100.00 चौ. फुट. म्हणजेच 102.19 चौ. मी. बिल्टअप, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	पैसेज व स्टेअरकेस
पश्चिमेस	:	दुसऱ्या विंगची स्टेअरकेस
दक्षिणेस	:	फ्लॉट नंबर 13
उत्तरेस	:	मार्जीनल स्पेस व श्री.कारडा यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक वर्णनाची फ्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह तसेच फिटींग्ज, फिक्चर्ससह व मिळकतीत जाण्यायेण्याचे हक्कांसह आणि टेरेस, पार्किंग, जिना, पॅसेज सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे. राजीव बिल्डवेल प्रा.लि., यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीतील असून सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांचे नावाची मालकी हक्क सदरी नोंद झालेली आहे. त्यांनी सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी श्री.जुगलकिशोर बन्सीलाल गिंदोडिया व विलास दिगंबर शहाणे यांना दिलेली होती व त्यांचे लाभात डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र दस्तऐवज दि. 16/03/2005 रोजी लिहून दिलेले होते व सदरचे दस्तऐवज में. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग - II, नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 1435/05 व 1436/05 अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. सदर डेव्हलपमेंट करारनामा प्रमाणे श्री.जुगलकिशोर बन्सीलाल गिंदोडिया व इतर या नावाची सदर मिळकतीचे इतर अधिकारामध्ये नोंद झालेली आहे. व सदर मिळकतीमध्ये श्री.जुगलकिशोर बन्सीलाल गिंदोडिया व इतर यांना डेव्हलपमेंटचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

नसन-६	
प्लॉट क्र. (	५७२ /२०२०)
५	— ९६



श्री.जुगलकिशोर बन्सीलाल गिंदोडिया व इतर यांना प्राप्त झालेल्या डेव्हलपमेंटचे हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर "सागर हेरीटेज अपार्टमेंट" या नावाने अपार्टमेंटचे बांधकाम केलेले आहे.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील हुकुम नंबर नगररचना विभाग /अंतिम /40/647, दिनांक. 17/09/2001 अन्वये अंतिमरीत्या मंजूर झालेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट मिळकत आहे. तसेच सदरची मिळकत में. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडून बिनशेती आदेश क्र.मह/कश -एलएनए /209, दिनांक 07/02/1997 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

4) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधावयाचे "सागर हेरीटेज अपार्टमेंट" इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन में. कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर करून त्याप्रमाणे कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर-एलएनडी/बीपी/468/2006 दिनांक 22/03/2006 अन्वये दिलेले आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला में. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक-नगररचना / नासिकरोड/0673, दिनांक 20/06/2008 अन्वये दिलेले आहे.

6) तसेच सदरील "सागर हेरीटेज अपार्टमेंट" या इमारतीचे संदर्भाने अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डीक्लरेशनचा दस्त में. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग - II, नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 2576/2009 दिनांक 20/04/2009 रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील अपार्टमेंटचे नियमांचे पालन लिहून घेणार यांनी करावयाचे मान्य व कबूल केले आहे.

7) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली मिळकत प्लॉट लिहून देणार यांनी में.राजवी बिल्डवेल प्रा लि., तर्फे डायरेक्टर श्री.राजेश रसिकलाल शहा तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून चंद्रशेखर बाबूलाल शहा तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री.जुगलकिशोर बन्सीलाल गिंदोडिया व विलास दिगंबर शहाणे यांचे कडून दिनांक 29/11/2007 रोजी "बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा" चा दस्त लिहून व में सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग - II, नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक 08625/2007 नोंदवून दिलेला आहे. त्यानंतर दिनांक 01/10/2010 रोजी "डीड ऑफ अपार्टमेंट" चा दस्त लिहून व में सह दुय्यम निबंधक वर्ग - II साहेब, नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक 10858/2010 अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. व तेव्हा पासून लिहून देणार म्हणजे श्री.शैलेश वसंत वैध यांची मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला म्हणजेच घरपट्टी व वीज मीटरला श्री.शैलेश वसंत वैध यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

*(Handwritten signature)*

नसपन-६

दस्त क्र. ५७२ / २०२०

६ - १६



सदर फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांची प्रत्येक कबजात व उपभोगत असून लिहून देणार सदर मिळकतीचे एकमेवमालक असल्याने लिहून देणार यांना सदरची फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचा व पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण कायेदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

- 8) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमती विषयी वैठका होऊन मिळकतीची किंमत रु.29,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र) इतकी ठरली. सदर मोबदल्याची रक्कम ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. मोबदल्याच्या रकमेबद्दल उभयतांमध्ये तक्रार नाही. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील फ्लॅटची संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम रु. 29,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र) खाली नमूद केलेल्या परिशिष्ट 17 प्रमाणे दिलेली आहे.
- 8) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीमध्ये असलेले महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे दसरी लाईट मीटर तसेच नाशिक महानगरपालिका दसरी घरपट्टी विभागास या हस्तांतरण पात्राप्रमाणे लिहून घेणार हे मालक झाल्यामुळे सदर मिळकतीत असलेले लाईट मीटर व घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावावर त्यांचे स्वखर्चाने करून घ्यावी व त्यासाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांनी सही संमती द्यावयाची आहे. त्यासाठी वेगळा मोबदला मागायचा नाही व टाळाटाळ करायची नाही.
- 9) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीवर कुठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्टजप्ती, कोट दावा, हुकूमनामा, बक्षीशपत्र मृत्युपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जादजोखमीत गुंतवलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदार्यांचे दूर करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.
- 10) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्येक ताबा व कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असून सदरील फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्येक घेतलेला आहे.
- 11) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅटची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी अथवा खाजगी स्वराज्य संस्थेने अंकायर अगर रिक्वायर केलेली नाही व तशा आशयाच्या नोटीसा आजपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत, असे लिहून देणार हे खात्रीने लिहून देत आहे.
- 12) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि लिहून देणार यांनी डीड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डीड) चा दस्त नोंदवून दिलेली असून मिळकत खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.



नसम-६

गत क्र. ५७२ /२०२०

७ - १६



13) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचा सेल डीड व्यवहार हा लिहून देणार यांचे व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

14) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरोक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

15) वर (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा दिलेला असून आजपावेतोचे सर्व चार्जेस म्हणजेच घरपट्टी, मॅटेनन्स, लाईट बिल हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून यापुढे येणारे सर्व चार्जेस म्हणजेच घरपट्टी, मॅटेनन्स, लाईट बिल हे लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून भरावयाचे आहे.

16) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि बांधीव मिळकत असल्याने सदरील फ्लॅट मिळकतीचे खरेदी - विक्री कामी कोणत्याही प्रकारचे परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही.

17) वर कलम (2) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीची मोबदल्याची किंमत रक्कम रु.29,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र) ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमूद केलेल्या किंमतीच्या भरण्याप्रमाणे दिलेली आहे.

भरण्याची तपशील खालील प्रमाणे:-

रक्कम रुपये	तपशील
रु.1,20,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख वीस हजार मात्र, लिहून घेणार यांनी दि.18/01/2020 लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडौदा, एकलहरे शाखा, नाशिक चेक नं.000007 अन्वये अदा केली आहे व हा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला व तो पावला.
रु.28,00,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र, लिहून घेणार यांनी दि.31/01/2020 लिहून देणार यांना एच डी एफ सी बँक, फोर्ट मुंबई शाखा, नाशिक डीड/ चेक नं.934419 दि.31/01/2020 कर्ज प्रकरण मंजूर करून लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे व हा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला व तो पावला.
रु. 29,20,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र)

*Handwritten signature*

नसं-६
सं. ( ५७२ / २०२० )
८ - १६



वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून रक्कम रु.29,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र) चा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना मिळाला व पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंट राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, में सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे समोर नोंदवून देला असे.

हा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त...

श्री. शैलेश वसंत वैध



*Shailash Vaid*



लिहून देणार

1) श्री. चेतन सखाहारी वायदंडे



*Chetan Vaidande*



2) सौ. किर्ती चेतन वायदंडे



*Kirti Vaidande*



लिहून घेणार

साक्षीदार:

- 1) Deepak Gupta *Deepak*
- 2) Shrawan Wase *Shrawan*

*Shrawan*



अहवाल दिनांक - ०४/०७/२०१९

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव - देवबाली

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग १२९/३/१३०/३/१/प्लॉट/८		घुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १					
शेतीचे स्थानीक नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाती क्रमांक	
क्षेत्र एकक	आर.जी.भी	सार्जेन्द्र रसिकलाल शाहा			(१७३१२)	४६३	
बिन शेती	१५.७०.००	सागर हेरिटेज ए व बी अपार्टमेंट			(२३७२५)	गुळाचे नाव	
बिन शेती आकारणी	१८९.९०	मे राजवी बिल्डर्स प्रा लि सर्फे संचालक			(२८५९३)	इतर अधिकार	
जिरायत	-	सामाईक क्षेत्र	१५.७०.००	१८९.९०		इतर	
बागायत	-					पिकसन करार करणार जुगल किशोर गिन्देडीया	
तरी	-					य विलास दिगंबर शाहाणे र.रु.३००००००/- दि.	
वरकर	-					१६/३/२००५ रोजी (१९६५५)	
इतर	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गठान	
एकूण क्षेत्र	-					बँक ऑफ महाराष्ट्र द्वारका शाखा नाशिक	
पोटखराब (लागवडीस						र.रु.४०००००/-दि.१२/६/१३ प्रविण चेषकर यांचे	
अयोग्य						गोप नं.२ (२८५९३)	
वर्ग (अ)						बोजा - सहकारी बँक	
वर्ग (ब)						टाणे भारत सहकारी बँक लि.टाणे यांच्या	
एकूण पो ख	०.००.००					कर्जापोटी सुरेश गंगाराम अग्रवाल यांचा फ्लॉट	
जुडी किवा विशेष						न.१७ जव. (३३०२५)	
आकारणी							
						सीमा आणि भुमापन चिन्हे	
						(१७३११),(१७३१२),(१९६५५),(२३७२५),(२३८८९),(२४०४३),(२४१५३),(२४१५३),(२४१५४),(२४१५४),(२४१५५),(२४२६३),(२४२६४),(२४२६४),(२४२९८),(२४३२६),(२४९०३),(२५९०३),(२७८४९),(३१११८),(३२९३९)	

नस्यन - ६  
 ५७२ / १०२८  
 ९ - १६



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

SHAILESH VASANT VAIDYA

VASANT VISHWANATH VAIDYA

29/07/1972

Permanent Account Number

AAIPV2946G

Signature



14072008

SELF ATTESTED

महाराष्ट्र शासन  
 नाशिक  
 पृष्ठ क्र. १/२

**नसमन-६**  
 दस क्र. ( ५७२ /२०२०)  
 १० — १६



गाव नमुना बारा  
 पिकांची नोंदवही  
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)  
 गाव :- देवळाली तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक  
 गट क्रमांक व उपविभाग १२१/३/१३०/३/१/प्लॉट/८ अहवाल दिनांक :- ०४/०९/२०१९

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			०.००	०.००		०.००	०.००		आर.पी.पी	आर.पी.पी		०.००		

अहवाल प्रमाणित करण्या तयार करणारा

१५/०९/२०२०

*(Signature)*  
 नसली देवळाली  
 नाशिकगट

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 CHETAN SAKHAHARI VAYDANDE  
 SAKHAHARI GANGADHAR VAYDANDE  
 35, 207, 890  
 Permanent Account Number  
 AQFPV1086Q

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

78304032



*(Signature)*  
 SELF ATTESTED

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
 BVTPV8496E



नाम / Name  
 KIRTI CHETAN VAYDANDE

पिता का नाम / Father's Name  
 ANOJ DASHRATH WAGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
 14/10/1991

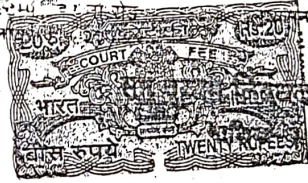


*(Signature)*  
 SELF ATTESTED

PAH Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

गावाचे नाव : देयळारी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अपार्टमेंट डीड व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 880,000.00  
बा.भा. रु. 880,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 129 वर्णन मोजे देयळारी येथील सर्व्हे नं 129/अ+130/अ/1 मधील प्लॉट नं 8 क्षेत्र 1670 चौ.मी यरील सागर हेरीटेज इमारती मधील प्लॉट नं 14 यांसी क्षेत्र 1100 चौ.फुट म्हणजेच 102.19 चौ.मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे राजकीय विल्डप्रेज मॉडिर्न डायरेक्टर श्री राजेंद्र रसिकलाल शहा तर्फे जमु म्हणून चंद्रशेखर शिंदे यांचे नाव आहे. तर्फे जमु म्हणून 1 जगलकिशोर बन्नीलाल गिंदोडीया रा 3091 जगलकीशोर बजाज रोड घुळे ता जि घुळे वय 70- - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; शहर/गाव: -; पेट/वसाहत: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) 2 विलास दिगंबर राहाणे रा धितामणी रेसिडेन्सी यशवंत कॉलनी कॉलेज रोड नाशिक वय 54 पॅ नंन अडीवोपीएस 3319एल - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) 1 जगलकिशोर बन्नीलाल गिंदोडीया रा 3091 जगलमालाल बजाज रोड घुळे ता जि घुळे वय 70 - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (4) 2 विलास दिगंबर राहाणे रा धितामणी रेसिडेन्सी यशवंत कॉलनी कॉलेज रोड नाशिक वय 54 पॅ नंन अडीवोपीएस 3319एल - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. शैलेश वसंत वेद्य रा 14 सागर हेरीटेज अपार्टमेंट जेलरोड ना.रोड वय 39 पॅ नंन अडीवोपीएस 2946जी - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 08/07/2010
- (8) नोंदणीचा 01/10/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10858 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शंरा



मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजूवात घेतली

संगणक नक्कल

अर्ज क्र.

अर्जदाराचे नाव

नक्कल दाखल दिनांक

नक्कल तयार दिनांक

नियमांक दिल्याचा दिनांक

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

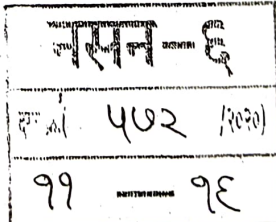
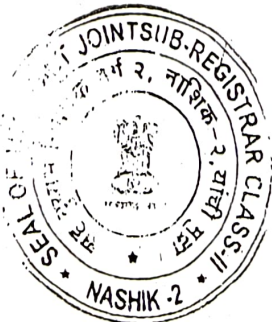
नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2

नाशिक - 2



C. S. Kulkarni

गावाचे नाव : देवळाळी

नसन-६

दस्तक्र. ( ५७२ /२०२०)

१२ — १६



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1.00  
वा.भा. रु. 1.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (1) वर्णना देवळाळी सन 129/अ+130/अ/1 प्लॉट नं 8 वरील सागर हेरीटेज विल्डींग ये घोषणापत्र

- (3) क्षेत्रफळ

- (1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) राजयी बिल्डवेल तर्फे डायरेक्टर श्री राजेंद्र रसिकलाल शाह यांचे जन्म म्हणुन 1 जुगलकिशोर बंसीलाल गिनदोडिया रा. 3091 जमनालाल बजाज रोड धुळे ता जि धुळे वय 67 - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -

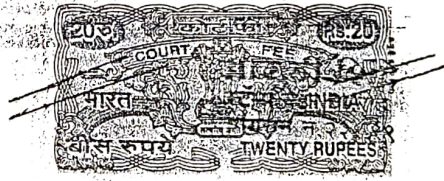
- (2) 2. विलास दिगंबर शहाणे रा कॉलेज रोड नाशिक वय 52 - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -

- (3) जुगलकिशोर बंसीलाल गिनदोडिया रा 3091 जमनालाल बजाज रोड धुळे ता जि धुळे वय 67 - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -

- (4) 2. विलास दिगंबर शहाणे रा कॉलेज रोड नाशिक वय 52 - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/04/2009  
(8) नोंदणीचा 20/04/2009  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2576 /2009  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00  
(12) शेरा



मी नक्कल केली  
मी वाचली  
मी रजुवात घेतली

संगणक नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

अर्ज क्र.

23912020

अर्जदाराचे नाव

चेलन रमेश (ए) वायवरी

नक्कल दाखल दिनांक

१६/१/२०

नक्कल तयार दिनांक

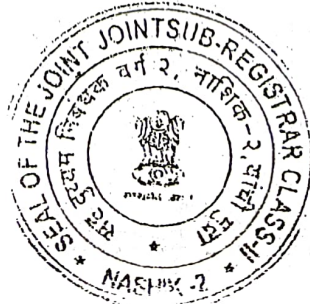
१६/१/२०

नक्कल दिल्याचा दिनांक

१६/१/२०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - २





No. 0673

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जाचक नंबर / "नगरपना" नाशिक / 0603

दिनांक 20/04/2006

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंतिम)

श्री. मे. राजवी बिल्डवेल्स प्रा. लि. मधील संचालक श्री राजेंद्र शशिकल्ल

शहा. शंके जम्बु शास्त्रक श्री विनास डी. शाही

संदर्भ : पुनचा दिनांक 96/09/2006 चा अर्ज क्रमांक : सी 3 सी. 756

नाशिक,

दाखला देण्यात येतो की मज्जे देवळाची शिवायतीस प्रि. नं. 422 अन्वयुक्त 1/3

नवें नं.

प्लॉट नं. 06

मधील इमारतीच्या तळासरील 9 म्पेक्षा 42

नजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नसून एन सी/डी पी/6409 दिनांक 30/12/2006 अन्वये

दिल्याप्रमाणे लवकर (आर्किटेक्ट) श्री. उल्हास कीरसागर आर्किटेक्ट

यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / सैक्यिक कारणासाठी खालील धर्मीय अधिनियम इमारतीचा

वापर करणेत परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 280 म. 05 चौरस मीटर.

चौ. नि. वं चॅटर्स क्षेत्र (कारपेट एरिया)

2004-26 चौरस मीटर.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / सैक्यिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरत बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी असाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तर संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- सिंगल फ्ल. विज पुरवठा करणेत हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा- नध्ये बदल करू नये.

शु. श्राद्ध स्पासणी रूपये 1000- आधीक अर्थेष्ट ओढावता कुटू

केले पोली रु 25000- आधीक बाळकणी बंद केले पोली

900000- असे एकूण 9,03,3000- रूपये कुळकंणवतीकं.

वापर करणे अर्थेष्ट दि. 03/10/2006 रोजी अखलेले आहे

नसम - 2



कार्यकारी अधिकारी  
नाशिक नगरपालिका, नाशिक

क्र. (2566) 2006

का/20

0148513

नाशिक

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकदाकी	चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
1997-98	2500	00	00	00	-	-	-	-
2000-01	3250	00	00	00	-	-	-	-

(अर्जाचे) रुपये तीस हजार (30,000) फक्त मिळाले.

(325000)

नाशिक नगरपालिका, नाशिक

नसम - 6

क्र. (402) 2009

93 - 94



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		31 January 2020, 11:57:31 AM	
Valuation ID	202001311206	नमः	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019		
जिल्हा	नाशिक		
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक मौजे देवळाली (नाशिक महानगरपालिका)		
उप मूल्य विभाग	11 6- जेल रोडवरील मिशन हॉयस्कूल ते देवळाली हद्द या भागातील मिळकती		
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर #129
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
12100	35500	39000	46800
			औद्योगिक
			0
			मोजमानाने एकूण चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	102.19 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	11 to 20 वर्षे
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला-	1st To 4th Floor
			मिळकतीचा प्रकार-
			मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
			वर्षीन
			Rs 35500/-
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018		
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ		
	=(35500 * (80 / 100)) * 100 / 100		
	= Rs 28400/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 28400 * 102.19		
	= Rs.2902196/-		
Applicable Rules	= 3, 18, 19		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहेनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I		
	= 2902196 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.2902196/-		

Home

Print

मसना-६
क्र. 402 / 2020
१४ १६



*(Handwritten signature)*



538/572

शुक्रवार, 31 जानेवारी 2020 12:13  
म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

नसन6 94-98  
दस्त क्रमांक: 572/2020

दस्त क्रमांक: नसन6 /572/2020

बाजार मुल्य: रु. 29,19,000/- मोबदला: रु. 29,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,75,200/-

डु. नि. सह. डु. नि. नसन6 गांवे कार्यालयात

पावती:656

पावती दिनांक: 31/01/2020

अ. क्रं. 572 वर दि.31-01-2020

सादरकरणाराचे नाव: चेतन सखाहारी वायदंडे

रोजी 12:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 29200.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 29540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२

सह. दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२

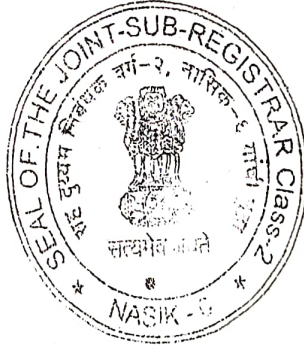
दस्त्याचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक-६.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 31 / 01 / 2020 12 : 11 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 01 / 2020 12 : 13 : 14 PM ची वेळ: (फी)



*[Handwritten signature]*



दस्त गोपवारा भाग-2

समन 6

१६-१६

समन क्रमांक: 572/2020

31/01/2020 12 14:56 PM

दस्त क्रमांक : नसन6/572/2020

दस्ताचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चेतन सखाहारी वायदंडे पत्ता:प्लॉट नं: ओल्ड एफ 7/4 , माळा नं: एनटीपीएस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: एकलहरा कॉलोनी, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AQFPV1086Q	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:किर्ती चेतन वायदंडे पत्ता:प्लॉट नं: ओल्ड एफ 7/4 , माळा नं: एनटीपीएस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: एकलहरा कॉलोनी, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BVTPV8496E	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:शैलेश वसंत वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14 , माळा नं: सागर हेरिटेज अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: सेंट फिलोमिना हायस्कूल समोर, ब्लॉक नं: जेलरोड नाशिक रोड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAIPV2946G	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरिल दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2020 12 : 14 : 29 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडव्होकेट निदा मो.अकिल खान वय:32 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422006	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण १६ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

५०२ कर नोंदला.

दिनांक ३१ मार्च ०१ सन २०२०

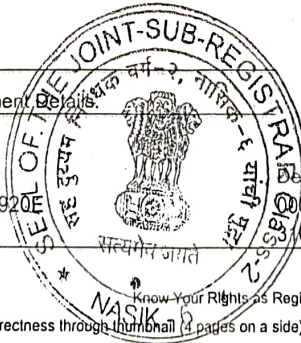
शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2020 12 : 14 : 48 PM

*[Signature]*  
Jyoti S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.

sr.	Epayment Number	Displacement Number
1	MH011001249201920E	0005924314201920
2	3101202001620	01202001620D



*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

572/2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com