

गा. न. नं. ७, ७अ व १२

दस्ता नं. 10/10/2023	कलन (पु.पु.पु.) कलन (पु.पु.पु.) कलन (पु.पु.पु.)	गांव मेरठ
पति ए गुटे	कलन - १ १०६१२१ - ३२	तालुका
०७५०	२००१	दस्ता हक (पु.पु.पु.)
		क.ल.न.-७
		दस्ता क्र. ६५५७ २०२३
		२७ ६३

कुल भागि संड	ख	रोट	पिके भागि लागवड	सेत्र	तेरा
५३५					११०
[Handwritten Signature]					

असल बरहुकुम नबकल इन बाहे

२०११

गा. सुपु
असादी राजा मेरठ
वसाही
रि. कल्याण, जि. मथुरा





श्री. मजरा
श्री. मजरा

एकूण
एकूण

आकार -
बुटी खबशा -
बादा आकार -
वाणी -

एकूण
एकूण

वर्ग	कुठ आणि संख्या	अक्ष	रोट	विकें आणि लागवड	मोज	हेरा
२	४३५	०११०	०११०	०११०	०११०	०११०

कलन - ४
२०१२-१२-३२
२००२

क.ल.न.-७
दस्त क्र. ५५५७ २०२३

श्री. मजरा
श्री. मजरा

एकूण
एकूण

आकार -
बुटी खबशा -
बादा आकार -
वाणी -

एकूण
एकूण

वर्ग	कुठ आणि संख्या	अक्ष	रोट	विकें आणि लागवड	मोज	हेरा
२	४३५	०११०	०११०	०११०	०११०	०११०

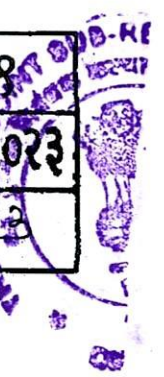


श्री. मजरा
श्री. मजरा

एकूण
एकूण

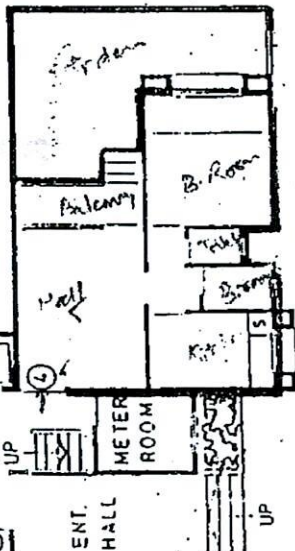
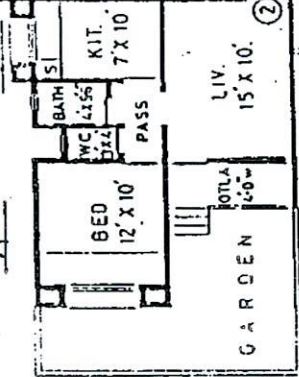
आकार -
बुटी खबशा -
बादा आकार -
वाणी -

एकूण
एकूण



Per Lett Housing And Constructions Ltd.
Mini 2bh.
Drafter/Authorised Signatory.

Small ref area of 36 sq. ft.
BLDG. NO. A-1 FLAT NO. 101



BLDG. NO. A-6
GROUND FLOOR PLAN

क.ल.न.-७	
दस्तक्र. ६५५७	२०२३
४९	६३

कलन - २
१०६/२३-३२
२००२



कलन - ३
१०६/२०३२
२००३

TRUE COPY
M/s. J. S. & Co. Contractors Ltd.
Director/Authorised Signatory.



सिंहहाडिकारी कंत्राटि कार्यालय
६, महाराष्ट्र-१/मिड-५/एनएच/एचआर २५८.
दिनांक - २५/०६/२००३

क.ल.न.-५
दस्ता क्र. ६५५० २०२३
६३

जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) लि. व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) लि. व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) लि. व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे

जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे

जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे
जि. ठाणे वॉर्डा, श्री. जगन्नाथ कृष्ण मोर्टर (गुड्डे) व झार १५ रा. नेरीवली ता. जि. ठाणे





कलन - ९
१० एप्रिल २०२३
२००२

क.ल.न.-५
१५/५/२०२३
९३

आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंडळ, जाराठाडवापुत्रांनीच काढेकोटपणे विकसित
केली पाहिजे. जाणा जगा रिताने ही जमिन विकसित केले पाहिजेत त्याने त्या जमिनीची

५) अनुशासनाची व्यक्तित्व जगा मंडळ विकसित, जमिन किंवा त्याची विकसित
विकसित नावाची जमिन तर जगा अनुशासनाची व्यक्तित्व तो मंडळ वा जगा मंडळ
मंडळीमध्ये नमुद केलेल्या रानांचे बालन करून घेणे किंवा जगा मंडळीमध्ये
द्वारे विकसित नावाची जाणा त्याने विकसित केलेल्या विकसित त्याच्या
त्याने हे त्याचे कार्य जमेल.

६) प्रस्तावित जमिन किंवा अन्य जमिनीची काम (जमिन) तुम्हाला
अनुशासनाची व्यक्तित्व [मंडळी] महत्त्वाच्या किंवा याचे वाटिकाय करून घ्या
आकारण ती मंडळ परवानगी मिळवणे हे हे जगा व्यक्तित्व बंधनकारक जमेल.

७) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची व्यक्तित्व
जगा जमिनीचा विकसितकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यात घ्यावेत. मात्र
जमिनीची जगा वाटिकाय आता जमेल तर ती गोष्ट जगादिवा अनुशासनाची व्यक्तित्व

८) अनुशासनाची व्यक्तित्व जगा जमिनीचा विकसितकी प्रयोजनासाठी वापर
जगा व्यक्तित्व तुम्हाला केले जमेल जाणा/किंवा ज्या दिनांकात त्याने जगा जमिनीच्या
जगा जमेल जमेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्याच्या कार्यालय

९) अनुशासनाची व्यक्तित्व जगा जमिनीचा विकसितकी प्रयोजनासाठी वापर
जगा व्यक्तित्व तुम्हाला केले जमेल जाणा/किंवा ज्या दिनांकात त्याने जगा जमिनीच्या
जगा जमेल जमेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्याच्या कार्यालय

१०) जगा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात अनुशासनाची परवानगी देण्यात
जगा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात अनुशासनाची परवानगी देण्यात
जगा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात अनुशासनाची परवानगी देण्यात

११) जगा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आता तर त्यापूर्वी
जगा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आता तर त्यापूर्वी
जगा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आता तर त्यापूर्वी

१२) ही विकसितकी दराने आकारण्याची हमी दिनांक ३१.०८.१९९१ रोजी तलाठ्या-वा
जगा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आता तर त्यापूर्वी
जगा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आता तर त्यापूर्वी

१३) जमिनीच्या विकसितकी वापरात तुम्हाला केलेल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशा-
जगा जमिनीच्या विकसितकी वापरात तुम्हाला केलेल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशा-
जगा जमिनीच्या विकसितकी वापरात तुम्हाला केलेल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशा-

१४) अनुशासनाची व्यक्तित्व जगा मंडळ विकसित, जमिन किंवा त्याची विकसित
विकसित नावाची जमिन तर जगा अनुशासनाची व्यक्तित्व तो मंडळ वा जगा मंडळ
मंडळीमध्ये नमुद केलेल्या रानांचे बालन करून घेणे किंवा जगा मंडळीमध्ये

१५) अनुशासनाची व्यक्तित्व जगा मंडळ विकसित, जमिन किंवा त्याची विकसित
विकसित नावाची जमिन तर जगा अनुशासनाची व्यक्तित्व तो मंडळ वा जगा मंडळ
मंडळीमध्ये नमुद केलेल्या रानांचे बालन करून घेणे किंवा जगा मंडळीमध्ये

REC. १.०५.२०२३
A. KATYAN-B.
१.०५.२०२३
LTHANE



कलन - १
 १०६/२२-३२
 २००१

कलन - ५
 २०२३
 ६९

१३.
 १४) अनुशासनाधी व्यक्तिके आज्ञाव्युत्पत्त्या परितरात न अस्मिन्ना...
 १५) अशासनाधी व्यक्तिके उल्लंघन केल्यात असा अधिनियमाच्या अर्थ...
 १६) या आदेशात आणित नवदीन नगद केलेल्या रजा...
 १७) अशासनाधी व्यक्तिके उल्लंघन केल्यात असा अधिनियमाच्या अर्थ...
 १८) अशासनाधी व्यक्तिके उल्लंघन केल्यात असा अधिनियमाच्या अर्थ...
 १९) अशासनाधी व्यक्तिके उल्लंघन केल्यात असा अधिनियमाच्या अर्थ...
 २०) अशासनाधी व्यक्तिके उल्लंघन केल्यात असा अधिनियमाच्या अर्थ...

श्री. जालमारास कुंजरा मोहंर (गुडडे)
 रा. कल्याण

तही/-
 [गो. रा. पिगुबकर]
 पित्हाधिकारी, ठाणे

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN.
 १०/१२/२३
 ६९

कलन - २
२०६/२० - ३२
२००६

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जाचक क्रमांक/क्रमवा/नरवि/वां प. क्रो. ५६९-११
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : १७-२-२०१३

श्री/श्रीमती श्री. पी. श्रीगा

राजा - लोक आर्किटेक्ट (अरुणराज)

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ६५५० | २०२३
मंजुरी बाबत. ५३ ६३

विषय : स.नं/२२पै. ३७, ३८ सि.स नं,
प्लॉट नं, --- मोजे जे निवडी येवे बांधकाम करणाऱ्या मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. २/११/१३ वा



वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
राष्ट्र प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २५ अन्वये
स.नं २२पै. ३७, ३८ हि.नं.
प्लॉट नं. --- मोजे जे निवडी मध्ये २८७६ मध्ये

नि.सु.व.व. विकास. करावयास मुंबई प्रतिक महानगरपालिका अधिनियम १९९९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्या मंजुरी बाबत. दि. २/११/१३

मुंबई मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुहेरी दागवित्याप्रमाणे तळपार/स्टोस्ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहानेसाठी दुकाने/अंगीस / दगुखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज बांधणे इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारंवारानुन एक वर्षे पर्यंत बंध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे बाधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फ्रवत तीन वर्षे करता येईल. बंध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अतिरिक्त बांधकामाच्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने लक्षणी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुहेरी आपल्यावर घडनकारक राहिल.
- जे जिन्हाधिकारी ठाणे, यांजकटून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर यिनतेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुपण्यावर राहिल व यिन क्षेत्रीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम मुद करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात लेखी नुतनीकरण करावयास हक्क देत नाही.
- बांधकाम वा सोवताचदा मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिल्या प्रमाणे करणे करणे.
- जोर्या पर्यंत बांधकाम सात्वानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोर्या मंजूर केलेल्या बांधकामाचे प्लॉटचे हद्दीत इमारती मोबती मोकळ्या सोदावण्याच्या जागेत बांधकाम करणे.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. जिन्हाधिकारी आर्किटेक्ट यांच्यासदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेटो) जबाबदारी घडंस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थानिय विशांरद यांचेवर राहिल.



कलन - ७

१०८/२५३२

११. बांधकाम पूर्णतेच्या बाबला बापर परवानगी देण्याबाबतच्या इमारतीचा बापर कर नये. त्यासाठी जागेवर उभा प्रमाण बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकार देण्याबाबतच्या विचारद यांच्या विभाग नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर मूपावन अधिकारी/भूमी अधिपतेक खात्याकडून जागेची आवणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या पाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी निवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे मेट्रीक टॅक पाहिजे व सांडात मरिचक काळात जयळच्या नलिकेत स्वच्छनि नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल मेट्रीक टॅक फमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पाणीपाण्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छनि नगर अभियंता प्रमाणे सोडणे लागेल. सांडपाण्याच्या वायुतीत आरोग्य हान्याचे प्रमाणवत असत्या शिवाय बापर परवानगी देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याचा परवानगी पूर्ण आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेतहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी नियमयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगिल त्या ठिकाणी स्वच्छनि वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या समोसताली तोडलेल्या घुस्या जागेत कमीत कमी (१) अगोदर २) गुळमोहर ३) निच ४) निलगिरी ५) करज पेकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सधा अस्तीर्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेऊ घननकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेघाटी/छात्रिण्य/संगणिक/ओद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास रशाची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेघट राहिल.
२१. जागेतून किवा जागेजवळून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून जागेचा ना हरकर दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जावा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गात संपुष्ट लागून किवा जवळ असल्यास मंजूरित खात्याकडून जागेचा करण्यापूर्वी ना हरकर दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या तयारी प्रमाणे प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने गाडेकड असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य तो व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकड घामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व श्यावावतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होव असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अपवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकल्पाची सुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर विण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळव्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किवा विण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हगी येणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना बसेल तर ती या द्वारे रद्द झाला बसे समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे व पात्रसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेचा गटारात जोडणेसाठी पंक्त्या रस्त्याच्या गटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व विण्याच्या पाण्यासाठी नळाने कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी थोरवेळी
३२. संपूर्ण बांधकामाची नक्शा मिळव्याकरिता नैसर्गिक निचरा होणेकरिता
३३. पूर्वजातमोरील रस्ता पक्क्या स्वच्छता नगर कनेक्शन व पात्र परवाना मिळणार नाही.

क.ल.न.-७
 मलमिस्तर
 वरील पातळ
 दस्त क्र. ६५५० २०२३
 ५४ ६३



CERTIFIED TO BE TRUE COPY

बांधकाम परवानगी
 मंजूरित परवानगाचीचौगही व हुद्दा

KIRTI R. MENA
 ARCHITECT
 CA/82/6740

बांधकाम परवानगी मंजूरित परवानगाचीचौगही व हुद्दा
 नगर स्थाना, कल्याण महानगरपालिका

JOINT SUB-REGISTRAR, THANE
 १) २) ३) ४) ५) ६) ७) ८) ९) १०) ११) १२) १३) १४) १५) १६) १७) १८) १९) २०) २१) २२) २३) २४) २५) २६) २७) २८) २९) ३०) ३१) ३२) ३३) ३४) ३५) ३६) ३७) ३८) ३९) ४०) ४१) ४२) ४३) ४४) ४५) ४६) ४७) ४८) ४९) ५०) ५१) ५२) ५३) ५४) ५५) ५६) ५७) ५८) ५९) ६०) ६१) ६२) ६३) ६४) ६५) ६६) ६७) ६८) ६९) ७०) ७१) ७२) ७३) ७४) ७५) ७६) ७७) ७८) ७९) ८०) ८१) ८२) ८३) ८४) ८५) ८६) ८७) ८८) ८९) ९०) ९१) ९२) ९३) ९४) ९५) ९६) ९७) ९८) ९९) १००)

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जाक. क्रमांक / नं. / शी. / शी. / ३६६
 कल्याण, महानगरपालिका,
 कार्यालय, कल्याण.
 दिनांक ३१-१०-२५

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
 (इमारत क्र. अ-६ करिना.)

कलन - ०१
१०६/२९-३२
२००१

प्रति,
 श्री. / श्रीमती ओ. पी. भोसा,
डब्ल्यू - लोक आर्किटेक्ट्स, (विन्नुविद्युत्)
मुंबई - कंधेरी (पूर्व)

क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ६५५०	२०२३
	६३

श्री. / श्रीमती लोक आर्किटेक्ट्स,
 दिनांक १९/१२/२५ चे इजाजत दाखला देण्यात येतो की, त्याचु कल्याण
 महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. २२५, ३०/५, ३१ हि. नं.
 सिटी सर्व्हे नं. ५ प्लॉट नं.
 मोने कल्याण (पश्चिम)

जेव्हा महानगरपालिका वृत्ते व इतर बांधकाम परवानगी जाचक क्रमांक ५६३-१५०
इजाजत नसलेली बांधकामे दिनांक १२-१२-२४ अन्वये मंजूर केलेल्या
 नकाशे प्रमाणे बांधकामे / सल्लाप / सल्लाप / सल्लाप बांधकाम पूर्ण केले आहे. सर्वच त्यांना सोबतच्या
 नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुसरी दाखविल्या प्रमाणे मनेष शशीक असेल बांधकामाची
 बापट परवानगी देण्यात येत आहे. इमारत क्र. अ-६ करिना

- १) तळ मजला - ३ गाळे (९ खोल्या) रहिवासी + स्ट्रिक्ट पार्क.
- २) पहिला मजला - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.
- ३) दुसरा मजला - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.
- ४) तिसरा मजला - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.
- ५) चौथा मजला - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.
- ६) पाचवा - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.
- ७) सहावा - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी.

५) आविष्काराचा रस्ता रुंदीकरणसाठी सामाजिक हंगरग्रीव्ह जागा -
पायाळास तर्फे रु. ५००००००० दिनांक २५/१२/२५ पासून
 २) मंजुरी अतिरिक्त बांधकाम केल्याचे दाखवल्यास ले. सुचना न
 देता तोडून घ्याव्यात असेही.

(Signature)
 कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

- १) उप भावूत अंतिम ले. अंतिमपणे सहाय्यक भावूत कार्यालय / कार्यालय
- २) कर विभाग.
- ३) पाणी विभाग.

CERTIFIED TO BE TRUE



KIRTI R. BHETA
 ARCHITECT
 २५/१२/२५

(SP. Dombivli 10/00-3-92)



महाराष्ट्र शासन



कलन - २

२०६/३०-३२

२००१

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टिपण/केएलएन/सहकारी/[दिती] / ८४५३

मम: १२२६-२७

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे

क.ल.न. - ६९

"निलगिरी लोकयान कोऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी

दस्ता क्र. ६५५७

०२३

सांगळेवाडी, बेल वाजारजवळ, कल्याण (पश्चिम),

तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.

५६

३

ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सं. १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

संस्था असून उप-वर्गीकरण "भाडेकरू तहानिर्माण संस्था" आहे.



सही

[Signature]

[जे. के. पट्टाण]

हुद्दा

उपनिबंधक

सहकारी संस्था कल्याण

तालुका कल्याण

दिनांक १० / १० / १९९६





(Reg. No. THA/KLN/HSG/ITC) 3453 Dated 10 th OCTOBER 1996)
SANGLE WADI, NEAR SAIL BAZAAR, KALYAN (WEST) PIN-421 301. DIST. THANE



No. 3 (Registered under M. C. S. Act 1960)

Authorised Share Capital Rs 176,000.00 Divided into 35200 Shares each of Rs. 50/-

Member's Register No. 3 Share Certificate No. 3

THIS IS TO CERTIFY that Shri| Smt. CHANDRAKANT K. MISTRY

of AG/004 is the Registered Holder of Shares (FIVE) From No. 11 (ELEVEN)

to 15 (FIFTEEN) of Rupees 250/- (TWO HUNDRED + FIFTY ONLY

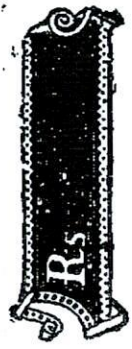
in THE MILKIRI LOK-UDYAN

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. SANGLE WADI, KALYAN

Subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of

Rupees FIFTY

GIVEN under the Common Seal of the said Society at KALYAN This 21ST day of MARCH 1997



कल.न. - 100	2023
सक. न. - 100	2023

[Handwritten Signature]

M. C. Member Secretary

Chairman



Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares



Date of Transfer	Transfer No.	Share Regr No. (Old)	To whom transferred	Share Regr. No. (New)
07/10/99	3	3	Mr. Suthakar R. Jadhav Mr. Rajendra S. Jadhav.	3
15/10/2002	3	3	MR. Hary Amritlal, Soni	3
5/05/07	3	3	MR. Renuwan Raviulhan Khant.	3

Chairman

Joint Secretary

Committee Member

क.ल.न.-७	३
दस्तक्र. ६५५७ २०२३	३
५८	३



BILL NO.(GGN): 000001910471294

ग्राहक क्रमांक : 020020696266 मोबाईल/ईमेल : 98XXXXXX67

M/S LOK HOUSING AND CONST LTD
FLAT A6 004 LOKUDYAN PHASE1 SANGLEWADI KALYAN KALYAN 421301

एम/एच ब्लॉक हीसिंग एण्ड कन्स्ट्रिक्टिड
फ्लॉट 004 लोकउड्यान फासे 1 सॅंगलवाडी कल्याण कल्याण 421301

क.ल.न.		GSTIN: 27AAEC12933K1ZB
देयक क्रमांक	:	24-02-2023
देयक रक्कम (₹)	:	1160.00
देय दिनांक	:	16-03-2023
य. तारखे नंतर भरल्यास	:	1170.00

बिलींग युनिट : 4751/KALYAN (W) S/DN-I/KALYAN (W)
दर संकेत : 00/LTI Res 1-Phase
पोल क्रमांक : LU1
पी. सी./घरक्रमांक-क्रम/डि.टी. सी. : 4/27/4005/1230/4751406
मिटर क्रमांक : 07620009548
रिडींग ग्रुप : S4

पुरवठा दिनांक : 23-04-1996
मंजूर भार : 0.26 KW
सुरक्षा ठेव जमा (₹) : 1262.47
चालू रिडींग दिनांक : 19-02-2023
मागील रिडींग दिनांक : 19-01-2023

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा थिन्ग आऊट पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
18805	18669	1.00	136	0	136

Meter Status: Normal
Billing Period: 1.03/

मास	युनिट	एकूण वापर
फेब्रुवारी-2023	130	147
जानेवारी-2023	148	136
डिसेंबर-2022	170	
नोव्हेंबर-2022	163	
ऑक्टोबर-2022	179	
सप्टेंबर-2022	179	
ऑगस्ट-2022	191	
जुलै-2022	189	
जून-2022	201	
मे-2022	182	
एप्रिल-2022	179	
मार्च-2022	166	

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1600-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

महाराष्ट्र

खरीदत विला देवची इ-विला साठी खोदणी कर व प्रत्येक विलासाठी 10 लाखचा नो-डिप रिटर्न फंड मिळवू. खोदणी करण्यासाठी :- <https://consumer.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंतर तुमचा खर्चास विळखर करचा काढण्यासाठी कोपचा माली उपलब्ध आहे.)

विहित मध्यमाद्वारे विज विज मंडळ 6.26% (न. 500/- वर्षीय) सरासरी मिळवू. (दिवसेच व कॅम्पिज वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युटिलिटी असल्यास तुम्हाला कशा खासाटी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडींग सार्वजनिक: 19-03-2023 ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. ९८XXXXXX६७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापर किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पावा MREG ०२००२०६९६२६६.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तालिखित पावती स्विकारू नये.
* ग्राहकांचा यत्नपूर्वक ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची परसंती आम्हाला सांगा

ट्रेंड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपले मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा

axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 2008 India's No. 1 Consumer Data

स्थळप्रत विलींग युनिट : 4751	ग्राहक क्रमांक : 020020696266	पी. सी. : S4	देय दिनांक	16-03-2023	रक्कम	Rs. 1150.00
अंतिम तारीख	16-03-2023				Rs. 1160.00	

बँकेची स्थळप्रत:	विलींग युनिट : 4751	ग्राहक क्रमांक : 020020696266	डिजिटली क्र. : 4751406	अंतिम तारीख	18-03-2023	रक्कम	Rs. 1160.00
			पी. सी. S4 दर: 90	देय दिनांक	06-03-2023	रक्कम	Rs. 1150.00
				या तारखे नंतर भरल्यास	16-03-2023	रक्कम	Rs. 1170.00



NILGIRI LOKUDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No.: TNA/KLN/HSG/(TC)/8453/10.10.1996/96-97
Sangale Wadi, Bail Bazar,
Kalyan (W)
421301

Name : REHMAN KHAN

No. : A/6-004

Particulars : Bill for Period From 1-Feb-2023 To 28-Feb-2023

Bill No. : 543/22-23

Date : 4-Feb-2023

Due Date : 25-Feb-2023

Sr.	Particulars	Sub Total
1	Maintenance Charges	
	INTEREST On Principal Amount	
	Less: Adjusted Advance	
	Net Amount	1,700.00 Dr

Amount (Rs.)	
क.ल.नं. - ५	1,700.00
दस्तक. Eyyu 2023	
₹ 1,700.00	₹ 3

Amount in Words : Rs. One Thousand Seven Hundred Only

Bank & Branch : The Kalyan Janata Sahakari Bank, Bailbazar Branch
A/c No. : 009010100000511 IFS Code : KJSB0000009

1. Payment should be made in favour of NILGIRI LOKUDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. & A/c PAYEE ONLY.
2. Payment must be made on or before due date of every month. No post dated cheques are accepted.
3. Interest @21.00% p.a. will be charged on delayed payments.
4. Members are requested to write their name, wing, flat, bill no., date on the reverse of the chq.
5. Receipt will be issued with the next month bill.

For NILGIRI LOKUDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Hon Secretary | Treasurer

This is a Computer Generated Invoice no signature required.

NILGIRI LOKUDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. RECEIPT

Received with thanks from REHMAN KHAN [A/6-004]

Sum of RS. EIGHTY EIGHT THOUSAND NINETY SEVEN ONLY, Against Bill No. 489/22-23 Dated 6-1-2023

₹ 88,097.00

(Subject to Realization of Cheque)


Rcpt.No.	Date	Chq.No.	Chq.Dt.	Bank Name	Mode	Amount
358	17-Jan-2023	301720760700	17-Jan-2023		Bank Transfer	88,097.00
Receipt Total:						88,097.00

This is a Computer Generated Invoice no signature required.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
REHMAN RAFIULLAH KHAN
RAFIULLAH NAWAB SHER KHAN
26/07/1972
Permanent Account Number
ADTPK1673R


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



R.khan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MOHAMMED ILIYASH R KHAN
RAFIULLAH NAWAB SHER KHAN
3/1980
Permanent Account Number
AKBPK9160M

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



g m

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. EYU 2023	
E9	E2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DNXPS2108N

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
JALIL MAKBUL SHAIKH
पिता का नाम / Father's Name
MAKBUL SHAIKH
जन्म का तिथि / Date of Birth
02/03/1986
हस्ताक्षर / Signature



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DHANANJAY JOGDAND
B. JOGDAND
10/4/1980
A1647193/2021

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

REGISTRAR KALYAN-G.
म.स. ९, धौ.स. ९
ल.क. ६THANE

भारत सरकार
Government of India
मकबूल याकुबसाब शेख
Makbul Yakubsab Sheikh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष/ MALE
2082 7646 1261
VID : 9183 4188 5024 3402
माझे ११९११२, माझी ओळख

Download Date: 24/6/2021
Issue Date: 26/7/2021



REGISTRAR KALYAN-G.
म.स. ९, धौ.स. ९
ल.क. ६THANE

Signature

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

507/6557
बुधवार, 17 मे 2023 12:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5
दस्त क्रमांक: 6557/2023

दस्त क्रमांक: कलन5 /6557/2023

बाजार मूल्य: रु. 33,16,500/- मोबदला: रु. 33,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,34,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6557 वर दि. 17-05-2023
रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6834 पावती दिनांक: 17/05/2023
सादरकरणाचा नाव: जलील मकबूल शेख

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 48+15 = 63

दस्त हजर करणाऱ्याची सही: रु. 3000/- एकूण: 30960.00

जुही फडकेची सही रु. 3000/-
पावती क्र. 6834 अ. क्र. 6557-जलील मकबूल
दि. 17-05-2023 रोजी घडवलेली

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्ताचा प्रक्रिया क्र. ५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 17 / 05 / 2023 12 : 16 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 05 / 2023 12 : 17 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

महानगरपालिका नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण सजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता आयदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहण घेणार सहा

लिहण दणार सह.





17/05/2023 12:46:17 PM

दस्त क्रमांक: कलन5/6557/2023

दस्ताचा प्रकार: -नेल डीड

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन5 E2 E3
दस्त क्रमांक:6557/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	झायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मोहम्मद रेहमान रफिकुल्लाह खान पत्ता: फ्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: ५३३८, नंदा वीथ नगर, पुणे लिंक रोड, काटेमानिबली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADTPK1673R	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>P. Khay</i>		
2	नाव: मोहम्मद इलियाम रफिकुल्लाह खान पत्ता: फ्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. ००४ तळ मजला, निलगिरी लोकउद्यान कॉम्प्लेक्स, पन्नीपूल, सांगळेवाडी जवळ, कल्याण प, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BKBPK9100M	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>ju</i>		
3	नाव: जलील मकबूल शेख पत्ता: फ्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: गाडी पुरा, नाथ नगर, लातूर, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, लातूर. पिन नंबर:DNXPS2108N	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Sh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत नेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17 / 05 / 2023 12 : 40 : 54 PM

ओळख:-

राष्ट्रीय इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीप्र: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	झायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मकबूल शेख वय: 57 पत्ता: कल्याण प पिन कोड: 421301		
2	नाव: धनंजय धोंगदंड वय: 43 पत्ता: कल्याण प पिन कोड: 421301		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 05 / 2023 12 : 43 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 17 / 05 / 2023 12 : 44 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JALIL MAKBUL SHAIKH	eChallan	00040572023042963648	MH001415989202324E	234500.00	SD	0001121787202324	17/05/2023
2		DHC		2904202301736	960	RF	2904202301736D	17/05/2023
3	JALIL MAKBUL SHAIKH	eChallan		MH001415989202324E	30000	RF	0001121787202324	17/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6557 / 2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration please write to us at feedback.isaria@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. ६५५० मध्ये ६३ पाने आहेत.
पुरतक क्रमांक: ९ वर नोंदला
दिनांक १०/०५/२०२३

Subh
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

पायसीक्र. ७५००

अज. क्र. २२४१२०२३

सदर नक्कल अर्जावर श्री.

अश्वराज शेंकर

यांना त्यांचे अर्जावरून

नक्कल दिली दि. २६-५-२०२३

Subh
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-५



सत्यप्रत

सदरची नक्कल ही संगणकावरून/कार्यालयीन
अभिलेखावरून देण्यात आलेली आहे.

Subh १०/०५/२०२३
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५