



VASTUKALA
Unlocking Excellence

www.vastukala.co.in

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Komal Anil Kumavat 013385/2309836) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2024/013385/2309836

28/8-534-CCRJ

Date: 28.12.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.701, 7th Floor, " **Rudra Heights** ", Near Omeshwar Heights , Dhruv Nagar, Plot No.52, Right Canal Road, Village-Gangapur, Taluka-Nashik, District Nashik, Nashik PIN Code-422002 State Maharashtra, Country - India belongs to **M/s.S.V.S Construction**.
Name of Proposed Purchaser: **Komal Anil Kumavat & Sau.Vandana Anil Kumavat**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Komal Anil Kumavat & Sau.Vandana Anil Kumavat**. (First Party) **Tulsabai Madhukar Kumavat** (Second Party) received on dated 27.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)**.

The said Cost Vetting Certificate is valid up to next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar
Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.28 15:47:02 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel: +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

+91 22 47495919

mumbai@vastukala.co.in

www.vastukala.co.in

Agreement of Extra Amenities



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 0V 310846

अ.नं. 38068 म. 500/-चेरु म. 500/- दि. 27/12/2024

नाम: कोमल अजित कुमावत
पत्ता: 60 विहार विहार उदयगिरी नगरिका
हस्ताक्षर: स्वल्प सुमन्ये
संस्था: काने पत्रकार

वेब: वेबिन मुद्रण
मुद्रक विक्रेता/ग्राहक
परामर्श नं. 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
27 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

जादा सुविधा करामात्रा

जाद रिपोर्ट: २७ डिसेंबर इ.स.स. २०२४ वेत शुक्रवार
ते विहारी नाशिक मुद्रकानी...

१. कोमल अजित कुमावत
 वय: २८ वर्ष, पंदा: नोकरी
 पॅन: NDUIFK 3243 P
 आधार: 7192 2374 9181

२. सी. बंदना अजित कुमावत
 वय: ४८ वर्ष, पंदा: गृहिणी
 पॅन: -
 आधार: 2208 2935 6639
 स: एम-४२, सीए-२-२-२, ४थी विंग, पाटील नगर,
 विठ्ठल, नाशिक-४२२००८

बांती...

सुखसागराई मधुकर कुमावत
 वय: ६३ वर्ष, पंदा: व्यापार
 पॅन: GKDPK 3371 K
 आधार: 2044 7030 9630
 स: स्वामी मयई नगर, बापनगाव रोड,
 अजिंठेरी जवळ, मार्ग: नाशिकेकडील कारोड,
 नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०९

बादले जादा सुविधा करामात्रा निवडून देणे विषय जे को,

१) निवडकर्त्याचे वर्णन: सुकदी जिल्हा नाशिक पोस्ट सुकदी तालुका नाशिक वैकी
 नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मंगरपुर निवासातील **काळी/सह/भुमराजन नं.
 ६१/१/अ/१६१/१/ब/१** यांची प्लॉट नं. ५२ यांची क्षेत्र २८०.०० चौ.मी., याची
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे सहा रुंदीकरण क्षेत्र ३६.१२ चौ.मी. क्षेत्र वना
 जादा उर्वरित क्षेत्र २४३.८८ चौ.मी. यांची पट्टा सिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस	९ मी. खोलीची रोड
पश्चिमेस	प्लॉट नं. ५३
उत्तरेस	९ मी. खोलीची रोड
दक्षिणेस	प्लॉट नं. ४४

दर वर्णन केलेल्या प्लॉट निवडकर्त्या नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 यांचेकडील मंजूर झालेले बांधकाम करामात्राप्रमाणे "रुंद हाईरड" या नावाने बांधकाम
 करण्यात आलेल्या इमारतीमधील सहाय्य मजग्यावरील करंट नं. ००१ (सातवे रुक)
 यांची बाळगणीसह प्लॉट क्षेत्र ७५.७८ चौ.मी. + झालेले टॉप टोपचे क्षेत्र १५.१२ चौ.
 मी. या निवडक दोहस्ता यांची यातु सिमा मंजूर झालील प्रमाणे.

पूर्वेस : मंजूर बिल्डींग पॅन प्रमाणे
 पश्चिमेस :
 उत्तरेस :
 दक्षिणेस :

देणेप्रमाणे मनु-सिमेटील निवडक खालील नसत, तस, कारणाधारण,
 निविदिनेष, तदनुसार वास्तुतः, जाये-देणेदे व वागतडिक्टरीचे हक्कांसह इतर निवडक
 धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वागतये इन्व्हासह दोहस्ता निवडकन.

२. निवडून देणार दर वर्णन केलेल्या निवडकर्त्याचे ज्या सुखसुविधा पुर्विपार
 खोला त्या खालीलखत झालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुर्विपार्यानी निवडून देणार यांनी
 निवडून देणार यांना विनंती केले, निवडून देणार यांचा बांधकाम बांधकामचे व्यवसाय
 उरल्याने जादा सुखसुविधा पुर्विपार्यानी कळ्या मागाशी व वेळानी सोव असल्याने
 त्यांनी निवडून देणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपखिलत मनु देण्याप्रमाणे जादा
 सुविधा पुर्विपार्यानी सहाय्य कर निवडून व मंजूर दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपखिलत मनु जादा सुखसुविधा पुर्विपार्यानी निवडून देणार
 यांनी निवडून देणार यांना रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख मात्र)
 जादा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम निवडून देणार यांचा माय व कळून उरून त्याबाबत
 उपयानंत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी रु. आठ
 लाख मात्र) आजकालून येत नसल्याच्या मुदतीत निवडून देणार यांनी वेळेकालून करून करून
 उरत नसत ज्या उरकनकरिनेर जादा करावयाचे आहेत.

४. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा निवडून देणार यांनी निवडून देणार यांना करून
 द्यावयाच्या आहे.

क्र. क्र.	खर्चदखल	रक्कम
१	वागण्या प्रालिया फेनॉइट क्लिनन ऑटा इरानियन मॉबल कोनीये	१४३०००/-
२	वागण्या प्रालिया ओटकारलन दुर्ब पेत्र टाईल ओग्रेमोड विनिक कोनी	१२९०००/-



...५...		
३	बांगल्या प्रतिष्ठा कर्नाळ इने. फिटींग-पॉलिशिंग	८५०००/-
४	मुळ्य दरवाजा-सोना कॅन्डीचे तॅगिनेटेड	८३५००/-
५	बांगल्या प्रतिष्ठा कलर-फ्रिजिंग पेंट	१०८६००/-
६	जॅन्थर कॅन्डीचे फ्लॉरिंग फिटींग	९५४००/-
७	पॉलिशिंगनेट गॅल, ४ बाय ४ चौकोनी पार्श्व स्ट्रक्चर सह	८०,५००/-
८	फॉल्य फिटींग व वि.ओ.सी. वर्क (हॉल वगळून इतर रूम)	६५०००/-
	एकूण-	८,००,०००/-

प्रस्तुत कामाच्या नोंदव्याख्यामी आलेल्या सर्व कार्ये हा तिहुन यांनी केलेला आहे. या कामाच्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो कामाच्या तिहुन ठेवला आहे, त्यास बरोपावळी प्रकारची बाधा न येता त्यात पुस्तक सधुन हा जादा सुविधा कामनामा करमात आलेला आहे.

वेवेप्रमाणे हा जादा सुविधा कामनामा हा तिहुन वेक्टर, तिहुन देणार या उभारतांजळ संमतीने बरोपावळी बाक दडलपंत कळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातीत अटी व शर्ती सम्जळदुन घेऊन तिहुन व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा कामनामा नाशिक

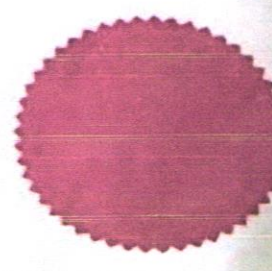
१. कोमल अनिल कुमावत *Komal*

२. श्री. बंदना अनिल कुमावत *Bandana*
(तिहुन वेणार)

मुळसाबाई मधुकर कुमावत *Madhukar*
(तिहुन देणार)

NOTARY PUBLIC
OF INDIA
MUNICIPAL OFFICE
MUMBAI

ATTESTED
MUNICIPAL OFFICE
MUMBAI



The Extra Work amount Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only.)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

