

2358398 19-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 2358/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	4500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3694350	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका नं.103,पहिला मजला,साई व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट न .12 जि.ई.एस, सेक्टर 05,उलवे नवी मुंबई,ता.पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र-26.327 चौ.मी.कारपेट एरिया+13.188 चौ.मी.सी.बी./ एफ.बी./टेरेस /ईएलई/एस.एस. एरिया,पवल3-दस्त नं-406-2024,दिनांक-08.01/2024,मु.शु.270000/-,व नो.फी.30000/- अन्वये फी वसुल((Plot Number : 12 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	26.327 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रज्ञा प्रल्हाद खोसे - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-4/2-4, सह्याद्री को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, कालीमाता मंदिराजवळ, सेक्टर-8 बी, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AHNPK3116D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रान्त व्यंकटराव पवार - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 19/1373, अभ्युदय नगर, एम.एच.बी. कॉलनी, वीर श्रीकांत केशव हडकर मार्ग, अभ्युदय एज्युकेशन स्कुल जवळ, , काळाचौकी, काळाचौकी एस.ओ टॅक रोड, मुंबई शहर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BAKPP4102K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2358/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	