



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

सुधारित बांधकाम परवानगी क्र: KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/67/124

Dt 03/10/2024

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-काटेमानिवली, कल्याण (पु.) येथील स.नं.५६ हि.नं.३/२, स.नं.५७ हि.नं.८/१ मध्ये ४१३०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Premium F.S.I, Ancillary F.S.I, T.D.R चा विचार करून १५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात घेऊन तसेच भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेले २०२८.९५ चौ.मी. क्षेत्र वगळून एकूण ४८२३.०७ चौ.मी. क्षेत्राकरीता याबाबी बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच हविह क्षेत्र २०७६.७५ चौ.मी हविह क्षेत्र विधारात घेऊन एकूण ११४५४.१५ चौ.मी बांधकाम क्षेत्राच्या क्षेत्रावर विकास परवानगी बांधकाम परवानगी मिळणेकामी दिनांक ०९/११/२०२२च्या अर्जास अनुसरून याबाबत अटी व शर्ती अन्विष्ट राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्याप्रमाणे वाडे-धिंतीच्या बांधकामास 'उत्सर्जित बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

- इमारत १ विंग-B- तळ पै+ पहिली मजला ते तिसरी मजला व चौथा मजला (पै) (रहिवास+वाणिज्य)  
(भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान) चौथा मजला (पै) (रहिवास)  
इमारत २ विंग-A- स्टिल्ट (पै.) तळ मजला + पहिला मजला ते तेरावा मजला (रहिवास+वाणिज्य)  
इमारत २ विंग-B- स्टिल्ट + पहिला मजला ते बाविसावा मजला + तेविसावा मजला  
(Recreational Floor) (रहिवास)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क.1.5 Savings मध्ये नमूद a to h वाचत शासनाच्या वेळेवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस-आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र-महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) संदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास संदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क.१२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Enineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्यावाचत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालकाने भाडेकरूला कोणत्याही काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकानेच करावे लागेल.





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

सुधारित बांधकाम परवानगी क्र: KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/67/124

Dt 03/10/2024

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-काटेमानिवली, कल्याण (पु.) येथील स.नं.५६ हि.नं.३/२, स.नं.५७ हि.नं.८/१ मध्ये ४१३०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Premium F.S.I, Ancillary F.S.I, T.D.R चा विचार करून १५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात घेऊन तसेच भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेले २०२८.९५ चौ.मी. क्षेत्र वगळून एकूण ४८२३.०७ चौ.मी. क्षेत्राकरीता याबाबी बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच हविह क्षेत्र २०७६.७५ चौ.मी हविह क्षेत्र विचारात घेऊन एकूण ११४५४.२५ चौ.मी बांधकाम क्षेत्राच्या क्षेत्रावर विकास परवानगी बांधकाम परवानगी मिळणेकामी दिनांक ०९/११/२०२२च्या अर्जास अनुसरून याबाबत अटी व शर्ती अन्विष्ट राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्याप्रमाणे वाडे-धिंतीच्या बांधकामास 'उत्सर्जित बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

- इमारत १ विंग-B- तळ पै+ पहिला मजला ते तिसरा मजला व चौथा मजला (पै) (रहिवास+वाणिज्य)  
(भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान) चौथा मजला (पै) (रहिवास)  
इमारत २ विंग-A- स्टिल्ट (पै.) तळ मजला + पहिला मजला ते तेरावा मजला (रहिवास+वाणिज्य)  
इमारत २ विंग-B- स्टिल्ट + पहिला मजला ते बाविसावा मजला + तेविसावा मजला  
(Recreational Floor) (रहिवास)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क.1.5 Savings मध्ये नमूद a to h वाचत शासनाच्या वेळेवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस-आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र-महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) संदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास संदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क.१२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Enineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्यावाचत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालकाने भाडेकरूला कोणतेही काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकानेच करावे लागेल.

Page No.2 to 4

