

395/7743

Thursday, June 30, 2022

7:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8634 दिनांक: 30/06/2022

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन5-7743-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

मादर करणाऱ्याचे नाव: किरण शिवदास हिरे

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

₹. 700.00

सह. दुसरे निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

येथील सर्वे
1 गणेश
2 चौ.मी व

वाजार मूल्य: ₹.3538000/-

मोबदला ₹.3408000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202204845 दिनांक: 30/06/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001659855202223E दिनांक: 30/06/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1798-2018 Amt. 30000

र कोठावदे
,, माळा नं: ,,
ई.क्र. पिन

पो नेरकर

वोर्डे वय:-45;
पूर रोड

क नं: ,, रोड नं:
ई.क्र. पिन

म नं: ,, रोड नं:
ई.क्र. पिन

मुख दस्तऐवज घरात केला.

(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :-



सह. दुसरे निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



30/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 5

दस्न क्रमांक : 7743/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गगापुर

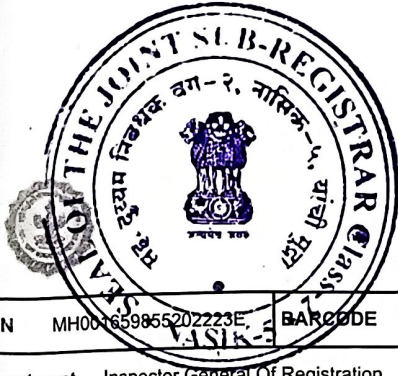
(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोवदला	3408000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3538000
(4) भू-मापन, पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गंगापूर येथील सर्वे नं.37 पैकी प्लॉट नं.2+3 यामी एकूण क्षेत्र 936.44 चौ.मी.या मिळकतीवर वांधण्यात आलेल्या गणेश अट्टेन्स्यु अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं.404 याची चटई क्षेत्र 57.12 चौ.मी व युजेबल 83.26 चौ.मी((Survey Number : 37 ; Plot Number : 2/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार-श्री वेंकटेश डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार लक्ष्मीकांत भास्कर कोठावडे व सुरेश गजानन शिरोरे यांचे तर्फे वि मु म्हणून भाऊसाहेब दादा वोडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: रा.ऋषिगज हार्डटम गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ABSFS8406M 2): नाव:-संमती देणार-मे.नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे 1.विपुल शिरीप नेरकर 2.अभय शिरीप नेरकर व.महेंद्र सुभापचंद्र छोरीया(एचयुएफ)तर्फे कर्ता महेंद्र सुभापचंद्र छोरीया क.पंकज सुभापचंद्र छोरीया (एचयुएफ)तर्फे कर्ता पंकज सुभापचंद्र छोरीया यांचे तर्फे वि मु म्हणून भाऊसाहेब दादा वोडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: रा.ऋषिगज हार्डटम गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAKFN4221G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण शिवदास हिरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: रा.सर्वे नं.13 प्लॉट नं.26 मोक्षगंगा कॉलनी सोयगाव ता.मालेगाव जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-ADOPH7238J 2): नाव:-आशा शिवदास हिरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: रा.सर्वे नं.13 प्लॉट नं.26 मोक्षगंगा कॉलनी सोयगाव ता.मालेगाव जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-AHDPH5466K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7743/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसिन-६
दस्त क्र. ७०४३ / २०२२
१-३४



MH001659855202223E		BARCODE	Date	10/05/2022-10:50:39	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ADOPH7236J			
Location	NASHIK		Full Name	Kiran Shivdas Hire			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Flat No 404 Ganesh Avenue			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Flat No 404 Ganesh Avenue			
130046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	Plot No 2/3 S No 37			
130063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Gangapur Nashik			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	2
			Remarks (If Any)	PAN2=ABSFS8406M~SecondPartyName=Shree Vyankatesh Developers Partnership Firm-			
			Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total		200.00	Words				
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022051011690	2745292660		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/05/2022-10:51:08	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9999999999



1

नसन-५

दस्त क्र. (७७४३ / २०२२)

२-३४

मौजे गंगापुर

विभाग क्र. १२१

फ्लॉटचे क्षेत्र ५७.१२ चौ.मी. कारपेट

मुल्यांकन दर रुपये ३५,४००/- चौ.मी.

शासकीय मुल्यांकन रु. - ३५,३८,०००/-

आपसातील किंमत रु. - ३४,०८,०००/-

भरलेला स्टॅम्प रु. - २,१२,३००/-

भरलेली नोंदणी फी रु. - ३०,०००/-

स्टॅम्प रु. - १००/-

नोंदणी फी रु. - १००/-

साठेखत करारनामा दस्त नं. १७९८/२०१८ नाशिक - ५ दि.१२.०३.२०१८

घोषणापत्र दस्त नं. ७३९९/२०२१ नाशिक-५ दि. २९.७.२०२१ अन्वये

नोंदविलेला आहे

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक १० माहे मे सन २०२२ रोजी

मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१.श्री.किरण शिवदास हिरे

उ.व.३७ धंदा- नोकरी

पॅन नं. ADOPH 7238J

२.सौ.आशा शिवदास हिरे

उ.व.-५७ धंदा- गृहिणी

पॅन नं. AHDPH 5466 K

दोघेहि रा.सर्व्हे नं.१३, प्लॉट नं.२६,

मोक्षगंगा कॉलनी,सोयगांव,ता.मालेगाव,

जि.नाशिक-४२३१०५

.... यांसी

श्री वेंकटेश डेव्हलपर्स

भागीदार संस्था

(पॅन नं. ABSFS 8406 M)

तर्फे भागीदार

अ) श्री लक्ष्मीकांत भास्कर कोठावदे

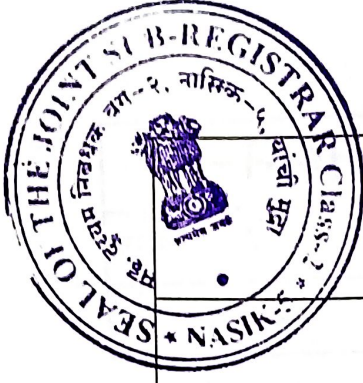
उ.व.-४२ धंदा- व्यापार

रा.११०,डिसुजा कॉलनी,गंगापुर रोड,

नाशिक-४२२००५

लिहून घेणार

लिहून देणार



2

नं. १-५
कल. १०५-४३ (१३२२)
५-४३

ब) श्री.सुरेश गजानन शिरोरे
उ.व.-५० धंदा-व्यापार
रा. फ्लॉट नं.२, विराज अपार्टमेंट, राजीवनगर,
नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

.... यांसी

अ) मे.नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी
(पॅन नं. AAKFN 4221G)

तर्फे

१) श्री.विपुल शिरीष नेरेकर

उ.व.-३५ धंदा-शेती व व्यापार

२) श्री.अभय शिरीष नेरकर

उ.व.-३२ धंदा-शेती व व्यापार

दोघेहि रा.ऋषीराज हाईटस, महात्मानगर,

नाशिक-४२२००५

ब) श्री.महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ)

तर्फे कर्ता श्री.महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया

उ.व.-४५ धंदा-शेती व व्यापार

(पॅन नं. AAMHM 4023 P)

रा.फ्लॉट नं.८, डबीर अपार्टमेंट, गोळे कॉलनी,

नाशिक-४२२००२

क) श्री.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ)

तर्फे कर्ता श्री.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया

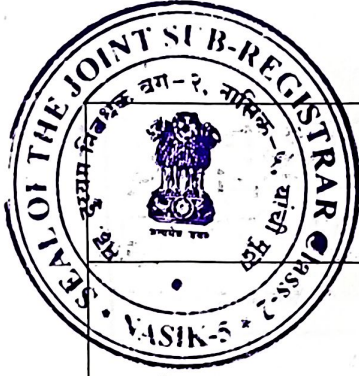
उ.व.-३७ धंदा-शेती व व्यापार

(पॅन नं. AAMHM 5034 M)

रा.फ्लॉट नं.६, डबीर अपार्टमेंट, गोळे कॉलनी,

नाशिक-४२२००२

संमती देणार



3

नसन-५

दस्तावेज क्र. (७७४३ / २०२२)

४-३४

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन— अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे गंगपुर येथील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी स.नं.नंबर ३७ पैकी मधील मंजुर ले—आऊट मधील प्लॉट नं.२+३ यांसी एकुण क्षेत्र ९३६.४४ चौ.मी.यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे —

पुर्वेस — कॉलॉल
पश्चिमेस — ७.५० मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस — प्लॉट नं. ४
उत्तरेस — प्लॉट नं.१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जाणे येणेचे वागवहि वाटीचे हक्कासह तसेच कॉलनी रोड,ओपन स्पेस वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

ब) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेली “गणेश अवेन्यु अपार्टमेंट” या नावाने ओळखल्या जाणा—या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॉट/सदनिका नं.४०४ यांसी (रेरा प्रमाणे) चटई क्षेत्र ५७.१२ चौ.मी. व (युजेबल ८३.२६ चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे —

पुर्वेस — फ्लॉट नं.४०१
पश्चिमेस — मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस — जीना लिफ्ट व पॅसेज
उत्तरेस — मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच त्यात असलेल्या इले.मीटर,नळ कनेक्शन,कॉलनी रोड,ओपन स्पेस,टेरसे पार्कींग,जिना सामाईक रित्या वापरणेचे हक्कासह तसेच डिक्लॅरेशन ऑफ अपार्टमेंट नुसार ५.२४% व्होटींग व तळजागेतील अविभक्त मालकी हक्कासह दरोबस्त असे.



4

नसम-५

दस्तावेज नं. ७७४३ / २०१३

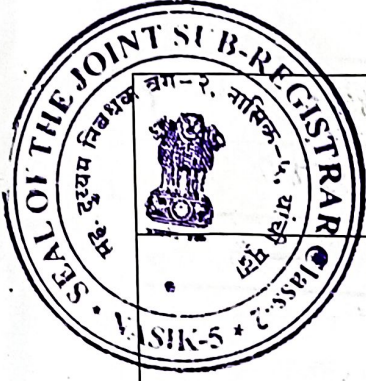
५-५७

२) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं.२ हि मिळकत लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची असुन त्यांनी सदर मिळकत श्री.शिरीष त्र्यंबक नेरकर (एचयुएफ) तर्फे कर्ताश्री.शिरीष त्र्यंबक नेरकर यांचेकडुन दि.२.१.२०१४ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतली. सदरचे खरेदीखत दि.२.१.२०१४ रोजी दस्त नं.११६/२०१४ अन्वये मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब ,वर्ग -२ नाशिक-४ यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. त्या अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी ६ ड नोंद नं.१५३७४ अन्वये लिहुन देणार यांचे नाव लागले.

तसेच वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं.३ हि मिळकत संमती देणार नं. ब व क यांचे खरेदी मालकीची असुन त्यांनी सदर मिळकत हि सुवर्णनगर हौसिंग सोसायटी तर्फे सभासद श्री विठठल बाळकृष्ण खानकरी यांचेकडुन दि.२२.११.२०१२ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतली. सदरचे खरेदीखत दस्त नं.१०२०३/२०१२ अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात नोंदविले आहे. त्या अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी ६ ड नोंद नं.१४६६४ अन्वये संमती देणार नं.ब व क यांचे नाव लागले.

संमती देणार नं. अ,मे.नेरकर प्रॉपर्टीज व संमती देणार नंबर नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी ब व क यांनी उपरोक्त प्लॉट नं.३ हि मिळकत एकत्रीतपणे विकसीत करण्याचे ठरविले.सदर प्लॉट मिळकतीचे विकसन हे संमती देणार नं. अ ते क यांनी एकत्रीतपणे जॉईंट व्हेन्चर करुन पुर्ण करणेचे ठरविले. त्याकामी संमती देणार नं.अ ते क यांचे दरम्यान दिनांक ११.६.२०१४ रोजी जॉईन्ट व्हेन्चर अॅग्रीमेंटचा दस्त नं.७६१/२०१४ अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२,नाशिक-६ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे.

येणेप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट नं. २ बाबत लिहुन देणार यांना व प्लॉट नं. ३ बाबत संमती देणार नं. अ ते क यांना सदर मिळकती पाहिजे तशा विकसीत करण्याचा हक्क अधिकार प्राप्त झालेला आहे. सदर प्राप्त



5

नसम-५
दस्त क्र. ७७४३ / २०२२
६-३४

अधिकारात लिहुन देणार व संमती देणार यांनी ज्याचे त्याचे प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामी टीडीआर विकत घेतलेला आहे. तसेच गणेश अव्हेन्यु या इमारतीबाबत प्लॉट नं.२ व ३ या मिळकतीवर एकत्रीत बिल्डींग प्लॅन तयार करण्यात आलेला आहे. लिहुन देणार व संमती देणार यांचे आपआपसातील समजुतीप्रमाणे ज्याच्या त्याच्या प्लॉटवरील बांधकामाचा खर्च हा ज्याने त्याने केलेला आहे. व ज्याचे त्याचे प्लॉटवरील बांधकामाची मालकी हि ज्याची त्याची राहणार आहे. त्यानुसार प्लॉट नं. ४०४ हि मिळकत लिहुन देणार यांचे हिश्यास आलेली आहे. म्हणुन सदरचे दस्तात संमती देणार यांनी संमती दर्शक सही केलेली आहे. या दस्तातील प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा लिहुन देणार यांनाच मिळालेला असुन त्याचेशी संमती देणार यांचा संबंध नाही.

३) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकतीपैकी प्लॉट नं.२ हि मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.महा/कक्ष-३/७/बि. शो.प्र.क्र/८३/२०१३ दि.६.८.२०१३ अन्वये निवासी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली आहे. तसेच प्लॉट नं.३ हि मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.महा/कक्ष-३/७/बि.शो.प्र.क्र/८५/२०१३ दि.१६. १२.२०१३ अन्वये निवासी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा अंतीम लेआऊट हा मे.सहा.संचालक नगररचना जळगाव यांचेकडील पत्र क्र.डीव्ही/एनएसके/३३४७ दि.७.१०.१९७२ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट पैकी प्लॉट नं.२ या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी लिहुन देणार यांनी सर्टीफिकेट नं. ५१८ अन्वये डी झोन मध्ये वापरता येणारे १८७.५० चौ.मी. इतके टीडीआर क्षेत्र मे.बागड प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री.अजिंक्य चंद्रकांत बागड यांचेकडुन दि. ४.३.२०१४ रोजी टीडीआर खरेदीखताने घेतले असुन सदरचा दस्त नं. २१००/२०१४ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सा.नाशिक -१ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे.



6

नशिक-५
क्र. १०७४७ / २०२२
७-१४

तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट पैकी प्लॉट नं. ३ या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी संमती देणार नं. ब व क यांनी सर्टीफिकेट नं. ५१८ अन्वये डि झोन मध्ये वापरता येणारे १८७.५० चौ.मी. इतके टीडीआर क्षेत्र मे.बागड प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री.अजिंक्य चंद्रकांत बागड यांचेकडून दि.४.३.२०१४ रोजी टीडीआर खरेदीखताने घेतले असून सदरचा दस्त नं.२०९९/२०१४ अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-१ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे अशा प्रकारे प्लॉट नं.२ व ३ वरील घेतलेले एकुण टीडीआर क्षेत्रापैकी ३७४.५७चौ.मी.इतक्या टीडीआर क्षेत्राचा वापर लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचे इमारतीसाठी केलेला आहे.

तसेच लिहून देणार श्री वेंकटेश डेव्हलपर्स भागीदार संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री लक्ष्मीकांत भास्कर कोठावदे ब) श्री.सुरेश गजानन शिरोरे व संमती देणार अ) मे.नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे १) श्री.विपुल शिरीष नेरकर २) श्री.अभय शिरीष नेरकर ब) श्री.महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ) तर्फे कर्ता श्री.महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया क) श्री.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ) तर्फे कर्ता श्री.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया यांनी लिहून घेणार श्री.किरण शिवदास हिरे व सौ.आशा शिवदास हिरे यांचे लाभात सदरचे फ्लॉट विक्री करारनामा केलेला असून सदरचा फ्लॉट विक्री करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साो,नाशिक-५दस्त नं.१७९८/२०१८दि.१२.०३.२०१८ रोजी लिहून व नोंदवून दिले आहे.

५) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट वर लिहून देणार व संमती देणार यांनी एकत्रितरित्या बिल्डींग प्लॅन तयार केलेला असून सदरचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका यांनी पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/सातपुर/बी-१/५९/६६१ दि.२१.५.२०१४ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे त्यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक मनपा यांनी पत्र क्र.जा.क्र./ननिवी/बी-१/२५९३९/२०२० दि.२९.६.२०२० अन्वये दिलेला आहे अशा प्रकारे सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीत असून सदर फ्लॉट मिळकत विक्री करणे अगर अन्य मार्गाने तबदील



7

नसन-५

दस्त क्र. ७०४३ / २०२२)

८-३४

करणेचा लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. सदरहु मिळकती मध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचा कसलाही हक्क,हितसंबंध अधिकार नाही. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली बांधीव प्लॉट मिळकतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन व्यवहार निश्चित झाला त्या अनुषंगाने लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदनिका विक्री करारनामा दि.१२.०३.२०१८ रोजी दस्त नं.१७९८/२०१८अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-५ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. सदर दस्तावर स्टॅम्प रु. २,१२,३००/- व नोंदणी फी रु.३०,०००/-भरलेली आहे. म्हणुन सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट रु.१००/-चे स्टॅम्प वर लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

६) लिहुन देणार यांनी गणेश अवेन्यु हा प्रोजेक्ट रिअल इस्टेट रेग्युलेटरी अॅथारिटी यांचेकडे दि रिअल इस्टेट (रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट) अॅक्ट २०१६ चे तरतुदीन्वये नोंदणी केलेली असुन त्याचा नोंदणी क्र. पी५१६००००७६५४ दि.२८.१२.२०१८असा आहे.

७) लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत,बांधकाम करण्याचे हक्काबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची पाहणी लिहुन घेणार यांनी करुन खात्री करुन घेतलेली असुन वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी केलेल्या रहिवासी स्वरुपाचे इमारतीचे बांधकामाचा दर्जा व मिळकतीत पुरविलेल्या सुख सुविधांची लिहुन घेणार यांनी खात्री करुन घेतलेली असुन त्यांची पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे. सदर गणेश अवेन्यु या प्रोजेक्ट करीता लिहुन देणार यांनी टी.एस.मोहन अॅन्ड असोसिएटस वास्तुविशारद यांची नेमणुक केलेली असुन त्यांचे बरोबर आर्किटेक्ट यांचे संस्थेचे दिलेल्या करारनाम्याप्रमाणे हा दस्त केलेला आहे.

८) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे किंमतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन सदर प्लॉट मिळकतीची किंमत रक्कम रु.३४,०८,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौतीस लाख आठ हजार मात्र) निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत



8

क्र. १०४३	(२०२२)
९-१४	

आजचे बाजार भावाप्रमाणे व मिळकतीचे परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोब आहे किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार नाही सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भरणा कलमात वर्णन केलेप्रमाणे अदा केलेला आहे.

९) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष फ्लॅट मिळकतीत जाऊन, मोजुन, मापुन दिलेला आहे व लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहुन कब्जा घेतलेला आहे कब्जाबाबत ,क्षेत्राबाबत ,सुविधांबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

१०) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि करारनाम्या पावेतो निर्वेध व बोजाची अशी आहे. ती लिहुन देणार यांनी कोठेहि दान,लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, साठेखत करारनामा ,मृत्युपत्र, तारण, जनरल मुखत्यार पत्र अगर इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेतलेले नाही अगर बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध बोजा अगर चार्ज नाही. याउपरही करारनाम्या पावेतो काही बोजा आढळुन आल्यास मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल. त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

११) सदर फ्लॅट मिळकतीचे आज पावेतोचे कर, आकार,टॅक्सेस,बिनशेती कर इ.लिहुन देणार यांनी भरलेले आहे यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस,लाईटबिल,घरपट्टी,मेन्टेनंस,बिनशेती कर,इ. लिहुन घेणार यांनी मालक म्हणुन भरावयाचे आहेत.

१२) सदर फ्लॅट मिळकत कायमस्वरुपी विक्री केलेली असुन सदर मिळकत उलट देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१३) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकती मध्ये पुरविण्यात आलेल्या सुखसोयीची लिहुन घेणार यांनी खात्री केलेली आहे सदर



9

नसन-५
दस्त क्र. १००४३ / २०२२
१०-३४

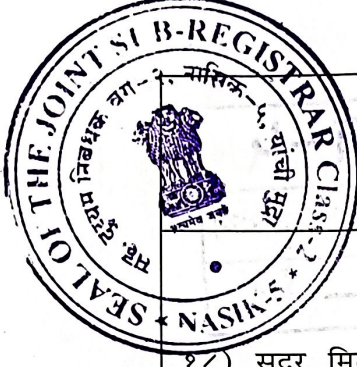
सुखसुविधांबाबत त्यांचे दर्जाबाबत लिहुन घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असुन कोणतीही तक्रार नाही.

१४) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी सदर मिळकतीचा वापर रहिवासी उपयोगाकीरता करण्याची परवानगी दिलेली असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा उपयोग रहिवासी प्रयोजनाकामी करावयाचा आहे. अन्य प्रयोजनाकामी मिळकतीचा उपयोग करावयाचा नाही.

१५) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे विक्रीपोटी शासनाचे प्रचलित कायदानुसार लागु असलेला जी.एस.टी व इतर करांची रक्कम भरणा करणेची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहिल तसेच भविष्यात सदर मिळकतीचे अनुषंगाने कोणताही कर, टॅक्सेस, लागु झाल्यास तो लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचा आहे.

१६) लिहुन घेणार यांना गणेश अव्हेन्यु अपार्टमेंटचे सभासद होणे बंधनकारक असुन सदर अपार्टमेंटचे सर्व नियम, अधिनियम, उपविधी नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल तसेच अपार्टमेंटच्या नियमानुसार मेन्टेनंस कामी जो काही सामाईक खर्च जसे साफसफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणीपुरवठा आकार, इमारत दुरुस्ती इत्यादी लिहुन घेणार यांनी हिशोराशीने करावयाचा आहे. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे देखभाल, दुरुस्तीचा वगैरे संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

१७) चटई (कार्पेट) क्षेत्र म्हणजेच प्लास्टर न केलेली विटापासुन विटापावेतोची मोजमापे धरण्यात येतील. प्रस्तुतचे मिळकती मध्ये कॉलम, बिम्स, स्कर्टींग, डोअर, जॅम्स, डॅडो तसेच पॅसेजेस, भिंतीतील कपाटे इ. असल्यास त्याचे क्षेत्र देखील कार्पेट क्षेत्रात धरले जाईल याबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही व सदर कारपेट व बांधीव क्षेत्र त्यांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार हे भविष्यात कोणतीही तक्रार करणार नाही.



10

नसम-५

दस्त.क्र. (१७४३) / २०२१

११-५-६

१८) सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट चा खर्च जसे कि, स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

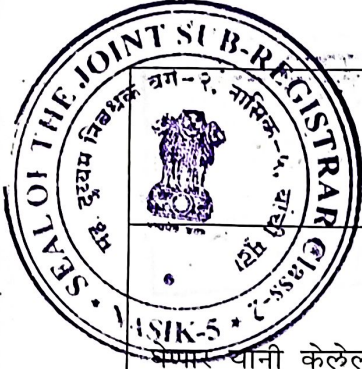
१९) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे भोगवटयाकामी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालील कागदपत्रे दिलेली आहे.

- १) ७/१२ उतारा
- २) ६ ड नोंदी
- ३) बिल्डींग प्लॅन
- ४) कमेन्समेंट सर्टीफीकेट
- ५) कम्पलीशन सर्टीफीकेट
- ६) घोषणापत्र

२०) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या गणेश अॅव्हेन्यु अपार्टमेंटचे घोषणापत्र दि. २९.७.२०२१ रोजी दस्त नं. ७३९९/२०२१ अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे. सदर दस्तातील नियमांचे पालन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

२१) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने डिड ऑफ अपार्टमेंट चे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल असुन ते उभयंतावर व त्यांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी वर बंधनकारक आहे व राहिल.

२२) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताब्यात दिलेली असुन बांधीव मिळकतीचा सुज्ञ माणासाप्रमाणे उपभोग करावा. त्याबददल लिहुन घेणार असे हि कबुल करीत आहेत की, बांधीव मिळकत उत्तम स्थितीमध्ये लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने ठेवावी. सदर जागेत कोणत्याही प्रकारे बदल परस्पर करावयाचे नाहीत अथवा लिहुन घेणार यांनी असे हि बदल करावयाचे नाहीत कि ज्यामुळे नाशिक महानगरपालिका यांचेकडुन लिहुन देणार यांचे विरुध्द काही कारवाई केली जाईल. तुमचे कब्जास, वहिवाटीस, उपभोगास लिहुन देणार यांना कोणताही अधिकार नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम, सुविधा, क्षेत्र चतुःसिमा इ. सर्व बाबींची खात्री लिहुन



11

नस्रन-५
दस्त क्र. ७७४३ /२०२२
१२-३४

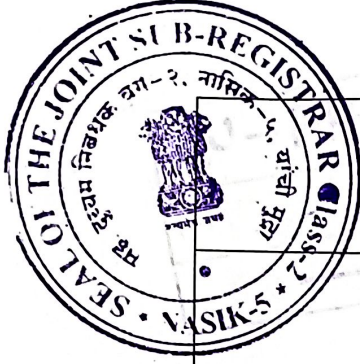
घेणार यांनी केलेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा, सुविधा क्षेत्र इ. बाबत लिहुन घेणार याची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही अगर भविष्यात देखील लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचे विरुद्ध कोणतीही तक्रार करणार नाहीत असे मान्य व कबुल करित आहेत.

२३) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत, बांधलेल्या बांधकामापैकी कॉलम बिम, स्लॅब, भिंती, पाणी पुरवठ्यासाठी तसेच निस्सारणासाठी पाईप लाईन या सामाईक असणार आहेत. इमारतीपैकी वरील कोणत्याही बाबीचे आपले कृत्यामुळे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणामुळे वापर केल्याने कोणतेही नुकसान होणार नाही याची काळी लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. लिहुन घेणार यांचे कृत्यामुळे हलगर्जीपणामुळे अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याचे भरपाई करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांनी अंगीकारलेली आहे तसेच मिळकतीचा वापर करतांना इतर प्लॉट धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे कोणतेही कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

२४) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी फक्त रहीवासी कारणाकारीताच वापराची आहे तसेच कोणत्याही प्रकार इतर रहिवाशांना गोंगाट, गैरसोय, गोंधळ, कर्कश आवाज यापासुन त्रास होईल अशा सर्वसामान्य व्यक्तीच्या वैयक्तिक स्वातंत्र्यावर व विकासावर गदा येईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर जागेत कोणताही बेकायदेशिर व्यवसाय करणेची मनाई असेल जसे दारूचे दुकान, मटका, जुगार, पत्ते, अनैतिक व्यवहार अगर पत्याचा क्लब इ. तसेच देशात असलेल्या कायदा व सुव्यवस्था अगर न्यायसंस्था यांचे असलेल्या नियमांचे उल्लंघन करता येणार नाही याची जाण लिहुन घेणार यांना आहे.

२५) लिहुन घेणार यांनी कार्पेट क्षेत्राप्रमाणे इमारतीची मेन्टेनंस खर्च व संपुर्ण कॉमन खर्च करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

२६) उभयतांमध्ये कुठलाही वाद झाल्यास तो समोपचाराने मिटवावयाचा आहे. सदर वाद येणेप्रमाणे मिटला नाही तर सदर वाद रेरा अॅक्ट २०१६ चे नियम व अवलंबाच्या तरतुदीनुसार रेरा अॅथारिटी (सक्षम अधिकारी) यांचेकडे दाद मागावयाची आहे.



12

नसल-५
दस्तक्र. ७७४३ // २०१५
११-३७

२७) भरणा

रक्कम रुपये

रु. ३,५०,०००/-

तपशिल

(अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा-गंगापुररोड, नाशिक या बँकेतुन लिहुन देणार यांना यांसी चेक नं. ८२५०७२ दि. ३१.०८.२०१५ अन्वये अदा केले आहे. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु. ४,०४,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख चार हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा-गंगापुररोड, नाशिक या बँकेतुन लिहुन देणार यांना यांसी चेक नं. ८२५०७५ दि. ७.१०.२०१५ अन्वये अदा केले आहे. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु. ३,५०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे बँक खात्यावर दि. २९.०३.२०१७ रोजी आरटीजीएस द्वारे जमा केले ते मिळाले. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु. ५,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नाशिक या बँकेतुन, यांसी एनईएफटी रेफरन्स नं. SBIN918181399453 दि. २.७.२०१८ अन्वये अदा केलेले आहे. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु. ५,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नाशिक या बँकेतुन, यांसी एनईएफटी



14

404

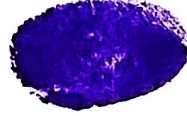
नसिक-५

दस्तावेज क्र. (००४३) / १०२२

१५-०५

सौ. आशा शिवदास हिरे

२. सौ. आशा शिवदास हिरे
(लिहून घेणार)

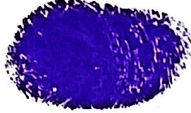


श्री वेंकटेश डेव्हलपर्स
भागीदार संस्था तर्फे भागीदार

Ar.ottas



अ) श्री लक्ष्मीकांत भास्कर कोठावदे



Milane

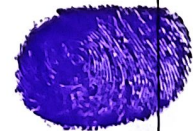
ब) श्री. सुरेश गजानन शिरोरे
(लिहून देणार)

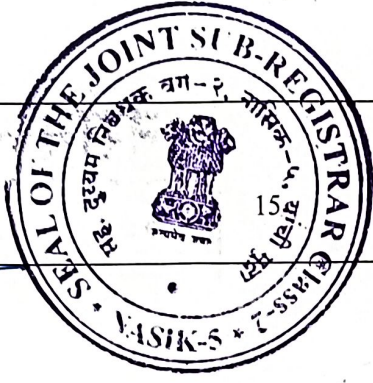


अ) मे. नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे

Chit

१) श्री. विपुल शिरीष नेरकर





नसत-५
दस्त क्र. (७७४३ / २०२२)
१६-३४

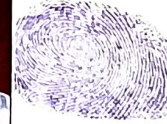
२) श्री.अभय शिरीष नेरकर



ब) श्री.महेन्द्र सुभाषचंद्र खोरीया (एचयुएफ)
तर्फे कर्ता श्री.महेन्द्र सुभाषचंद्र खोरीया



क) श्री.पंकज सुभाषचंद्र खोरीया (एचयुएफ)
तर्फे कर्ता श्री.पंकज सुभाषचंद्र खोरीया
(संमती देणार)



साक्षीदार :

१) R.P. Mimy

२) S.S. Shinde



नसिन-५
दस्त क्र. (१००४३ / २०२२)
१७-३४



महाराष्ट्र शासन

गव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गंगापुर

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

मॉक व उपविभाग ३७/प्लॉट/२/३
दती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क आर.पौ.मी	२०४५	श्री.व्यंकटेश डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म				(१८५२२)	कुळाचे नाव व खंड
		महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया (एच.यु.एफ.)				(१८५२२)	
क क्षेत्र		पंकज सुभाषचंद्र छोरीया (एच.यु.एफ.)				(१८५२२)	इतर अधिकार
१.३६.४४		----- सामाईक क्षेत्र -----	१.०९००	१२७.९८			इतर
							बिनशेती (१५३३४)
१.२७.९८	६०७६	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.२७.४४			(१८५२२)	इतर
							विकसन करारनामा करून घेणार भै.नेरकर
							प्रॉपर्टीज एल.एल.पी. तर्फे (१) विपुल शिरीष नेरकर
							(२) अमय शिरीष नेरकर (१६५०७)
							इतर
							रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र ०.२७.४४ आर.पौ.मी. (१८५२२)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८५२२ व दिनांक : २७/०३/२०१९

नसिन क्र. : (१९२८) (६४२७) (१४६६४) (१५०३१) (१५३३४) (१५३३८) (१५३७४) (१६४९९) (१६५०७) (१७२१३) (१८५२२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १६/०९/२०१९-०९:४२:३७ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/१०/२०२१ : १६:३३:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabhar.mahabharati.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001017664 हा

क्रमांक वापरावा.





नसम-५
दस्तावेज क्र. (७७४३ / २०२२)
१६-७४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापुर

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३७/प्लॉट/२/३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित						अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							आर.पी.सी	आर.पी.सी		आर.पी.सी	आर.पी.सी		आर.पी.सी	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १६/०९/२०१९:०९:३२:३७ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असतानाच त्यावर कागदाची सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व पेश दि. : १४/१०/२०२१ : १६:३३:१७ PM पेशता पडताळणीसाठी <http://digitalasabara.mahabhumi.gov.in/assr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001017664 हा क्रमांक वापरावा.



नसन-५
दस्तावेज क्र. १००४३ / २०२१
दिनांक १९-३४

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधणीचा दाखला
(पूर्ण/भागशाः)

जाचक क्र./दिनांक/२५/०३/२०२१
दिनांक : ३१/०६/२०२०

पत्र/पत्रिका क्र. ३०१/२०२१ दिनांक ३०/०६/२०२१
पत्र दिवस व पत्रिका : गुरुवार ३०/०६/२०२१

संदर्भ : आपला दिनांक २०/०५/२०१९ चा अर्ज क्रमांक ८०१/३०/२०३

दाखला देणाऱ्याचे नाव/पत्ता/संपर्क क्र. : गंगापूर, शिवाजीनगर/स.सं. ३५
नं. २४३ अ.६ क्र. मधील इमारतीच्या बांधणीचा दाखला क्र. १००४३ / २०२१ दिनांक १२/०५/२०१९
दाखले इमारतीचा बांधणीचा परवानगी क्र. ८०१ / ५९ / १९९९ दिनांक १२/०५/२०१९
दरम्यान अर्जाद्वारे/स.सं./संपर्क क्र. श्री. ए.एम. मोहन शिवाजीनगर क्र. ३०१/२०२१
निरीक्षणवाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
अर्जात नसलेल्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी देण्यात येत आहे.
संपूर्ण बांधणीचा खर्च १९९०-१८ स.सं. या पेची निवासी १९९०-१८ निवासी
संपूर्ण खर्च १९९९-३२ स.सं. या पेची निवासी १९९९-३२ निवासी
१) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
२) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
३) बांधणीचा खर्च वाढल्याने आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल

- १) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- २) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ३) बांधणीचा खर्च वाढल्याने आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल
- ४) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ५) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ६) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ७) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ८) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- ९) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी
- १०) सध्या इमारतीचा बांधणीचा परवानगी/निवासी/सौध/स.सं. निवासी

कार्याधी अतिरिक्त (नगरपालिका)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



नस्रन-५
दस्त क्र. 10083 / 2022
१०-१४





नसम-५
दस्ता क्र. 10083 / 2018
29-12-18



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
CERTIFICATE FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT
FORM 'F'
[See rule 7(2)]

This extension of registration is granted under section 7 of the Act, to the following project: *Project: Ganesh Avenue, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: PLOT NO 2,3, S N 37, GANGAPUR, Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422013*; registered with the regulatory authority vide project registration certificate bearing No P51600007654 of

1. Nerkar Properties LLP having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422007*.

2. This renewal of registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 (2) of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The registration shall be valid up to 31/12/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 of the Act read with rule 7 the Act.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
- If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 28/12/2018
Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant / Hemant Prabh
Signature (Secretary / Maharashtra
Date 12/2018 10:10:57 AM
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BP/SAT/131/59/661

DATE: 21/05/2014

SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Shri. Venkatesh Developers Patnership Firm & Others

C/o. Ar. T.S.Mohan & Stru.Engg. Prashant S. Bacchav of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. - 2+3 Of
S.No. 37 of Shiwar. *Gangapur*

Ref :- Your Application & Plan dated: 4/10/2013 Inward No. B1/BP/4182

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 37)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.]
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.



नसम-५
दस्तावेज (0083 / 2022)
This certificate contains: 3 Pages
23-32

- D. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
11. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
 12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
 13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
 14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
 15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
 16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant (Colony/Society, etc.) on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
 17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
 18. N.A. order No. 85 dt: 16/12/2013 submitted with the application.
 19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
 20. A) Rs.340375+77500/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No-99/557 & 01/555 Dt: 11/4/2014 & 15/4/2014
 21. B) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No. - Dt:-
 22. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate. Rs.2500+2500/- Deposited vide R.No./B.No.75/2422&77/2422 Dt:11/4/2014& 15/4/2014
 23. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
 24. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward, Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
 25. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
 26. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
 27. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.



NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT

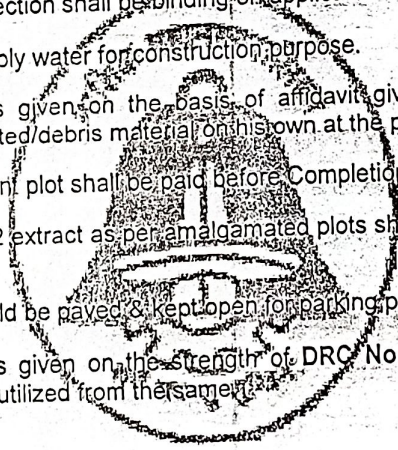
C.C. for Plot: 2+3 Of S.No. 37 of Shiwar.

Drainage connection charges Rs.28000/- is paid vide R.No./B.No.71/9010 Dt:15/4/2014
Welfare cess charges Rs.172800+49200/- is paid vide R.No./B.No. 71/9010 & 66/9010
Dt:15/4/2014 & 15/4/2014

Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:7/4/2014 regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for I.B.T. Registration No. NSK604 before completion Certificate.

32. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:7/4/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
33. NMC shall not supply water for construction purpose.
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:7/4/2014 regarding disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
35. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
36. The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before occupancy certificate.
37. Parking area should be paved & kept open for parking purpose only.
38. This permission is given on the strength of DRC No: 518 Dt: 27/7/2011 and. 3/11/2011. Sq.mt. TDR area utilized from the same.



<p>27/7-11</p> <p>दस्तावेज क्र. 6083</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--

No. LND / BP
Nashik, Dt. / /2014

Copy to: Divisional Officer
----- Division

NMCG

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

TOWN PLANNING DEPT

TRUE COPY

[Signature]

MOHAN TOLAHUNASE
CONSULTING ARCHITECT
REG NO.-CA/99/24837



नसिन-५
सू.क्र. (७७४३ / २०२२)

सूची क्र. २२५ - दुय्यम निबंधक वर्ग, सह.दु.नि. नाशिक ६
दस्तावेज क्रमांक : ७६१/२०१४
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : १) गंगापुर

(१) विलेखाचा क्रमांक जॉईंट न्हेंचर

(२) मोबदला ६४२६५००

(३) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) ७४९२०००

(४) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (अंमल्यात)

(५) क्षेत्रफळ

(६) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा

(७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(९) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक १०/०६/२०१४

(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक ११/०६/२०१४

(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ ७६१/२०१४

(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ३७४६००

(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क ३००००

(१४) शेर



१) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे गंगापुर ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. ३७ पैकी प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र ४६८.२२ चौ.मी. मिळकत. ((Survey Number : 37 :))

१) ४६८.२२ चौ.मीटर

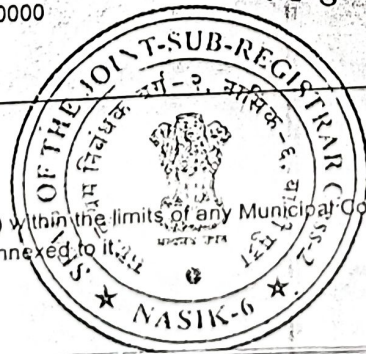
१): नाव:- महेंद्र सुभाषचंद्र खोरीया एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री. महेंद्र सुभाषचंद्र खोरीया वय:- ३९; पत्ता:-, -, ८, डबीर अपार्टमेंट, गोळे कॉलनी, नाशिक., -, Gole Colony, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-४२२००२ पॅन नं:- AAMHM4023P

२): नाव:- पंकज सुभाषचंद्र खोरीया एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री. पंकज सुभाषचंद्र खोरीया वय:- ३२; पत्ता:-, -, ६, डबीर अपार्टमेंट, गोळे कॉलनी, नाशिक., -, Gole Colony, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-४२२००२ पॅन नं:- AAMHP5034M

१): नाव:- नेरकर प्राॅपर्टीज एल.एल.सी तर्फे १. श्री. विपुल शिरीष नेस्कर वय:- २९; पत्ता:-, -, ऋषीराज हाईदस, महात्मानगर, नाशिक., -, Bhonsala Military School, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-४२२००५ पॅन नं:- AAKFN4221G

२): नाव:- २. श्री. अभय शिरीष नेरकर वय:- २७; पत्ता:-, -, ऋषीराज हाईदस, महात्मानगर, नाशिक., -, Bhonsala Military School, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-४२२००५ पॅन नं:- AAKFN4221G

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.



(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

395/8302

पावती

Original/Duplicate

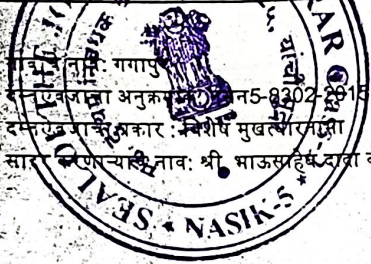
नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

Monday, December 28, 2015

4:56 PM

पावती क्र.: 11038 दिनांक: 28/12/2015



र. 100.00

र. 340.00

र. 440.00

नसत-७

१००४३

२६

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 5:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

वाजार मूल्य: रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

मोबदला: रु. 0/-

श्री. दुरगम शिंदे दादा बोर्डे
नाशिक

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

Borde

मूळ दस्त हाता परत येईल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NERKAR PROPERTIES LLP
21/07/2013
Permanent Account Number
AAKFN4221G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BORDE BHAUSAHEB DADA
DADA SHANKAR BORDE
02/06/1976
Permanent Account Number
AXHPB6191P
Borde
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRI VENKATESH DEVELOPERS
17/05/2010
Permanent Account Number
ABSFS8406M
Signature



घोषणापत्र

नसल-५
दस्त क्र. (१०७४३ / २०२२)
२०-३४

भाऊसाहेब दादा बीडे
याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात डिउ ऑफिस
द्वारा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मो. नेरकर
प्रॉपर्टीज व इतर यांनी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे
कार्यालयात दस्त क्रमांक ४३०-२ दिनांक २४/१२/२०१५ रोजी माझे
लाभात नोंदवून दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस
हजर केला आहे /निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर जनरल
मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही अगर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून
देणार व्यक्ती मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल
मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे जनरल मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून
उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून
आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची
मला जाणीव आहे.

(भाऊसाहेब दादा बीडे)



नसम-५
 १०७०३ १२०२१
 २६-११४
 यांचे दिनांक ३०/११/२०१३

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही सही करणार/मी/आम्ही नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे पसिपत्रकनुसार अन्वेषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीदार अथवा देणार ठिकी होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंडसंहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

-लिहून देणार-

-लिहून घेणार-

घोषणापत्र

[Signature]

[Signature]

सो. आशा शिवादास

12/03/2018



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक
5

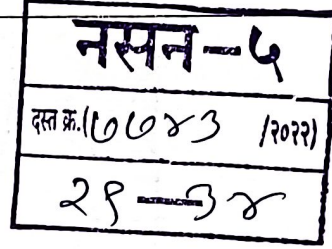
दस्त क्रमांक : 1798/2018

नोंदणी :

Regn:63n1

गावाचे नाव : 1) गंगापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3408000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3538000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: तुकडी जि. नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील पैकी मौजे गंगापुर या गांवचे शिवारातील स.नं.37 पैकी प्लॉट नं.2+3 यांसी एकुण क्षेत्र 936.44 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या गणेश अवेहन्यु या नांवाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील व सदनिका क्रमांक- 404 यांसी चर्टई क्षेत्र 57.12 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत ((Survey Number : 37 Plot Number : 2+3 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 57.12 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री.वेंकटेश डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागोदार श्री.लक्ष्मोकांत भास्कर कोठावडे व श्री.सुरेश गजानन शिरोरे यांचे वि.मु.महणुन श्री.भाऊसाहेब दादा बोर्डे वय:- 41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऋषिराज हाईट, महात्मा नगर, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABSFS8406M

2): नाव:-संमती देणार अ.मे.नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे 1.श्री.विपुल शिरीष नेरकर 2. श्री.अभय शिरीष नेरकर ब.महेंद्र सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ) तर्फे कर्ता श्री.मं.द्र सुभाषचंद्र छोरीया क.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया (एचयुएफ) तर्फे कर्ता श्री.पंकज सुभाषचंद्र छोरीया यांचे वि.मु.महणुन श्री.भाऊसाहेब दादा बोर्डे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऋषिराज हाईट, महात्मा नगर, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAKFN422 J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.किरण शिवदास हिरे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नं.13, प्लॉट नंबर 26, मोक्षगंगा कॉलनी, सोयगांव, ता.मालेगांव, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-ADOPH7238J

2): नाव:-सौ.आशा शिवदास हिरे - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नं.13, प्लॉट नंबर 26, मोक्षगंगा कॉलनी, सोयगांव, ता.मालेगांव, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-AHDPH5466K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1798/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	212300

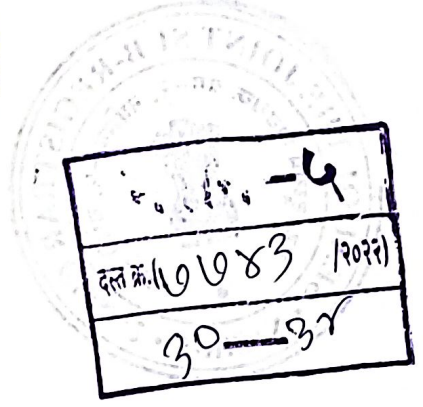




भारतीय विशिष्ट ओळख प्रणाली

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2006/00059/02822

To: Asha Shivdas Hire
(अशा शिवदास हिरे)
MOKSHAGANGA COLONY SARVEN 13 PLOT N 26 SOYGAON
Soygaon Malegaon
Nashik
Maharashtra - 423203

Date: 23/08/2011

Ref. No.: 00001417-00064850-00067365-



UB 03724134 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9509 8808 5732

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

अशा शिवदास हिरे
Asha Shivdas Hire
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
स्त्री / Female



9509 8808 5732



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किरण शिवदास हिरे
Kiran Shivdas Hire

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9658 3544 6362

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



आधार

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता म न १३ प्लॉट न २६ मोक्षगंगा
कॉलोनी, मोयगाव, मानेगाव, नाशिक,
महाराष्ट्र, 423203

Address: S
MOKSHA
SOYGAON
Maharash



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



06/2022 7 39:39 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

नमन5 33138
दस्त क्रमांक:7743/2022

न क्रमांक :नमन5/7743/2022
नाचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

सु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंमनी देणार-मे.नेरकर प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे 1.विपुल शिरीप नेरकर 2.अभय शिरीप नेरकर व.महेंद्र मुभापचंद्र छोरीया(एचयुएफ)तर्फे कर्ता महेंद्र मुभापचंद्र छोरीया क.पंकज मुभापचंद्र छोरीया (एचयुएफ)तर्फे कर्ता पंकज मुभापचंद्र छोरीया यांचे तर्फे वि मु म्हणून भाऊसाहेब दादा बोर्डे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ग.ऋषिगज हार्टम गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पंन नंबर:AAKFN4221G	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निहून देणार-श्री वेंकटेश डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार लक्ष्मीकांत भास्कर कोटावदे व सुरेश गजानन शिरोरे यांचे तर्फे वि मु म्हणून भाऊसाहेब दादा बोर्डे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ग.ऋषिगज हार्टम गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पंन नंबर:ABSFS8406M	निहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:किरण शिवदाम द्विरे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ग.मर्वे नं.13 प्लॉट नं.26 मोक्षगंगा कॉलनी सोयगाव ता.मालेगाव जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पंन नंबर:ADOPH7238J	निहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:आशा शिवदाम द्विरे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ग.मर्वे नं.13 प्लॉट नं.26 मोक्षगंगा कॉलनी सोयगाव ता.मालेगाव जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पंन नंबर:AHDPH5466K	निहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

सौ. आशा शिवदाम द्विरे

पिन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2022 07 : 37 : 50 PM

टिप:-
प्लीज डमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ऋषिगज पवन मिश्रा वय 21 पत्ता:उकर वाजार नवीन सी वी एम पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:शिवदाम भाऊराव द्विरे ग. नाशिक .. वय 65 पत्ता: पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2022 07 : 39 : 30 PM

दस्तऐवज निबंधक वर्ग-2
नाशिक-5.



95/7743
दिनांक: 30 जून 2022 7:40 म.नं.

दस्त गोपवाराग भाग-1

नमन5 32138
दस्त क्रमांक: 7743/2022

दस्त क्रमांक: नमन5 /7743/2022

बाजार मूल्य: रु. 35,38,000/-

मोवदला: रु. 34,08,000/-

भरनेने मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1798-2018 Amt. 30000

द. नि. मद्र. द. नि. नमन5 यांचे कार्यालयात

पावती: 8634

पावती दिनांक: 30/06/2022

अ. क्र. 7743 वर दि. 30-06-2022

मादर करणाराचे नाव: किरण शिवदाम हिरे

वेळी 6:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 700.00

दस्त हजर ठरणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

वनाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

गिऱ्या क्र. 1 30 / 06 / 2022 06 : 32 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

गिऱ्या क्र. 2 30 / 06 / 2022 06 : 34 : 27 PM ची वेळ: (फी)

कमी वसुल झालेली नों. फी/ पाने फी ८०/-
पा. क्र. ८६४० दि. ०९/०७/२०२२
वसुल केली.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.





नसिन-५
 दस्त क्र. 10083 / 2022
 39 - 38

CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH001659855202223E	BARCODE	Date	10/05/2022-10:50:39	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADOPH7238J		
Location	NASHIK			Full Name	Kiran Shivdas Hire		
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Flat No 404 Ganesh Avenue		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	Plot No 2/3 S No 37			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Gangapur Nashik			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	2
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABSFS8406M-SecondPartyName=Shree Vyankatesh Developers			
				Partnership Firm-			
200.00				Amount In	Two Hundred Rupees Only		
Total		200.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332022051011690	2745292660	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	10/05/2022-10:51:08	11/05/2022	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date		100 , 11/05/2022		
Name of Branch							

Department ID: _____ Mobile No. : 9999999999

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.06.30
 18:40:24 IST
 Reason: CRAI - Secure
 Do Not Remove
 Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-395-7743	0002171766202223	30/06/2022-18:34:36	IGR315	100.00
2	(IS)-395-7743	0002171766202223	30/06/2022-18:34:36	IGR315	100.00
Total Defacement Amount					200.00

