

353/19876

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 09, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

7:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 22861

दिनांक: 09/11/2023

गावाचे नाव: उलवे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-19876-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी., च्या वतीने भागीदार श्री.कृष्णा यशवंत साळुंखे, - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panvel 2

सह दुय्यम निबंधक  
(पनवेल-२)

बाजार मूल्य: रु.5595541/-

मोबदला रु.8750/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123090420449 दिनांक: 09/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010789988202324E दिनांक: 09/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

पुढे दस्तऐवज परत दिवा

लेपीक

दुय्यम निबंधक. पनवेल-२

पुढे दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारची सती

10/11/2023

## गावाचे नाव : उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8750
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5595541
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.9/13,दर 15990/- भूखंड क्र.सी 2,सेक्टर क्र-13,नोड उलवे ता पनवेल,जि रायगड क्षेत्रफळ .699.89 चौ.मी.पैकी अविभक्त 50टक्के हिस्सा 349.945 चौ.मी.(सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीय करारनामा आहे)(( Plot Number : सी 2 ; SECTOR NUMBER : 13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 349.945 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिरीष हिरालाल चौधरी -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 2801/2802 अॅक्रोपोलिस. प्लॉट नं.20 सेक्टर 06 नेरुळ नवी मुंबई,ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAHPC7526J 2): नाव:-मे. वृषा फार्मासिटीकल्स प्रा.लि. तर्फे संचालक जगदीश एम.चौधरी -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: श्रीदुर्गा अपार्टमेंट,प्लॉट नं. 186, सेक्टर 10 सानपाडा, नवी मुंबई, ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AACCV1281F 3): नाव:-मान्यता देणार -सिडको लिमिटेड च्या वतीने व्यवस्थापक (शहर सेवा 2) एम.जे.पाटील -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निर्मल, दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AACCC3303K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी., च्या वतीने भागीदार श्री.कृष्णा यशवंत साळुंखे, -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 08, कामदार शॉपिंग सेंटर, हिंगवाल लाईन, टिळक रोड,घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKF12192R 2): नाव:-मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी.,च्या वतीने भागीदार श्री. नामदेव गोविंद मोरे -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 08, कामदार शॉपिंग सेंटर, हिंगवाल लाईन, टिळक रोड,घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKF12192R 3): नाव:-मे. वृषा फार्मासिटीकल्स प्रा.लि. तर्फे संचालक जगदीश एम.चौधरी -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: श्रीदुर्गा अपार्टमेंट,प्लॉट नं. 186, सेक्टर 10 सानपाडा, नवी मुंबई, ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AACCV1281F
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19876/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

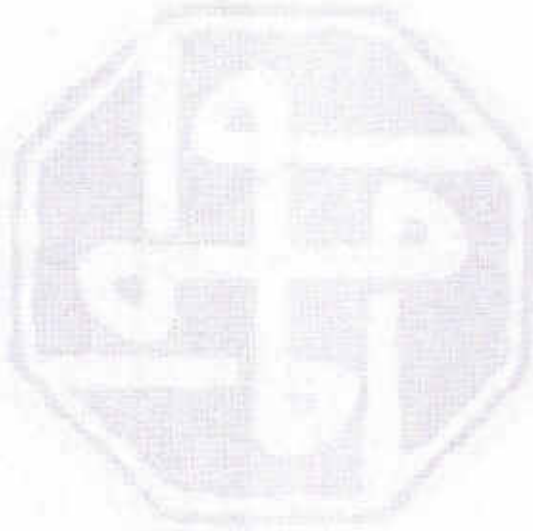
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल -२)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP	eChallan	69103332023110817646	MH010789988202324E	280000.00	SD	0005688014202324	09/11/2023
2		DHC		1123090420449	640	RF	1123090420449D	09/11/2023
3	INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP	eChallan		MH010789988202324E	30000	RF	0005688014202324	09/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202311099891	09 November 2023,07:29:47 PM पवेल2
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	पनवेल
गावाचे नाव :	उलवे,गव्हाण,खारकोपर
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.13
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	349.94 चौ. मीटर <span style="float: right;">Layout Plot</span>
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.15990 /- प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 क
1. 349.94चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =15990/- 349.94चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 349.94 * 15990 =5595540.6/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =5595540.6 + 0 = Rs.5595540.6/- = ₹ पंचावन्न लाख पंच्याणव हजार पाच शे एकेचाळीस /-	

[Home](#) [Print](#)

प व ल - २  
१९/११/२०२३  
१ / ३२

  
सह मुख्य निबंधक वर्ग-२  
(पनवेल -२)





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH010789988202324E	BARCODE			Date	08/11/2023-15:14:21	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			280000.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAHPC7526J-SecondPartyName=SHIRISH CHAUDHARI				
				CHAUDHARI AND OTHER-CARD-Marketval=7559990				
				Amount In				
				Three Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Total			3,10,000.00	Words				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	69103332023110817646	2837615270	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/11/2023-15:15:14	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

**प व ल - २**  
**२८०६९०२३**  
**२ / ३२**



Department ID :

Mobile No. : 9320381010

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Jagdish*

*Salukhe*

*Praveen*

पवल - २	
३	२०२३
३	१३२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

1123090420449	Date	09/11/2023
Received from, Mobile number 9320381010, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.		

Payment Details

Bank Name	IBKL	Date	09/11/2023
Bank CIN	10004152023110919327	REF No.	2868603510

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

*[Handwritten Signature]*

Jagdish

*Signature*

*Money*



CHALLAN  
MTR Form Number-6

पवल - २  
०९/११/२०२३  
४/३२



GRN	MH010789988202324E	BARCODE			Date	09/11/2023-15:14:21	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAKF12192R			
Location	RAIGAD			Full Name	INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	PLOT NO C 2 SECTOR NO 13 NODE ULWE			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	TAL PANVEL DIST RAIGAD				
0030046401 Stamp Duty	280000.00		Road/Street	ULWE				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	ULWE				
			Town/City/District	PIN				
				4 1 0 2 0 6				
			Remarks (If Any)	PAN2-AAHPC7526J-SecondPartyName=SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI AND OTHER-CA=0-Marketval=5596500				
			Amount In	Three Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Total	3,10,000.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023110817646 2837615270		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/11/2023-15:15:13 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 09/11/2023			

Department ID :

Mobile No. : 9320381010

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-353-19876	0005688014202324	09/11/2023-19:37:08	IGR147	30000.00
2	(IS)-353-19876	0005688014202324	09/11/2023-19:37:08	IGR147	280000.00
Total Defacement Amount					3,10,000.00

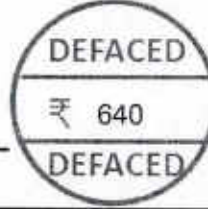


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1123090420449	Receipt Date	09/11/2023
-----	---------------	--------------	------------

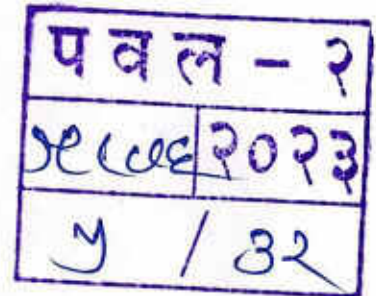
Received from I, Mobile number 9320381010, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19876 dated 09/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.



**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	09/11/2023
Bank CIN	10004152023110919327	REF No.	2868603510
Deface No	1123090420449D	Deface Date	09/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



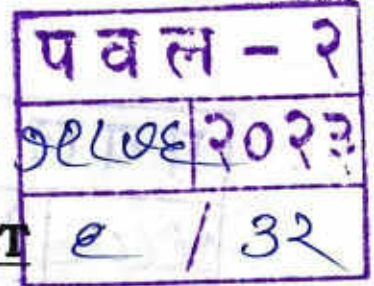




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

BR 182422



**TRIPARTITE AGREEMENT**

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

AND

1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI

AND OTHER ONE

AND

M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP.,

AND OTHERS



For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

Partner

For SYNERGY LIFESCAPES LLP

Partner

VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

DIRECTOR

MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400614

सं. क्र. 19877(2) मु. शु. ख.कम.5007दि. 08/11/2023  
दस्तावेज प्रकार Triplicate Agreement.



इसल नोदणी करणार आहेत वा होय/नाही  
मिळकतीचे थोडक्यात दर्शन Plot No- C-2, sector-13,  
Ulwe, Tal- Panvel  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव Shrish H. Chaudhari  
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव M/S. Infinite Assets Ulwe Realty LLP  
हस्त लेखणीचे नाव व पत्ता: Ajay  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही Ajay

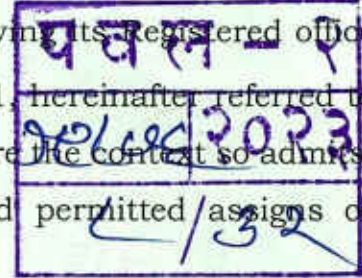
सी. धनश्री एस. वोट्टे  
ऑफिस नं. 1, साईबरग कॉम्प्लेक्स,  
120/1 बंगला संख्ये-8, खाटा कॉलनी,  
वरीक पंचवेल(प.) जि. रायगड.  
फोन नं. - 7 / 1995 - 97  
वकील कार्यावाही ज्याची मुद्रांक खातेची कोला त्याची त्याच कार्यावाही  
मुद्रांक खातेची कोलायामुन 6 महीन्यास वापणो घेवकारक आहे.

पवल - 2  
9/11/2023  
2/32



## TRIPARTITE AGREEMENT

THIS AGREEMENT made and entered at Navi Mumbai, on this 14<sup>th</sup> day of November 2023, BY AND BETWEEN **CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED** a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Nirmal, 2<sup>nd</sup> floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021, hereinafter referred to as **"THE CORPORATION"** (which expression shall where the context so admits, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns or assignees) of the **First Part**



AND



1) **MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI** age 53 years having (PAN NO. **AAHPC7526J**) adult, Indian Inhabitant, residing at 2801/2802, Acropolis Plot No. 20, Sector 06, Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane 400706, & 2) **M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.**, through its Director **MR. JAGDISH M. CHAUDHARI**, Indian Inhabitant, residing at Shridurga Apartment, Plot No. 186, Sector 10, Sanpada, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane 400705 hereinafter referred to as **"THE NEW LICENSEE"** herein after referred to as a **"THE ORIGINAL LICENSEE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there its successor or successor & assign or assignees) of the **Second Part.** (**MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI** wanted to assign, & transfer his/their 50% undivided share of the said plot to & in favor of **1 M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP.**)



AND

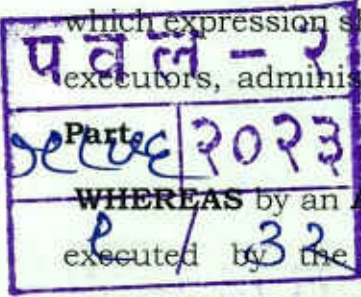
A) **M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP.**, through its partners 1) **MR. KRISHNA YASHAVANT SALUNKHE**, 2) **MR. NAMDEO GOVIND MORE** adult, Indian Inhabitant residing at Shop No. 08, Kamdar Shopping Centre, Near Hingwala Lane, Tilak Road, Ghatkopar East, Mumbai 400077 3) **M/S. INFINITE ASSETS PROPERTY DEVELOPERS LLP.** Through its partner a) **MR. MIHIR MUKESH SHAH** b) **M/S. SYNERGY LIFESPACES LLP** Through its Partners b.1) **MR. NIKET KHUSHAL RAMBHIYA** b.2) **MR. AMEESH NAVIN CHHEDA** b.3) **MR. ARYAN CHHEDA SHAH** & B) **M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.**, through its Director **MR. JAGDISH M. CHAUDHARI**, Indian Inhabitant, residing at Shridurga Apartment, Plot No. 186, Sector 10, Sanpada, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane 400705 (hereinafter referred to as **"SUBSEQUENT NEW LICENSEE"**)

  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

  
VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.  
  
DIRECTOR

For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP  
  
  
Partner

which expression shall, where context so admits be deemed to include their heirs, executors, administrators, representative and permitted assigns) of the **Third**



**WHEREAS** by an **Agreement to Lease** made at CBD, dated **28/11/2011** was executed by the Corporation in favour of the **1) MR. TULSHIRAM RAMCHANDRA BHOIR, 2) KRISHNA RAMCHANDRA BHOIR, 3) SMT. ANUSAYA CHANDRAKANT THAKUR, 4) SMT. KUNDA EKNATH THAKUR, 5) SMT. VANITA MADHUKAR GHARATT** the Original Licensees (hereinafter referred to as "the said Agreement"), the Corporation agreed to grant a lease to the Original Licensees herein, and the Original Licensees agreed to accept Lease of Land under 12.5% Scheme of **Plot No. C-2, Sector 13, admeasuring about 699.89 Sq. Mtrs., at Ulwe, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, and the said Agreement to lease was duly registered vide **Receipt No. 11817** under Registration **Document No. PVL-3-11617-2011, Dated 28/11/2011.**

**WHEREAS 1<sup>st</sup> Tripartite Agreement** made at CBD-Belapur, Navi Mumbai on the **30/12/2011** between Lessor of the One Part AND **1) MR. TULSHIRAM RAMCHANDRA BHOIR, 2) KRISHNA RAMCHANDRA BHOIR, 3) SMT. ANUSAYA CHANDRAKANT THAKUR, 4) SMT. KUNDA EKNATH THAKUR, & 5) SMT. VANITA MADHUKAR GHARAT** Original Land Owners /Original Licensees of the Second Part & **M/S. KAILASH BUILDERS PVT. LTD.,** Through Its Director **MR. DAMODAR SADASHIV KARDILE**, New Licensee of the Third Part and transferred leasehold rights, interest and benefits in **Plot No. C-2, Sector 13, admeasuring 699.89 Sq. Mtrs., Ulwe, Taluka-Panvel, District Raigad** to New Licensee **M/S. KAILASH BUILDERS PVT. LTD.,** Through Its Director **MR. DAMODAR SADASHIV KARDILE**, The Lessor had permitted to transferred and assigned, leasehold rights and interest in/or benefits upon the terms and conditions contained in the tripartite agreement and the same was duly registered vide Registration **Receipt No. 13153 Document No. PVL-3-12933-2011, Dated 30/12/2011.**

**WHEREAS 2<sup>nd</sup> Tripartite Agreement** made at CBD-Belapur, Navi Mumbai on the **19/12/2013** between Lessor of the One Part AND **M/S. KAILASH BUILDERS PVT. LTD.,** Through Its Director **MR. DAMODAR SADASHIV KARDILE**, New Licensee of the Second Part & **1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI & 2) M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.,** through its Director **MR. JAGDISH M. CHAUDHARI**, Subsequent New Licensee of the Third

*msk*  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

*Jagdish M. Chaudhari*  
VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

DIRECTOR

For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

*Damodar Kardile*  
*Partner*  
Partner


Part and transferred leasehold rights, interest and benefits in **Plot No. C-2, Sector 13, admeasuring 699.89 Sq. Mtrs., Ulwe, Taluka-Panvel, District Raigad** to Subsequent New Licensee **1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI & 2) M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.**, through its Director **MR. JAGDISH M. CHAUDHARI**, The Lessor had permitted to transferred and assigned, leasehold rights and interest in/or benefits upon the terms and conditions contained in the tripartite agreement and the same was duly registered vide Registration **Receipt No. 7378 Document No. PVL-57153-2013, Dated 19/12/2013.**

AND WHEREAS **MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI** wanted to assign transfer his/their 50% undivided share of the said plot to & in favor of **1 M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP** i.e. The Subsequent New Licensee herein and Now **M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.** through its Director **MR. JAGDISH M. CHAUDHARI** is having 50% share in the said **Plot No. C-2.**

AND WHEREAS the **New Licensee (No.1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI** requested the Corporation to grant to it the permission to transfer and assign his 50% undivided rights and interest in or benefits under the said Agreement pertaining to the **area admeasuring about 349.945 Sq. Mtrs. out of total area of 699.89 Sq. Mtrs. in piece or parcel of land known as Plot No. C-2, Sector 13, at Ulwe, Tal. Panvel, Dist. Raigad** to the **Subsequent New Licensee M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP** in accordance with the conditions of the said Agreement and the Corporation having granted permission to the **Subsequent New Licensee M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP** agreed to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.

**NOW THESE ORIGINALS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The Corporation shall, in pursuance of the said Agreement and in consideration of the permission contained therein, grant lease of the said **plot area admeasuring about 349.945 Sq. Mtrs. out of total area of 699.89 Sq. Mtrs. in piece or parcel of land known as Plot No. C-2, Sector 13, at Ulwe, Tal. Panvel, Dist. Raigad** area, to the **Subsequent New Licensee M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP.**
2. The **Subsequent New Licensee M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP** shall be substituted for the **New Licensee (No.1) MR. SHIRISH**

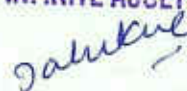
  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

  
VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

Jagdish  
DIRECTOR

DIRECTOR

For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP



  
Partner

**HIRALAL CHAUDHARI** in the said Agreement and shall have all the rights, obligations, liabilities, benefits and equities accordingly there under.

3. The **New Licensee (No.1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI** relinquish and release (50% Undivided Share) his rights, title benefits interests claim or demands whatsoever in the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations or liabilities required to be performed to them by the Corporation under the said Agreement.

4. The **Subsequent New Licensee** unconditionally agree to pay the additional lease premium of the land, which will be increased in the event land acquisition reference is allowed by the court or the Special Land Acquisition Officer makes any enhancement of compensation in pursuance to the claims submitted under section 18 or 28 (a) of the Land Acquisition Act, since the lease premium at the time of agreement to lease has been worked out on the basis of compensation awarded by the concerned Special Land Acquisition Officer under section 11 of the Land Acquisition Act, 1894. The said additional payment will be made immediately within 15 days from the date of receipt of demand notice by the lessor, failure to pay this additional lease premium, the Lessor is entitled to determine the lease and resume the land along with the structure standing thereon without any compensation.
5. The **Subsequent New Licensee** indemnify and save harmless the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation in consequence of this Agreement or the permission granted to it as aforesaid.
6. The stamp duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by the **Subsequent New Licensee** wholly and exclusively.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.**

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

For on behalf of the

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**MR. M. J. PATIL**

**Manager (Town Services-II)**

In the Presence of

*Mpr*  
**MANAGER (TOWN SERVICES-II)**  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.  
For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

*Sanjeev*  
**VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.**

*Sanjeev*  
Partner

*Shirish*  
**DIRECTOR**

1) MRS. S. I. WADEKAR

*S. I. Wadekar*

2) MR. R. D. MORE

*R. D. More*

3) MR. K. R. TANDEL

*K. R. Tandel*

**SIGNED AND DELIVERED BY**

**THE NEW LICENSEE**

1) MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI

*Shirish Chaudhari*



2) M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.,

VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

Through its Director MR. JAGDISH M. CHAUDHARI,

*Jagdish M. Chaudhari*

DIRECTOR

In the Presence of



1) MRS. S. I. WADEKAR

*S. I. Wadekar*

2) MR. R. D. MORE

*R. D. More*

3) MR. K. R. TANDEL

*K. R. Tandel*

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

**BY THE NEW LICENCEE**

A) M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP.,

Through its partners

1) MR. KRISHNA YASHAVANT SALUNKHE,

2) MR. NAMDEO GOVIND MORE

3) M/S. INFINITE ASSETS PROPERTY DEVELOPERS LLP.

Through its partner

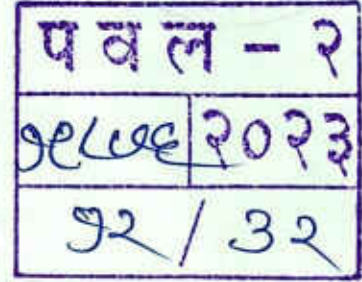
a) MR. MIHIR MUKESH SHAH

b) M/S. SYNERGY LIFESPACES LLP

Through its Partners

b.1) MR. NIKET KHUSHAL RAMBHIYA

*Niket Rambhiya*



MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

b.2) MR. AMEESH NAVIN CHHEDA

b.3) MR. ARYAN CHHEDA SHAH

Through their Authorized Partner

vide authority letter dated 08/11/2023

1) MR. KRISHNA YASHAVANT SALUNKHE,

For INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

*Salunkhe*  
*morey*  
Partner



2) MR. NAMDEO GOVIND MORE

पुणे नगरपालिका  
१३/३२

B) M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD.

VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

Through its Director MR. JAGDISH M. CHAUDHARI

In the Presence of

*Jagdish*  
DIRECTOR



1) MRS. S. I. WADEKAR

*S.I. Wadekar*

2) MR. R. D. MORE

*R.D. More*  
*Trandel*

3) MR. K. R. TANDEL

*morey*



MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.



*[Handwritten signature]*





# ESTATE DEPARTMENT (12.5% Scheme)

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

File No: 1851PART

Village: NHAVE

Trap No: 63707

Date: 09/11/2023

Node: ULWE

Sector No: 13

Plot No: 98/32

Area (SqM): 699.89

Seller Details				
Sr.No	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR MR. JAGDISH M. CHAUDHARI SHRIDURGA APARTMENT, PLOT NO 186, SECTOR 10, SANPADA, NAVI MUMBAI 400705			
2	MR. SHIRISH HIRALAL CHAUDHARI AT-2801/2802, ACROPOLIS, PLOT NO 20, SECTOR 6, NERUL, NAVI MUMBAI			

Buyer Details				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP THROUGH ITS PARTNERS MR. KRISHNA YASHAVANT SALUNKHE 08, KAMDAR SHOPPING CENTER, NEAR HINGWALA LANE, TILAK ROAD, GHATKOPAR (E), MUMBAI Pan card - BNTPS9588Q			
2	M/S. INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP THROUGH ITS PARTNERS MR. NAMDEO GOVIND MORE 08, KAMDAR SHOPPING CENTER, NEAR HINGWALA LANE, TILAK ROAD, GHATKOPAR (E), MUMBAI Pan card - ABNPM5491M			
3	M/S. VRISHA PHARMACEUTICALS PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR MR. JAGDISH M. CHAUDHARI SHRIDURGA APARTMENT, PLOT NO 186, SECTOR 10, SANPADA, NAVI MUMBAI 400705 COMP PAN AACCV1281F Aadhar card - 266693825647			

*mzo*

MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.




प व ल - २	
१९८६	२०२३
१५ / ०२	





# ESTATE DEPARTMENT (12.5% Scheme)

## Tripartite Agreement Bio-Metric Data

CIDCO Authority				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	KETAN RAMKRISHNA TANDEL Designation : C.T. Department : MTS-2			

*mm*

MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

पवल - २  
१६/१२/२०२३  
१६/३२



प व ल - २	
१८८६	२०२३
१८/८२	



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित.

सिडको भवन, ७ वा मजला, भूमी  
विभाग

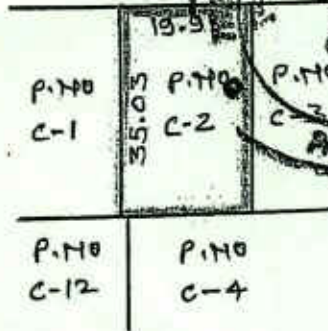
**प व ल - २**  
तालुका : पनवेल  
जिल्हा : २०२३  
१६१/३२

नवी मुंबई १२.५ टक्के योजना अंतर्गत मौजे डोव  
जिल्हा : रायगड, विभाग क्रं.....13..... भूखंड क्रं.....  
सिमांकन नकाशा.  
संदर्भ : सहा.भूमी व भूमापन अधिकारी (१) (२) (३) क्रं.सिडको/भूमि/.....  
/१२.५% योजना./...1891..... दिनांक .14.11.2011.

भूखंडाची हद्द  
भूखंड क्रं. C-2 क्षेत्र 699.82



PROP. 30.01 WIDE ROAD



१) २) ३) ४) ५) दलील म घेतल



सामत सिडकोम नकाशा  
म.सिडकोम सिडकोम (वि.आ)  
पत्र नं. सिडकोम/सिडकोम (१२.५% को.)/३०४  
२५/११/२०११  
सिडकोम मर्यादित

VRISHA PHARMACEUTICALS PVT.LTD.

**प व ल - २**  
२०६७  
१८ / २४०

*Signature*  
DIRECTOR

Development Officer & Addl. Chief  
Land & Survey Officer No. 1, (Panvel)  
CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

प्रमाण १ : १०००  
नकाशा तयार करणार :

मोजणी दिनांक : FOR INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

*Signature*  
अ.के.शिरगावकर  
(भूमापक)

व.सा.सुक्रे  
(भूमापक)

*Signature*  
स.ह.वैती  
(भूमापक)  
Partner

*Signature*  
MANAGER (TOWN SERVICES-II)  
CIDCO of Maharashtra Limited  
CIDCO Bhavan, 1st Floor,  
C.B.D. Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

प व ल - २	
१९८६	२०२
१९/३२	





परस्ताविका क्र. नं: 11017/2011

Monday, November 28, 2011

4:38:18 PM

मुख्य निबंधक: सह पु.नि.पनवेल 3

पाने 00 न.

Page. 00 of 00.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी वेत) या पट्टेदार ते मगूत काराबे) मोबदला रु. 8,750.00  
भा.भा. रु. 8,750.00

(2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व धरणाचा (असल्यास) (1) वर्णना फॉट नं ची -2, सीटप 10, मोड.उलवे ता.पनवेल जि

(3) क्षेत्रफळ (1) 099.89 चौ मी

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) वस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शिवाजी नगर/पॉस्ट नं: 10, चौ. उलवे; गल्ली/परस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -;

(6) वस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, दादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुखी राम/पॉस्ट नं: 10, चौ. उलवे; गल्ली/परस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -;

(7) दिनांक करून दिल्याचा 28/11/2011

(8) नोंदणीचा 28/11/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11017/2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 450.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेर

प व ल - २	
११८८६	२०२३
२० / ३२	



*[Signature]*  
सह मुख्य निबंधक वर्ग-२  
पनवेल ३



प व ल - २	
१९८८	२०२
२९/३२	







दस्तावेजांक व वर्ष: 12933/2011

Friday, December 30, 2011

5:29:29 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.पनवेल 3

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उलवे

प व ल - २

२२/१२/२०२३

२२/३२

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 8,750.00  
बा.भा. रु. 3,080,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना प्लॉट नं सी-2, सेक्टर 13, उलवे ता पनवेल जि रायगड

(3) क्षेत्रफळ (1) 699.89 चौ मी खुली

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) तुळसीराम रामचंद्र भोईर - घर/प्लॉट नं: चेना गाव ठाणे, गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(2) कुब्जा रामचंद्र भोईर - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(3) अनुसया चंद्रकांत ठाकर - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(4) कुंदा एकनाथ ठाकर - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(5) वनिता मधुकर घरत - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(6) सिडकी - घर/प्लॉट नं: सि. बीडी, गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(7) से. कलशा विल्डर्स प्रा. लि. ता. डायरेक्टर डी. एस. करडिले - घर/प्लॉट नं: ए-1, शेरियाना सेक्टर 17, ता. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAACK3955F.



- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/12/2011
- (8) नोंदणीचा 30/12/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12933 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 154000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
पनवेल क्र. ३



19/12/2013

प व ल - २

१९१२२०२३

२३ / ३३

गावाचे नाव : 1) उलवे

(1) विव्हाडा प्रकार  
(2) मोबदला

करारनामा

8750

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
सुत्रानुसार आकारणी देतो की  
पट्ट्यादरम्यान करावे)

8008000

(4) भू-मूल्यांकन हिस्सा व घरक्रमांक  
(असल्यास)1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं सी 2 सेक्टर 13 उलवे, ता  
पनवेल जि रायगड क्षेत्र -699.89 चौमी (सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीय करार आहे) (Plot  
Number : सी 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 699.89 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल  
तेंव्हा.(7) एवज करून देणा-या/लिहून  
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा  
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व  
पत्ता.1): नाव:- मे.कलशा चिब्लर्स प्रा लि तर्फे संचालक दामोदर सदाशिव करडिले -- वय:-62;  
पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए 1 शांतिघाना से.17 वाशी, ब्लॉक नं:-, रोड  
नं:-, महाराष्ट्र ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAACK3955F  
2): नाव:- सिडको -- वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सीबीडी, /  
ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे  
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता1): नाव:- शिरीष हिरीराल चौधरी -- वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे  
नाव: 2801/2802 अक्रोपुलीस से.6 नेवळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन  
कोड:-400706 पॅन नं:-AAHPC7526J2): नाव:- मे.वृषा फार्मासिटीकल्स प्रा.लि तर्फे संचालक जगदीश एम चौधरी -- वय:-  
34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 01 श्रीदुर्गा अपा.से.10 साणपाडा, ब्लॉक नं:-  
, रोड नं:-, पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AACCV1281F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/12/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/12/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7153/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

321000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or  
Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the  
Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban  
area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the  
Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAKFI2192R

नाम / Name  
INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
21/08/2023

पतल - २  
२०२३  
२४/३२

THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
मुख्य निधि पतल-२ बांदी मुदा  
संघीय न्याय

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BNTPS9588Q

नाम / Name  
KRISHNA YASHAVANT SALUNKHE

पिता का नाम / Father's Name  
YASHAVANT GANAPAT SALUNKHE

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
27/05/1986

हस्ताक्षर / Signature

07032020

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABNPM5491M

नाम / NAME  
NAMDEO GOVIND MORE

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
GOVIND DAGDU MORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
10-02-1966

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी-२, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार  
Government of India

कृष्णा यशवंत साकुंछे  
Krishna Yashavant Salunkhe

जन्म तारीख / DOB : 27/05/1986

पुरुष / Male

2669 6750 7805

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नामदेव गोविंद मोरे  
Namdeo Govind More

जन्म वर्ष/YoB:1966

पुरुष Male

8332 1511 4639

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

5 - 15 11  
2709/2023

प व ल - २
१६६६२०२३
२५ / ३२



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHAUDHARI SHIRISH M  
HIRALAL MAGANLAL CHAUDHARI

04061970  
Permanent Account Number

AAHPC7526J

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VRISHA PHARMACETICALS PRIVATE  
LIMITED

18/10/2005  
Permanent Account Number

AACCV1281E

पत्र - २  
२६/३२



भारत सरकार  
Government of India

शिरिश हिरालाल चौधरी  
Shirish Hiralal Chaudhan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
पुरुष / Male

7858 9318 3700

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAGDISH M CHAUDHARI  
MADHUKAR RAYAN CHAUDHARI

01/06/1979  
Permanent Account Number

AFGPC3533B

Signature

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जगदीश मधुकर चौधरी  
Jagdish Madhukar Chaudhari

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1979  
पुरुष / MALE

2666 9382 5647

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




To,  
शिरिश हिरालाल चौधरी  
Shirish Hiralal Chaudhari  
S/O: Hiralal Maganlal Chaudhari  
Chaudhari Galli  
Nandurbar  
Nandurbar Nandurbar Nandurbar  
Maharashtra 425412  
9922111000

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जगदीश मधुकर चौधरी  
Jagdish Madhukar Chaudhari

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1979  
पुरुष / MALE

2666 9382 5647

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
C/O. ए-2501 / 2502,  
श्रितिज को-ओप हाउसिंग  
सोसाइटी, फ्लॉट 3, ऑफ  
पाम बीच रस्ता, सेक्टर 19,  
नवी मुंबई, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 400705

Address:  
C/O. A-2501 / 2502, Keshaj Co-op  
Housing Society, Flat 3, Off Palm  
Beach Road, Sector 19, Navi  
Mumbai, Thane,  
Maharashtra - 400705

2666 9382 5647

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

प व ल - २	
१९८६	२०२३
२७ / ३२	



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल गोपाल बाविस्कर  
Rahul Gopal Baviskar  
जन्म तारीख/DOB: 03/03/1994  
पुरुष/ MALE

BLOOD: 91 48803 48803

7841 0063 1806

VID : 9138 0931 4126 5900

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Tushar Santosh Patil  
तुषार संतोष पाटील  
जन्म तिथि/DOB:  
01-01-1983  
पुरुष / MALE



6814 9372 3488



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



गोपाल बाविस्कर, 187, गांधी नगर, घुळे रोड,  
नंदुरबार,  
महाराष्ट्र - 425412



Address:  
Gopal Baviskar, 187, Gandhi Nagar,  
Nandurbar, Nandurbar,  
Maharashtra - 425412  
9127439

7841 0063 1806

VID : 9138 0931 4126 5900

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF

Address:  
S/O Santosh, Shirdhane, Dhule,  
Maharashtra-424318

Address:  
S/O Santosh, Shirdhane, Dhule,  
Maharashtra-424318



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore

प व ल - २	
१९८८	२०२३
२९/३२	





353/19876

गुरुवार, 09 नोव्हेंबर 2023 7:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवेल 2

30182

दस्त क्रमांक: 19876/2023

दस्त क्रमांक: पवेल 2 /19876/2023

वाजार मूल्य: रु. 55,95,541/-

मोबदला: रु. 8,750/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,80,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. पवेल 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 19876 वर दि.09-11-2023

रोजी 7:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22861

पावती दिनांक: 09/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी., च्या वतीने भागीदार श्री.कृष्णा यशवंत साळुंखे, --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

*Salukhe*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30640.00

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्तावा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 09 / 11 / 2023 07 : 36 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 11 / 2023 07 : 37 : 01 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेजासंदर्भात कोणत्याही कागदपत्रे  
कुठल्याही प्रकारचे, व्यक्ती इत्यादी घनावट  
आयटिम आकारात याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकाची राहिल

*Jagdish*  
लिहून घेणारा

*Salukhe*  
*Salukhe*  
लिहून घेणारा  
*Jagdish*

09/11/2023 7 41:05 PM

दस्त क्रमांक :पवेल2/19876/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मान्यता देणार -सिडको लिमिटेड च्या वतीने व्यस्थापक (शहर सेवा 2) एम.जे.पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निर्मल, दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACCC3303K	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिरीष द्विरालाल चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2801/2802 अॅक्रोपोलिस, प्लॉट नं.20 सेक्टर 06 नेरुळ नवी मुंबई,ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAHPC7526J	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. वृषा फार्मासिटीकल्स प्रा.लि. तर्फे संचालक जगदीश एम.चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीदुर्गा अपार्टमेंट,प्लॉट नं. 186, सेक्टर 10 मानपाडा, नवी मुंबई, ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACCV1281F	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी., च्या वतीने भागीदार श्री.कृष्णा यशवंत साळुंखे, - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 08, कामदार शॉपिंग सेंटर, हिंगवाल लाईन, टिळक रोड,घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAKFI2192R	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. इनफिनेट असेट्स उलवे रियल्टी एलएलपी., च्या वतीने भागीदार श्री. नामदेव गोविंद मोरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 08, कामदार शॉपिंग सेंटर, हिंगवाल लाईन, टिळक रोड,घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAKFI2192R	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे. वृषा फार्मासिटीकल्स प्रा.लि. तर्फे संचालक जगदीश एम.चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीदुर्गा अपार्टमेंट,प्लॉट नं. 186, सेक्टर 10 मानपाडा, नवी मुंबई, ता.व जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACCV1281F	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2023 07 : 39 : 47 PM

ओळख:-

खालील ठसम असे निवेदीत करताना की ते दस्ताच्या करारनामा देणार-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राहुल गोपाळ वाडिवरकर वय:29 पत्ता:गांधी नगर, धुळे, महाराष्ट्र पिन कोड:425412	स्वाक्षरी		
2	नाव:तुषार संतोष पाटील वय:40 पत्ता:शिरडाने प्र.डांगरी धुळे पिन कोड:424318	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मान्यता देणार -सिडको लिमिटेड च्या वतीने व्यस्थापक (शहर सेवा 2) एम.जे.पाटील - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निर्मल, दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. AACCC3303K

Joint Sr Panvel 2

## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP	eChallan	69103332023110817646	MH010789988202324E	280000.00	SD	0005688014202324	09/11/2023
2		DHC		1123090420449	640	RF	1123090420449D	09/11/2023
3	INFINITE ASSETS ULWE REALTY LLP	eChallan		MH010789988202324E	30000	RF	0005688014202324	09/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19876 /2023

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प व ल - २	
१९८८६	२०२३
३२ / ३२	

प्रमाणित करणेत घेते की, सदर दरनास एकूण ३२  
 पाने आहेत. पुस्तक क्र. १  
 क्रमांक १९८८६ कर नोंदला

सह दृश्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२,  
 दिनांक १० माहे ११ सन २०२३.

