- to continue to said land in the Licensee's occupation on payment of such fine or premium as may be decided upon by the Managing Director.
- (iii) to direct removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the condition of the grant of the completion within the time prescribed in that behalf and on such removal of or alteration not being carried out within the time prescribed, cause the same to be carried out and recovered the cost of carrying out the same from the Licensee.
- (iv) all building materials and plant which shall have been brought upon the said land by or for the Licensee for the purpose of erecting such building as aforesaid shall be considered immediately attached to the said land and no part thereof other than defective or improper materials (remove for the purpose of being replaced by proper materials) shall be removed from the said land without the previous consent of Managing Director until the grant of the completion.

#### **EXPLANATION - 1.**

Any delay or omission to exercise the right or power accruing to the Corporation under the foregoing sub-clause (i) of clause (b) hereof any extension, accommodation, consent, compromise, release indulgence or forbearance granted or shown by the Corporation to the Licensee shall not be construed as a waiver of the Corporation such right and power under the said sub-clause (i) clause (b).

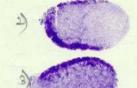
#### **EXPLANATION - 2.**

Nothing contained in the foregoing clauses shall be construed to suffer from inconsistency to derogate from the rights and powers reserved to the Corporation under the respective clauses and exercisable by the Corporation at any time. The Licensee hereby agrees and declares that he will set up to defence based on such inconsistency to impung the exercise of any right or power by the Corporation.

#### EXTENSION TO TIME :

Without prejudice to the right, powers and remedies of the Corporation, in the recegoing clause the Managing Director may in his discretion give notice to the Licensee of his interference the Licensee's Agreement herein contained or may fix any extended period for the completion of the building and works for the said period mentioned in clause 3 (d) above, if he/she/they satisfied that the Building and Works could not be completed within the prescribed time for reason beyond the control of the Licensee and if the Licensee shall agree to pay additional premium at the scale provided by Regulation No. 7 of the New Bombay Disposal of Lands Regulations, 1975 made and amended from time to time by the Corporation under the provisions of the said Act and thereupon the obligations herein under of the Licensee to complete the building and to accept a lease shall be taken to refer to such extended period.

水質があとり





Development Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvell CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

### GRANT OF LEASE:

7. As soon as the Town Planning Officer has certified that the building and works have been erected in accordance with the terms hereof and if the Licensee shall have observed all the stipulations and conditions hereinbefore contained, the Corporation will grant and the Licensee will accept a lease (which shall be executed by the parties in duplicate) of the said land and the building erected thereon for the term of 60 years from the date hereof at the yearly rent of Rupee One only.

# COMPLIANCE WITH MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 AND THE NEW BOMBAY DISPOSAL OF LANDS REGULATIONS, 1975:

7A. It is hereby agreed and declared by and between the parties hereto that the Corporation has agreed to lease the said land to the Licensee and the Licensee has agreed to have such lease upon the terms and conditions herein and subject to Section 118 and other applicable provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) and rules and regulations made thereunder including the New Bombay Disposal of Lands Regulations 1975 for the time being in force.

### FORM OF LEASE :

8. The lease shall be prepared in duplicate in accordance with the annexed form of lease with such modifications and additions thereto as may be determined by the Corporation and all costs, charges and expenses of and incidental to the execution of this Agreement and its duplicate shall be borned and paid by the Licensee wholly and exclusively.

#### NOTICE:

Chier Lh.

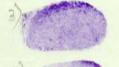
All notices, consents and approvals to be given under this Agreement strill be in writing and shall unless otherwise provided herein be signed by the Managing Director of any other officer authorised by him and any notice to be given to the Licensee shall be considered as duly served if the same shall have been delivered to left, or posted, addressed to the Licensee at the usual or last known place or residence or business or on the said land hereby agreet to be demised or if the same shall have been affixed to any building or erection whether temporary or otherwise upon the said land.

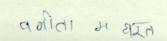
#### SURRENDER:

10. The Licensee may terminate this Agreement and surrender the Licence and authority granted hereunder on such terms and conditions as may be determined by the Corporation from time to time by general or special order.

A Mail 250









Developmen Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvel) CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

## SCHEDULE

	than Expansion Scheme) Scheme, containing
by measurement 699 \$9 Sq. Mtrs. or thereabout and	
On or towards the North by _ Proposed 3	0.0 19941 WIGE
On or towards the South by - Plot No. Co	
On or towards the East by - Plof No.	
On or towards the West by - Plot No.	C-1
and delineated on the plan annexed hereto and shown there	
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto	set their hands and seal on the day and year
first above written :	कर्म विस्तित सन्तर्भता । विस्तित सन्तर्भता ।
SIGNED AND DELIVERED for and on behalf of the	AND THE MARKET AND THE
City & Industrialment Corporation of  Maharashtra Ltd.,	Development Office Addl. Class
by the hand of Shri/Smt. J. L. Rathod	Land & Survey Officer No. 1, (Panvell CIDCO Ltd., Navi Mulichai
Assit Lands & Survey Officer	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
in presence of	Moure .
1) Shri/Smt. S.R. Rothed	Asstt. Land & Survey Officer28 (1/)/ CIDCO Ltd.
2) Shri/Smt. G.G. Madhavi Jone	Cibco Liu.
2) Shri/Smt. G G / Charles	
	मित्रल-3
A 1 St At Foca	729
少量如果的神经之	20406 38
	28 28
3) 415	
4)	
हे वजीला भ हारत	
5) वजीला भ घटत	

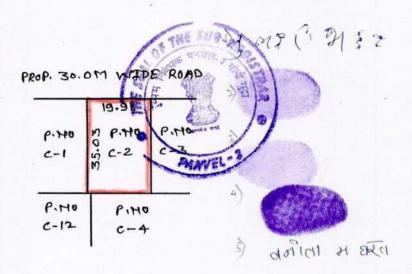
SIGNED AND DELIVERED by the wind Licencee in the presence of		rol.	
2) Shri/Smt. Kailas Mores, 9867392	har paty)	Kailwh	
I have read over and explained the contents of this Agreement to	)		
1) Shrisme Tulshirom Rome	condry Shoir	D 16 m 2	व लाडागडामआडे
2) Shri Krishong Ramchama	dra Bhoir,	P -	a Malialnania
3) Sint Anusaya Chandra XI			3 11/10/15
4) Sml- Kunda Exnuth Ti			OF THE SHA
3)Sml. Vanit Madhy xar		- AND	The sale of the
		9	
The state of the s		1 MINISTER	• ( )
3 3	)		Alexandra a h
		adjui	The state of the s
	Development officer & Ac Land & Survey Officer No CIDCO Ltd., Navi Mumbai	ddl. Chief	4 24P
	5		



## शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित. सिडको भवन, ७ वा मजला, भूमी विभाग

नवी मुबंई १२.५ टक्के योजना अंतर्गत मौजे ....अ.०.० ..... तालुका : पनवेल, जिल्हा : रायगड, विभाग क्रं.....<u>1.3</u>..... भूखंड क्रं....*C-.*2...... चा सिमांकन नकाशा. संदर्भ : सहा.भूमी व भूमापन अधिकारी (१) (२) (३) क्रं.सिडको/भूमि/...अव... 

> भूखंडाची हद्द् ---भुखंड क्रं ८-2 क्षेत्र 699.89 चौ.मी



समत सिमाकन नकाशा मा वरिष्ठ नियोजनकार (वि.आ) पत्र हिस्तिं/नियोजन (१२.५% ची. /804 25/8/2011

Development Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvel)

CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

व.शा.स्क्रे

1000

नकाशा तयार करणार :

मोजणी दिनांक :

स.ह.वैती

(भूमापक)

(भूमापक)

सिडको मर्या

## शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको भवन, भुमि विभाग, पहिला मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुबंई — ४०० ६१४. दिनांक : 1610/280.....

## ताबे पावती

मा.मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी सिडको यांचेकडील देयक पत्र क्रं. सिडको/भूमी/साटयो/उद्याहरू मा.मुख्य १ मा.मुख्य

अखंडाचा ताबा घेतला. ताब्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

## भूखंडाचा तपशील

जिल्हा	तालुका	गांव	सेक्टर क्रं.	उपसेक्टर क्रं.	भूखंड क्रं.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ. मी.
114017	unaus	800	13	-	c-2	699.89

ही ताबेपावती दिनांक

रोजी हिन्हन दिली

Development Officer & Addl. Chief शहर व Lक्षों को आफि) विस्मारीमहामिंखाळी

(महरिष्टि) L भियोग्रित भण्योचे करीता

ड) वर्गाता म वस्त

## जोडपत्र

नस्ती क्र. :- 1851 नोड :- उलवे

1) करारपत्रासोबत जोडण्यात येणारा साडेबारा टक्के योजनेअंतर्गत निवाडा / युनिट केस क्रमांक / सर्व्हें क्रमांक निहाय वाटपित भूखंडाचा सविस्तर अहवाल दर्शविणारा तक्ता.

सर्व्हे नं.	संपादित क्षेत्र हे.आर.	एकूण पात्रता (चौ.मी. )		तपशी	म केलेल्या क्षे ल { अतिक्रम मनासहीत }	त्राचा ण	अति	ाटप क्रमांचा शील	पात्रते नुसार वाटपाचे शिल्लक क्षेत्र	भूखं	डाचा तर्पा	शेल
			नोड	से. क्र.	बांधकाम क्र. भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ. मि.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मि.		स्थळ सेक्टर क्रमांक	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
न्हावे <u>331</u> अ/217 अ/224 अ/392	0-29-0 0-36-0 0-17-4	700	-	_	-	. 1	_	-	-	उलवे 13	सी—2	699.89

2) साडेबारा टक्के योजनेतंर्गत वाटिपत भूखंडाचा करारनामा कर ये भूधारकांची नावे कुरारनाम्यात आहेत अशा भूधारकांची अलीकडील काळातील पासपोर्ट आकाराचे कामाचित्राचा विहात

01	स्वाक्षरा / अगट	स्वाक्षरा	छायाचित्र	भूधारकाचे नांव	31.86
		×		की लुळबीराम वामचंद्र	1/25
F2	726 21	- m 2 R	-	मोइट	21)
	नशी क्री	- m 2 8		भाइट	31)

Developmen Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panyel) CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

70 /240 20 /240



लिपिक / कार्यालयीन सहाय्यक / क्षेत्राधिकारी

सहा. भूमि च भुमापन अधिकारी Assit. Land & Survey Officer

CIDCO Ltd.

Development Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvel) CIDCO Ltd., Navi Mumbai.

## CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)

Date Of Allotement

Total PAP's As Per Allotment

Date: 28/11/2011

File No. 1851.

Node Ulve

Village Nhave

Alloted Node Ulve

Sector No. 13

Plot No. C-2

Area 699.89 Sq.M.

ir. No.	Holder Details	Left Finger	Photo	signature
1	Shri.Tulshiram Ramchandra Bhoir Resident Of Thane			13 M2/1 31119
2	Shri.Krishna Ramchandra Bhoir Resident Of Thane			
3	Smt.Anusaya Chandrakant Thakur Resident Of Bhayandar,Mumbai			
4)	Smt.Kunda Eknath Thakur Resident Of Worli,Mumbai Isid 3 July 2 Septial Septial (1971)			THE THROUGH TH
5	Smt.Vanita Madhukar Gharat Resident Of Vasai			mwer-3

Assit. Land & Survey Officer CIDCO Ltd.

Development/Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvel)

CIDCO L.d., Navi Mumbai.

## CIDCO LAND & SURVEY DEPARTMENT (12.5 % SCHEME)

Date Of Allotement

Total PAP's As Per Allotment

Date: 28/11/2011

File No. 1851.

Node Ulve

Village Nhave

Alloted Node Ulve

Sector No. 13

Plot No. C-2

Area 699.89 Sq.M.

Witness	Details	cinco.		ICO AL N. P.Y.	
Sr. No.	Name & Address	Left Finger	Photo	Signature	1
1	Shri.Milind J. Koli Address: Gavhan Phone No: 9322156559			Xali.	
2	Shri.Kailash M. Patil Address: Sion Koliwada Phone No: 9867392628			Kailush	

Assit Land & Survey Officer CIDCO Ltd. Development Officer & Addl. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Panvel) CIDCO Ltd., Navi Mumbai.



Development Officer & Add. Chief Land & Survey Officer No. 1, (Pany

Assat Land & Sarvey Officer

Additional Chief Land and Survey Officer

Navi Mumbai / North

Land & Survey Officer

(South)



Election Commission of India भारत, निवडणूक आयोग IDENTITY CARD ओळखपत्र

MT/10/054/0450380



Elector's Name मतदाराचे नांव

Bhoir Tatulashiram भोईर तुळशीराम

Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव

Ramachandra रामचंद्र

Sex / लिंग

M / g.

Age as on 1-1-95 1-1-95 रोजी वय

31



6 Election Commission of India भारत निवडणूक आयोग IDENTITY CARD ओळखपत्र

MT/10/054/0408166



Elector's Name मतदाराचे नांव

Thakur Anusaya ठाकुर अनुसया

Father's/Mother's/ Huɜband's Name बडील/आई/पतिचे नांव

Chandrakant चंद्रकांत

Sex / लिंग

F / 专引

Age as on 1-1-94 1-1-94 रोजी क्य



भारत निवडणूक आयोग Election Commission of India ओळखपत्र IDENTITY CARD

MTX0677765



मतदाराचे नांव

आशा मधुकर घरत

Elector's Name : Asha Madhukar Gh

पतिचे नांव

मध्कर घरत

स्री

Husband's Name: Madhukar Gharat

1/1/2008 रोजी वय Age as on 1/1/2008



आयकर विमाग INCOME TAX DEPARTMENT

मारत सरकार

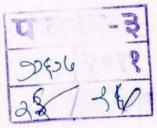
KUNDA EKNATH THAKUR RAMCHANDRA KANHA BHOIR 11/11/1960

AISPT1917F













Name- Krishna Ramchandra Bhoir

CardID- 00046360

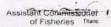
D.O.B.- 13/05/1974

To 05/07/2014





Validity- 06/07/2009



पवल3 दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 11617/2011 28/11/2011 दुय्यम निबंधकः 241200 4:34:58 pm सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 11617/2011 दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा नावः तुळसीराम रामचंद्र भोईर - -लिहुन घेणार पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: चेना गाव ठाणे गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः --ईमारत नं: -पेठ/वसाहत: -शहर/गाव:-तालुकाः -पिन: -पॅन नम्बर: -नावः कृष्णा रामचंद्र भोईर - -लिहून घेणार पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -गल्ली/रस्ता: -वय ईमारतीचे नावः -सही ईमारत नं: --पेठ/वसाहतः --शहर/गाव:-तालुका: -पिन: -पॅन नम्बर: -नावः अनुसया चंद्रकांत ठाकूर - -3 पत्ताः घर/फ़लॅट नं: -लिहून घेणार गल्ली/रस्ता: -वय ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: -पेठ/वसाहतः -शहर/गाव:-तालुकाः -पिनः -पॅन नम्बर: -नावः कुंदा एकनाथ ठाकूर - -लिहून घेणार पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: -पेठ/वसाहतः शहर/गाव:-तालुकाः -पिनः -पॅन नम्बर: -नावः वनिता मधुकर घरत - -5 पत्ताः घर/फ़लॅट नं: -लिहून घेणार गल्ली/रस्ता: -ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: --पेठ/वसाहत: -वर्गाता म धरत शहर/गाव:--तालुका: -पिन: -पॅन नम्बर:

सह दुख्यम निबंधक वर्ग-२ पनवेल क्रं. ३

28/11/2011 4:34:58 pm दुय्यम निबंधकः सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त गोषवारा भाग-1

पवल3 दस्त क्र 11617/2011 26126

दस्त क्रमांक :

11617/2011

		155.5	
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः सिडको पत्ताः घर/फ्लॅट नंः सि बी डी	लिहून देणार		
गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: -	वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
धेत/वसाहतः शहर/गाव:-			
तालुका: - पिन: -		कलम 88 खाली कबुलीसाव	जी सुट
•			

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे कुळमुख्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आडळून आल्यास याची संपूर्ण जवाबदारी इसा निष्पादकाची राहील.



### दस्त गोषवारा भाग - 2

पवल3

दस्त क्रमांक (11617/2011)

20120

दस्त क्र. [पवल3-11617-2011] चा गोषवारा बाजार मुल्य :8750 मोबदला 8750 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :28/11/2011 04:28 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 28/11/2011 दस्त हजर करणा-याची सही : पावती क्र.:11817 दिनांक:28/11/2011 पावतीचे वर्णन नांव: तुळसीराम रामचंद्र भोईर - -

100 :नोंदणी फी

540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

640: एकुण

दु. निबंधकाची सही, सह दुन्नि.पनवेल 3

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/11/2011 04:28 PM शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 28/11/2011 04:33 PM शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/11/2011 04:34 PM शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/11/2011 04:34 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/11/2011 04:34 PM

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तएँवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मिलिंद कोळी- - ,घर/फ़्लॅट नं: गव्हाण पनवेल

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: -

पेठ/वसाहतः -

शहर/गाव:-

तालुकाः -

पिनः -

2) कैलास पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः --

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहतः -

शहर/गाव:--

तालुकाः -

पिन: -





दु. निबंधकाची सही सह दु.नि.पनवेल 3



भागित करण्यास येत की सदर दस्तास एक्ण गाने आहेत

उस्तक क्रं. १

डबांक - वर नोंदला

94 .

निवंबक, पनवेश-३ (वर्ग २

दुय्यम निबंधकः सह दु.नि.पनवेल 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 11617/2011

Monday, November 28, 2011

4:35:10 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपटटा व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 8,750.00 बा.भा. रू. 8,750.00

(असल्यास)

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) वर्णनः प्लॉट नं सी -2, सेक्टर 13, नोड उलवे ता पनवेल जि रायगड

(3)क्षेत्रफळ

(1)699.89 चौ मी

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सिडको - -; घर/फ़लॅट नं: सि बी डी ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहतः --; शहर/गावः -; तालुकाः -; पिनः -; पॅन नम्बरः -.

(1) तुळसीराम रामचंद्र भोईर - -; घर/फ़लॅट नं: चेना गाव ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) कृष्णा रामचंद्र भोईर - -; घर/फ़लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: --;

पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) अनुसया चंद्रकांत ठाकूर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:

-; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (4) कुंदा एकनाथ ठाकूर - -; घर/फ़लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;

पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) वनिता मधुकर घरत - -; घर/फ़लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: --; पेठ/वसाहतः -; शहर/गावः --; तालुकाः -;पिनः -; पॅन नम्बरः -.

करून दिल्याचा 28/11/2011 (7) दिनांक

नोंदणीचा (8)

28/11/2011

(९) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11617 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

₹ 450.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रू 100.00

(12) शेरा

सह दुख्यमं निखंद्यक वर्ग-२ पनवेल 🤃 3



Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

Designed & developed by C-DAC, Pune