

Receipt (pavti)

514/7471

Thursday, April 25, 2024

1:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8099 दिनांक: 25/04/2024

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर18-7471-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : रिकन्वेन्स

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स न्यू इंडिया कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह (कर्ज घेणार)

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृथांची संख्या: 17

एकूण: रु. 440.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

2:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424251906747 दिनांक: 25/04/2024

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001143680202425E दिनांक: 25/04/2024

वकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

26/4/2024





CHALLAN
MTR Form Number-6

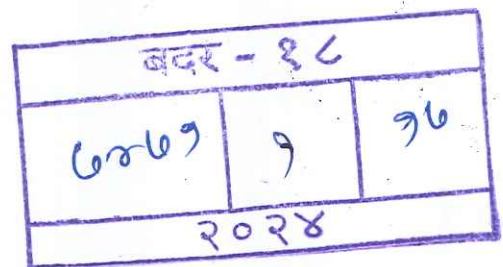


GRN	MH001143680202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	25/04/2024-12:25:06	Form ID	52(a)
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7				
Location				MUMBAI				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				600.00				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD No.				[Blank]				
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				[Blank]				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=STATE BANK OF INDIA--				
Amount In				Six Hundred Rupees Only				
Words				[Blank]				
FOR USE IN RECEIVING BANK				[Blank]				
Bank CIN				02300042024042570076				
Ref. No.				007525495				
Bank Date				25/04/2024-12:26:32				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				BANK OF MAHARASHTRA				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

Department ID : [Blank] Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001143680202425E	BARCODE			Date	25/04/2024-12:25:06	Form ID	52(a)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7					Full Name	NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY			
Location MUMBAI					Flat/Block No.	Himalaya Building.			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street	Sahar Road,			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Area/Locality	Andheri East, Mumbai			
0030063301 Registration Fee				100.00	Town/City/District				
					PIN	4	0	0	
					PIN	0	0	6	
					PIN	9			
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=STATE BANK OF INDIA~			
					Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total					600.00	Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042024042570076	007525495	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/04/2024-12:26:32	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Department ID :					Mobile No. :	0000000000			
NOTE:- This challan is valid for payment to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered documents.					<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">बका ६८</p> <p align="center">6000 2 96</p> <p align="center">२०२४</p> </div>				
Challan Defaced Details									
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount				
1	(IS)-514-7471	0000654645202425	25/04/2024-13:51:12	IGR555	100.00				
2	(IS)-514-7471	0000654645202425	25/04/2024-13:51:12	IGR555	500.00				
Total Defacement Amount					600.00				



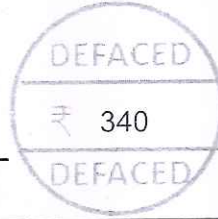
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424251906747

Receipt Date 25/04/2024

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7471 dated 25/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 25/04/2024

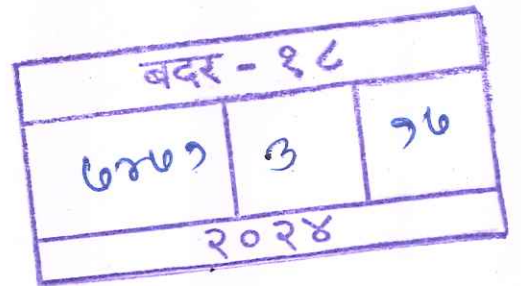
Bank CIN 10004152024042506378

REF No. 008115458

Deface No 0424251906747D

Deface Date 25/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



DEED OF RECONVEYANCE

THIS DEED OF RECONVEYANCE made at Mumbai on this 25th day of month April, 2024

BY

STATE BANK OF INDIA, a corporation constituted under the State Bank of India Act, 1955 and having its Corporate Centre at State Bank Bhavan, Madame Cama Road, Nariman Point, Mumbai 400 021 and amongst others a branch named as SME Backbay Reclamation Branch at Mittal Court, B Wing, Ground Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021, hereinafter referred to as the "Mortgagee" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include, its successors and assigns of the First Part;

IN FAVOUR OF

M/S. KEY TECH, a Partnership Firm having its office at G-B, Shiv Chhaya CHS Ltd., Sir. M. V. Road, Andheri East, Mumbai. 400 069 069 through its Authorized Partner Mr. Minesh N. Shah herein after for sake of brevity referred to as the "Mortgagor" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, successors, administrators, executors & assigns) of the **SECOND PART**;

AND

M/S. NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY, a Partnership Firm having its office at .G/B, Shiv Chayya, Sir, M.V Road, Andheri (East) Mumbai – 400069 through its Authorized Partner Mr. Minesh N. Shah herein after for sake of brevity referred to as the "Borrower" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) being the party **THIRD PART**.

WHEREAS:

By a Deed of Further Charge dated 06.03.2023 and registered at the Office of the Sub-Registrar Office at Andheri-7, under serial no. BDR-18/4027/2023 (hereinafter collectively referred to as "said Mortgage"), the Mortgagor in consideration of the Credit Facilities granted to the Borrower, created a mortgage of properties described in the Schedule hereunder written ("said Properties").

बंदर - १८		
60069	४	96
२०२४		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

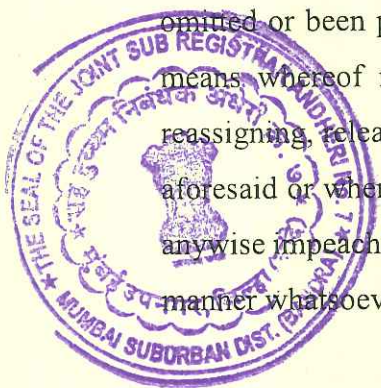
The Borrower has repaid entire Credit Facilities of the Mortgagee together with interest, costs, charges, expenses etc. if any and accordingly the Mortgagee has issued No Dues Certificate bearing Ref. No. SBI/SMECHE/RMRE/2023-24/14 dated 03/04/2024.

In consideration of the Borrower having paid off the entire dues of the Mortgagee, the Mortgagee have, inter- alia, agreed to release their charge over the said Properties more particularly described in the Schedule hereunder written, in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the Borrower having paid and discharged their liability i.e. principal sum disbursed, interest, costs and all other money due & payable in respect of the Credit Facilities sanctioned by the Mortgagee, the Mortgagees doth hereby re-conveys, re-transfers, re-assures, releases, reassigns and quit all and singular the right title and interest benefits, demand and claims to the Mortgagors whatsoever on properties mentioned in Schedule hereunder written, freed and absolutely discharged of all the principal moneys, interest and other moneys intended to be secured by the said Mortgages and of and from all actions, suits, accounts, claims and demands, whatsoever for, upon, on account or in respect of the said Mortgages.

TO HAVE AND TO HOLD the said Properties hereby transferred, reassured, released and reassigned or otherwise intended so to be with all appurtenances thereto, unto and to the use of the Mortgagors freed and absolutely discharged forever from payment of all the principal monies and interest and other moneys secured or intended to be secured by the said Mortgages and of and from all actions, suits, accounts, reckonings, claims and demands whatsoever either at law or in equity for, upon, on account or in respect of the said Mortgages or any act, deed, matter or thing in anywise relating to the said Properties.

And mortgagee doth hereby covenants with the Mortgagors that mortgagee have not at any time heretofore made done or executed or knowingly or willingly suffered, committed or omitted or been party of privy to any act deed matter or thing, whereby or by reason or means whereof mortgagees are prevented from granting, reconveying, retransferring, reassigning, releasing and reassuring the said Properties or any part thereof in the manner aforesaid or whereby the said Properties or any part thereof are / can / shall or may be in anywise impeached affected or encumbered in title estate or otherwise howsoever or in any manner whatsoever.



X *[Handwritten signature]*

बदर - १८		
७४७९	५	९७
२०२४		

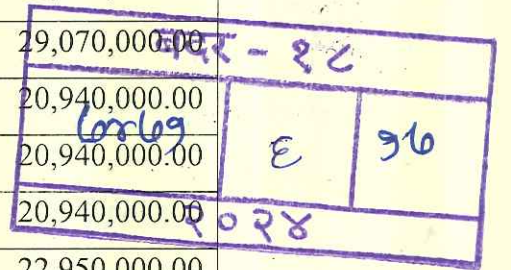
[Handwritten signature]

The Schedule Above Referred to
Description of the Property

Primary Security:

1. Exclusive charge by way of registered Mortgage of Development rights and Developers share of Unsold units in the Project Himalaya located at Plot No. 669, 669/1 To Andheri East. Mumbai-400069. List of unsold flats to be mortgaged in the proposed building/s project known as "Himalaya". Maha RERA Project Registration No: P51800047165)

Sr. no.	Building no.	Floor	Flat no.	Carpet area (in sq.ft)	Value
1	A Wing	1st	103	663.00	19,890,000.00
2	A Wing	2nd	202	663.00	19,890,000.00
3	A Wing	2nd	203	663.00	19,890,000.00
4	A Wing	6th	601	969.00	29,070,000.00
5	A Wing	9th	903	698.00	20,940,000.00
6	A Wing	9th	904	1,194.00	35,820,000.00
7	A Wing	10th	1001	969.00	29,070,000.00
8	A Wing	11th	1101	969.00	29,070,000.00
9	A Wing	11th	1103	698.00	20,940,000.00
10	A Wing	11th	1104	1,194.00	35,820,000.00
11	A Wing	12th	1202	698.00	20,940,000.00
12	A Wing	12th	1203	698.00	20,940,000.00
13	A Wing	12th	1204	1,194.00	35,820,000.00
14	A Wing	13th	1301	969.00	29,070,000.00
15	A Wing	13th	1303	698.00	20,940,000.00
16	A Wing	14th	1401	969.00	29,070,000.00
17	A Wing	14th	1403	762.00	22,860,000.00
18	A Wing	14th	1404	1,194.00	35,820,000.00
19	A Wing	15th	1503	698.00	20,940,000.00
20	A Wing	16th	1601	969.00	29,070,000.00
21	A Wing	16th	1602	698.00	20,940,000.00
22	A Wing	16th	1603	698.00	20,940,000.00
23	B Wing	1	104	698.00	20,940,000.00
24	B Wing	3	302	765.00	22,950,000.00
25	B Wing	3	303	1,072.00	32,160,000.00
26	B Wing	3	304	969.00	29,070,000.00
27	B Wing	5	501	474.00	14,220,000.00



[Handwritten Signature]
R. Hanikidney

28	B Wing	5	504	969.00	29,070,000.00
29	B Wing	6	603	1,072.00	32,160,000.00
30	B Wing	6	604	969.00	29,070,000.00
31	B Wing	7	704	757.00	22,710,000.00
32	B Wing	8	804	969.00	29,070,000.00
33	B Wing	9	904	969.00	29,070,000.00
34	B Wing	10	1004	969.00	29,070,000.00
35	B Wing	11	1102	765.00	22,950,000.00
36	B Wing	13	1301	474.00	14,220,000.00
37	B Wing	15	1503	1,195.00	35,850,000.00
38	B Wing	15	1504	969.00	29,070,000.00
39	B Wing	16	1601	474.00	14,220,000.00
40	B Wing	16	1602	765.00	22,950,000.00
41	B Wing	16	1603	1,195.00	35,850,000.00
42	B Wing	16	1604	969.00	29,070,000.00
TOTAL				36,383.00	1,091,490,000.00

2. Hypothecation charge on receivables/cash flow from sold and unsold units in the project Himalaya located at Plot No. 669, 669/1 To Andheri East. Mumbai-400069. Total area of land under project is 3373.10 Sq. Mt.

3. Charge or assignment by way of security interest on all rights, title, claims, benefits, demands and privileges under Project documents, both present and future.

4. Charge on the Escrow Account, Debt Service Reserve Account (DSRA) and monies deposited therein.

Collateral Security:

Exclusive charge by way of registered Mortgage of the inventories of unsold Commercial Shops at Key Tech Park plot no bearing CTS No.280/B of village Bandivali, Oshiwara District Centre K/West Ward, Mahatma Jyotiba Phule Nagar, Jogeshwari West Mumbai-400047. The inventories of unsold Commercial Offices are as under:

बदर - १८			Office No.	Floor No.	Comp.	RERA Carpet Area in Sq. ft.	Market Value in `
Sr. No.	Wing	Office No.					
२४	७	१८					

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

1	A	1201	12	Office	567.00	13,608,000.00
2	A	1202	12	Office	378.00	9,072,000.00
3	A	1203	12	Office	360.00	8,640,000.00
4	A	1204	12	Office	351.00	8,424,000.00
5	A	1205	12	Office	504.00	12,096,000.00
6	B	1002	10	Office	378.00	9,072,000.00
7	B	1003	10	Office	360.00	8,640,000.00
8	B	1004	10	Office	351.00	8,424,000.00
9	B	1005	10	Office	504.00	12,096,000.00
10	B	1201	12	Office	567.00	13,608,000.00
11	B	1202	12	Office	378.00	9,072,000.00
12	B	1203	12	Office	360.00	8,640,000.00
13	B	1204	12	Office	351.00	8,424,000.00
14	B	1205	12	Office	504.00	12,096,000.00
TOTAL					5913.00	14,19,12,000.00

IN WITNESS WHEREOF, the mortgagee and Mortgagor have put their respective hands to this Deed of Reconveyance at Mumbai on the day and year first hereinabove written

SIGNED AND DELIVERED BY the
withinnamed Mortgage State Bank of
India
through their authorized signatory
Mr. B. Hari Krishna
in the presence of:

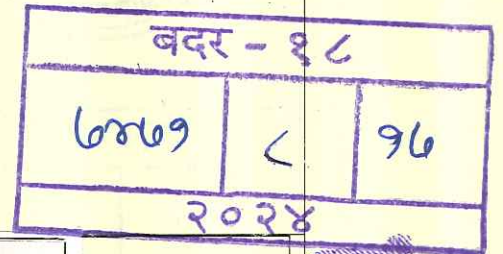
1. C.H. Chauhan

2. Mukesh K. Gangdev

SIGNED AND DELIVERED BY the
withinnamed Mortgagor M/S. KEY
TECH through its Partner/authorized
signatory
Mr. MINESH N. SHAH






B. Hari Krishna




Minesh N. Shah



<p>SIGNED AND DELIVERED BY the withinnamed Borrower M/S. NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY through its Partner/authorized signatory Mr. <u>MINESH H. SHAH</u></p>	  

1) C.H. Chauhan 

2) Mukesh K. Gangdev 



बदर - १८		
७०७७	e	१७
२०२४		



भारतीय स्टेट बैंक
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

SBI/SMECHE/RMRE/2023-24/14

Date: 03.04.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

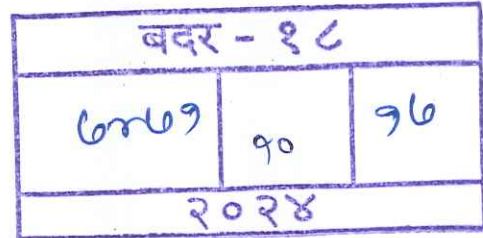
This is to certify that New India Construction Company has fully repaid the project specific cash credit facility sanctioned under Builder Finance Scheme with details as follows:

Sr No.	Account Type	Account number	Loan Amount	Repaid/Closed on
1	Cash Credit	41739603437	Rs.17.30 Cr	Fully repaid. Closed on 02.04.2024

This certificate has been issued at the specific request of the company without any risk and responsibility on our part. Further, at any future stage if any dues/arrears are raised against liquidated loan account, the company /promoters shall be liable to pay the same.

Yours faithfully,


Relationship Manager



bank.sbi
022 - 25273906/07
022 - 25273908
022 - 25274524
sbi.13340@sbi.co.in

एस एम ई चेंबूर शाखा,
युनिट नं.11, बिल्डींग नं.11,
तळमजला, कॉर्पोरेट पार्क,
सायन - ट्रॉम्बेरोड,
चेंबूर, मुंबई - 400 071.

एस एम ई चेंबूर शाखा,
युनिट नं.11, बिल्डींग नं.11,
तळमजला, कॉर्पोरेट पार्क,
सायन - ट्रॉम्बेरोड,
चेंबूर, मुंबई - 400 071.

SME Chembur Branch,
Unit No. 11, Bldg. No. 11,
Ground Floor, Corporate Park,
Sion - Trombay Road,
Chembur, Mumbai - 400 071.
Branch Code : 13340

4027514
25-04-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 4027/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	फर्दर चार्ज
(2)मोबदला	250000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: हिमालया इमारतीचे डेव्हलपमेंट राईट्स आणि हिमालया प्रोजेक्ट चे न विकलेले युनिट्स चे शेअर्स,सी. टी. एस. क्र. 669,669/1 ते 669/3,मौजे अंधेरी,हिमालया ईमारत,सहार रोड,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400069. फर्दर चार्ज कर्जाची रक्कम - रु. 25,00,00,000/-((C.T.S. Number : 669, 669/1 To 669/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	3373.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स न्यू इंडिया कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह - कर्ज घेणारे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवछाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: सर एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAAFN0287E 2): नाव:-मेसर्स की टेक तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह - जामीनदार वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवछाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: सर एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAIFK9271B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारतीय स्टेट बँक तर्फे प्रबंधक राकेश सुदाम मिणचेकर - कर्ज घेणारे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस एम ई बँकबे रीव्लामेशन ब्रँच, मिसल कोर्ट, बी विंग, ब्लॉक नं: नरीमन पॉईंट, मुंबई - 400021, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACS8577K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4027/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	



बंदर - १८
७०७९ ९९ ९७
२०२४



भारतीय स्टेट बैंक
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

To,
The Sub Registrar
Mumbai

Date: 24.04.2024

**SUB: AUTHORITY LETTER FOR SIGNING OF RELEASE DEED OF MORTGAGE
NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY**

We, State Bank of India, SME Chembur Branch, Unit No.11, Gr. Floor, Corporate Park, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai-400071, have sanctioned certain credit facilities to Triumph Builders LLP against security of the following:

Primary Security:

Project Development rights along with unsold flats/shops in the Project namely HIMALAYA located at Plot No. 669, 669/1 To Andheri East. Mumbai-400069

Collateral Security:

The inventories of unsold Commercial Shops at Key Tech Park plot no bearing CTS No.280/B of village Bandivali, Oshiwara District Centre K/West Ward, Mahatma Jyotiba Phule Nagar, Jogeshwari West Mumbai-400047

We have prescribed for the release deed of mortgage of above security for securing total credit facilities of Rs.25.00 Crores sanctioned by the bank.

We hereby authorize **Mr. Hari Krishna Bandaru** (Employee No: 5535387), Manager to sign Release Deed of Mortgage and register the same with sub registrar.

Thanking You,

Yours Faithfully

Chief Manager



बदर - १८		
६०६९	१२	१६
२०२४		

bank.sbi

☎ 022 - 25273906/07
022 - 25273908
☎ 022 - 25274524
✉ sbi.13340@sbi.co.in

एस एम ई चेंबूर शाखा,
युनिट नं.11, बिल्डींग नं11,
तळमजला, कॉर्पोरेट पार्क,
सायन - ट्रॉम्बेरोड,
चेंबूर, मुंबई -400 071.

एस एम ई चेंबूर शाखा,
युनिट नं.11, बिल्डींग नं11,
तलमंजिल, कॉर्पोरेट पार्क,
सायन - ट्रॉम्बेरोड,
चेंबूर, मुंबई -400 071.

SME Chembur Branch,
Unit No. 11, Bldg. No. 11,
Ground Floor, Corporate Park,
Sion - Trombay Road,
Chembur, Mumbai - 400 071.
Branch Code : 13340

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KEY TECH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



17/12/2007

Permanent Account Number This is Xerox Copy

AAIFK9271B

24022008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEW INDIA CONSTRUCTION
COMPANY



24/09/1972

Permanent Account Number

AAAFN0287E

05032010



भारत सरकार

Government of India



मिनेश नीरंजन शाह
Minessh Niranjn Shah
जन्म तारीख / DOB : 21/05/1980
पुरुष / Male



3357 3627 4213

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता 9-बी, शिव क्रुपा, विंग -एच,
ओल्ड नगरडस रोड, गोवर्धन हवेली
समीर, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, अंधेरी ईस्ट,
महाराष्ट्र, 400069

Address: 9-B, Shiv Krupa, wing -H, Old
nagarDas road, opp- govardhan haveli
Andheri east, Mumbai, Andheri East
Maharashtra, 400069

बंदर - १८		
८०७७	९३	९७
२०२४		

5535387

SME Branch
एसएमई चेंबूर शाखा,
SME Chembur Branch,

रा. स.स. - Bhood Ground
R+/A+

आवृत्त नं. १४
93219 64133

Handwritten signature

संस्था/संस्थान
SME Branch

संस्था/संस्थान
SME Branch
Unit No. 11 (Bldg No. 11),
Gr. Floor, Corporate Park,
Slon-Trombay Road,
Chembur, Mumbai-71.
फोन - 2527 3906-09



Bandaru Hari Krishna
Manager
RM/RE

बंडारु हरी कृष्णा
प्रबंधक

बचत - १८

6869	१४	१७
२०२४		



Handwritten signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BAHP0178G

नाम / Name
BANDARU HARI KRISHNA

पिता का नाम / Father's Name
VENKATESWARA RAO BANDARU

जन्म की तारीख /
 Date of Birth
20/10/1986

29092022

हस्ताक्षर / Signature

Bhandarkar



वार - १८
 ७४७१ १५ १७
 २०२४



514/7471

गुरुवार, 25 एप्रिल 2024 1:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 7471/2024

दस्त क्रमांक: बदर 18 /7471/2024

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 7471 वर दि.25-04-2024

रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8099

पावती दिनांक: 25/04/2024

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स न्यू इंडिया कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह (कर्ज घेणार)

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 440.00

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: रिकव्हिट्स

मुद्रांक शुल्क: (51-व) इतर कोणत्याही बाबतीत

थिक्का क्र. 1 25 / 04 / 2024 01 : 50 : 21 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

थिक्का क्र. 2 25 / 04 / 2024 01 : 51 : 01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०६ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संतुष्टी यंत्रणेने निष्पन्न व्यक्ती, साक्षीकार व सोबत जोडलेल्या कायदाबाही सत्यता प्रत्येकी आहे. दस्तऐवजी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पन्न व धनगुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Pratishtha/Chitany

लिहून देणारे

Chitany

लिहून घेणारे



बदर - १८		
७४७१	१६	१७
२०२४		

दस्त गोपवाग भाग-2

बदर 18

दस्त क्रमांक:7471/2024

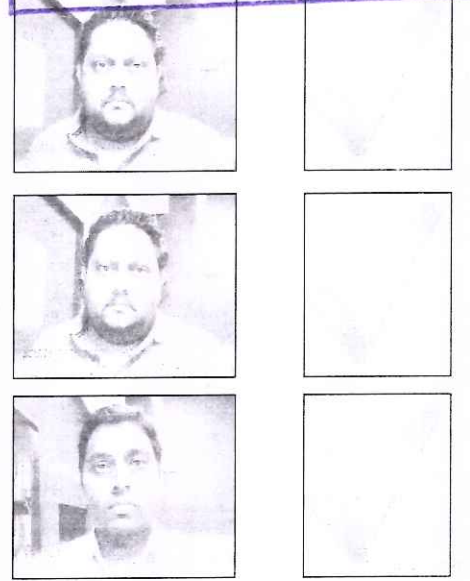
25/04/2024 1 53:40 PM

दस्त क्रमांक :बदर18/7471/2024

दस्ताचा प्रकार :-रिकव्हेंट्स

बदर - १८		
७४७९	९७	९७
व्यापारिक	२०२४	उमा प्रमाणित

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	नाव:मेमर्स न्यू इंडिया कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: जी - वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: मर एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAFN0287E	कर्ज घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-
2	नाव:मेमर्स की टेक तर्फे भागीदार मिनेश निरंजन शाह - जामीनदार (मॉर्टगेजर) पत्ता:प्लॉट नं: जी - वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: मर एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAIFK9271B	जामीनदार वय :-43 स्वाक्षरी:-
3	नाव:भागीदार स्टेट बँक तर्फे अधिकृत व्यक्ती बंडारू हरी कुण्णा - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम एम ई बँक रोड, मिनचल कोर्ट, वी व्हिंग, ब्लॉक नं: नरीमन पॉईंट, मुंबई - 400021, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACS8577K	कर्ज देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-



वरील दस्तोबंदी करून देणार नथाकथीत रिकव्हेंट्स चा दस्तोबंदी करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 04 / 2024 01 : 52 : 45 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....९७.....पाने आहेत.

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तोबंदी करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी
1	नाव:सी. एच. चौहान - वय:41 पत्ता:6, दनु चाळ, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई. पिन कोड:400067	
2	नाव:मुकेश के गंगदेव - वय:71 पत्ता:डी/204, निर्माण पॅलेस, अंधेरी पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400093	



शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2024 01 : 53 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 04 / 2024 01 : 53 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY	eChallan	02300042024042570076	MH001143680202425E	500.00	SD	0000654645202425	25/04/2024
2		DHC		0424251906747	340	RF	0424251906747D	25/04/2024
3	NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY	eChallan		MH001143680202425E	100	RF	0000654645202425	25/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RP:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

7471 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 7471/2024

नोंदणी :

Regn:63m

25/04/2024

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकव्हेंट्स
(2)मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देनो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मुळ नोंदणीकृत गहाणखत दस्त क्र. बदर - 18/4027/2023,दिनांक - 06/03/2023,चे गहाण मालमत्तेचे प्रत्यंतरणपत्र(रिकव्हेंट्स ऑफ मॉर्गोज),((C.T.S. Number : 669, 669/1 To 669/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3373.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स न्यू इंडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भारीदार मिनेश निरंजन शाह (कर्ज घेणार) वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: जी - वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: मर एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAAFN0287E 2): नाव:-मेसर्स की टेक तर्फे भारीदार मिनेश निरंजन शाह - जामीनदार (मॉर्टगेजर) वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: जी - वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, रोड नं: मर एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAIFK9271B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारतीय स्टेट बँक तर्फे अधिकृत व्यक्ती वंडारू हरी कृष्णा - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम एम ई वॅकवे रीक्लामेशन ब्रँच, मिनल कोर्ट, वी ब्रिंग, ब्लॉक नं: नरीमन पॉईंट, मुंबई - 400021. रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACS8577K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7471/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(51B) in any other case

दस्तासोबत सूची क्र.11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

