

महाराष्ट्र शासन  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
 ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती  
**e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)**

16194746373795

Bank/Branch: IBKL - 6910588/BHAYANDAR  
 Pmt Txn id : 157866924  
 Pmt DtTime : 13-MAR-2018@19:28:00  
 ChallanIdNo: 69103332018031351488  
 District : 1201-THANE

Stationery No: 16194746373795  
 Print DtTime : 13-MAR-2018 19:56:17  
 GRAS GRN : MH011769375201718S  
 Office Name : IGR119-THN7\_THANE NO 7  
 GRN Date : 12-Mar-2018@19:21:33

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY  
 StDuty Amt : R 2,40,000/- (Rs Two, Four Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees  
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment  
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: ₹ 40,00,000  
 Prop Descr : FLAT NO 901 9TH, FLOOR B WING, VISHVESHWAR, TOWER ANNAPURNA, ESTATE IND  
 RALOK, COMPLEX BHAYANDE, R E THANE, Maharashtra, 401105  
 Duty Payer: PAN-AMAPD3604R, SURESH P DEORA

Other Party: PPN-Z1405441, I H MOHAN KARTHA

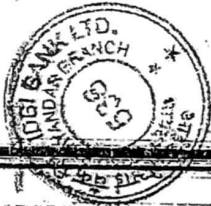
Bank official1 Name & Signature



Bank official2 Name & Signature

Space for customer/office use

Please write on this line



Archana S. Doko  
 Archana S. Doko / Asst. Manager  
 ETN - 117207



*Prema Mohan*

ट.न.न. ७	
दस्त क्रमांक	3000 1000
9	80

*Suresh*

*Suresh*

A G R E E M E N T F O R S A L E A N D  
T R A N S F E R

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT BHAYANDAR ON THIS 14<sup>th</sup> DAY OF March, 2018.

B E T W E E N

MR. I. H. MOHAN KARTHA AND MRS. PREMA MOHAN KARTHA both are adults Indian Inhabitants owners of Flat No. 901, on 9<sup>th</sup> Floor, B Wing in Vishveshwar Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Annapurna Estate, Indralok Complex Phase-10, Navghar, Bhayandar (E), Dist: Thane - 401 105, hereinafter called and referred to as the "THE TRANSFERORS". (Which expression shall mean and include their respective legal heirs, executors administrators till the last survivors administrators and permitted assigns) of the ONE PART.

A N

Mr. Suresh P. Deora an adult Indian Inhabitant residing at Ratnabai Chawl, Shimpoli Village, Sai Baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092, hereinafter called and referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof shall be deemed to mean and include his respective legal heirs, executors, administrators, till the last survivors and permitted assign) of the SECOND PART.



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	3500 / 2018

WHERE AS The TRANSFERORS is the sole and absolute owner and is in exclusive use, occupation and possession of or otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. 901, on 9<sup>th</sup> Floor, B Wing in Vishveshwar Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Annapurna Estate, Indralok Complex Phase-10, Navghar, Bhayandar (E), Dist: Thane - 401 105.

AND WHEREAS by and under an Agreement for sale dated 31/01/2014 entered into by and between M/s. Soham Developers hereinafter called and referred to as "BUILDERS" of One Part, and with MR. I. H. MOHAN KARTHA AND MRS. PREMA MOHAN KARTHA therein called as the purchaser of other part, acquired the said Flat premises

*[Handwritten signatures and initials]*  
I. H. Mohan

on Ownership Basis on Payment of Full and Final Sale consideration thereof mentioned herein and took possession thereof. The said Agreement for sale was registered on 24/11/2011 Vide document No. TNN4-6773-2011.

WHEREAS The TRANSFERORS herein confirmed that the above said Agreement is executed between above parties is all legally valid existing and subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the TRANSFERORS herein is in quiet, vacate and peaceful physical Possession of the said Flat premises.

AND WHEREAS The TRANSFERORS herein has assured, represented and has further confirm that the title of the Flat premises herein is clear, marketable and free from all types of encumbrances, and absolute right, title and interest of selling the above said Flat premises to whomsoever she want without any type of consent/hindrance/encumbrances from anybody.

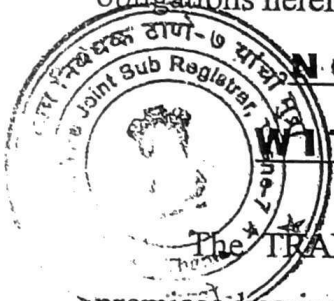
AND WHEREAS The TRANSFERORS herein have agreed to sold transferred, to assign their right, title and interest and shares under this Agreement and in respect of the said Flat premises on terms, conditions and obligations hereinafter mentioned.

**NOW THESE PRESENTS  
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

The TRANSFERORS is the sole and exclusive owner of the Flat premises bearing No. 901, on 9<sup>th</sup> Floor, B Wing in Vishveshwar Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Annapurna Estate, Indralok Complex

Phase-10, Navghar, Bhayandar (E), Dist: Thane - 401 105 (More particularly described in the schedule hereunder written).

2) The TRANSFEREE herein has agreed to purchase from the TRANSFERORS, and the TRANSFERORS has agreed to sold the above Flat premises as mutually agreed on lumpsum sale consideration amount of Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) free from all types of encumbrances and charges and being FULL & FINAL settlement for her claim for the said Flat premises on Ownership Basis subject to the terms, conditions and obligations contained in this Agreement.



ट.न.न.-७  
3520/2016  
3

Mohar

...

*[Handwritten signature]*

3) The TRANSFEREE has paid the sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) being as a Part Payment of total sale consideration amount to the TRANSFERORS in respect of the above said Flat premises herein above mentioned (the payment and receipt hereof the TRANSFERORS hereby subject to realisation confirm, admit and acknowledge.)

3a) The Balance amount Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) shall be paid on or before. \_\_\_\_\_.

4.) The TRANSFERORS hereby state that after receiving the Full and Final sale consideration amount shall immediately hand over the possession of FLAT premises to the Transferees without fail.

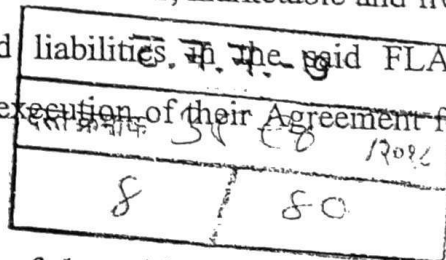
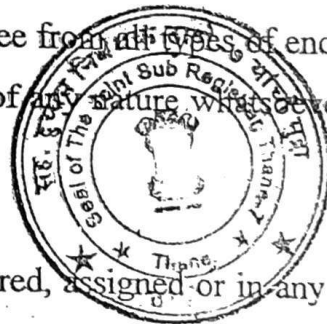
5). The TRANSFERORS do hereby assure, state, covenants and declare-

(A) That The TRANSFERORS herein confirm that the above given said Agreement, executed between the above given parties is all legally valid, existing, subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the TRANSFERORS herein is in quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Flat premises since the date he purchased.

(B) That the said FLAT premise is free from all types of encumbrances, Liabilities, claims and demands of any nature whatsoever including lispendis.

(C) That he has not mortgaged, transferred, assigned or in any of this way encumbered or alienated his rights, title and interest and confirms that the title said FLAT premises herein is clear, marketable and free from all types encumbrances and liabilities. In the said FLAT premises, on or before the date of execution of their Agreement for Sale and Transfer.

(D) That no suit is pending in respect of the said FLAT premises nor therein an attachment nor proceedings going on, nor the said FLAT premises is subject to any charge attachment, lien, claim in favour of the any GOVT. Central or State, local Body or public authority taxes, dues rate, levies etc.



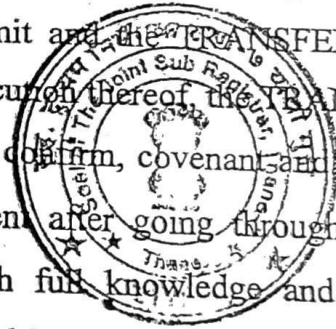
*[Handwritten signature]*

me Mohan

*[Handwritten signature]*

make it good and shall keep the Transferee herein. duly Indemnified for the said payments and losses, damages suffered thereof.

- 7) The TRANSFERORS do hereby covenants that he shall pay and discharge all the rates and taxes society charges, maintenance, water and electricity charges if any for the period upto and inclusive of the date of full and final payment.
- 8) The TRANSFERORS do hereby further covenants that they shall get the said FLAT premises and share certificate bearing No. \_\_\_\_\_ for fully paid up shares of Rs 50/= (Rs. Fifty only) each bearing distinctive Nos. of shares from \_\_\_\_\_-to-\_\_\_\_\_ (both numbers inclusive) transferred in favour of the Transferee/s subject to the provisions of clause No. 2 above, the TRANSFERORS doth hereby assign his right, title and interest in the said FLAT premises to the Transferees, who is entitled to hold, possesses, occupy and enjoy the said Flat premises, without any interruption from him/his.
- 9) The Transferee shall bear and pay the charges towards the stamp duty and Registration fee as Bombay Stamp Act as may be in force and thereafter lodge the Agreement For Sale for registration with Concerned Sub-Registrar time limit and the TRANSFERORS have agreed to attend and admit the execution thereof, the TRANSFERORS and Transferees do hereby further confirm, covenant and declare that he has entered into the Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.
- 10) The TRANSFERORS hereby states that hereafter they shall not have any objection if their name is removed from the membership and other records of the society and the name of the Transferees is enter in his place.
- 11) The Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership FLAT Act, 1963 and Maharashtra FLAT Rules, 1964 or any of this provisional law applicable hereto.



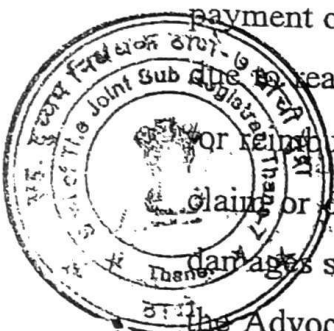
द.न.न.-७
दस्ता क्रम. 3000 12086
E & Co

  
Arma Mohan



(E) That after the Full and Final sale consideration amount of the Agreement the Transferee is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said FLAT premises without any interruption from the TRANSFERORS herein.

(F) That they have right and absolute authority to enter into the Agreement and that they have not done or performed or caused or suffered to be done or performed any acts, deeds, matters or things whatsoever whereby they may be prevented from entering onto the Agreement of said FLAT premises as purported to be done hereby or whereby the Transferees hereby may be Obstructed or prevented or hindered in enjoying the rights, to be conferred in favour of the whereby the quiet, vacant and peaceful physical possession of the Transferee in respect of the said Flat premises as may be disturbed and in the in the invent of it being found that the TRANSFERORS is not entitled to enter into the Agreement, with right, sought or purported to be transferred in favour hereby and the quiet, vacant and peaceful physical possession including the shares subjects to the payment of full and final sale consideration of the said Flat premises



reason the TRANSFERORS shall pay the compensation and or reimburse and he will indemnify the Transferee if any objection, claim or demand is made by any of their legal heirs, for the losses damages suffered to sustain on the behalf including the legal fees of the Advocated/ Counsels incurred by them and the Transferees can take action as per Specific Relief Act.

ट.न.न.-७
35 E 0 1208
4 / 6) &

*Signature*

The TRANSFERORS do hereby covenant & confirm that they have paid the sale consideration amount in full and final and their share of taxes, stamp duty, outgoing upto the date of the Agreement for the said Flat premises. That if any amount is due to and/ or any of this person or persons or authorities for his shares of taxes and out going or any amount relating to the said premises herein, the same shall be duly paid by TRANSFERORS Herein and if any amount is recovered by any of this person having any type of interest or legal heirs, or equitably for the taxes or in trust or by any GOVT, authority

*Signature*  
Rama Mohan


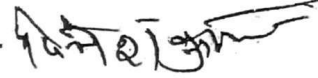
**THE SCHEDULE ABOVE**  
**REFERRED TO**




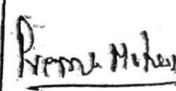


ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. 901, on 9<sup>th</sup> Floor "B" wing admeasuring area 40.83 sq. meter Built up in the building known as Vishveshwar Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd. bearing Registration No. (TNA/TNA/HSG/TC)/28126/2015) situated bearing Old Survey No. 248 New Survey No. 183, Hissa No. 1 A, 1Pt. Revenue Village-Navghar, Annapurna Estate, Indralok Complex Phase-10, Navghar, Bhayandar (E), Dist: Thane - 401 105.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to these present the day and the year hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED  
By the within named "TRANSFERORS"  
**MR. I. H. MOHAN KARTHA**  
AND  
**MRS. PREMA MOHAN KARTHA**

In the presence of \_\_\_\_\_




1. 
2. 

SIGNED SEALED & DELIVERED  
By the within named "TRANSFEEE"  
**Mr. Suresh P. Deora**

In the presence of .....

1. 
2. 

ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक	3500 1096
6	60



# R E C E I P T

RECEIVED of and from the withinnamed TRANSFEREE Mr. Suresh P. Deora the sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) being as a Part Payment of total sale consideration Amount in respect of Flat premises bearing No. 901, on 9<sup>th</sup> Floor, B Wing in Vishveshwar Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Annapurna Estate, Indralok Complex Phase-10, Navghar, Bhayandar (E), Dist: Thane – 401 105 by way of Cash/Cheque as under as mutually agreed upon the terms and condition of the Agreement.

Sr. No.	Cash/Cheque No. RTGS.No.	Amount	Date	Bank Name
1	NRBH1807200-	4,50,000/-	13/03/2018	New India Co-op BANK Ltd
2	2252	50,000/-	14/03/2018	New India Co-op. Bank Ltd
3	CHQ No. 027222			
4				
5				
6				
7				

I SAY RECEIVED  
Rs.5,00,000/- (Rupees  
Five Lakhs Only)

  
Prema Mohan

MR. I. H. MOHAN KARTHA  
AND  
MRS. PREMA MOHAN KARTHA  
(TRANSFERORS)

Witness-

1. 

2. 



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 3500 12026
६ / ८०

  
Suresh



प्रपत्र - व

स्वयं - साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Deceleration)

लिहून घेणार यांचा पा



मी लिहून देणार श्री/ श्रीमती/ मेसेस आम सय मोहन

पुत्र/ पुत्री/ कथा  
राहणार:- व.दा. 8 वि. वि. विवेक वानर की. को. दो. वि. वि. शा. 11. 11. 11. 11. 11

वय वर्षे:- ..... आधार क्रमांक असल्यास:- ..... व्यवसाय:- .....

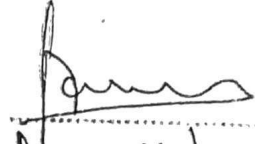
मी लिहून घेणार श्री/ श्रीमती/ मेसेस सुरेश पी देवोद

राहणार:- रवींद्र वानर वि. वि. वि. वि. वि. शा. 11. 11. 11. 11. 11

वय वर्षे:- ! ..... आधार क्रमांक असल्यास:- ..... व्यवसाय:- .....

याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षात्कित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहून घेणार शिक्केस भात्र राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त लिहून घेणार किंवा दस्त लिहून देणार आम्ही सर्वस्वी जबाबदार सह तसेच या मध्ये कुठलाही कन्सल्टन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणारा व शासकीय कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही.


लिहून देणार सही :-

  
Anand Mohan



ठिकाण:-

लिहून घेणार सही:-



दिनांक:-

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	3500 12096
e	80



मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,

भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.निभा/मनपा/नर/ ४२०३/०७-०५

दिनांक- १५/०२/२००५

प्रति,

जमीन/जागापालक - श्री. भरत हरिश्चंद्र पाटील व ईतर, श्री. गोरेन्दर पाटील

श्रीमती प्रेमाबाई बळीराम कासार

अधिकार पत्रधारक - मेसर्स गुजरात इस्टेट

द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन १८३/१अ,१क, १८५/१ जुना २४८/१अ,१क, २४०/१

या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी

नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि. १८/०१/२००८ चा अर्ज.

२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१७-५,

दि. १७/०४/२००७, एसआर-१५५७, दि. ०६/०७/२००५,

एसआर-८५०, दि. १०/०३/१९९५ ची मंजूरी.

प्रति,

निष्पाकित प्रकरणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन १८३/१अ,१क, १८५/१ जुना २४८/१अ,१क, २४०/१ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन राहून

१) विषयाकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहित नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपल्यावर राहिल. सादर नाहरकत दाखल्याची नकाशा नुसार जागेस आहे. सादर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणारे नाही. अन्यथा बांधकाम केल्यास सवरचे बांधकाम अनधिकृत ठरवून विहित कार्यवाही करण्यात येईल. नसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युतपुरवठा कारणावृत्त महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे

आपलावर बंधनकारक राहिल.

ट.न.न. ३) बांधकाम प्रा.पत्रापूर्वी तालुका निरीक्षक यांच्या ठाणे यांचेकडील मोनोपी नकाशा

सादर करणे आपलावर बंधनकारक राहिल.

४) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी यु.एल.सी. दि.मो.कडील गृहदाता सादर करणे बंधनकारक राहिल.

५) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी कॅम्पिशन फ्लेशचा गरजा करून अग्निशामक विभागाकडील नाहरकत

पत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

६) रक्षाकनात दर्शविलेला ५.०० मी. रुंद नाला, १.०० मी. रुंदीकरण करून पयवया स्वरूपात

विद्युत करून महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

TRUE COPY

For BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS



Architect/Engineer

हस्त क्रमांक

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

६००३/१२०११

३६ ५५

आसित

Suresh

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-----६५६/२००५-०९

दिनांक :- ०१/१२/२००९

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. भरत हरिश्चंद्र पाटील व ईतर, श्री. मोरेश्वर पाटील  
श्रीमती प्रेभाबाई बळीराम कासार

अधिकार पत्रधारक - मेसर्स गुजरात इस्टेट

द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

स.क्र./ हि.क्र. नविन १८३/१अ,१क, १८५/१ जुना २४८/१अ,१क, २४०/१  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२३/०४/२००६ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

यू.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१७५५,

दि.१७/०४/२००७, एसआर-१५५७, दि.०६/०७/२००५,

एसआर-८५०, दि.१०/०३/१९९५ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील प्राथमिक परवानगी

आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एन/एस/एन/१९९५-९६,

दि.२७/०३/२००६.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/४२०३/२००७-०८,

दि.१५/०२/२००६ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

:- बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सध्यासित नकाशासंबंधी)

(फक्त जोत्यापत्र)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १५ अन्वये व मुंबई  
शहरी महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३५३, ३५४ (प्रकरण १२ सह)  
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले  
नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा  
क्र. नविन १८३/१अ,१क, १८५/१ जुना २४८/१अ,१क, २४०/१ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे  
बांधकाम नकाशासंबंधी अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या  
अर्थाने राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर मुळाव्या बाबत फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास व वाणिज्य

कार्यासाठीच करण्यात येत आहे.

२) सदर बांधकाम परवानगीने आपण आणता त्यापेक्षा नकाशात नसावेना

कोणत्याही अर्थाने करता येणार नाही.

ट. नं. - ७	
दस्त क्रमांक ३५००	१२०१८
२३	४०

ट. नं. - ४
दस्त क्रमांक ६००३
२०/११
२०/१५

*Shree*

२) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची रक्कम निरिक्त भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूर घेणे आवश्यक आहे.

३) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

४) या जागेच्या आजुबाजुना जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्यांचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

५) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

६) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रूंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

७) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, बांधकाम अधिकारी यांनी जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध जागेच्या देही जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीच्या जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तर्फावत निर्माण झाल्यास सुधारित मंजूर घेणे आवश्यक आहे.

८) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुले जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपात खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

९) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.

१०) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

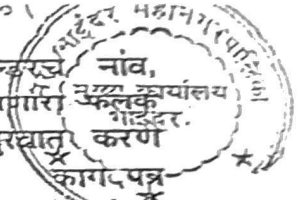
११) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी देत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व भैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी

धारकाची राहिल.

क्रमांक	3500	12016
	78	80

डॉक = ४
दस्त क्रमांक ६७७३ 12016
३५०५

०५/०५/२०१६ १५/०५/२०१६



१) अर्जाद्वारे घ.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरज नांव, ऑफिसचे नांव, अफषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारी प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कलावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे व वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डिंग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करून घ्यावी.

१७) यापूर्वी पत्र क्र. /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे भर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	Thane प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	भूखंड - बी विंग अ, बी	१	२९३३.८२
२	कोर हाऊस	१	२४.७५
	कुर्ची-अ-अ	७	३०६.७३
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र ४८.३९
			जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र ९५.३०
			६९८८.९९ चौ.मी.

..३..

*Sum*

४

दस्ता क्रमांक ६७३ १२०१९

३१ ५.५.२०१६ - ७

दस्ता क्रमांक ३८०० १२०१८

९५ ८०

१०) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठि काणी ठे वत येणार नाही. याबाबतचे झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविष्यद दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

११) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णात्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविष्यद विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

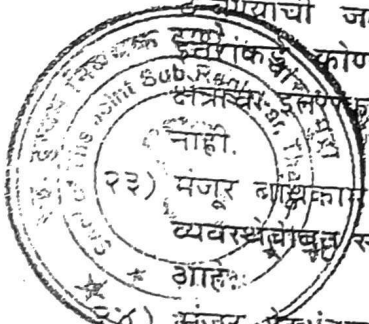
२१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठे वण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र १५६५.०० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहित व जागाची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क कोणत्याही परिस्थितीत व कोणत्याही घरा करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राकडून मोबदला आपणांस इतर परिस्थितीत व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० चौ.मी. पेक्षा जास्त इंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हेरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२४) मंजूर रेखांकनाच्या जगत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना घेतल्यानंतर इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



ट.न.न.-७	
3000	12016
98	80

*Sulth*

ठरून - ४	
दस्त क्रमांक ६००३	12016
३०, ७५	

- २६) जिल्हाधिकारी / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामाजिक जबाबदारी वारस्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिली जाण्याची संधी कायदेशीर पूर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनाम्या व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) मा. मंत्रालयीची मुदत दि. ०५/०९ पासून दि. ०९/०९ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/४२०३/२००७-०८, दि. २५/०२/२००८ आन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- ३०) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि. १०/०९/२००७ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ३१) जागेवर सेन वॉटर हॉव्स्टींगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वारेल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हॉटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधीत जाणाऱ्या बांधकामाबाबत करारनाम्यासह मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या नावे या बाबत विविध विभागांना उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घ्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे दाखल्यामधील अटी/शर्तीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/४५६/०५/०९

दि. ०५/०९/२००९



*(Signature)*

आयुक्त  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

आविधान  
जागेवर बांधकाम नकाशा व  
मिती नकाशा यांचे अटी व शर्तीची  
पूर्णतः पूर्तता करणे आपणावर  
बांधकाम परवानगी घेण्यासाठी  
आवश्यक असलेल्या सर्व कागदांसह  
आपणाकडे सादर करावे. याबाबत  
जागेवर बांधकाम करताना  
बांधकाम अधिनियम १९६६ च्या  
अनुसार बांधकाम शुल्काचा  
अर्थसंगत अंदाज तयार करून  
जागेवर बांधकाम पात्र ठरवून घ्यावे.

ठसन - ४
दस्त क्रमांक ६७७३/२०१५
३१/०५

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ३८९०/२०१६
१७/०८

*(Signature)*



दूरध्वनी: २८१९३८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५  
फॅक्स: २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), त्त. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. नं. मनपा 174/29/08-90

दिनांक : २/४/०९

प्रति,

मा. तहसिलदार

तहसिलदार कार्यालय, ठाणे.

विषय - मोजे - नवघर, स.क्र. २४८ (नविन), १८३ (नविन), हि.क्र. १अ, १क, ३  
विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा महानगरपालिकेच्या नावाने  
महसूल अभिलेखी नोंद होणबाबत.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मोजे - नवघर, स.क्र. २४८ (जुना), १८३ (नविन), हि.क्र. १अ या जागेतील १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ९५०.०० चौ.मी., स.क्र. २४८/१क या जागेतील १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ६१५.०० चौ.मी. व स.क्र. २४८/ (जुना), १८३ (नविन), हि.क्र. ३ या जागेतील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत ७८.९४ चौ.मी. असे एकूण १६९४.४० चौ.मी. क्षेत्रासाठी अर्जदाराने सदरची जमीन महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेबाबतचे कसबपत्रे मे. दुय्यम निबंधक, ठाणे यांचेकडून नोंदणी करून सादर केलेले आहेत. सदरची जागा मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या विकास योजनेने बाधीत होत असल्यामुळे व सदरचे ~~अर्ज~~ / विकास योजना रस्ते सार्वजनिक वापरासाठी विकसित करणे आवश्यक असल्यामुळे सदरच्या जागेची नोंद मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे होणेसाठी आवश्यक असणारी महसूली कार्यवाही पूर्ण करून निर्विवाद मालकी दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचे नाव कमी करून महसूल अभिलेखी होवून उच्च न्यायालयास अयगत करावे.



सोहते - नोंदणीकृत करारनामाप्रत



सहाय्यक संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव

- १) मे. गुजरात इस्टेट
- २) मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट
- ३) मे. मंडळ अधिकारी, भाईंदर

174/29/08-90

ट.न.न.-७
3006 / 2011
३८ / १०

दस्तावेज - ४
दस्तावेज क्रमांक ६७७३ / २०११
५७/१०५





दूरध्वनी: २८११२२८८/२८११३०२८/२८१८११८३/२८१८१३५३/२८१४५१८५  
फॅक्स: २८११७६३६

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर  
**MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION**

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे. ४०१ १०१

क्र. नं. मनपा/नर/११६०/२००२-१०

दिनांक २६/६/२००२

- वाचले :-
१. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.३०/०३/२००१ चा अर्ज.
  २. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिमा/मनपा/नर/४५६/२००८-०९, दि.०८/०५/२००८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  ३. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचे दि.०७/०३/२००१ नुसार जोत्याचे बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.
  ४. मे. एसेंट स्ट्रक्चरल इंजि. प्रा.लि. यांचे दि.२८/०३/२००१ नुसार जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्या बाबतचे प्रमाणपत्र.

## // जोत्याचा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मी.नं. २४८/१अ,१क, २४०/१ (जुना), १८३/१अ,१क, १८५/१ (नविन) या जागेतील मंजूर रेखांकन नकाशातील भूखंड - बी मधील इमारत प्रकार विंग अ, बी या इमारतीच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम जा.क्र. मिमा/मनपा/नर/४५६/२००८-०९, दि.०८/०५/२००८ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या सुधारीत बांधकाम नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाले आहे म्हणून जोत्याचा दाखला देण्यात आला आहे. जोत्याच्या बांधकामा वरील उर्वरीत बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे व सर्व्हेरिंग करणे सुधारीत बांधकाम परवानगी पत्रातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.

मा. आयुक्त साो. यांचे मान्यतेने

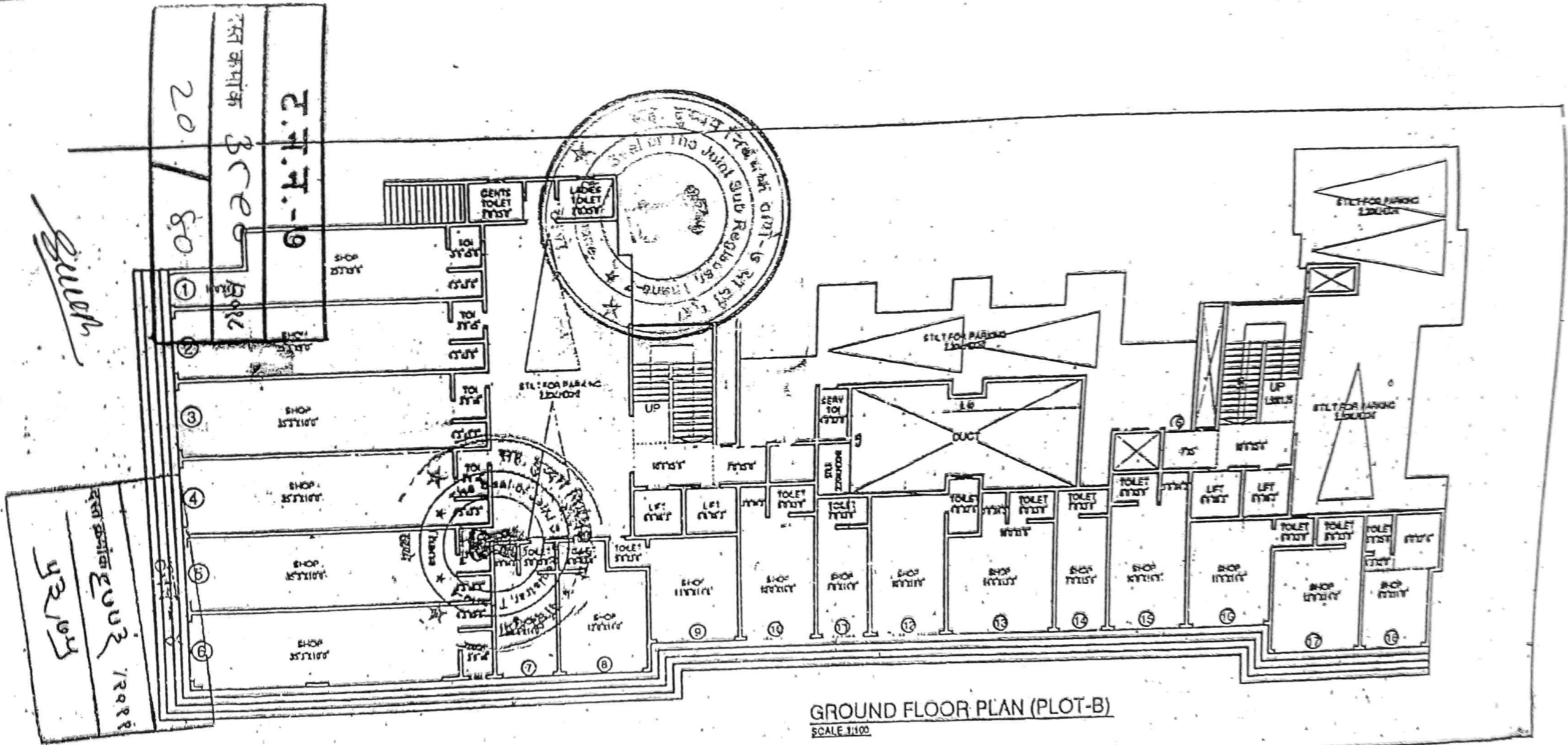


सहाय्यक संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ३८६० /२०१८
१६ / ८०

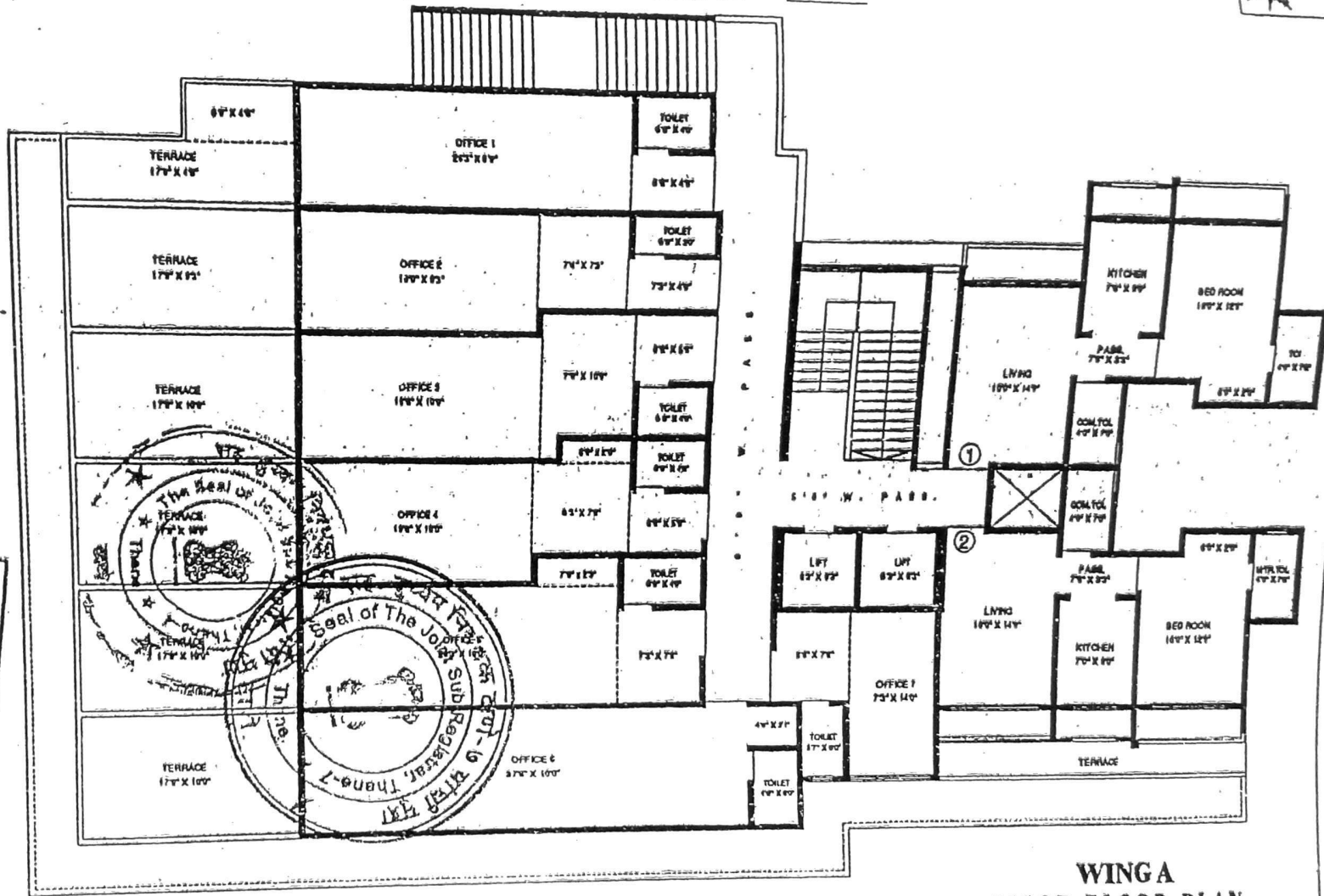
ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ६००३ /२०११
५२ / १५

*Signature*



**VISHVESWAR TOWER**

FLOOR : \_\_\_\_\_  
 FLAT NO : \_\_\_\_\_  
 OFFICE NO : \_\_\_\_\_



**WING A  
 FIRST FLOOR PLAN**

SOHAM DEVELOPERS

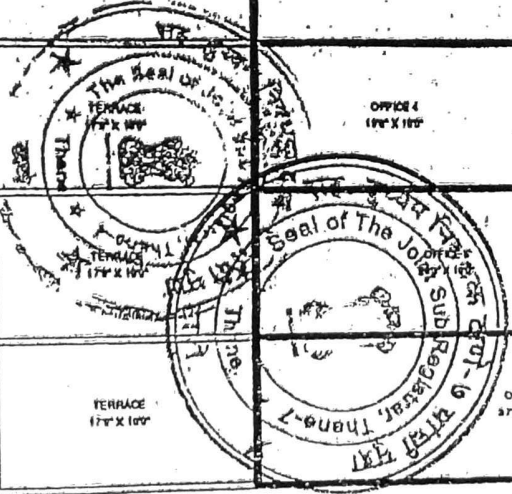
PURCHASERS SIGN

Authorized Signatory

*Handwritten signature: Suresh*

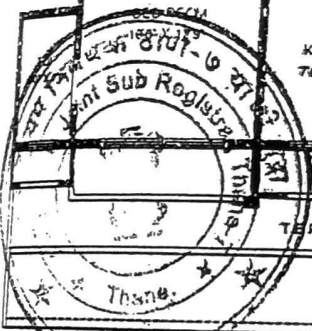
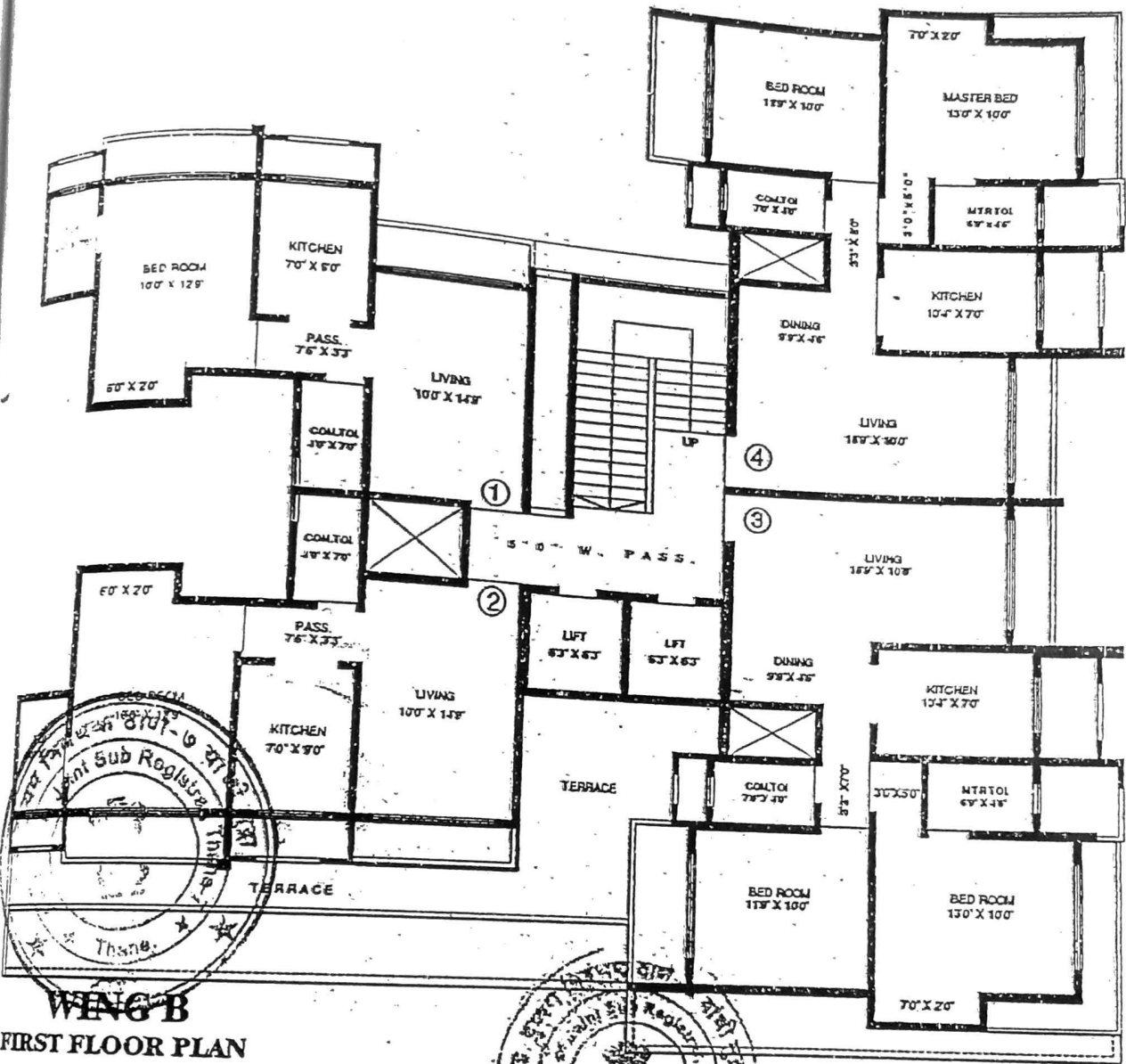
Handwritten notes in boxes:

- एतद् कर्मादि ६७७३२००११
- ५३ १०५५
- एतद् कर्मादि ३१६० १००१२
- ६-७
- २९
- ६-७
- ६-७



# VISHVESWAR TOWER

FLOOR : \_\_\_\_\_  
 FLAT NO : \_\_\_\_\_



**WING B**  
**FIRST FLOOR PLAN**

SOHAM DEVELOPERS

PURCHASERS SIGN

Authorized Signatory

त.न.न.-७

दस्तावेज क्रमांक 3500 रो.र.क

22 / 80

त.न.न.-४

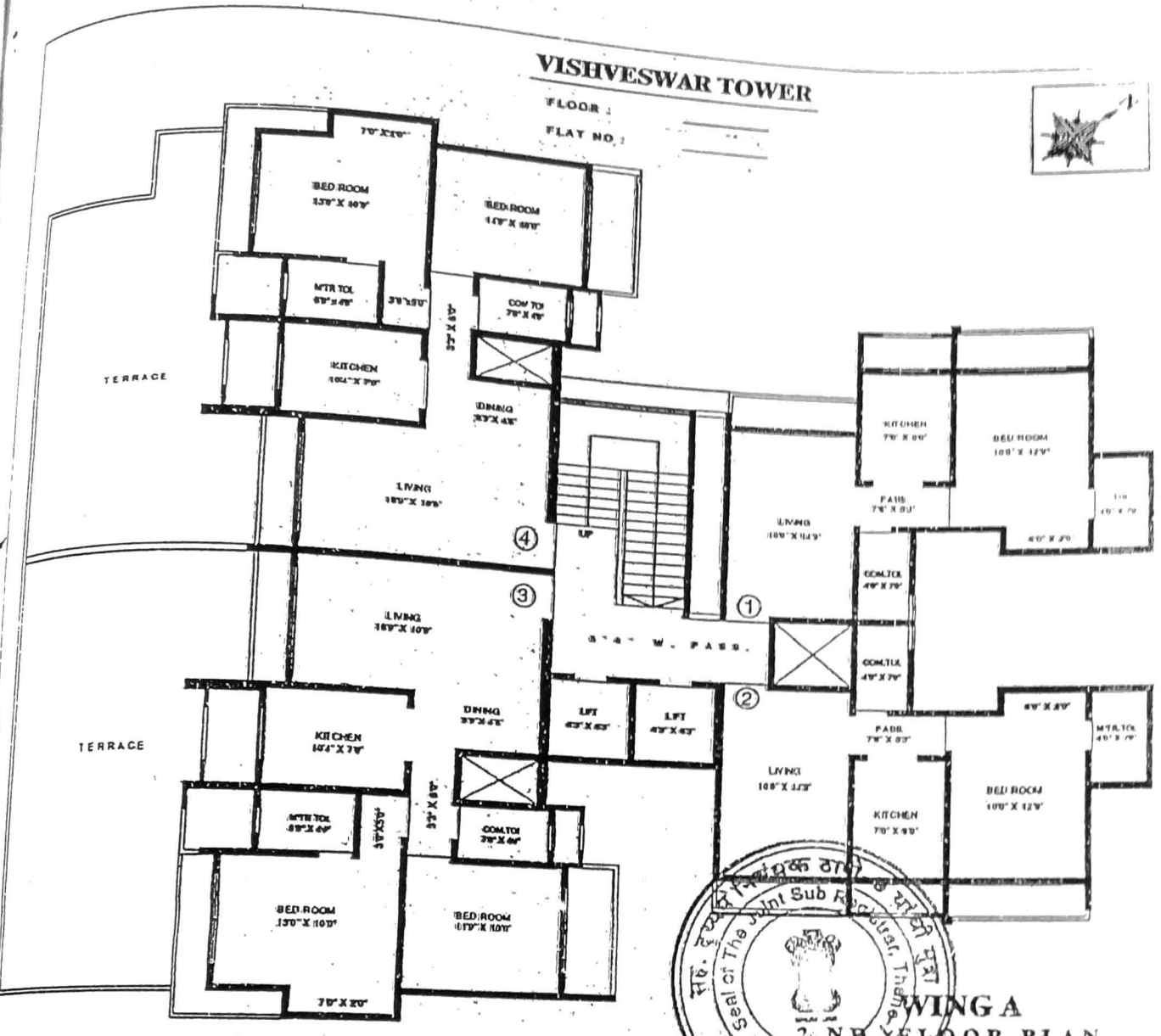
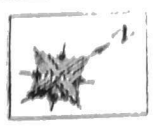
दस्तावेज क्रमांक 8000 12088

44/104

*Signature*

# VISHVESWAR TOWER

FLOOR : \_\_\_\_\_  
FLAT NO. : \_\_\_\_\_



WING A  
2 NB  
FLOOR PLAN

SOHAM DEVELOPERS

Authorised Signatory

PURCHASERS SIGN



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 3500 / 2016
23 / 80

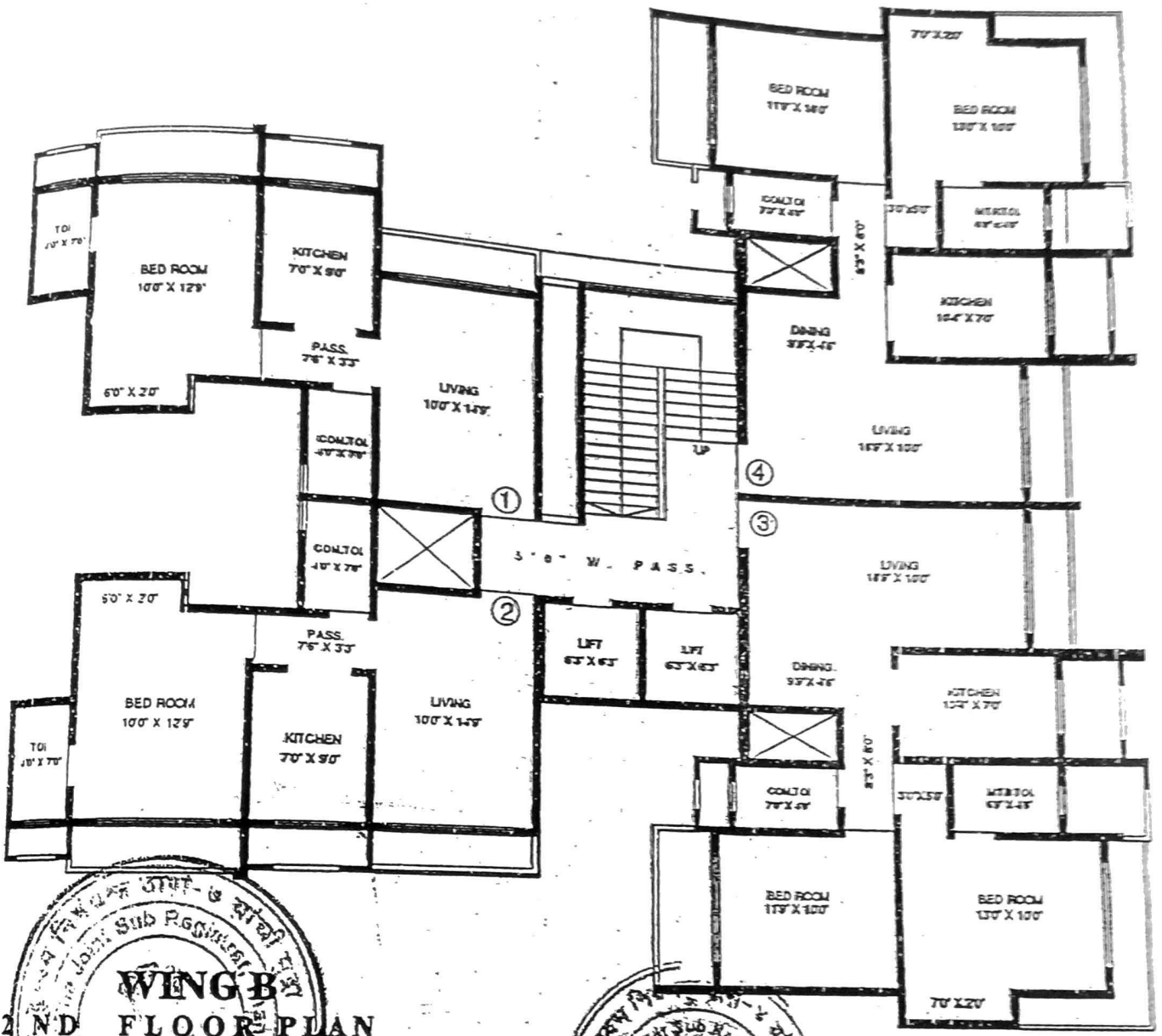
ठनन - ४
दस्त क्रमांक ६७७३ / २०११
५६ / ७५

*Suech*



# VISHVESWAR TOWER

FLOOR : \_\_\_\_\_  
FLAT NO : \_\_\_\_\_



WING B  
2ND FLOOR PLAN  
SOHAM DEVELOPERS  
Thane



PURCHASERS SIGN

Authorized Signatory

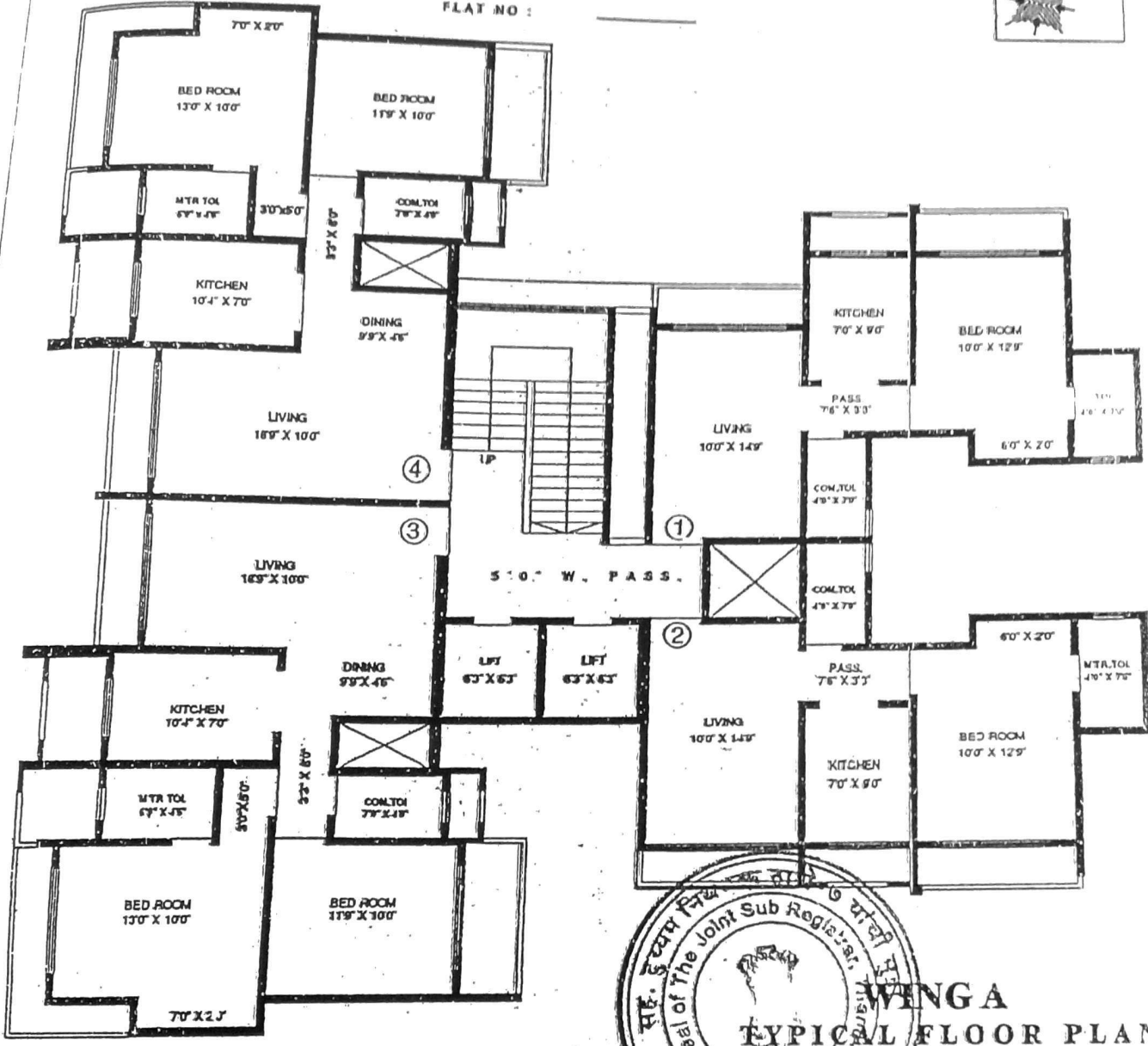
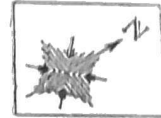
ट.न.न.-७  
3500 12026  
28 / 80

*Sulesh*

ठनन - ४  
दस्ता क्रमांक ६७७३ 12022  
५७ 12५

# VISHVESWAR TOWER

FLOOR : \_\_\_\_\_  
 FLAT NO : \_\_\_\_\_

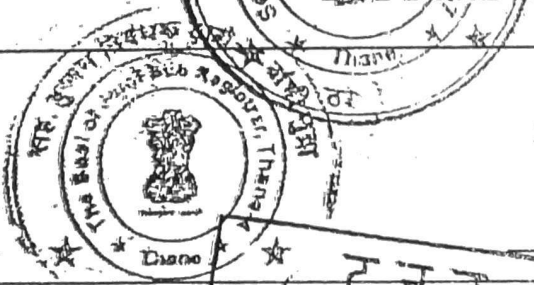


## WING A TYPICAL FLOOR PLAN

SOHAM DEVELOPERS

PURCHASERS SIGN

Authorised Signatory



*Sulesh*

ड.न.न.-७

दस्ता क्रमांक 3500 12086

24

दस्ता क्रमांक 5003 12088

55/04

Wednesday, August 24, 2011  
3:02:14 PM

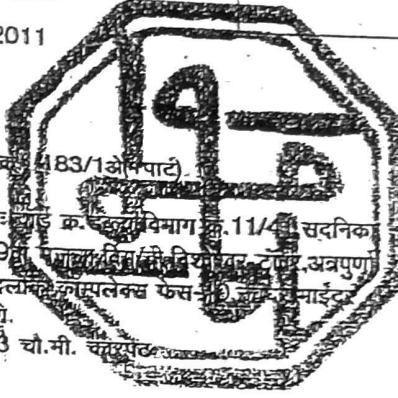
दुय्यम निबंधक: टाणे 4  
दस्तक्रमांक व वर्ष: 6773,2011

## नोंदणीपूर्व गोषवारा

- (1) वित्तखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोंगदला रु. 1,354,500.00
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टादार ते नमूद करावे) रु. 1,801,000.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 90660.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रु 18010.00
- (6) दस्त निष्पादित केल्याचा
- (7) गावाचे नाव 24/08/2011
- (8) पृष्ठांची संख्या 75
- (9) भू-मापन, पोंटाहेस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (10) नालमत्तेचे इतर वर्णन

### सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याच अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
- लागू नसलेला मजकूर खोदवा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही



- (11) क्षेत्रफळ
- (12) आकारणी किंवा जुडी देण्याचे असल्यास
- (13) इमारत/घर/प्लॉट/दपत्या या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत/असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (14) दस्त/घर/प्लॉट/दपत्या या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत/असल्यास, वादाचे नाव व पत्ता

- (1) सर्वे क्र. 483/1 (अ) प्लॉट
- (1) वर्णन: प्लॉट क्र. 11/41 सदनिका क्र. 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
- (1) 40.83 चौ.मी. प्लॉट

- (1) मे. सोहम डेव्हलपर्स चे भागीदार लक्ष्मीकांत सिंह - -; घर/प्लॉट नं: 7; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: गायत्री दर्शन; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: टाकुर कॉम्प्लेक्स, शहर/गाव: कादिवली पू मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ABNFS0015P.

- (1) आय. एच. मोहन कर्था - -; घर/प्लॉट नं: 408/अ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ओस्तवाल आरनेट; इमारत नं: बि.नं.1; पेट/वसाहत: जेसल पार्क; शहर/गाव: भाईंदर पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: फॉर्म 60.

- (2) प्रेमा एम. कर्था - -; घर/प्लॉट नं: बरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: फॉर्म 60.

मोहन

ठ.न.न.-७

दस्त क्रमांक 3200  
नोंदणी पूर्व गोषवारा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रसिद्ध  
अचूक डाटा स्ट्री करण्यात आली आहे.

20/8/11  
S. S. S.

नोंदणी पूर्व गोषवारा वपासून माहिला  
तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले  
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

पक्षकाराची स्वाक्षरी

डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.



दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

ठ.न.न.-४

दस्त क्रमांक ६७७३ १२०११

७७/७५



**VISHEVESHWAR TOWER CHS LTD**  
 REG. NO. TNA(TNA)HSG/(TC)28126/2015  
 INDRALOK PHASE-10, NEAR RBK GLOBAL SCHOOL, BHAYANDER EAST DIST THANE-401105

**Society Maintenance**

Flat No Building No Bill Date	B-901 B 31-Jan-18	Bill No Area Period Due Date	21P JANUARY 2018 15-Feb-18
Member GST No	I.H.MOHAN KARTHA & JT.		

Sr No.	Code	Particulars	Amount	SGST		CGST		Total
				Rate%	Amount	Rate%	Amount	
1		Maintenace						
2		Contribution For Festival	1,290	-	-	-	-	1,290
3		Interest on Dues	100	-	-	-	-	100
		Total	511	-	-	-	-	511
			1,901		0		0	1,901

Members are requested to make payment before 15th of the month failing which interest@21% p.a. will be levied.  
 Please mention your flat no. on reverse of your cheque.

Summary		Amount
Bill Amount		1,901
Total SGST		0
Total CGST		0
Total Amount		1,901
Arrears		0
Grand Total		1,901

Payable Amount : Rupees Thirty-Three Thousand Eight Hundred Thirteen Only  
 Remarks :- FOR THE MONTH OF JANUARY-2018



ट.न.न.-७  
 दस्त क्रमांक 3500 17086  
 20 / 80

*Bluer*

# VISHVESHWAR TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No. TNA( TNA ) HSG (TC) 28126 /2015 Dated:  
Indralok Phase 10, Near RBK Global School, Bhayandar (E) Thane 401105

## SUPPLEMENTARY BILL

Unit No. : B-901

Unit Area : 640.00 SqFt

Bill No. 65

Name : Mr/Mrs. L.H.Mohan Kartha & Jt.

Bill Date : 01/10/2015

Bill For : October

Due Date : 31/03/2016

Sr.

Particulars

Amount ₹

1 Builders Maintenance Charges

23,220.00

Total

23,220.00

Interest

0.00

Discount

0.00

Bill Amount

23,220.00

Principal Arrears

0.00

Interest Arrears

0.00

Total Arrears

0.00

Amount Payable ₹

23,220.00

(Rupees Twenty Three Thousand Two Hundred Twenty Only)

E.&O.E

For VISHVESHWAR TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Authorised Signature



*[Handwritten Signature]*

ट.न.न.-७

# RELIANCE

Energy

## BILL OF SUPPLY

Account No.: 152360929	Bill No.: 101263464129	Bill Date: 15-01-2018
Name : MR. I. H. MOHAN KARTHA & MRS. PREMA MOHAN KARTHA		
Address : B/901 VISHVESHWAR TOWER CHS. LTD. ANNAPURNA ESTATE, INDRALOK PHASE-10 NR. RBK GLOBAL SCHOOL, BHAINDAR (EAST), THANE 401105		
Mobile No.: 7506084563 (Please call 1800 200 3030 to update)		
Bill Distribution No. : NORTH/NZ3-BHAINDAR (E)/22/342/016/1	PAN :	
Cycle No. : 22	Tariff : LTI (B)	GSTIN :
Type of Supply : SINGLE PHASE	Category : RESIDENTIAL	

Your Electricity Bill for : Dec-17

Your bill amount payable (round sum)  
**660.00**  
 Due by **05-02-2018**  
 \*Refer only to current bill amount. Previous balance is payable immediately.

Round sum bill payable (after discount of ₹ 6.54) on or before discount date 22-01-2018  
**650.00**

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 8.25) after due date 05-02-2018  
**660.00**  
 Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.

Track your consumption

Bar Graph	Units (kWh)	Month/Yr
Nov-17	154	Nov-17
Oct-17	203	Oct-17
Sep-17	210	Sep-17
Aug-17	175	Aug-17
Jul-17	221	Jul-17
Jun-17	246	Jun-17
May-17	345	May-17
Apr-17	382	Apr-17
Mar-17	320	Mar-17
Feb-17	209	Feb-17
Jan-17	144	Jan-17

Units consumed

Dec-17	110
Dec-16	151

Additional smart meter deposit to be made by March 2017 bill bill on hold from 01/02/2018. Tentative meter reading date for Jan 2018. Please check update your PAN details with Care Centre or mail to energy.helpdesk@relianceada.com for verification.

RELIANCE

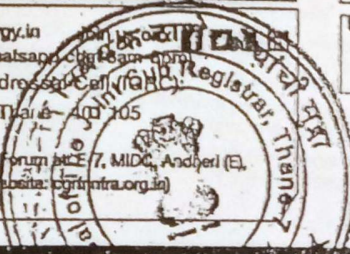
**NOW LINK YOUR AADHAAR NO. TO YOUR RELIANCE ENERGY ACCOUNT**

SMS  
 AR <An Ahaar No.> <your Account No.> to 7065313030

For all your queries (24 hours):  
 Toll-free: 1800 200 3030 or 19122  
 You can now dial 19122 to reach our toll free no.

Your nearest Customer Care Centre/Internal Grievance Redressal Cell (VAND) Ravi Raj Residency, Pawan Putra, Near Phatak, Bhayandar (E), Thane - 401105  
 Email: energy.helpdesk@relianceada.com

(Only for grievances unresolved by IGRC, reach Consumer Grievance Redressal Forum (CGRF), MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093 • Tel: 3009 4247 • email: consumer.forum@cgrfinfra.org.in • website: cgrfinfra.org.in)



A.P. Bendale  
 Anil Bendale  
 Business Head (North Division)  
 (For Reliance Infrastructure Ltd.)

**10% CASHBACK ON YOUR BILL WITH**



Maximum Cashback of Rs. 50 per transaction. User can avail the offer twice during the offer period.

TO DOWNLOAD GIVE A MISSED CALL TO 808-8680-000

App Store | Google Play

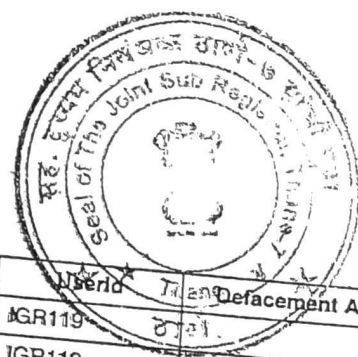
In receipt: 'Q' for cheque, 'C' for cash. E.&O.E.  
 Consolidated stamp duty paid by order no.  
 4567513892@660@4Feb2018 PFM

**Data of ESBTR for GRN MH011769375201718S  
Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch	: IBKL - 6910588/BHAYANDAR	Stationary No	: 16194746373795
Pmt Txn id	: 157866924	Print DtTime	: 13/03/2018 19:56:17
Pmt DtTime	: 13/03/2018 19:28:00	GRAS GRN	: MH011769375201718S
ChallanIdNo	: 69103332018031351488	GRN Date	: 13/03/2018 19:28:00
District	: 1201 / THANE		
Office Name	: IGR119 / THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		
StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)		
StDuty Amt	: Rs 2,40,000.00/- (Rs Two Lakh Forty Thousand Rupees Only)		
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee		
RgnFee Amt	: Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)		

**Only for verification not to be printed and used**

Article	: B25	Consideration	: 40,00,000.00/-
Prop Mvblty	: Immovable		
Prop Descr	: FLAT NO 901 9TH FLOOR B WING VISHVESHWARTOWER ANNA PURNA, ESTATE INDRALOK COMPLEX BHAYA		
Duty Payer	: Maharashtra		
Other Party	: 401105		
	: PAN-AMAPD3604R SURESH P DEORA		
	: PPN-Z1405441 I H MOHAN KARTHA		
Bank Scroll No	: 100		
Bank Scroll Date	: 14/03/2018		
BI Credit Date	: -		
Mobile Number	: 919619354194		



**Plan Defaced Details**

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
(IS)-337-3890	0006448038201718	14/03/2018-18:15:01	30000.00
(IS)-337-3890	0006448038201718	14/03/2018-18:15:01	240000.00
<b>Total Defacement Amount</b>			<b>2,70,000.00</b>

*Suresh*

<b>ट.न.न.-७</b>	
दस्त क्रमांक	3500 12096
38	20

Valuation ID	201803144978	मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )				14 March 2018, 05:24:19 PM
मुल्यांकनाचे वर्ष	2017					
जिल्हा	ठाणे					
मुल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप मुल्य विभाग	11/41-डब्ल्यु) भु-विभागा नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती					
क्षेत्राचे नांव	Navi Mumbai Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#183			
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
खुली जमीन	70200	75000	93900	75000	चौ मीटर	
25640						
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
मिळकतीचे क्षेत्र-	40.83 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मुल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 70200/-	
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th to 10th Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर						
= (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ						
= (70200 * (100/100)) * 105 / 100						
= Rs.73710/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य						
= वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 73710 * 40.83						
= Rs.3009579.3/-						
<b>एकत्रित अंतिम मुल्य</b>						
= मुख्य मिळकतीचे मुल्य + तळघराचे मुल्य + सेईनार्डन मजला क्षेत्र मुल्य + लमातच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिना वाहन तळचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळचे मुल्य + इमारती भोक्तीच्या खुल्या जमोचे मुल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H						
= 3009579.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.3009579.3/-						



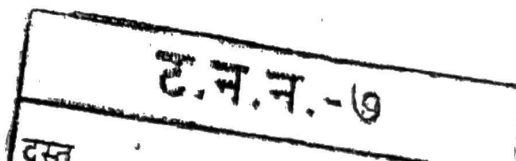
*[Handwritten Signature]*

Prema Mohan

*[Handwritten Signature]*

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2  
ठाणे क्र. ७

*[Handwritten Signature]*



2018 6:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन 38/80

दस्त क्रमांक: 3890/2018

दस्त क्रमांक 3890/2018

मुल्य रु. 30,09,579/-

मोवदला: रु. 40,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 2,40,000/-

ह. उ. नि. टनन 7 यांचे कार्यालयात

पावती: 4504

पावती दिनांक: 14/03/2018

90 वर दि. 14-03-2018

सादरकरणासचे नाव: सुरेश पी देवोरा - -

5 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

करणाच्याची सही:

  
Registrar Thane 7

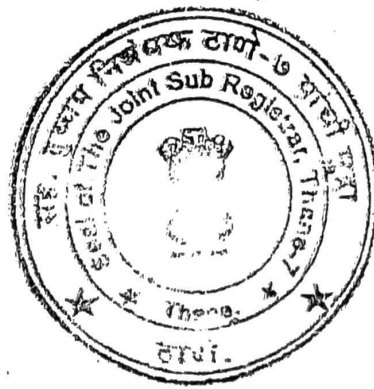
  
Joint Sub Registrar Thane 7

द्वार: करारनामा

(एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) त केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

14 / 03 / 2018 05 : 45 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

14 / 03 / 2018 05 : 57 : 10 PM ची वेळ: (फी)







14/03/2018 7 13:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन 3890/2018  
दस्त क्रमांक: 3890/2018

दस्त क्रमांक : टनन 7/3890/2018  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: आय एच मोहन कर्था - - पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्र. 901, माळा नं: 9 वा मजला, वी विंग., इमारतीचे नाव: विश्वेश्वर टावर को ऑप ही सो लि., ब्लॉक नं: अन्नपूर्णा इस्टेट, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, फेस 10, रोड नं: नवघर भायंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:		
2	नाव: प्रेमा एम कर्था - - पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्र. 901, माळा नं: 9 वा मजला, वी विंग., इमारतीचे नाव: विश्वेश्वर टावर को ऑप ही सो लि., ब्लॉक नं: अन्नपूर्णा इस्टेट, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, फेस 10, रोड नं: नवघर भायंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 46 स्वाक्षरी:		
3	नाव: सुरेश पी देओरा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खाबाई चाल, ब्लॉक नं: शिंपोली विलेज साई बाबा नगर, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AMAPD3604R	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामाचा दस्तऐवज करून दिल्याने कबूल करतात.  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 14 / 03 / 2018 06 : 50 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीचा ओळखतात व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: महेंद्र प्रताप शेष - - वय: 49 पत्ता: नवघर भायंदर पूर्व जिल्हा ठाणे 401 105 पिन कोड: 401105	स्वाक्षरी		
2	नाव: दिनेश कुमार सरोज - - वय: 38 पत्ता: नवघर भायंदर पूर्व जिल्हा ठाणे 401 105 पिन कोड: 401105	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 14 / 03 / 2018 06 : 52 : 22 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 14 / 03 / 2018 06 : 52 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7

EPayment Details.

