

529/16305

Friday, October 07, 2022

6:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17714 दिनांक: 07/10/2022

गावाचे नाव: गव्हाण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल5-16305-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे प्राईम निळकंठ एतएलपी तर्फे राहुल दिनेश पटेल --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

Joint Sub Registrar Panvel 5

बाजार मूल्य: रु.4310700 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 216500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

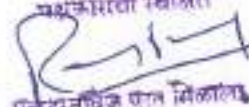
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0710202206925 दिनांक: 07/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008884851202223E दिनांक: 07/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

सहस्रकारी खात्री

 पुनर्निबंधक पाल सिविल


 सह दुय्यम निबंधक, पनवेल ५, (वर्ग-२)

10/7/2022



07/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्ता क्रमांक : 16305/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गव्हाण

(1)वित्तखावा प्रकार	करारनामा
(2)मौजदशा	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4310700
(4) भू-ग्राहण,घोटहिल्ला व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-गव्हाण पुष्पक नोड येथील प्लॉट नं 137 सेक्टर 26 ता पनवेल जिल्हा रायगड क्षेत्र -1210 चौ.मी.चा पैकी 50% हिस्सा क्षेत्र-605 चौ.मी.चा दस्त त्रिपक्षीय करारनामा आहे. ((Plot Number : 137 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 605 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान्यता देणार-सिद्धको शि तर्फे चौक लँड आणि सर्वे अधिकार रतिश कुमार खडके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- निर्मल भवन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AACCC3303K 2): नाव:-सुरकिंत काळुराम देशमुख - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं 501 सिल्वर स्ट्रुस सीएचएस सिसेक्टर 40 प्लॉट नं 15 नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAGPD5229C 3): नाव:-प्रभाकर तुकाराम देशमुख - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BERPD9237C 4): नाव:-अगदीश तुकाराम देशमुख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APBPD3198J 5): नाव:-निर्मला नारायण देशमुख - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BYWPD0445D 6): नाव:-सुनीता बाळाराम देशमुख - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYNPD7369L 7): नाव:-संतोष नारायण देशमुख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 102 साईबाबा नगर खोपोली खालापूर रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410204 पॅन नं:-AACPD4085C 8): नाव:-प्रदीप नारायण देशमुख - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 102 साईबाबा नगर खोपोली खालापूर रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड(०००). पिन कोड:-410204 पॅन नं:-BPTPD3173G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे राहुल दिनेश पटेल - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शॉप नं 10 सेक्टर 23 सि बी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABBFP1885E 2): नाव:-मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे निरुपम मनमोहन अगरवाल - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शॉप नं 10 सेक्टर 23 सि बी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABBFP1885E 3): नाव:-मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे पिपुष रसिकभाई गुरकरानी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शॉप नं 10 सेक्टर 23 सि बी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABBFP1885E 4): नाव:-मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे अभय विक्रम गुजा - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शॉप नं 10 सेक्टर 23 सि बी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABBFP1885E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2022
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2022
(11)अनुक्रमांक,अंड व पृष्ठ	16305/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216500
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

The following data were obtained from the study of the reaction of the various compounds with the reagent. The results are given in the table below. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound.

Compound	Amount of reagent consumed per unit of compound
1	0.1
2	0.2
3	0.3
4	0.4
5	0.5
6	0.6
7	0.7
8	0.8
9	0.9
10	1.0

The results of the study of the reaction of the various compounds with the reagent are given in the table below. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound.

Compound	Amount of reagent consumed per unit of compound
11	1.1
12	1.2
13	1.3
14	1.4
15	1.5

The results of the study of the reaction of the various compounds with the reagent are given in the table below. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound. The values are given in terms of the amount of reagent consumed per unit of compound.

Compound	Amount of reagent consumed per unit of compound
16	1.6
17	1.7
18	1.8
19	1.9
20	2.0

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202210077006

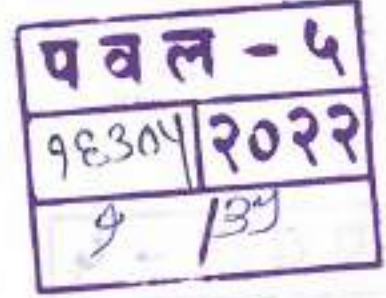
07 October 2022,05:55:33 PM

पवल ५

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : पनवेल
 गावाचे नाव : वहाळ
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नाव : 7
 मूल्यदर : Rs.4750 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड
 जमिनीचा दर : Rs.4750 /-
 मिळकतीचे क्षेत्र : 605 चौ. मीटर
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर
 मूल्यांकनाचा हेतू : -
 प्रथम विक्री : -
 Sale Of Whole Layout Land : No
 Government Land Converting to : Non-Agriculture Purpose

Layout Plot



Zooe Charge Primary Notification: No

Rules Applicable : 23 अ

1. 605चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4750 :-

605चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 605 * 4750
 = 2873750/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = Rs.2873750/-

= २ अठ्ठावीस लाख त्र्याहत्तर हजार सात शे पन्नास :-

FBI = ४३१०६२५



Name

Date

५

३ - ३३३३
९९०९

प व ल - ५
१२३०५ / २०२२
२ / ३५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008884851202223E	BARCODE			Date	06/10/2022-19:46:57	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	ABBFP1885E			
Office Name	PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR			Full Name	PRIME NEELKANTH LLP			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	PLOT NO.137, SECTOR 28,			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	PUSHPAK, TALUKA PANVEL,			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		DIST. RAIGAD				
0030046401 Stamp Duty	216000.00	Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT				
0030063301 Registration Fee	30000.00	PIN		Remarks (If Any)				
		Remarks (If Any)		PAN2=AACCC3303K-SecondPartyName=CIDCO LTD				
		Amount In		Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only				
Total	2,46,000.00	Words		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details	IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	89103332022100810081 717281098		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	06/10/2022-19:53:00 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

प व ल - ५
4 1 0 2 0 E
१२३०५ २०२२
३ - १३५



Department ID : _____ Mobile No. : 9987058727
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Raj

प - ल ५

१९०९

प व ल - ५

१९३०५ / २०२२

४ / ३५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006984851202223E	BARCODE			Date	06/10/2022-19:46:57	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				218000.00				
0030083301 Registration Fee				30000.00				
Total				2,46,000.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD No.								
Name of Bank				IDBI BANK				
Name of Branch								
Bank CIN				091033320010015381099				
Bank Date				06/10/2022				
Bank-Branch				IDBI BANK				
Scroll No. , Date				100 . 07/10/2022				
Remarks (If Any)				PAN2=AACCC3303K~SecondPartyName=C/O ...				
Amount In				Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only				
Words								
FOR USE IN RECEIVING BANK				 पवेल - ५ १९३०५ / २०२२ ५७ / १३५				

Department ID : Mobile No. : 9987058727
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर नोंद घेतल्यानंतर ही चालान फक्त उपरोक्त कार्यालयीन कामांसाठीच वैध आहे. अननोंद घेतल्यानंतर ही चालान वैध नाही.

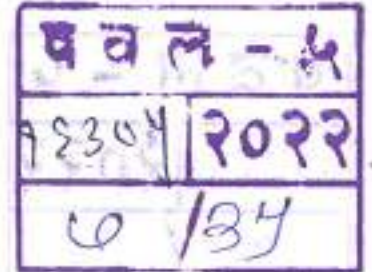
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-529-16305	0004405602202223	07/10/2022-18:05:50	IGR548	30000.00
2	(IS)-529-16305	0004405602202223	07/10/2022-18:05:50	IGR548	218000.00
Total Defacement Amount					2,46,000.00

पं. १-५
१९३०५/२०२२
E BY



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0710202208925	Date 07/10/2022
Received from PRIME NEELKANTH LLP, Mobile number 9987058727, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panel 4 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 07/10/2022
Bank CIN 10004152022100706418	REF No. 562218120
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



प व ल - ५
११३०५/३०२२
C/३५



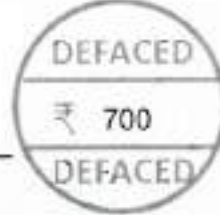


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0710202206925	Receipt Date	07/10/2022
-----	---------------	--------------	------------

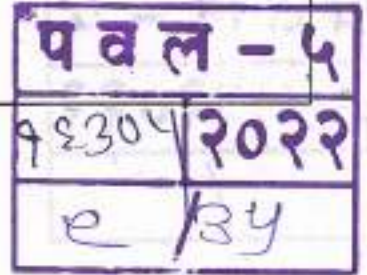
Received from PRIME NEELKANTH LLP, Mobile number 9987058727, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16305 dated 07/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panel 5 of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	07/10/2022
Bank CIN	10004152022100706418	REF No.	562218120
Deface No	0710202206925D	Deface Date	07/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२



पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२

पं. ५३०५/२०२२
५३३०५/२०२२
५०/२५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022 04 OCT 2022

BR 605939



22 SEP 2022

पवल - ५
92304/2022
99/134

जाखण्ड-२
विनास
180669

श्री. रविन्द्र विष्णू शिंदे, परधाना क्र. 19/2000, नविन व.ज. 11201043
श्री. सुमिता सहिस्त्रिध, राँचे नं. 23, प्रनाल सेंटर एनेक्स
फ्लॉट नं. 7, सोक्टर-1ए, सी.टी.डी. वेदापूर, नवी मुंबई, मो. 09324704124

Tripartite Agreement

This Agreement is made and entered into at CBD, Belapur, Navi Mumbai, on this day 7th day of October, 2022, between City and industrial Development Corporation of Maharashtra limited. A Company incorporated under the Company act, 1956 having its Registered office at Nirmal Bhawan, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai-400021, (hereinafter referred to as "The Corporation" or as "The Lessor" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include its successor or successors and assignee or assignees) of the FIRST PART.

Handwritten signatures and stamps on the left side of the document.

Handwritten signatures and initials in the bottom left area.

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614.



3305 * 20 4 0

पक्ष-५	
१६६०५	२०२२
१२/३५	



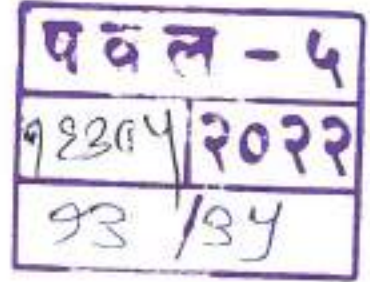
२ - १५ ५ ५	
११०९	
/	



Faint, illegible text at the bottom left of the page, possibly a footer or reference number.

AND

SURYAKANT KALURAM DESHMUKH
 PRABHAKAR TUKARAM DESHMUKH
 JAGADISH TUKARAM DEVSHMUKH
 NIRMALA NARAYAN DESHMUKH
 SUNITA BALARAM DESHMUKH
 PRADIP NARAYAN DESHMUKH
 SANTOSH NARAYAN DESHMUKH



Residing at, 501, Silver Sand CHS, Plot No. 15, Sector-40, Nerul, Navi Mumbai-400706, adult, Indian inhabitant (hereinafter referred as "**The Original Licensee**" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include his/her heirs, administrators and representatives) of the **second part**.



AND

M/s. PRIME NEELKANTH LLP. Through its Partners RAHUL DINESH PATEL, NIKUNJ MANMOHAN AGARWAL, PIYUSH RASIKBHAI NAKRANI, ABHAY VIKRAM GUPTA, All carrying on business in partnership at having it's registered office at Shop No. 04, Om Shanti Premises, Plot No. 10, Sector-23, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614, under the name and style of M/s. **M/s. PRIME NEELKANTH LLP** registered under the Indian Partnership Act, 1932 with the Assistant Registrar/ Registrar of Firms, dated 21 October 2021., here in after referred to as "**The NEW LICENSEES**" (which expression shall where the context so admits, be deemed to include the partner /partners for the time being of the said firm, the survivor/survivors of them, the heirs, executors, administrators of the last surviving partner and/or his/her/their assigns) of the **THIRD PART**.

Whereas

a.) By an Agreement to Lease executed by and between the Corporation and the Original Licensee at CBD Belapur, on 23/03/2022 and duly registered at the Sub-Registrar's office at Panvel - 4 under Doc. No. 3711/2022 on dated 23/03/2022 vide receipt no. 3963 (hereinafter referred to as "the said Agreement), the Corporation agreed to grant Fifty Percent (50%) lease hold right of **Plot No. 137, situated in Sector No. 26 Node - Pushpak, admeasuring 1,210.00 sq.mtr.** (hereinafter referred to as the "Said Plot") to the Original Licensee under the scheme promulgated by the State Government vide Resolutions of urban Development Department No. CID-1812/CR-274/UD-10 dated 1st

Handwritten signatures in purple ink:
 Deshmukh
 Deshmukh
 Deshmukh

Handwritten signatures in purple ink:
 Agarwal
 Deshmukh
 Deshmukh

Handwritten signature in purple ink:
 Deshmukh

Handwritten signature in purple ink:
 Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
 CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

Handwritten signatures in purple ink:
 Deshmukh
 Deshmukh

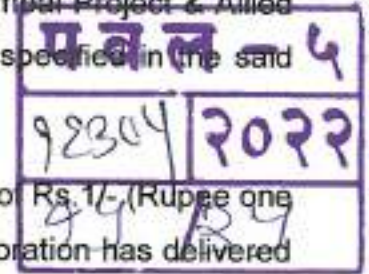
Handwritten text in a box, possibly a reference number or date, including the number 6834.

प व ल - ५	
१६३०५	२०२२
१४/३५	



March, 2014 & State Government Resolution No. CID-3317/1295/C.R.-184/NAVI-10 Dated 28/02/2018, (Popularly known as "22.5% scheme") / under the scheme promulgated by the state government vide Resolution of Urban Development Department No.

CID-1812/CR-274/UD-10 dated 28th May, 2014 for resettlement of the Original Licensee whose land was required for the development of proposed Navi Mumbai Project & Allied Activities by CIDCO on the terms and conditions more particularly specified in the said Agreement.



b.) The original Licensee has paid to the Corporation lease premium of Rs. 1/- (Rupee one only) and Lease Rent of Rs. 60/- (Rupees Sixty Only) and the Corporation has delivered the possession of the said Plot to the Original Licensee(s) in pursuance of the said Agreement

c.) The Original Licensee has expressed his/her/their intent to transfer and for assign his/her/their Fifty Percent (50%) Lease hold rights, interests and benefits over Plot No. 137 situated in Sector No. 26, admeasuring 1,210.0000 sq.mtrs. (605.00 Sq.mt.) [Alternatively "said Plot" can be used] and accordingly requested the Corporation to grant him permission for such transfer and / or assignment in respect of the said Plot, to the "New Licensee" in accordance with the terms and conditions of the said agreement and other terms and conditions as prescribed by the Corporation.



d.) The Original Licensee has paid the necessary transfer charges as determined by the Corporation and has duly complied with all other terms and conditions imposed by the Corporation with respect to such transfer / assignment from time to time.

e.) The New Licensee has paid in full to the Corporation charges for Infrastructure development, water resource development, Power Supply Infrastructure Development and other amounts as determined by the Corporation.

f.) Pursuant to such request for transfer / assignment, the Corporation has agreed to grant permission to the Original Licensee on the terms and conditions appearing hereinafter

Handwritten signature in blue ink
 Terma



Handwritten signature in blue ink
 Terma

Handwritten signature in blue ink
 P. I.

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
 CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

1 - 15 11
2022

प व ल - ५	
१६३०५	२०२२
१६ / ३१	



Now this agreement witnessed and it is Hereby Agreed by and Between the Parties hereto as Follows:

- 1) The Pronouns used herein shall include, where appropriate, either gender or both, either a natural person or artificial entity or both, in singular and plural, as the case may be.
- 2) No indulgence, waiver, election or Non-election by the Corporation under this Agreement shall affect the Original Licensee's or New Licensee's duties and liabilities hereunder.
- 3) Pursuant to the 'said Agreement' and its consideration of transfer of Fifty Percent (50%) lease hold right of area permission granted as mentioned hereinabove, the Corporation shall grant lease of over **Plot No. 137, situated in Sector No. 26, Node PK, measuring 1,210.0000 sq.mtrs. (605.00 sq.mtrs)** area to the New Licensee.
- 4) The New Licensee shall be substituted for the Original Licensee in the said Agreement and shall have Fifty Percent (50%) lease hold right, obligations, liabilities, benefits and equities as more particularly defined in the said Agreement.
- 5) The Original Licensee relinquished and releases Fifty Percent (50%) lease hold right, title, benefits, interests, claim or demands whatsoever flowing from the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations and liabilities required to be performed by the Corporation under the 'said Agreement'.
- 6) Both the Original Licensee and the New Licensee indemnify the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation consequent to the Present Agreement or by virtue of granting permission to transfer Fifty Percent (50%) plot as mentioned hereinabove.
- 7) The Stamp Duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by the New Licensee wholly and exclusively.
- 8) In case of a civil suit if any pending on the said plot and to which the Corporation is a party, this Agreement is subject to and bound any order passed in such suit.
- 9) The parties hereby agree that this Agreement shall not be modified, changed, altered or amended in any way except through a written amendment signed by all of the parties hereto.
- 10) If any provision of this Agreement or the application thereof shall, for any reason and to any extent, be invalid or unenforceable, neither the remainder of this Agreement nor the application of the provision to other persons, entities or circumstances shall be affected thereby, but instead shall be enforced to the maximum extent permitted by law.

पवल - ५
 ११३०/१२०३२
 २०/१२



Handwritten signature
Jams



Handwritten signature
 यदि न. ११३०/२९

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
 CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

1-1577
5902

पदल - ५	
१६३०५	२०२२
१८/३५	



PROVISIONAL CONFIRMATION OF PLOT NO 137, SECTOR-26, PUSHPAK NODE

1) CIRCULAR A.C.L&SO(NMIA)/2019/SAP/476 dated 14.11.2019
 2) CIRCULAR A.C.L&SO(NMIA)/2019/SAP/476 dated 14.11.2019
 3) CIRCULAR A.C.L&SO(NMIA)/2019/SAP/476 dated 14.11.2019

NOTES

- The provisional confirmation is based on survey of 27.5% scheme plots dated 10.05.2018.
- The provisional confirmation is based on ref 1&2 above in absence of demarcation hence to be confirmed.
- The dimensions & area may change after leveling on site.
- The list of sand plot is referred from the list provided for the lotteries under CIDCO LANDS 27.5% 2017/765 dated 27.10.2017.
- This provisional confirmation is for the purpose of Agreement only.**
- A.C.L&SO(Land Acq) is requested to verify (i) availability of plots and (ii) possession status of land before processing.
- No measurements should be checked on the drawing. Only written area shall be followed.
- Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of Sr. Planner (A+R).

पत्र-4
 9230/2022
 29/37

AREA STATEMENT

FILE NO	SECTOR NO	PLOT NO.	AREA IN SQ.MT.	CUR DED. IN SQ.MT.	NET AREA IN SQ.MT.
18	26	137	1210.00	NIL	1210.00



COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
P01	292386.946	2098346.807
P02	292362.102	2098362.992
P03	292384.378	2098397.185
P04	292409.221	2098381.000

PROVISIONAL CONFIRMATION

Date: 23/01/2020

D'man/Sr.D'man (A+R) *[Signature]*

Deputy Planner (A+R) *[Signature]*

Associate Planner (A+R) _____

Senior Planner (A+R) *[Signature]*

A.C.L&SO(Land acq.)	 NORTH SCALE : NTS	PART PLAN OF SECTOR 26, PUSHPAK NODE	CIDCO LTD. PLANNING SECTION (A+R)
		REMARKS PLOT UNDER REFERENCE SHOWN IN RED MARK	

[Handwritten signatures and initials]
 R...
 @...
 G...
 P...
 प्रदिपना देसायकर

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
 CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

10
10
10



10

10

10

10

10

10



LAND ACQUISITION DEPARTMENT (22.5% Scheme)

Tripartite Agreement Bio-Metric Data

File No: 9NUR

Village: GAVHAN

Tran. No: 18

Date: 07/10/2022

Node : PUSHPAK

Sector No: 26

Plot No: 137

Area (SqM): 1210

Seller Details				
Sr.No	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	PRABHAKAR TUKARAM DESHMUKH 302, NEAR DATTA MANDIR, GAVHAN, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD Aadhar card - 727157501371			
2	JAGADISH TUKARAM DESHMUKH NEAR DATTA MANDIR, GAVHAN, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD-410206 Aadhar card - 738354031230			
3	SURYAKANT KALURAM DESHMUKH FLAT NO. 501, SILVER SAND CHS, KONKAN RAILWAY COMPLEX, SECTOR-40, NERUL, NAVI MUMBAI-400706 Aadhar card - 582695030047			
4	NIRMALA NARAYAN DESHMUKH 302 B, DESHMUKH ALI, NEAR DATTA MANDIR, AT GAVHAN, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD-410206 Aadhar card - 331286115770			
5	SUNITA BALARAM DESHMUKH AT POST, GAVHAN, TAL. PANVEL, DIST. RAIGADH- 410206 Aadhar card - 231142720611			
6	PRADIP NARAYAN DESHMUKH 152, SAIBABA NAGAR, KHOPOLI, NEAR KHOPOLI POWER HOUSE, RAIGADH-410204 Aadhar card - 278936180005			
7	SANTOSH NARAYN DESHMUKH SAIBABA NAGAR, KHOPOLI, TAL. KHALAPUR, DIST. RAIGADH-410203 Aadhar card - 936560571540			



Add. Land & Surveyor Officer

Chief Land & Surveyor Officer

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,
 CBD-Belapur Near Mumbai - 400 614.



LAND ACQUISITION DEPARTMENT (22.5% Scheme)

Tripartite Agreement Bio-Metric Data

Buyer Details				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S. PRIME NEELKANTH LLP, THROUGH ITS PARTNERS RAHUL DINESH PATEL FLAT NO.1101/1102 NEELKANTH PRIDE GHS, PLOT NO.35/38, SECTOR-42A, NEAR GAYMUKH POLICE Aadhar card - 477396384480			
2	M/S. PRIME NEELKANTH LLP. NIKUNJ MANMOHAN AGARWAL F-1/6/3, GYANDEEP COMPLEX, SECTOR - 4, MARKET, VASHI, NAVI MUMBAI, PIN CODE - 400743 Aadhar card - 538615770027			
3	M/S. PRIME NEELKANTH LLP, THROUGH ITS PARTNERS PIYUSH RASIKBHAI NAKRANI FLAT NO.1002, NEELKANTH PRIDE, CO-OP HOUSING SOCIETY, PLOT NO.35/36, NEAR SEAODD POLICE Aadhar card - 433270428878			
4	M/S. PRIME NEELKANTH LLP, THROUGH ITS PARTNERS ABHAY VIKRAM GUPTA FLAT NO.101, PLOT NO.165, SECTOR - 20, ULWE, NAVI MUMBAI, PIN CODE - 400614 Aadhar card - 453137223549			
CIDCO Authority				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	SHIVPRASAD DABHOLKAR Designation : C.T Department : LANDS ACQUISITION			

Add. Land & Surveyor Officer

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
Chief Land & Surveyor Officer
CBG-Belpur, Navi Mumbai - 400614.



LAND ACQUISITION DEPARTMENT (22.5% Scheme)

Tripartite Agreement Bio-Metric Data

Witness Details				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	NITIN VITTHAL PATIL BHAIRAVNATH COMPLEX, KAMTHA, URAN, RAIGARH, PIN CODE - 400702 Aadhar card - 243987452348			
2	SATYAJEET NAMDEV KOLI GAVHAN, RAIGARH, PIN CODE - 410206 Aadhar card - 568543576096			
3	JAYWANT VISHNU BERDE HOUSE NO.991/06, SECTOR - 36, SAI WADI, BEHIND SAI BABA MANDIR, NAVI MUMBAI, PIN CODE - 400614 Aadhar card - 757264921799			
4	GAURAV PRALHAD JAGTAP GAVHAN, DATTA MANDIR, GAVHAN, RAIGARH, PIN CODE - 410206 Aadhar card - 330504189081			




Chief Land & Surveyor Officer (Land Acquisition)
Cidco Ltd., CIDCO Bhavan,
CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614,

Add. Land & Surveyor Officer

Chief Land & Surveyor Officer

1911

Handwritten notes and possibly a small diagram or list of items, mostly illegible due to fading.

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20



1911

23/03/2022

सूची क्र.2

दुयम विबंधक : सह दुनि.पगवेल 4
दस्ता क्रमांक : 3711/2022
मोदनी :
Regn:83m

गावाचे नाव : उलवे

- (1) विलेखाचा प्रकार सीजरीड
- (2) मोबदला 1
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार अकारपी देतो की पट्टेदार ते मजदूद करावे) 0
- (4) मू-नापन,पोटहिस्ता व भरकमांक (असल्यात) 1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्गीत : इतर माहिती: 137 सेक्टर 26,सा.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्रफळ 210 चौ.मी. (Plot Number : 137 ; SECTOR NUMBER : 26 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 1210 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्रा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-सूर्यकांत काळुराम देशमुख -- वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. सदनिका क्र. ५५, इल्लमंदिर जवळ, सु.पोस्ट- गव्हाण, सा.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAGPD5229C
- 2): नाव:-जयदीप तुकाराम देशमुख -- वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. ३०२, इल्लमंदिर जवळ, सु.पोस्ट- गव्हाण, सा.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APBPD3198J
- 3): नाव:-प्रभाकर तुकाराम देशमुख -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. ३०२, इल्लमंदिर जवळ, सु.पोस्ट- गव्हाण, सा.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BERPD9237C
- 4): नाव:-निर्मला नारायण देशमुख -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. ३०२, इल्लमंदिर जवळ, सु.पोस्ट- गव्हाण, सा.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-BYWPD0445D
- 5): नाव:-हुनीता बाळाराम देशमुख -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. ३०२, इल्लमंदिर जवळ, सु.पोस्ट- गव्हाण, सा.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYNPD7369L
- 6): नाव:-श्रीधर नारायण देशमुख -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. १५२, साईबाबा नगर, चौपोली, पॉवर हाऊस जवळ, चौपोली, सा.खानापूर, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410204 पॅन नं:-BPTPD3173G
- 7): नाव:-संतोष नारायण देशमुख -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. रा. १५२, साईबाबा नगर चौपोली, पॉवर हाऊस जवळ, चौपोली, सा.खानापूर, जि.रायगड, महाराष्ट्र, डाईजाल्ड-(००). पिन कोड:-410204 पॅन नं:-AAOPD4085C

पबल - ५
१२३०५/२०२२
२५/३५



- (8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:-सिद्धको लिमिटेड हॉटेल पीफ लेड जेड सर्व्हे ऑफिसर - सुनील कुमार खडके -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. ऑफिस निर्मल शयन,सुसरा मजला, गरिमान पॉईंट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AACCC3303K
- (9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक 23/03/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/03/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3711/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 300
- (14) वेरा

(Signature)
सह दुयम विबंधक, पगवेल 4

मुल्यांकनासाठी निवारण घेतलेला मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निगमशासकीय किंमत कारणाच्या उपशीत

No CIDCO/PLNG(A+R)
PROVISIONAL CONFIRMATION OF PLOT NO. 137, SECTOR-26, PUSHPAK NODE.
 1) CIDCO/ACL&SO(NM/A)/2019/SAP-476 dated 14.11.2019.
 REF : 2) CIDCO/ACP(A+R)/2019/469/SAP-113 dated 31.12.2019
 3) CIDCO/LANDS/22.5%/NUR/2019/SAP-374 FILE NO -18 dated 28.03.2019.

Did:

- NOTES:
- This provisional confirmation is based on lottery of 22.5% scheme plots dated 16.05.2018.
 - The provisional confirmation is base on ref.1&2 above in absence of demarcation hence co-ordinate dimension & area may change after leveling on site.
 - The file no. of said plot is refereed from the list provided for the lottery within file CIDCO/LANDS/22.5%/2017/765 dated 27.10.2017.
 - This provisional confirmation is for the purpose of Agreement only.
 - ACL&SO(Land Acq.) is requested to verify (i) availability of plots and (ii) possession status of land before processing.
 - No measurements should be checked on the drawing. Only written area shall be followed.
 - Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of Sr. Planner (A+R).

AREA STATEMENT

FILE NO.	SECTOR NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.MT.	CUR. DED. IN SQ.MT.	NET AREA IN SQ.MT.
18	26	137	1210.00	NIL	1210.00



पवल - 8
 3699 2022
 39113/36

पवल - 4
 9 2304 2022
 28/37

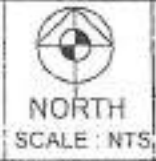


COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
P01	292386.946	2098346.807
P02	292362.102	2098362.992
P03	292384.378	2098397.185
P04	292409.221	2098381.000

PROVISIONAL CONFIRMATION

Date: 23/01/2020
 D'man/Sr.D'man (A+R) *[Signature]*
 Deputy Planner (A+R) *[Signature]*
 Associate Planner (A+R)
 Senior Planner (A+R) *[Signature]*



PART PLAN OF SECTOR 26, PUSHPAK NODE
 REMARKS: PLOT UNDER REFERENCE SHOWN IN REG MARK

CIDCO LTD. PLANNING SECTION (A+R)

[Handwritten signatures and notes]
 प्रहलद नं २०१३९

Chief Land & Survey Officer (Land Acquisition)
 CIDCO LTD. CIDCO Bhavan

पत्र - ४
 3699 2022
 34 / 34

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 PRABHAKAR TUKARAM DESHMUKH
 30/05/1967
 Permanent Account Number
 BERPD9237C
 Signature

7271 5750 1371

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 प्रबोध तुकाराम देशमुख
 Prabhakar Tukaram Deshmukh
 जन्म तारीख / DOB : 01/05/1967
 पुरुष / Male
 7271 5750 1371

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 JAGDISH T DESHMUKH
 TUKARAM KALURAM DESHMUKH
 01/06/1971
 Permanent Account Number
 APBPD3198J
 Signature

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 जगदीश तुकाराम देशमुख
 Jagdish Tukaram Deshmukh
 जन्म तारीख / DOB : 01/06/1971
 पुरुष / Male
 7383 6403 1290

पत्र - ५
 2384 2022
 20 / 34

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



वर्ग 1 सेक 1000 / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAGPD5229C
 नाव / NAME
 SURYAKANT KALURAM DESHMUKH
 पिता या नाव / FATHER'S NAME
 KALURAM BALWANT DESHMUKH
 जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
 01-06-1950
 प्राथमिक स्वाक्षरी / PRIMARY SIGNATURE
 आयकर विभाग (प्रणाली)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

भारत सरकार
 Government of India
 सुर्याकान्त तुकाराम देशमुख
 Suryakant Kaluram Deshmukh
 जन्म तारीख / DOB : 01/06/1950
 पुरुष / Male
 5826 9503 0047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 निरमला नारायण देशमुख
 Nirmala Narayan Deshmukh
 04/01/1948
 Permanent Account Number
 BYYD00445D
 स्वाक्षरी / SIGNATURE

भारत सरकार
 Government of India
 निरमला नारायण देशमुख
 Nirmala Narayan Deshmukh
 जन्म तारीख / DOB : 04/01/1948
 स्त्री / Female
 3312 8611 5770

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PRADIP NARAYAN DESHMUKH
NARAYAN DESHMUKH

10/11/1962
Permanent Account Number
BPTPD3173G

परिचय
Signature



प्रदिप न. देशमुख
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2789 3616 0005

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. प्रदिप नारायण देशमुख
Pradip Narayan Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 10/11/1962
पुरुष / Male

2789 3616 0005



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

प्रदिप न. देशमुख

प व ल - ४
3099 / 2022
38 / 36

प व ल - ५
98304 / 2022
22 / 18

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPD4086C

श्री. नाम
SANTOSH NARAYAN DESHMUKH

श्री. का. नाम / FATHER'S NAME
NARAYAN KALURAM DESHMUKH

जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
31-01-1972

आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. संतोष नारायण देशमुख
Santosh Narayan Deshmukh
जन्म तारीख / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

9365 6057 1540



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

SATYAJIT NANDDEV KOLI
NANDEV BAI KOLI

10/12/1973
Permanent Account Number
LA02BK7039B

परिचय
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

VITRAL P...

09061975
Permanent Account Number
A/CPA6875C

परिचय
Signature



12/06/22
Satyajit

Vitral
Vital

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
GOVT. OF INDIA

PRABHAKAR T. DESHMUKH
TUKARAM DESHMUKH

01/06/1967
Permanent Account Number
BERPD9237C

Signature



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
Prabakar Tukaram Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1967
पुरुष / Male



7271 5750 1371

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
GOVT. OF INDIA

JAGDISH T. DESHMUKH
TUKARAM KALURAM DESHMUKH

01/08/1971
Permanent Account Number
APBPD3398J

Signature



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
Jagdish Tukaram Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 01/08/1971
पुरुष / Male



7383 6403 1290

प. व. क्र. = ४
3699 2022
3E/3L

वर्ग सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPD5229C

नाम / NAME
SURYAKANT KALURAM DESHMUKH

पिता या पत्नी / FATHER'S NAME
KALURAM BALWANT DESHMUKH

जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
01-05-1959

प्रिन्ट साईनचर / PRINT SIGNATURE

अध्यक्ष निदेशक (सिस्टम)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
Suryakant Kaluram Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 01/05/1959
पुरुष / Male



5826 9503 0047

प. व. क्र. = ५
2304 2022
2E/4Y

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
GOVT. OF INDIA

LILABAI BANGAR
SUNTA BANGAR

01/08/1950

Signature



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
Nirmala Narayan Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 04/08/1950
स्त्री / Female



3312 8611 5770

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
GOVT. OF INDIA

SUNTA BANGAR


Signature



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान मंत्री प्रधान कार्यालय
Sunta Bangar Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 04/11/1950
स्त्री / Female



INDIA
ORIGIN
4334
3-7-2022

THE JOINT SUB-REGISTRAR

THE JOINT SUB-REGISTRAR

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PATEL RAHUL DINESH
DINESH KESHAVJI PATEL
06/08/1993
- Permanent Account Number
BWSP81480
Signature: *Rahul Patel*

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारतीय पहचान प्राधिकरण / Authority of India
Enrolment No.: 2017/90079/26082

To
राहुल दिनेश पटेल
Rahul Dinesh Patel
S/O: Dinesh Patel
Plot No 35 / 36 / 1102 Neelkanth Prde CHS
Plot No 35 / 36 Sector 42A,
Sion West
Near Gayatri Police Chowky
New Mumbai
Mumbai - 400033
Maharashtra - 400706

पवेल
98304/2022
20/04



आधार / Your Aadhaar No. :
473 9638 4480
VID : 8191 6389 6555 6128
माझी आधार, माझी ओळख



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देवाभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने देण्यास मदत करते
- आपला मोबाईल नंबर आणि ईमेल आपली आधारसह अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

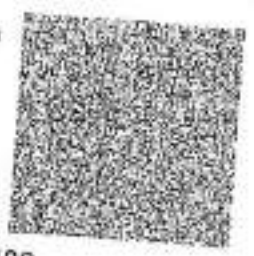


भारत सरकार
Government of India
राहुल दिनेश पटेल
Rahul Dinesh Patel
पुरुष / DOB: 06/08/1993
पुरुष / MALE

4773 9638 4480
VID : 8191 6389 6555 6128
माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: दिनेश पटेल, प्लॉट नं 1101 / 1102 नीलकंठ
प्रदेस सी एच एस, प्लॉट नं 35 / 36 सेक्टर 42A, नाथपूर
पश्चिम वरील भाग, सीडब्ल्यू पोलीस चौकी,
महाराष्ट्र - 400706
Address:
S/O: Dinesh Patel, Plot No 1101 / 1102
Neelkanth Prde CHS, Plot No 35 / 36 Sector
42A, Near Gayatri Police Chowky,
Sion West, New Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400706



4773 9638 4480
VID : 8191 6389 6555 6128

Rahul

भारत सरकार
Government of India

अभय गुप्त
Abhay Gupta
जन्म तारीख/DOB: 30/01/1984
पुं / MALE

4531 3722 3549

माझे आधार, माझी ओळख

Pl.

पत्र - ५

१९३०५१२०२२

२३/३५

भारतीय विशिष्टता अथिती प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पं. वा
सेट नो 101, प्लॉट नो 165, सेक्टर -
20, उल्हा, नवी मुंबई, ठाणे,
पेडागा - 400814

Address:
C/O, Flat No. 101, Plot No 165,
Sector - 20, Ulhas, Navi Mumbai,
Thane,
Maharashtra

4531 3722 3549



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALPPG7865B

पं. वा / Name
ABHAY V GUPTA

पिता या नाव / Father's Name
VIKRAM SHANKAR GUPTA

जन्म तारीख / Date of Birth
30/01/1984

सह्याय / Signature

Pl.

Pl.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विशाल विश्व गंधे
VISHAL GOPAL BHEDE

पं. वा / Name
VISHAL GOPAL BHEDE

जन्म तारीख / Date of Birth
30/01/1984

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALPPG7865B

Pl.

२०९

10 15 1954
5095



भारत सरकार
Government of India

अभय गुप्त
Abhay Gupta
जन्म तारीख/DOB: 30/01/1984
पुरुष / MALE

4531 3722 3549

माझे आधार, माझी ओळख

P.J.

पत्रिका - ५
१२३०५ / २०२२
२२ / २५

भारतीय पहचान आयोग
Unique Identification Authority of India

पुरुष
प्लॉट नं. 101, फ्लॉट नं. 165, से २२-
20, यलवे, नवी मुंबई, वाने,
महाराष्ट्र - 400814

4531 3722 3549

THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
PANEL-5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

अवशेष खाते संख्या कार्ड
Remnant Account Number Card
ALPPG7865B

नाम / Name
ABHAY V GUPTA

वैसाखी नाव / Father's Name
VIKRAM SHANKAR GUPTA

जन्म तारीख / Date of Birth
30/01/1984

हस्ताक्षर / Signature

P.J.

२०१९

N - 1552	
5055	



529/16305

शुक्रवार, 07 ऑक्टोबर 2022 6:06 म.नं.

दस्त गोथवारा भाग-1

पत्रक 5

33/34

दस्त क्रमांक: 16305/2022

दस्त क्रमांक: पत्रक 5 /16305/2022

बाजार मूल्य: रु. 43,10,700/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,18,500/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. पत्रक 5 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 16305 वर दि.07-10-2022

रोजी 5:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी:17714

पावनी दिनांक: 07/10/2022

मादरकरणाराचे नाव: मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे राहुल दिनेश पटेल -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानालणी फी

रु. 700.00

पुण्याची मंख्या: 35

एकूण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Panel 5

Joint Sub Registrar Panel 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थासगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशात विक्रम प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मासिकतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) निवम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विक्रमपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 07 / 10 / 2022 05 : 58 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 10 / 2022 05 : 59 : 01 PM ची वेळ: (फी)



दस्तपत्रासंबंधित बॉडलेंस कापदपत्रे, कुलमुद्राकार प-
खाली इत्यादी बनावट काढवून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी नियादकांची राहिल

Bestmule
विठ्ठल देवगार

लिहून घेणा

Jay
Suresh
Suresh

Approved

Signature

शिक्षा क्र. 1-देसम 22



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Handwritten text and a signature in the lower left area, including the name "P. Marshall".





दस्ता गोप्यता भाग-2

पत्रसं 58754
दस्ता क्रमांक: 16305/2022

07/10/2022 6 23:47 PM

दस्ता क्रमांक : पत्रसं/16305/2022
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	साचाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मान्यता देणार-सिद्धको लि तर्फे चीफ लॅंड आणि सर्वे ऑफिसर सतिश कुमार खडके पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निर्मल भवन, महाराष्ट्र, मुंबई. फोन नंबर: AACCC3303K	मान्यता देणार वय :- स्वाधरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव: सुर्वकांत काळुराम देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं 501 सिल्वर सान्डस सीएचएस तिसेक्टर 40 प्लॉट नं 15 नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AAGPD5229C	तिहुन देणार वय :-72 स्वाधरी:-		
3	नाव: प्रभाकर तुकाराम देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: BERPD9237C	तिहुन देणार वय :-55 स्वाधरी:-		
4	नाव: जगदीश तुकाराम देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: APBPD3198J	तिहुन देणार वय :-50 स्वाधरी:-		
5	नाव: निर्मला नारायण देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: BYWPD0445D	तिहुन देणार वय :-74 स्वाधरी:-		
6	नाव: सुनीता बाळाराम देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 302 दत्त मंदिरजवळ मु पो गव्हाण ता पनवेल, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: AYNPD7369L	तिहुन देणार वय :-45 स्वाधरी:-		
7	नाव: संतोष नारायण देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 102 शाईबाबा नगर सोपोली खातापूर रावगड, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: AAOPD4085C	तिहुन देणार वय :-50 स्वाधरी:-		
8	नाव: सवित्री नारायण देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 102 शाईबाबा नगर सोपोली खातापूर रावगड, महाराष्ट्र, राईगड: (-). फोन नंबर: BHTPD3173G	तिहुन देणार वय :-60 स्वाधरी:-		
9	नाव: देवानंद मनिषाकेठ एलएलपी तर्फे राहुल दिनेश पटेल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉमि नं 10 सेक्टर 23 लि वी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ABBFP1885E	तिहुन देणार वय :-29 स्वाधरी:-		
10	नाव: मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे निकुंज मनमोहन अग्रवाल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉमि नं 10 सेक्टर 23 लि वी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ABBFP1885E	तिहुन देणार वय :-28 स्वाधरी:-		
11	नाव: मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे विष्णु रश्मिकाभाई नाकरानी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉमि नं 10 सेक्टर 23 लि वी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ABBFP1885E	तिहुन देणार वय :-40 स्वाधरी:-		
12	नाव: मे प्राईम निळकंठ एलएलपी तर्फे अभय विक्रम गुप्ता - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉमि नं 10 सेक्टर 23 लि वी डी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: ABBFP1885E	तिहुन देणार वय :-39 स्वाधरी:-		



करीत दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्ता ऐक्य करून दिल्याचे कबुत करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 07 / 10 / 2022 06 : 13 : 09 PM

ओळख:-
खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.



Scanned Doc. No. 16305/2012

Time 4:46

Date 8/10/2012

J + M B D	
9909	
11/12	

