



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१२५०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ३०/१२/२०१९

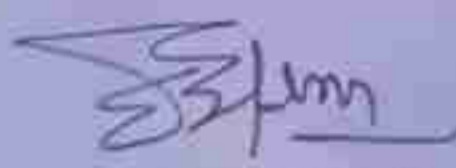
बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.वाळकृष्ण शंभू भोईर,
द्वारा श्री.सतीश डी.ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतीश डी.ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर परवाना क्र. CA-6932/82 यांचे दिनांक १०/१०/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मोजे धिखलोली, स.नं.१३६ हि.नं.३, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. अंनप/नरवि/चाप/२०१६-२०१७/१०९०/८६६५/५५ दि.२६/११/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्तो दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २५/०३/२०१९)

		विंग अे करीता फक्त	
		सदनिका	खोल्या
१	तळमजला	स्टिल्ट पै. ०४	१४
२	पहिला मजला	०७	२४
३	दुसरा मजला	०७	२४
४	तिसरा मजला	०७	२४
५	चौथा मजला	०७	२४
६	पाचवा मजला	०७	२४
७	सहावा मजला	०७	२४
८	सातवा मजला	०७	२४
९	आठवा मजला	०४ सदनिका + रेस्पुज एरिया	१३

- जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टॅरेस फ्लोअरला वाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टॅरेस व पॉकेट टॅरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठ करणाऱ्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासाकाची आहे.


सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद