



VASTUKALA
Unlocking Excellence

www.vastukala.co.in

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report / UBI / RLP Nashik Branch / Shri. Shrirang Banshi Ghodake (013342 / 2309805)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2024013342/2309805
26/25-503 -RYBS
Date: 26.12.2024

To,
The Branch Manager
Union Bank of India
RLP Nashik Branch
Nawandar Sankul, 1366, Racca Colony, Near Soni Paithani, Sharanpur Road,
Nashik – 422 002, State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Row House No.02, Ground Floor + First Floor, " **Matoshree Row Houses** ", Survey No. 381/ 6/ 7/ A, Plot No. 8/ 2, Near Air Force Station Borgad, Village – Makhmalabad, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Shri. Shrirang Banshi Ghodake & Sau. Surekha Shrirang Ghodake. Name of Owner: Sau. Jayshree Nitin Rikame.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Shrirang Banshi Ghodake & Sau. Surekha Shrirang Ghodake** (First Party). **Shri. Anil Nanasheb Sandhan** (Second Party) received on dated.19.12.2024. The Extra Work amount is **Rs. 3,40,000/- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Sharadkumar
Chalikwar

Digitally signed by Sharadkumar Chalikwar
DN: cn=Sharadkumar Chalikwar,
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,
ou=C.M.D, email=cmd@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.26 18:04:46 +05'30'



Director

Sharadkumar B. Chalikwar
Govt. Reg. Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

Auth. Sign.

Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919


✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Work

<p>जादा सुविधांचा करारनामा जादा सुविधांचा करारनामा आज दिनांक : 19 माहे डिसेंबर इत्सी रत्न 2024 ते दिवशी मासिक मुक्कामी....</p>	<p>पुर्वेस - प्लॉट नंबर 8/1 पश्चिमेस - प्लॉट नंबर 8/3 दक्षिणेस - प्लॉट नंबर 7 उत्तरेस - 9 मीटर कॉलनी रोड</p> <p>ब) सबर इस्ताथा विषय असलेले मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या क्षेत्रावर मातोश्री री-हाऊसिंग या बांधण्यात आलेल्या री-हाऊसिंग संकुलातील री-हाऊसिंग नंबर 02 यासी प्लॉट 57.60 चौ.मी. व त्यावरील (तळगजला+पहिला मजला) बांधकाम यांसी चटई क्षेत्र 70.36 चौ.मी. ही मिळकत यांसी घुःसिमा - री-हाऊसिंग नं 1 री हाऊसिंग नंबर 3 दिड मीटर मोकळी जागा 9 मीटर रोड</p> <p>येणे प्रमाणे घुःसिमातील रहिवासी बापराची मिळकत जलतरु काष्ठपाषाण निधीनिक्षेप तदंगभुत वस्तुसह जाण्या येण्याचे व बाग बहिवाटीचे हक्कासह मिळकतीत असलेल्या सोयी सुविधांसह इले.मीटर कनेक्शन, वॉटर कनेक्शनसह दरोबस्त.</p> <p>2. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिद्दून घेणार यांनी जयश्री नितीन रिकामे यांचेकडून कायमची खरीदी घेण्याचे निश्चीत करून व्यवहार निश्चीत केलेला आहे. त्या अनुषंगाने जयश्री नितीन रिकामे यांनी लिद्दून घेणार यांचे लाभार्ता</p>
<p>1) श्री.श्रीरंग बन्सी घोडके , वय 37 घंदा -नोकरी (आधार नं 4626 0424 1975)</p> <p>2) सी. सुरेश श्रीरंग घोडके वय 33 घंदा नोकरी (आधार नं 7725 3034 3763) झेडे व. फ्लॅट नं 6, रामकथा सोसायटी बोरगाड मखमलाबाद ता जि मासिक</p> <p>यांसी..</p> <p>श्री.अनिल नानासाहेब संधान वय 47 घंदा व्यापार (आधार नं 6255 5614 6852) रहा. गणेश निवास प्रभातनगर म्हसुरुळ मासिक</p> <p>कारणे जादा सुविधांचा करारनामा लिद्दून देती ऐसा जे कि,</p> <p>1. मिळकतीचे वर्णन</p> <p>अ) तुकडी जिल्हा मासिक, पीट तुकडी तालुका मासिक पैकी मासिक महानगरपालीका हद्दीतील मीजे मखमलाबाद-2 या गावचे शिसरातील मिळकत यांसी सर्टे नं 38/ए/7/अ यासी मंजुर अभिल्यासा मधील प्लॉट नंबर 8/2 यासी क्षेत्र 57.60 चौ.मी. यांसी घुःसिमा</p>	

5



करनामामा लिहून देवुन सदरचा दस्त नाशिक येथील भै.सब रजि.यावेकवेरित लॉडवुन दिलेला आहे सदर वस्ताचा अमल आजही कायम आहे.

3. कलम 1 व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना जादा सौची सुविधाची आवश्यकता न ठरण आहे. त्या सौची सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वालील नमुद तपशीला नुसार मौरदला घेवुन पुर्ण करुन देण्याचे अंगीकारलेले आहे त्याचे कबुलीसाठी सदरचा दस्त लिहून देत आहे.

3. लिहून देणार यांनी कलम 1 व मधील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमची निक्की केलेली आहे. निक्की केलेल्या मिळकतीची ठरलेल्या मौरदल्या व्यतिरिक्त स्वालील नमुद तपशीला नुसारची रक्कम ज्या जादा सौची सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहे त्या सौची सुविधाची किंमतीची मौरदला अंतीम दस्ता मध्ये समाविष्ट न करता या दस्तामध्ये स्वालील नमुद सौची सुविधाची किंमतीचा अलाहिदा मौरदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्वालील नमुद तपशीला नुसार अदा केलेला आहे त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे

4. जादा सौची सुविधाचा तपशील-

अ.नं	कामाचा तपशील	रक्कम रु
1.	स्टेजलेस रिटल सिंक बसविणेत येई	10,000/-
2.	मुख्य दस्ताजा प्लाय व्हेम मध्ये व संपुर्ण दरवाजे दोन्ही बाजुने लॅमीनेट शीट बसविण्यात येईल	40,000/-
3.	स्टाईल स्वर्टींग मध्ये बसविणेत येईल	50,000/-
4.	हॉल मध्ये पी.ओ.पी करणेत येईल	50,000/-
5.	सर्व रुम मध्ये जिप्सम फिनिश करणेत येईल	40,000/-
6.	फिक्स टी व्ही युनीट व डेकॉरेटिव्ह आयटमस	50,000/-
7.	फिक्स हायड्रोलीक बेडस	50,000/-
8.	सर्व रुम मध्ये रॉयल पेंट देणेत येईल	50,000/-
एकुण रु		3,40,000/-

येणे प्रमाणे कलम 1 व यात वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये लिहून देणार यांनी ज्या सौची सुविधा उपलब्ध केलेल्या आहे त्या सौची सुविधासाठीची नर नमुद किंमतीची मौरदला लिहून घेणार यांनी कलम 1 व मधील मिळकतीचे किंमतीचे व्यतिरिक्त या दस्तामध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वालील नमुद तपशीला नुसार अदा केलेली आहे.

5. अल्प्याचा तपशील

तपशील

रक्कम रुपये

3,40,000/- अक्षरी रु तीन लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सुजियन बँक नाशिक व्हा बँकेमधील चेक नं दि अल्पी दिली ते पावली तक्रार नाही.

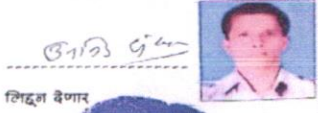
3,40,000/- अक्षरी रु तीन लाख चाळीस हजार मात्र वा अरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना जादा सुविधाचे किंमती पाटी पावला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून कोणताही किंमतीचा अरणा धेण बाकी नाही

6. सदरचा करनामामा उभयता लिहून देणार व घेणार यांचेवर तसेच उभयतांचे वाली वास्तव्य बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करनामामा उभयतांनी राजीखुबानी व नवरतीयाची लिहून देवुन या दस्तावर उभयतांनी स्वालील साक्षीदारांचे समक्ष सड्या करुन लिहून व लॉडवुन देवुन असे ता.म.

श्री.अजित भागवतडेव नरंदाव

लिहून देणार



1) श्री. श्रीरंग बन्शी घोडके,

2) सौ. सुरेशा श्रीरंग घोडके

साक्षीदर

1 2

Identified by me
Shri Sunil S. Dhargar




19/11/2024
SUNILKUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17, Vinayachal Co-op. Soc.
Boohela Nagar, Poonja Road
Nashik - 422 01*

The Extra Work amount is **Rs. 3,40,000/- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Only)**



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

