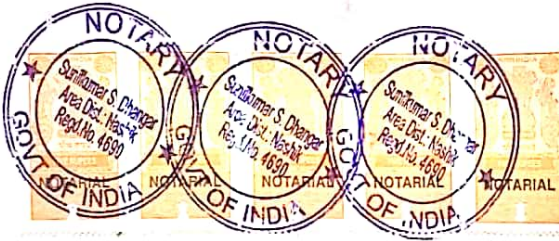
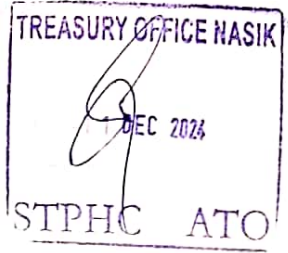




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 674362



Noted & Registered
at Serial Number

S.No.	23272
Date.	19/12/2024
Page.	07

जादा सुविधांचा करारनामा

जादा सुविधाचा करारनामा आज दिनांक : 19 माहे डिसेंबर इस्वी सन 2024 ते

दिवशी नाशिक मुक्कामी....

जाखपत्र - २

दस्तावा प्रत्या/अनुबंध क्रमक ६
दस्त नोंदणी करतार आदेश का ३.

मौदगी होगार अतल्याय दुयम निबंधक कार्यालयाचे नाव .

निष्कृतीचे कर्मणे

मोदस्ता रकम .

मुद्रांक विकत वेगान्याची सही

दुसऱ्या पधकाराचे नाव

हस्तो मारल्यात त्याचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रकम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक ३५५२१११



गणनाकारे व सिद्धांत ३

19 DEC 200

मुद्रांक विकत वेगान्याची सही

दि माशिक डिस्ट्रिक्ट अॅडव्होकेट

फाटीपरपयज को-ऑप.सोसायटी लि. माशिक.

वी. व. ए. ए. ए. के. / वी. ए. ए. ए. / ११२/१११८ माशिक कोट

मुद्रांक विक्रयाची सही

३





- 1) श्री. श्रीरंग बन्सी घोडके ,
वय 37 धंदा -नौकरी
(आधार नं 4626 0424 1875)
- 2) सी. सुरेखा श्रीरंग घोडके
वय 33 धंदा नौकरी
(आधार नं 7725 3034 3763)
दोघे रा. फ्लॉट नं 6, रामकथा सीसायटी
बोरगाड मखमलाबाद ता जि नाशिक

लिहून घेणार

यांसी..



- श्री. अनिल नानासाहेब संघान
वय 47 धंदा व्यापार
(आधा नं 6255 5614 6852)
राहा. गणेश निवास प्रभातनगर म्हसकूळ
नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधाचा करारनामा लिहून देती ऐसा जे कि,

1. मिळकतीचे वर्णन

- अ) तुळडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मीजे मखमलाबाद-2 या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं 381/6/17/अ यासी मंजुर अभिन्यासा मधील प्लॉट नंबर 8/2 यासी क्षेत्र 57.60 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस - प्लॉट नंबर 8/1
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर 8/3
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर 7
उत्तरेस - 9 मीटर कॉलनी रोड



ब) सबर वस्तुचा विषय असलेली मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या क्षेत्रावर मातीश्री रौ-हाऊसेस या नवनीत बांधण्यात आलेल्या रौ-हाऊस संकुलातील रौ-हाऊस नंबर 02 यासी प्लॉट 57.60 चौ.मी. व त्यावरील (तळमजला+पहिला मजला) बांधकाम यांसी चटई क्षेत्र 70.36 चौ.मी. ही मिळकत यांसी घतुःसिम्न -

पुर्वेस - रौ-हाऊस नं 1
पश्चिमेस - रौ हाऊस नंबर 3
दक्षिणेस - दिड मीटर मौकळी जागा
उत्तरेस - 9 मीटर रोड

येणे प्रमाणे घतुःसिम्नेतील रहिवासी वापराची मिळकत जलतक काष्ठपाषाण निधीनिक्षेप तदंगभुत वस्तुसह जाण्या येण्याचे व वाग वहिवाटीचे हक्कासह मिळकतीत असलेल्या सौथी सुविधासह इले.मीटर कनेक्शन, वॉटर कनेक्शनसह दरोबरत.

2. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी जयश्री नितीन रिकामे यांचेकडुन कायमची खरेदी घेण्याचे निश्चीत करुन व्यवहार निश्चीत केलेला आहे. त्याअनुषंगाने जयश्री नितीन रिकामे यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात



करारनामा लिहून देवुन सदरचा दस्त नाशिक येथील मै.सब राजे.याचकबरोत नोंदवुन दिलेला आहे सदर दस्ताचा अमल आजही कायम आहे.

3. कलम 1 व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना जादा सौयी सुविधाची आवश्यकता व गरज आहे. त्या सौयी सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद तपशीला नुसार मौबदला घेवुन पुर्ण करुन देण्याचे अंगीकारलेले आहे त्याचे कबुलीसाठी सदरचा दस्त लिहून देत आहे.

3. लिहून देणार यांनी कलम 1 व मधील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमची विक्री केलेली आहे. विक्री केलेल्या मिळकतीची ठरलेल्या मौबदल्या ब्यतिरिक्त खालील नमुद तपशीला नुसारची रक्कम ज्या जादा सौयी सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहे त्या सौयी सुविधाची किंमतीची मौबदला अंतीम दस्ता मध्ये समाविष्ट न करता या दस्तान्वये खालील नमुद सौयी सुविधाचा किंमतीचा अलाहिदा मौबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद तपशीला नुसार अदा केलेला आहे त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे

4. जादा सौयी सुविधाचा तपशील-

अ.नं	कामाचा तपशील	रक्कम रु
1.	स्टेनलैस स्टिल सिंक बसविणेत येई	10,000/-
2.	मुख्य दरवाजा प्लाय प्रैम मध्ये व संपुर्ण दरवाजे दौन्ही बाजुने लॅमीनेट शीट बसविण्यात येईल	40,000/-
3.	स्टाईल स्कर्टींग मध्ये बसविणेत येईल	50,000/-
4.	हॉल मध्ये पी.ओ.पी करणेत येईल	50,000/-
5.	सर्व रुम मध्ये जिप्सम फिनिश करणेत येईल	40,000/-
6.	फिक्स टी व्ही युनीट व डेकॉरेटिव्ह आयटमस	50,000/-
7.	फिक्स हायड्रॉलिक बेडस	50,000/-
8.	सर्व रुम मध्ये रॉयल पेंट देणेत येईल	50,000/-

एकुण रु 3,40,000/-





येणे प्रमाणे कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये लिहून देणार यांनी ज्या सौयी सुविधा उपलब्ध केलेल्या आहे त्या सौयी सुविधासाठीची वर नमुद किंमतीची मोबदला लिहून घेणार यांनी कलम 1ब मधील मिळकतीचे किंमतीचे व्यतिरिक्त या दस्तान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद तपशीला नुसार अदा केलेली आहे.

5. भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपये

तपशील

3,40,000/- अक्षरी रु तीन लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे युनियन बँक नाशिक या बँकेवरील चैक नं दि अन्वये दिले ते पावले तक्रार नाही.

3,40,000/- अक्षरी रु तीन लाख चाळीस हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांचे कडुन लिहून देणार यांना जादा सुविधाचे किंमती पाटी पावला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडुन कोणताही किंमतीचा भरणा येणे बाकी नाही

6 सदरचा करारनामा उभयता लिहून देणार व घेणार यांचेवर तसेच उभयतांचे वाली वामसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

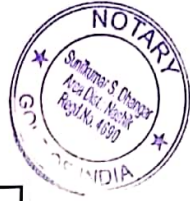
येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा उभयतांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून ठेवुन या दस्तावर उभयतांनी खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया करुन लिहून व नोंदवुन ठेवला असे ता.म.

श्री.अनिल नानासाहेब संधान

3/1/23

लिहून देणार





1) श्री.श्रीरंग बन्सी घोडके ,



2) सी. सुरेखा श्रीरंग घोडके

G.S. Jekhda: S



लिहून घेणार

साक्षीदार

1

2

Identified by me
Shri अ. वि. शिंदे



19/11/2024

SUNILKUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17, Vindyalchal Co-op. Soc.
Bodhale Nagar, Poona Road
Nashik - 422 014