



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

लेखा क्रमांक FN1301870090000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL22328376 202420BIL22328377	देयक दिनांक 13/09/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : MR S S SHETTY BLOCK NO 12 SECOND FL, HORIZON VIEW CO-OP HSG, SCRY LTD CROSS J B RDMUMBAI 400001	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, F North Ward, Municipal Office Building, Plot No. 96, Bhau Daji Road, King's Circle, Matunga (East), Mumbai - 400 019. ईमेल पत्ता-aacfn.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2309 9410
---	---

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एम क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे .
FN-6658(3) /15 KOHINOOR ROAD, BUILDING AS HOTEL (HOTEL RAMEE) VIJAYSEN MOTIRAM

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक: -	User Category* :- C
-------------------------------------	--------------------	---------------------

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 622854000/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Sixty Two Crore Twenty Eight Lakh Fifty Four Thousand Only
-----------------------------------	---

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर (General Tax)	810423	810423
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	510266	510266
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	0	0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	315163	315163
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	300158	300158
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	240126	240126
रोजगार हमी उपकर (EGC)	60031	60031
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	15007	15007
पथ कर (Street Tax)	390204	390204
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	2641378	2641378
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0
प्रगवयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 2641378	(B) 2641378
अक्षरी रुपये (Bill Amount)	₹ Twenty Six Lakh Forty One Thousand Three Hundred Seventy Eight Only	₹ Twenty Six Lakh Forty One Thousand Three Hundred Seventy Eight Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTFN1301870090000, Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शकबाकी:	10977203
	(D) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	2223209
To make payment through Cheque/DD/PO: instrument should be drawn in favour of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीमह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	18483168

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.

मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी मुद्धारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website : 	 महेश पाटील करनिर्धारक व संकलक
--------------------------------	---

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अर्पित करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

**देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणा-यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. संबंधित करांच्या रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील. सदर शास्ती ही मान. न्यायालयाच्या आदेशानुसार भरावयाच्या रकमेवर आधारित आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अविध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा असे अविध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अर्भुंगाणे, करदात्यांस आवहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावी.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रांवर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनदेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रांवर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. यासंबंधी अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळवू शकता.

WhatsApp ChatBot No. 89992 28999

सूचना:- ३० वर्षांहून जुन्या इमारतीचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2024-2025 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	User Category Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव रक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी, अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र - ब' अग्निशमन दलास, प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलैमध्ये सादर करावे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727.

लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098.

१८ वर्षावरील नागरिकांसाठी मतदार नोंदणीची विशेष मोहीम

विलंबाधिकारी तक्रार जिल्हा निवडणूक अधिकारी, मुंबई सहा

मतदार नोंदणी करून सक्षम लोकशाहीमध्ये

मतदार यादीत आपले नाव तपासून घ्या, नसेल तर आगामी लोकसभा निवडणुकीसाठी मतदार यादीमध्ये नाव नोंदवण्याची

