



Wednesday, April 20, 2005  
11:45:07 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2242

गावाचे नाव चेहेडी

दिनांक 20/04/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 02242 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा  
करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अनिल रामचंद्र दुबे

नोंदणी फी	:	6650.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:	340.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	:	
एकूण रु.		6990.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:59AM ह्या वेळेस मिळेल

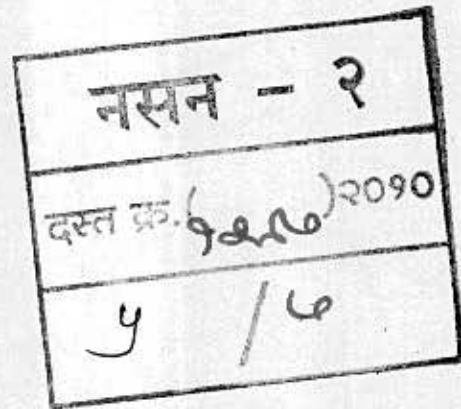
**सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2**

बाजार मूल्य: 665000 रु. मोबदला: 661000 रु. नाशिक-2  
भरलेले मुद्राक शुल्क: 17000 रु.  
देयकाचा प्रकार चलनाचे;  
चलन क्रमांक: 8/52; रक्कम: 6650 रु.; दिनांक: 16/04/2005

दस्त पक्षकाराला परत केला

4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2  
नाशिक - 2





06/02/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 1287/2010







12:42:06 pm

नाशिक 2

E10

दस्त क्रमांक : 1287/2010

दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: अनिल रामचंद्र दुबे रा 68 मिना ताई टाकर नगर  नविन ए टी कॉलनी सिडको नाशिक वय 42 - -  पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  गल्ली/रस्ता: -  ईमारतीचे नाव: -  ईमारत नं: -  पेट/वसाहत: -  शहर/गाव:-  तालुका:</p>	<p>लिहून घेणार  वय -  सही </p>		
2	<p>नाव: शिवराम बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रा श्री आगोद अशोक  मुर्केवार रा रामेश्वर नगर जेलरोड नारोड वय 32 - -  पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  गल्ली/रस्ता: -  ईमारतीचे नाव: -  ईमारत नं: -  पेट/वसाहत: -  शहर/गाव:-</p>	<p>लिहून देणार  वय -  सही </p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (1287/2010)

५१७

दस्त क्र. [नसन2-1287-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :1 मोघदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:1287 दिनांक:06/02/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: अनिल रामचंद्र दुबे रा 68 मिना ताई ठाकर  
नगर नविन ए टी कॉलनी सिडको नाशिक वय 42

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/02/2010 12:37 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 27/01/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी  
140 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

240: एकूण

दस्तावा प्रकार :65 चुक दुरुस्ती पत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/02/2010 12:37 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/02/2010 12:40 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/02/2010 12:41 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/02/2010 12:41 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/02/2010 12:41 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
निबंधकाची सही, नाशिक 2  
नाशिक-२

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1)

अंड श्रीकांत दत्तात्रय टकले रा 31 सिटी सेंटर जेलरोड ना.रोड- - ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

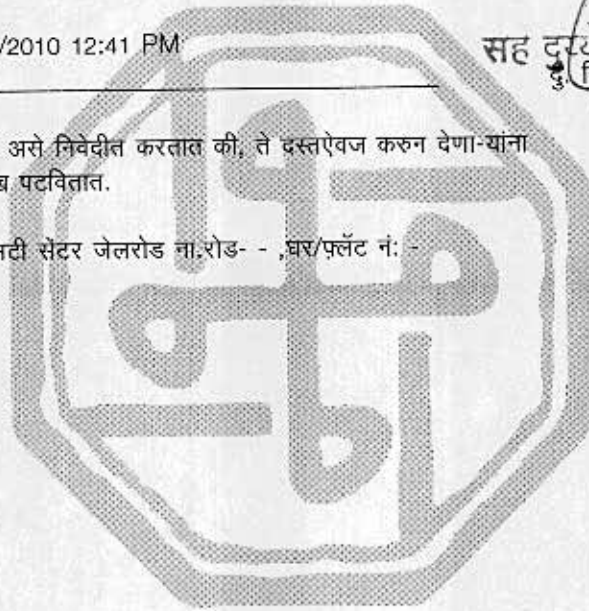
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
निबंधकाची सही  
नाशिक 2 नाशिक-२

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १२२  
वर नोंदला.

दिनांक ६ माहे २०१०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ७ पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२



LECU

---

30199100

2:34

Scanning

Clear



Friday, November 30, 2007

12:45:06 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8686

दिनांक 30/11/2007

गावाचे नाव चेहेडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन2 - 08687 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अपाटर्गेट डीड  
अपाटर्गेट डीड

सादर करणाराचे नाव: अनिल रामचंद्र दुबे

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

:-

240.00

एकूण

रु.

340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:59PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम दुय्यम निबंधक  
नाशिक 2  
नाशिक-२

बाजार मुल्य: 665000 रु.

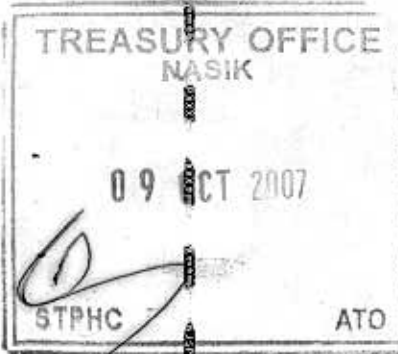
मोबदला: 661000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

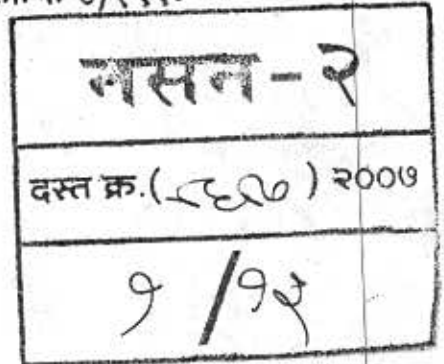


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AN 399788



9317 6-11-07  
ना. रोड अ. नं. किमत रु. पै. दि. \_\_\_\_\_  
स्टॅम्प विकत घेणाराचे नांव श्री. वसिष्ठ राधाचंद्र कुंभे  
हस्ते १९/१०/०७  
स्टॅम्प विकत घेणाराची सही \_\_\_\_\_ संतोष तारावण लिगायत  
संतोष शरदा मुक्तिघाम समोर  
नाशिकरोड ला. नं. ७/१९९४



सरकारी किंमत रु. ६,६५,०००/-  
करारनाम रु. ६,६१,०००/-  
स्टॅम्प रु. १००/-

### डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक १५ माहे नोव्हेंबर इसवी  
सन २००७ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...



नसत-२
दस्त क्र. (२६२) २००९
२ / ११

श्री. अनिल रामचंद्र दुबे )  
उ.वय ४० वर्षे , धंदा: नोकरी, )  
रा. : प्रेस्टीज प्राईड, नाशिक पुणा रोड, )  
चेहडी, ता. जि. नाशिक. )

लिहून घेणार

-- यांसी --

श्री शिवराम बिल्डर्स तर्फे )  
प्रोप्रा, श्री. आमोद अशोक मुर्केवार, )  
उ.वय ३० वर्षे, धंदा : डेव्हलपर्स, )  
रा. : रामेश्वर नगर, जेलरोड, )  
नाशिक रोड, ता. जि. नाशिक. )

लिहून देणार

-- यांसी --

१) सौ. कमळाबाई रामचंद्र मुठाळ )  
उ. वय सज्जान, धंदा : घरकाम, )  
२) सौ. सुगंधा मुर्लिधर नवले )  
उ. वय सज्जान, धंदा : घरकाम, )  
तर्फे ज. मु. श्री. आमोद अशोक मुर्केवार )  
उ. वय ३०, धंदा : व्यापार, )  
रा. : रामेश्वर नगर, जेलरोड, )  
नाशिक रोड, ता. जि. नाशिक. )

संमती देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ते ऐसा जे की,

१) या दस्तातील लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही म्हणून केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही म्हणून केलेला आहे. सदरचा करारनामा उभयतांचे वाली, वारस, कुटूंबियांचे हिस्सेदार, वारसदार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२) परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही संमती देणार यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत डेव्हलप करण्याबाबत त्यांनी आमचे लांभात डेव्हलपमेंट करारनामा व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र लिहून



नसन-२

दस्त क्र. (२६६७) २००७

३ / २७९२

दिलेले आहे. सदरचे डेव्हलपमेंट करार व जनरल मुखत्यार पत्र हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-२ याचे कडे दस्त क्र. ४६७/०१ व ४६८/०१, दि. ३१/१/२००२ अन्वये नोंदणीकृत आहे. आम्हांस सदर दस्तावरून प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार आम्ही तुमचे लाभांत प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देत आहे.

३) परिशिष्ट १ यात १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर आम्ही रो-हाऊस बांधणे करीता आराखडा आर्किटेक्ट श्री. मुकुल पाटील, नाशिकरोड, यांचेकडून तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्र.एनएमसी/॥ /एलएनडी/बीपी/२९२, दि. २४/११/२००४ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. मंजूर आराखड्याप्रमाणे आम्ही रो-हाऊसचे बांधकाम केले आहे. त्यापैकी तुम्हांस जे रो - हाऊस विकले आहे त्यांचे वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये दिलेले आहे.

४) उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही प्रेस्टीज प्राईड-यनिट ए ह्या नावाने ओळखल्या जाणा-या योजनेचे बांधकाम पूर्ण केले असून महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट नुसार मे. सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक २, यांचे कार्यालयात फॉर्म ए मध्ये डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट नोंदविले असून त्याचा दस्त क्र. ४३५०/२००७, दि. ३/७/२००७ असा आहे.

५) सदरहुन प्रेस्टीज प्राईड यनिट-ए अपार्टमेंट मधिल व परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस हा तुम्हास विक्री केलेला आहे. त्या व्यतीरीकत इतर मिळकतीशी तुमचा काही एक संबंध रहाणार नाही.

६) सदरहु दस्त ऐवजाने महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट नुसार सदरहु अपार्टमेंट मध्ये असलेल्या सार्वजनिक सुविधा वापरण्याचा तुम्हास हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

७) सदर रो-हाऊस मिळकत विक्री करण्याचा सौदा तुमचे व आमचे द-मयान सौदा पक्का होवुम सदर मिळकत तुम्हास विक्री करण्याचे ठरले. त्या बाबत तुमचे व आमचे द-मयान साठेखत करारनामा झालेला आहे. सदरचा साठेखत करार हा मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-२ यांचे कडे दस्त क्र. २२४२, दि. २०/४/२००५ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे करारनाम्यास रक्कम रु. १७०००/- चा स्टॅम्प लावलेला आहे व रक्कम रु. ६६५०/- नोंदनी फी भरण्यात आलेली आहे. सदर करारनाम्या नुसार सदर रो-हाऊसची एकुन किंमत रक्कम रुपये ६,६१,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख एकसष्ट हजार मात्र) तुमचेकडून वेळोवेळी रोख व चेक स्वरूपात मिळालेली आहे. त्या बाबत तक्रार नाही. तशा पावत्या आम्ही





नसन-२
दस्त क्र. (६६५) २००९
४ / १११२

तुम्हांस दिलेल्या आहेत. आता सदर मिळकतीबाबत तुमचे कडुन आम्हास काही घेणे बाकी राहिलेले नाही. सदर रो-हाऊसची ठरलेली किंमत सदरहु रो-हाऊस मध्ये दिलेल्या सुखसुविधेसह उक्ती ठरलेली आहे.

८) सदर रो-हाऊस चा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा तुम्हास करारनाम्या मध्ये ठरल्या नुसार वेळेत मिळालेला आहे. सदरचा कब्जा तुम्ही घेतलेला आहे. कब्जाबाबत व सदर करारनाम्यात वर्णन केल्या सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) बाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. सदरच्या सुखसुविधा तुम्हास मिळालेल्या आहेत. सदर रो-हाऊस मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले आहात. आता तुम्ही सदर रो-हाऊस मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घ्याचा अथवा त्याची विल्हेवाट लावावी, त्यास आमची काही एक हरकत रहाणार नाही. सदरहु मिळकतीबाबतचे आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज आम्ही तुम्हास दिलेले आहेत, त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार रहिलि नाही. सदर रो-हाऊस मिळकतीचा वापर अपार्टमेंट अॅक्टचे नियमानुसार करावयाचा आहे.

९) सदरहु प्रस्टीज प्रईड युनिट-ए या अपार्टमेंटचे सर्व नियम, विधी, पोटनियम, वेळोवेळी पारीत होणारे ठराव, निमय, पोटनियम इत्यादी तुमचेवर बंधनकारक आहेत व रहातील, त्या बाबत तुम्ही कोणत्याही प्रकारचे उल्लंघन करावयाचे नाही.

१०) परिशिष्ट १ यात नमुद केलेल्या रो-हाऊसचे सर्व ते कर, टॅक्सेस, लाइट बिल, इत्यादी सर्व तुमचे तुम्हीच भरावयाचे आहेत, तसेच भविष्यात सदरहु रो-हाऊस मध्ये काही दुरुस्ती करावयाची असल्यास ती तुम्ही तुमचे स्वःखर्चाने करुन घ्यावयाची आहे. त्यास आम्ही अथवा संस्था जबाबदार रहाणार नाही. तसेच सामाईक खर्चाच्या बाबीवर होणारा खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे. तुम्ही न दिल्या सदर सुविधा बंद करण्याचा अधिकार संस्थेस राहिल. सदरहु रो-हाऊसेस योजनेचे काही नुकसान होइल असे बेकायदेशिर काम करावयाचे नाही.

११) आम्ही जी अपार्टमेंट स्थापन केली आहे त्याचे सभासद होण्याचे तुम्ही मान्य केलेले आहे. त्याप्रमाणे सभासद होण्याकरीता हर प्रकारच्या कागदपत्रांवर, दस्तऐवजांवर सह्या करण्याचे तुम्ही मान्य केले आहे. त्या कामी जो खर्च येईल तो तुम्ही तुमच्या हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा आहे.

१२) लिहुन देणार वा लिहुन घेणार यांचे दरम्याण झालेला व में. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-२ यांचे कडे दस्त क्र. २२४२, दि.



नसन-२

दस्त क्र. (२२५) २००७

११ / १११२

२०/४/२००५, रोजीच्या करारतील अटी व शर्ती ह्या हा दस्त लिहून घेणार यांचे वर बंधनकारक राहतील.

१३) सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट हे ओनरशिप ऑफ प्लॉट अॅक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वयेच्या तरतुदी नुसार लिहून व नोंदवून देत आहोत. तुमची सदर मिळकतीचे बांधकामा बाबत अथवा क्षेत्रा बाबत काही एक तक्रार नाही.

### परिशिष्ट - १

#### संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दतील मौजे चेहडी ह्या गांवच्या शिवारातील मंजुर आराखड्यातील प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २९/१ पैकी प्लॉट नं. ४, ७ ते १२, यांसी एकुण क्षेत्र ६७६.८५ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : ले-आऊट प्रमाणे.  
पश्चिमेस : ले-आऊट प्रमाणे.  
दक्षिणेस : ले-आऊट प्रमाणे.  
उत्तरेस : ले-आऊट प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह दरोबस्त मिळकत.

### परिशिष्ट - २

तुम्हांस या डिड ऑफ अपार्टमेंटने खरेदी देण्याचे ठरलेल्या मिळकतीचे वर्णन:-

वर परिशिष्ट १ यांत नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या प्रेस्टीज प्राईड, युनिट-ए या स्किम मधील प्लॉट नं. १० वर बांधण्यात आलेले रो-हाऊस नं. ३, यांसी बांधीव क्षेत्र ८६.७० चौ. मी. बिल्टअप तसेच सदर बांधकामाचे पुढील व मागिल गार्डन क्षेत्र १९.८८ चौ. मी., यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : रो-हाऊस नं. २  
पश्चिमेस : रो-हाऊस नं. ४.  
दक्षिणेस : ओपन स्पेस.  
उत्तरेस : ७.५ मिटर रोड.



नसन-२

दस्तक्र. (२००९) २००९

९ / १११२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव रो-हाऊस मिळकत.

येणे प्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट राजी खुशीने, स्वयसंतोषाने, कोण्याहि धाक दडपणास बळी न पडता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिली असे.

नाशिकरोड.

दिनांक : १५/११/२००७.

श्री शिवराम बिल्डर्स तर्फे  
प्रोप्रा.श्री. आमोद अशोक मुर्केवार  
लिहुन देणार

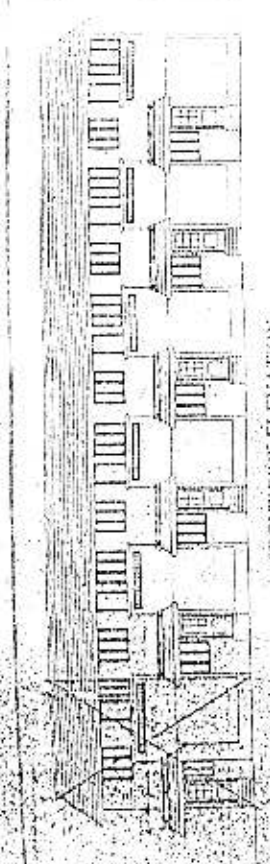
श्री. अनिल रामचंद्र दुबे  
लिहुन घेणार

१) सौ. कमळाबाई रामचंद्र मुठाळ  
२) सौ. सुगंधा मुर्लिधर नवले  
तर्फे ज. मु. श्री. आमोद अशोक मुर्केवार  
संमती देणार

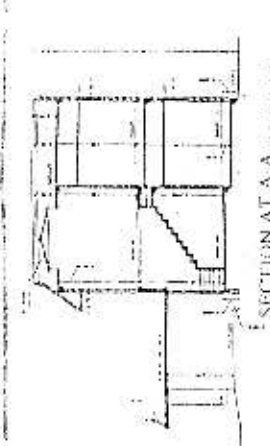
साक्षीदार :-

१)

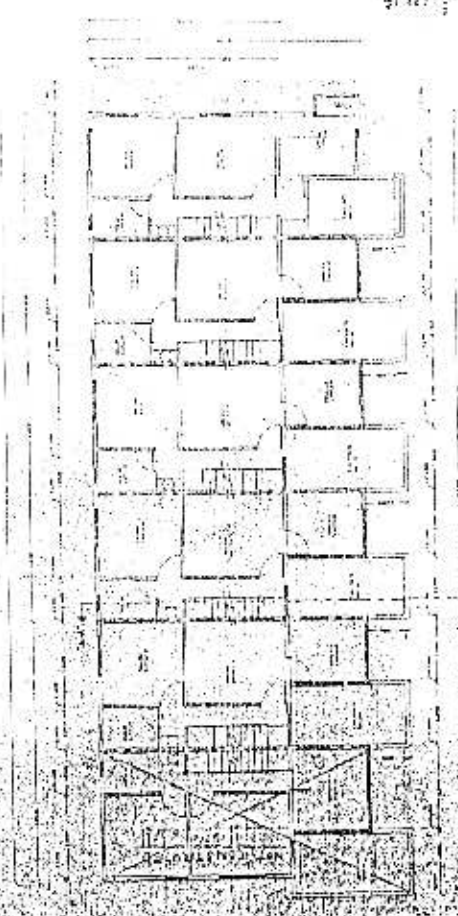
२)



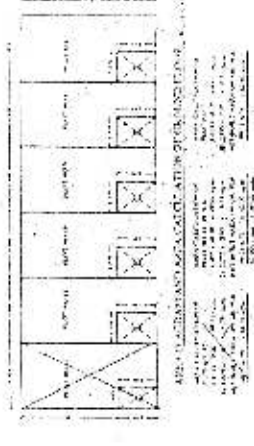
FRONT SIDE ELEVATION SCALE 1/10



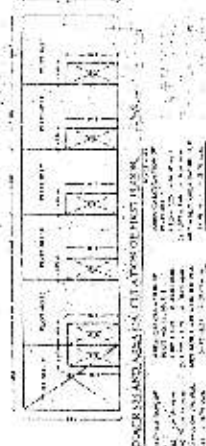
SECTION AT A-A SCALE 1/10



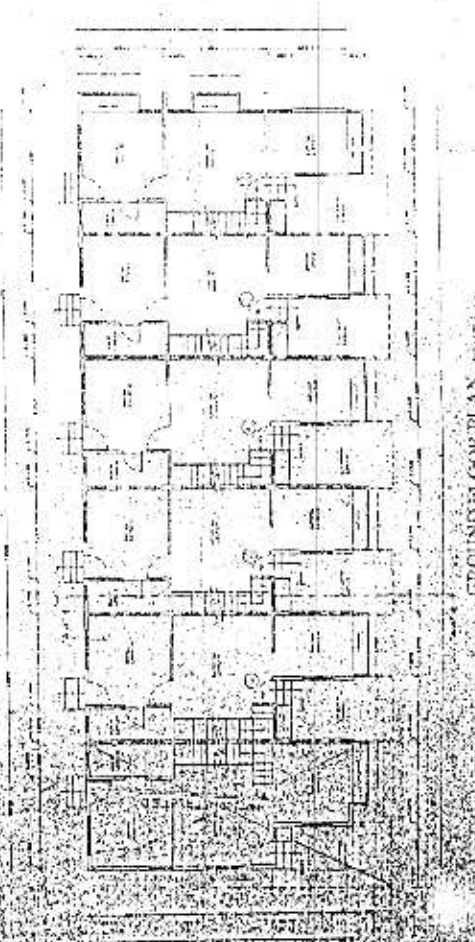
FIRST FLOOR PLAN SCALE 1/10



SECTION AT B-B SCALE 1/10



SECTION AT C-C SCALE 1/10



GROUND FLOOR PLAN SCALE 1/10

**STAMP OF APPROVAL**

**PROFORMA-1**

**SUB-A AREA STATEMENT**

Scale: 1:1000

Area: 1000 sq. m.

Plot No: 10

**SEAL OF THE JOINT COMMISSIONERS**

**FORMER Class-2**

**CONTRACT PLAN**

**STATEMENT**

1. The area of the plot is 1000 sq. m.

2. The area of the plot is 1000 sq. m.

3. The area of the plot is 1000 sq. m.

4. The area of the plot is 1000 sq. m.

5. The area of the plot is 1000 sq. m.

6. The area of the plot is 1000 sq. m.

7. The area of the plot is 1000 sq. m.

8. The area of the plot is 1000 sq. m.

9. The area of the plot is 1000 sq. m.

10. The area of the plot is 1000 sq. m.

11. The area of the plot is 1000 sq. m.

12. The area of the plot is 1000 sq. m.

13. The area of the plot is 1000 sq. m.

14. The area of the plot is 1000 sq. m.

15. The area of the plot is 1000 sq. m.

16. The area of the plot is 1000 sq. m.

17. The area of the plot is 1000 sq. m.

18. The area of the plot is 1000 sq. m.

19. The area of the plot is 1000 sq. m.

20. The area of the plot is 1000 sq. m.

**STATEMENT**

1. The area of the plot is 1000 sq. m.

2. The area of the plot is 1000 sq. m.

3. The area of the plot is 1000 sq. m.

4. The area of the plot is 1000 sq. m.

5. The area of the plot is 1000 sq. m.

6. The area of the plot is 1000 sq. m.

7. The area of the plot is 1000 sq. m.

8. The area of the plot is 1000 sq. m.

9. The area of the plot is 1000 sq. m.

10. The area of the plot is 1000 sq. m.

11. The area of the plot is 1000 sq. m.

12. The area of the plot is 1000 sq. m.

13. The area of the plot is 1000 sq. m.

14. The area of the plot is 1000 sq. m.

15. The area of the plot is 1000 sq. m.

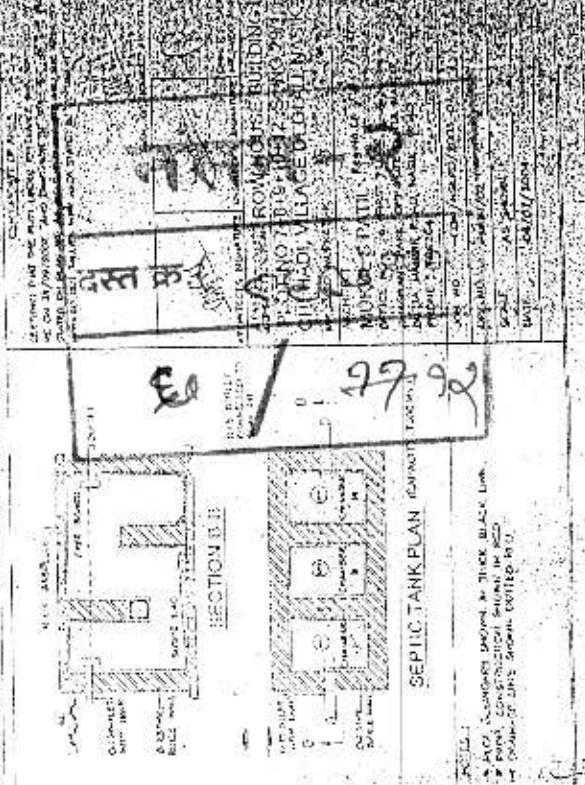
16. The area of the plot is 1000 sq. m.

17. The area of the plot is 1000 sq. m.

18. The area of the plot is 1000 sq. m.

19. The area of the plot is 1000 sq. m.

20. The area of the plot is 1000 sq. m.



## घोषणापत्र

मी आमोद आबोक मुर्कवार याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, वर्ग १, नाशिक २ यांचे कार्यालयात  
 या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.जी.कमकाबाई रामचंद्र मुठाळ व इ. यांनी दि. .... रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पापीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही



**संतोष नारायण लिंगायत**  
 मुद्रांक विक्रेता परवाना नं. ७/१९९४, नाशिकरोड  
 - मुद्रांक विक्री पावती -

पावती नंबर 082  
 मुद्रांक वहीवरिल अनुक्रम नं. : 9317  
 दिनांक : 6/11/07  
 मुद्रांक स्वरेदी कत्याचे नांव :  
श्री.जी.कमकाबाई रामचंद्र मुठाळ  
 हस्ते... श्री.जी.कमकाबाई स्वाक्षरी... श्री.जी.कमकाबाई

**मुद्रांक विक्री तपशिल**

१०	२०	५०	१००	५००	१०००	५०००	एकुण रु.
			1				100/-

संतोष नारायण लिंगायत  
 मुद्रांक विक्रेता

सादर पावती दस्त नोंदणीस हजर करताना आवश्यक आहे.

<b>मल्लन-२</b>
दस्त क्र. (२५५०) २००७
6 / 11 / 07

दि. नं. ४०/९३ - १०० बुके



N<sup>o</sup> 004259

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जावक नंबर / नगरचना / नाशिक / ००४२५९  
दिनांक ११/११/२००५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (मूर्म/भोगशः)

श्री. कमलाबाई रावचंद्र गुजराव व इतर एकूण यांचे जमिनी व मालकीची अर्जात  
अर्जाक मुंबईचे सहा आर्किटेक्ट श्री. मुकुंद एस्. घालील

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५/१०/२००५ चा अर्ज क्रमांक : सी ४२सी २६०  
सी - १४६६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, श्री. चेतनी कु. शिवारतील मि.स. नं. २६/११/१९  
सर्व्हे नं. — — — प्लॉट नं. ७२९२ मधील इमारतीच्या एक एक मजला

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. एन. एन. सी. / सी. पी. / २६२ दिनांक २४/०६/२००४ अन्वये  
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. मुकुंद एस्. घालील

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवास / निवासोत्तर / सैद्धांतिक कारणासठी खालील शर्तीत अर्जाने राहून इमारतीचा वापर  
करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १० - ९० - ९० चौ.मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६५.१६ / ६६.२४ / ६६.२४ / ६६.२४ / ६६.२४ चौ.मी. आहे.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवास / निवासोत्तर / सैद्धांतिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहबा प्रत ना. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फ्लोर वाज पुरवठा करणस शकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

श्री. चेतनी कु. शिवारतील येथील प्लॉट नं. ७२९२ असे एकूण प्लॉट नं. ७२९२  
हउपत्राए अन्वये दि. २५/१०/२००५ रोजी अर्जलेले आहे.

प्लॉट क्रमांक १२ चे भोजनार्थे सिमेंटिचा व सेत्रफळ याबाबत  
मुंबईचे सहा पालिका नबाबदार बाहूत नाही.



कार्यकारी अभियंता  
नगरचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

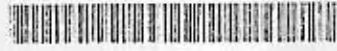
नसन-२  
०६८९९००  
दिनांक ११/११/२००५  
६/११

गाव नमुना नं.क  
दैनिक पावती पुस्तक  
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)  
गाव - चेतनी लु. तालुका - नाशिक  
दिनांक ११/११/२००५ भोगवटादार/पिसे देणारा

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकदाकी	चालू वर्ष महगजे २००६				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२००६								
२००६			१३०६	००			१३०६	००

(अक्षरी) रुपये एक हजार पन्नास रुपये वरून फक्त निवले.  
(१३०६.००)



Wednesday, April 20, 2005

11:45:07 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2242

गावाचे नाव चेहेडी

दिनांक 20/04/2005

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन2 - 02242 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अनिल रामचंद्र दुबे

नोंदणी फी

:-

6650.00

नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),

:-

340.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण

रु.

6990.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:59AM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मुल्य: 665000 रु.

मोबदला: 661000 रु. नाशिक-२

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 17000 रु.

देयकाचा प्रकार : चलनाचे;

घलन क्रमांक: 8/52; रक्कम: 6650 रु.; दिनांक: 16/04/2005



दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - २

नसन-२

दस्त क्र. (२६६०) २००७

१० / १२११



नसन2

दस्त क्र 8687/2007

99192

30/11/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

12:46:20 pm

नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 8687/2007

दस्ताचा प्रकार : अपाटर्मेट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: अनिल रामचंद्र दुवे            पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -            गल्ली/रस्ता: -            ईमारतीचे नाव: -            ईमारत नं: -            पेठ/वसाहत: -            शहर/गाव: प्रेस्टिज पॉइंट नाशिकपुणा रोड ना.रोड            तालुका: -            पिन: -            पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार            वय 40            सही</p>		
2	<p>नाव: श्री शिवराम विल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री.अमोद अशोक मुर्केवार वय 30            रा. रामेश्वर नगर, जेलरोड, ना. रोड, ता. जि. नाशिक - -            पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -            गल्ली/रस्ता: -            ईमारतीचे नाव: -            ईमारत नं: -            पेठ/वस</p>	<p>लिहून देणार            वय -            सही</p>		
3	<p>नाव: 1. कमळाबाई रामचंद्र मुठाळ, 2. सौ. सुगंधा मुरलीधर नवले यांचे ज.मु म्हणुन श्री.अमोद अशोक मुर्केवार वय 30            रा. रामेश्वर नगर, जेलरोड, ना. रोड, ता. जि. नाशिक - -            पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -            गल्ली/रस्ता:</p>	<p>मान्यता देणार            वय -            सही</p>		







दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (8687/2007)

92/192

दस्त क्र. [नसन2-8687-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :665000 मोबदला 661000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:8686 दिनांक:30/11/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: अनिल रामचंद्र दुवे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/11/2007 12:41 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 15/11/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी  
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

340: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अपार्टमेंट डीड  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अपार्टमेंट डीड

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/11/2007 12:41 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/11/2007 12:45 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/11/2007 12:46 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/11/2007 12:46 PM

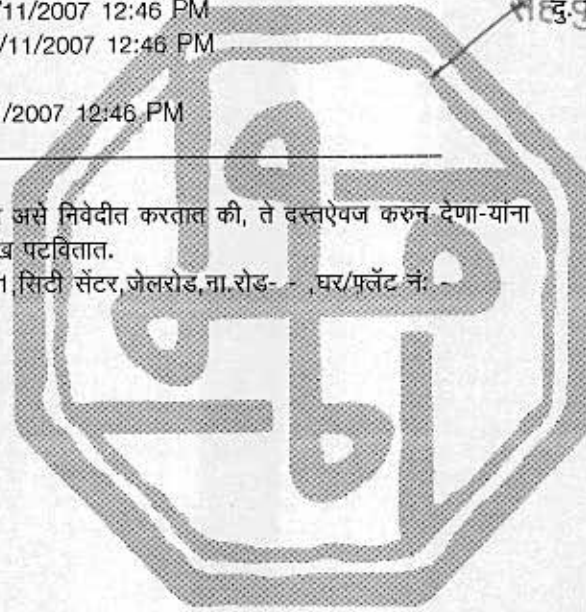
सह दुय्यम निबंधक वरिष्ठ, नाशिक-2  
नाशिक-2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/11/2007 12:46 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड.श्रीकांत दत्तात्रय टकले रा.31, सिटी सेंटर, जेलरोड, ना.रोड - , घर/फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2

पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक  
वर नोंदला.

दिनांक 30 माहे 11/11/2007

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक - 2

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण 92 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2





**नाशिक महानगर पालिका**  
**मिळकत करांचे बिल**

0842723

(मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२८ अन्वये)

08-07

विभागीय कार्यालय : CHEHEDI NMC-NASHIKROAD इंडेक्स नंबर : 6241669 /

विलासाठी नांव व पत्ता : DUBE ANIL RAMCHANDRA देयक दिनांक : 25/08/2008

पर क्रमांक : 624/0509/00277 देयक क्रमांक : 720

मालकाचे नांव : DUBE ANIL RAMCHANDRA Assn. Dt: 25/10/2005

**वार्षिक कर पात्र मुल्य रुपये 2527**

धरगुती : 2527 विंग धरगुती : औद्योगिक :

करांचे नांव	मागील बाकी	टक्के (%)	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)
सर्व साधारण कर (General Tax)	632	A	316	316
आग निवारण कर (Fire Tax)	31	2%	26	25
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Cess)	25	1%	13	12
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	51	2%	26	25
स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	76	3%	38	38
मलनिस्सरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	126	5%	63	63
पथ कर (Street Tax)	76	3%	38	38
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	51	2%	26	25
विशेष स्वच्छता कर (Special Sanitary Cess)				
नळपट्टी (Timing Tap)		B		
नोंदोस शुल्क (Notice Fee)				
आदेशिका शुल्क (Warrant Fee)				
दंड (व्याज) (Interest)				
सेस पूल (Cess Pool)				
सर्व्हिस चार्जेस (Service Charges)				
इतर (Miscellaneous)				
सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Cess)	101	C	51	50
रोजगार हमी कर (Empl. G Cess)		D		
मिवासी कर (Tax on Largest Premises)		E		
नोंदोस शुल्क (Notice Fee)				
आदेशिका शुल्क (Warrant Fee)				
एकूण (TOTAL)	1169		597	592
एकत्रित			1766	2358

अक्षरी रुपये : Two Thousand Three Hundred Fifty Eight Only

सरकारी कराव्यविरक्त सबलतीचा प्रकार	सबलतीची तारीख	सबलतीची रक्कम रुपये
१ रकम 08/09/2008	2347	
फक्त सोल्य गिवेट सह		

**द. ना. हांडीरे**  
**द. ना. हांडीरे**

उप-आयुक्त/विभागीय अधिकारी  
 नाशिक महानगरपालिका

टीप: दुसऱ्या सहामाही सहित पूर्ण रक्कम सबलतीच्या मुदतीत भरल्यासच सबलत मिळेल.

**देयकाची रक्कम देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत भरणा करावी. सूचना मार्गे पहा**

रुपय रक्कम आपला घेऊन घ्यावी आहे, रक्कम देण्याची या बिल मध्ये नोंद घ्यावी आहे. ...

सूचना :

- (१) ३१ मार्च नंतर भरलेली रक्कम या बिलातून वजा करण्यात येईल.
- (२) या बिलाच्या बाबतीत अपील करणे झाल्यास मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४०६ मधील तरतुदीस पात्र राहून हे बिल पोहोचल्यापासून १५ दिवसांत अपील करता येईल.
- (३) पहिल्या सहामाहीचे (दि. १ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) बिल पोहोचल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बिलामध्ये केलेली रक्कम भरणे आवश्यक आहे. तसेच दुसऱ्या सहामाहीची (दि. १ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च) करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास सदरहू येणे रक्कमेबद्दल मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १२८ (२) प्रमाणे डिमांड नोटीस काढण्यात येईल त्याबाबत मनपा कार्यालय १०% फी द्यावी लागेल. मागणीची नोटीस बजावल्यापासून १५ दिवसांत नोटीस फी भरून घ्यावी व न भरल्यास जमीचे वॉरंट काढले जाईल.
- (४) तसेच कलम १२८ (२) अन्वये डिमांड नोटीस बजाविण्यात आल्यापासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम न भरल्यास सरकारी कार्यालयाने इ. रक्कमेवर पहिल्या ६ महिन्यांपर्यंत अर्धा टक्का व नंतर रक्कम भरणेपर्यंत दरमहा १ टक्का दंड (व्याजाप्रमाणे) भरावा लागेल. याची नोंद घेऊन बिलाची संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरणेत यावी.
- (६) सदर बिलाच्या मुदत काळात मिळकतीच्या करमूल्यामध्ये वाढ ही, नवीन बांधकाम, नवीन आकारणी वगैरे कारणांनी झाल्यास तत्संबंधीची पुरवणी अथवा फरकाची बिले काढली जातील याची नोंद घ्यावी. बिला परवाना बांधकामासाठी आकारणी करण्यात येते त्याप्रमाणे मिळकत कराचे बिल पाठवले जाते तथापि मिळकत कराचे बिल म्हणजे बांधकाम कायदेशिर आहे अगर बांधकामाची परवानगी मिळाली आहे असे सशुद्ध नसे, रक्कम पाठवतांना त्यासोबत पत्रामध्ये विभाग, इंडेक्स नंबर, वगैरेचा स्पष्ट उल्लेख करावा. अशा तपशिलाअभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नाही तर तत्संबंधीच्या परिणामाची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही.
- (७) क्रॉस चेक "नाशिक महानगर पालिका" या नावाने द्यावा. चेकच्या मागे इंडेक्स नंबर लिहावा. पैसे स्विकारण्याची वेळ : सकाळी १०:०० ते १:३० व दुपारी २:०० ते ४:३० वाजेपर्यंत.

[A] सर्वसाधारण कर (General Tax)

वार्षिक करपात्र भाडे मुल्य

करांचे दर

अ) रु. २०,००० पर्यंत	ते	२५%	ड) रु. ६०,००१	ते	रु. १,००,०००	३०%
ब) रु. २०,००१	ते	रु. ४०,०००	२७%	ई) रु. १,००,००१	ते	पुढे
क) रु. ४०,००१	ते	रु. ६०,०००	२९%			३१%

[B] टायब्रिंग नळवट्टी (फक्त घरगुती वापर करील वार्षिक दर रु.)

दोन वेळ पाणीपूरवठा	एक वेळ पाणीपूरवठा	ग्रामीण भागासाठी	विकर सेक्शन (फक्त होसिंग कॉलनी) (एका खोलीस)
१६२०/-	१२१५/-	१०००/-	१०००/-

[C] सरकारी कर त्या त्या कायद्याचे तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे लागू राहतील.

वार्षिक भाडे मुल्य	अ) सरकारी शिक्षण कर		[D] ब) रोजगार हमी कर (फक्त बिगर घरगुती वापर)
	घरगुती	बिगर घरगुती	
रु. ७५ ते १४९	२%	४%	१%
रु. १५० ते २९९	३%	६%	१.५%
रु. ३०० ते २,९९९	४%	८%	२%
रु. ३,००० ते ५,९९९	५%	१०%	२.५%
रु. ६,००० ते पुढे	६%	१२%	३%

[E] (क) निवासी कर (फक्त मोठ्या निवासी वापरावर) १५० स्क्वेअर. मिटर पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या फक्त घरगुती वापरातील मिळकतीवर निवासी कर वार्षिक करपात्र भाडे मुल्याचे १०%

विभागीय कार्यालयाचे फोन क्रमांक :- नाशिक पूर्व (२५९७९८२), नाशिक पश्चिम (२३९७०८८), नाशिक दक्षिण (२४५०४९९), मातपूर (२३५४७८६), पंचवटी (२५१३४९०), नविन नाशिक (२३९२६७८)

दि.नं. ४०/९३ - १०० बुके



N<sup>o</sup> 004259

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जावक नंबर / नगररचना / नॉम्बर्ड / ००६२५९  
दिनांक ११/११/२००५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (मूर्म/धोरणः)

जे. कमलाक्षई शम्भुजी गजपति व इतर एका यष्टि जमिनीच्या मालकी अर्जावर  
अर्जाक मुदतदार सहा आर्किटेक्टनी मुदतदार एकाचालील

संदर्भ : मुदतदार दिनांक २५/१०/२००५ चा अर्ज क्रमांक : सी ४२सी-२६१०  
सी-१६९९

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, गौरी चेटेजी कुं शिवारातांल.मि.स. नं. २६/११/११  
सर्व्हे नं. ७ प्लॉट नं. ७ मधील इमारतीच्या लढ मरकमजला

मजल्याचे इकाडील बांधकाम परवानगी नं. २२२ दिनांक २४/०९/२००४ अन्वये  
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्टर) श्री मुकुंद एकाचालील

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणास ठी खालील शर्तीस अर्थात राहून इमारतीचा वापर  
करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५५.१६ | ६६.२४ | ६६.२४ | ६६.२४ | ६६.२४ चौ.मी.त

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणाकारिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकाडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाह्याचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फ्लोर वाचन प्रकृत करणस शक्य नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

सी ४२ सी २६१० अन्वये एकूण जावती नं. ७३५२२६९ अन्वये दि. २५/१०/०५ रोजी झालेले आहे.  
प्लॉट क्रमांक १२ चे भोजनार्थे सिमिदिधा व योग्यक थाबावत  
मोडर्न पात्रिका नवावतार वाहताच नाही.



कार्यकारी अधिकारी  
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
**नसन-२**  
दस्त क्र. (२६१०) २००९  
६/१२

गाय नमुना नं. २  
वैदिक पावती पुस्तक  
महाराष्ट्र शासन (तेजकीर्त व पावती पुस्तक)  
गाय-२ ही मुद्रा प्रस्ताविका-२ मधील  
दिनांक ११/११/२००५ भोगवटाधार/मिसे देणार

धकबाकी	एकरकृत जमीन महसूल					
	चालू वर्ष महसूल				स्वातिक उपकर	
	नियत		संकीर्ण		मिल्हा परेषद	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२००६ २००७			१२०९	०		
						१२०९.००

(अक्षरी) रूपये एक हजार नव्वी जम्मी माली वकन फक्त मिळाले.  
(१२०९.००)

तलाठी



● S H R E E ●  
● S H I V R A M ●  
● B U I L D E R S ●

No. —

Date:

1<sup>st</sup> May 2005

Received with thanks from Shri. Anil R. Dubey

The sum of Rupees Ten thousand Only

By Cash / Cheque / D.D. on account of Shop / Bungalow /  
Office / Flat No..... as Part / Full Payment.

M/s. Shri Shivram Builders

Rs. 10,000/-

Chq. No. : —

Bank: —



Manager

Subject to realisation of cheque

Off. : Prestige Pride, Nashik- Pune Highway, Sinner Phata, Nashik Road- 422 101. Ph.- 2465140



● S H R E E ●  
● S H I V R A M ●  
● B U I L D E R S ●

No. \_\_\_\_\_

Date: 17 Jan 2005

Received with thanks from Shri. Shri. Anil Ramchandra  
Dube.

The sum of Rupees Fifty thousand only

By Cash / Cheque / D.D. on account of Shop / Bungalow /  
Office / Flat No. .... as Part / Full Payment.

M / s. Shri Shivram Builders

Rs. 50000/-

Cheq. No. : \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

Subject to realisation of cheque

Off. : Prestige Pride, Nashik- Pune Highway, Sinner Phata, Nashik Road- 422 101. Ph.- 2465140



No. ✓

Date: 18<sup>th</sup> April 2005

Received with thanks from Shri Anil R. Dube

The sum of Rupees Fifty one thousand only

By Cash / Cheque / D.D. on account of Shop / Bungalow / Office / Flat No. ✓ as Part / Full Payment.

M/s. Shri Shivram Builders

Manager

Rs. 51,000/-

Chq. No. : Bank: ✓

Subject to realisation of cheque



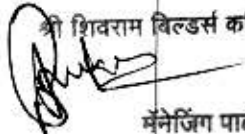
SHREE SHIVRAM BUILDERS

F-6

DT: 18/4/05

M.S.E.B. RECEIPT

Received with thanks from  
Mr. Anil R. Dube a sum of Rs. 25,000/-  
(Words: Twenty five thousand only) in cash  
towards M.S.E.B. against the purchase of  
Row House No. 3, Prestige Pride, Plot No. 10,  
Survey No. 29/1, Chhadai, Nashik Road.

श्री शिवराम बिल्डर्स करिता  
  
मॅनेजिंग पार्टनर





2

5.5

SHREE SHIVRAM BUILDERS

NOC FROM BUILDER

Date : 30/4/05

Place : Nashik.

To,  
ICICI Home Finance Company Limited (IHFC)  
(as duly constituted attorneys in this behalf of ICICI Group  
Enterprise)  
Nashik  
Dear Sirs:

Re: Permission to mortgage flat no <sup>Row House</sup> No-3 on the Ground floor of the building proposed to be named as / named as Prestige Pride R/H situated at Plot No. 10, S. No. 28/1, Chhadai, Nashik Road, Nashik.

1. This is to confirm that we have allotted/sold flat no <sup>Row House No</sup> 3 admeasuring 86.70 sq. ft. (carpet/built up area) on the Ground floor of the building proposed to be named as/ known as Prestige Pride R/H situated at Nashik-Road, under construction /constructed by us to Mr/Mrs/Ms Anil R. Dube for a total consideration of Rs 6,61,000/- (Rupees Six lac sixty one thousand only) under an Agreement for Sale/Sale Deed dated 20/4/2005

2. We confirm that we have obtained necessary permissions/approvals/sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the constuction of the building as well as of the flat are in accordance with the approved plans. We assure that the said flat as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable. We have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof.

3. Mr/Mrs/Ms. Anil R. Dube has paid an amount of Rs. 110000 (Rupees one lac eleven thousand only) and a sum of Rs 550000 (Rupees five lac fifty thousand only) remains to be paid towards the cost of the said flat.

OR

Mr/Mrs/Ms. \_\_\_\_\_ has to pay the total cost of Rs \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only) of the said flat.

4. Possession of the said flat will be given to Mr/Mrs/Ms Anil Dube on or about \_\_\_\_\_ on payment of the full consideration of the flat.

OR

Possession of the said flat has already been given to Mr/Mrs/Ms \_\_\_\_\_

5. We are aware that the said Mr/Mrs/Ms Anil Dube has approached I C I C I Group Enterprises for a loan purchasing / acquiring the said flat and that I C I C I Group Enterprise Has agreed to sanction / grant the loan to Mr/Mrs/Ms Anil Dube to purchase / acquire the above flat and Mr/Mrs/Ms Anil Dube has agreed to mortgage the said flat in your favour/in favour of your security trustee as security for the said loan. We hereby confirm that we have no objection to the Mr/Mrs/Ms Anil Dube mortgaging the said flat to your Company / in favour of your security trustee by way of security for repayment of the said loan.

AND notwithstanding anything to the contrary contained in the said Agreement for Sale, we hereby agree to note the aforesaid charge in our books in respect of the said flat and Mr/Mrs/Ms Anil Dube will not be permitted to transfer, assign, sell off / cancel or in any other way / manner deal with the said flat prejudicial to the interest of the aforesaid mortgagee without the prior written consent of the aforesaid mortgagee.

6. We undertake to form a Co-operative Society/Condominium under the Apartment Ownership Act of the premises/flat holders in the aforesaid building within the statutory period. And we agree to inform and give proper notice to the Co-operative Society / condominium as and when formed, about and said unit / flat being so mortgaged to your Company / the security trustee nominated by Company.

Yours faithfully,

श्री शिवराम विल्डर्स करिता

For  (Builders)

मॅनेजिंग पार्टनर

Signatures.