



पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 04, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

3:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5583 दिनांक: 04/06/2015

गावाचे नाव: वडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-4280-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. रोहीदास छगन साळवे

नोंदणी फी

₹. 15600.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 340.00

पृथांची संख्या: 17

एकूण:

₹. 15940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
4:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मूल्य: ₹.1361086.2/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 93600/-

मोबदला: ₹.1560000/-

सह दुय्यम निबधक वग-२

गाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.15600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001360291201516E दिनांक: 04/06/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 340/-



R. K. Kulkarni
दस्त परत मिळाला



04/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 4280/2015

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	1560000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1361086.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वडाळा,ता.जि. नाशिक या गावचे शिवारातील व नाशिक म.न.पा. हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.34/3/1 ते 10,पैकी प्लॉट नं.38,यांसी क्षेत्र 552.00चौ.मी. यावरील न्यु गुलमोहर पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. चे इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं.3,यांसी क्षेत्र 605.00चौ.फुट म्हणजेच 56.22चौ.मी. विल्टअप((Survey Number : 34/3/1 ते 10 ; Plot Number : 38 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.22 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. भास्कर आनंदा नंदन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. 3, न्यु गुलमोहर पार्क सोसायटी, डी.जी.पी. नगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AAJPN2792B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. रोहीदास छगन साळवे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. राजबाडा, आगरटाकळी, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गांधी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-APCPS4113M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/06/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/06/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4280/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	93600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15600
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

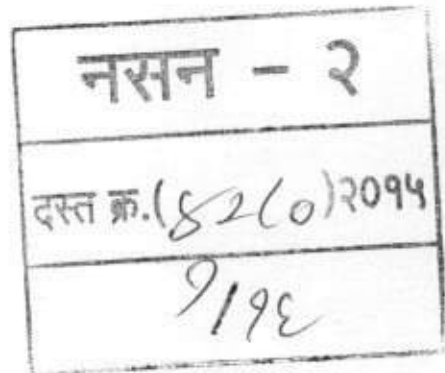
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Valuation ID		201506041494		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		04 June 2015,03:53:03 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015	जिल्हा	नाशिक	मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक मोजे वडाळा गांव (नाशिक महानगरपालिका)	उप मूल्य विभाग	25.6- वडाळा गावातील अंतर्गत भागातील पुणे रस्त्यावरील कॅनॉल तसेच स.क्र. 6, 7, 8, च्या पुर्व हद्दीपर्यंत रहिवासी क्षेत्रातील मिळकती.
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#34				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खूली जमीन 9600	निवासी सदनिका 26900	कार्यालय 29300	दुकाने 36400	औद्योगिक 0	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती							
मिळकतीचे क्षेत्र-	56.22चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	6 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.26900/-		
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$ $= (26900 * (90 / 100)) * 100 / 100$ $= \text{Rs.24210/-}$					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 24210 * 56.22$ $= \text{Rs.1361086.2/-}$					
एकत्रित अंतिम मूल्य		$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तककराचे मूल्य} + \text{पोटमजल्याचे मूल्य} + \text{सगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 1361086.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.1361086.2/-}$					

[Home] [Print]





CHALLAN
MTR Form Number-6

नसुन - २
दसुत क्र. (१२७०)२०१५
२/१६

GRN	MH001360291201516E	BARCODE					Date	04/06/2015-13:16:13		Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)									
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No. (If Applicable)	APCPS4113M								
Location	NASHIK				Full Name	Mr Rohidas Chagan Salve								
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block No.	S.No.34/3/1to10 Plot No.38 New Gul								
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	mohar Park Socie									
0030046401		93600.00		Road/Street	Flat No.3 area 56.22Sq.mtr.									
0030063301		15600.00		Area/Locality	Wadala Tal.Dist. Nashik									
				Town/City/District										
				PIN	4	2	2	0	0	6				
				Remarks (If Any)	PAN2=AAJPN2792B~SecondPartyName=Mr Bhaskar Ananda Nandan~CA=1560000~Ma rketval=1362000									
				Amount In	One Lakh Nine Thousand Two Hundred Rupees Only									
Total			109200.00	Words										
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015060435552			IK80465549					
Cheque/DD No				Date		04/06/2015-13:17:43								
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll								

Mobile No. : Not Available

Bondan

Rasane



नसन - २

दस्त क्र. (४२१०) २०१५

३ / १६

विभाग क्र. २५०८

सरकारी मुल्यांकन रु. १३,६२,०००/-

खरेदी किंमत रु. १५,६०,०००/-

स्टॅम्प रु. ९३,६००/-

नोंदणी फी रु. १५,६००/-

॥ ॐ ॥

फ्लॅट विक्री करारनामा

आज दिनांक ०४ माहे जून इसवीसन २०१५
रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...

श्री. रोहीदास छगन साळवे

वय ३७ वर्ष, घंदा : नोकरी,

(PAN : APCPS4113M)

रा. राजवाडा, आगरटाकळी,

गांधी नगर, नाशिक-४२२००६.

लिहून घेणार

-०- यांसी -०-

श्री. भास्कर आनंदा नंदन

वय ५४ वर्ष, घंदा : नोकरी,

(PAN : AAJPN2792B)

रा. ३, न्यु गुलमोहर पार्क सोसायटी,

डी.जी.पी. नगर, वडाळा रोड, नाशिक-६.

लिहून देणार

कारणे मी लिहून देणार फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतो
तो खालीप्रमाणे.-

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दतील मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत



नसिन - २

दस्त क्र. (४२६०) २०१५

४/१६

सर्व्हे नं.३४/३/१ ते १०, पैकी प्लॉट नं.३८, यांसी क्षेत्र ५५२.००चौ.मी. यावर नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे सुमारे १२ वर्षापूर्वी बांधलेल्या व "न्यु गुलमोहर पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं.३, यांसी क्षेत्र ६०५.००चौ.फुट म्हणजेच ५६.२२चौ.मी. (बिल्टअप) यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : जीना

पश्चिमेस : मोकळी जागा

दक्षिणेस : मोकळी जागा

उत्तरेस : मोकळी जागा

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधिव प्लॉट मिळकत व त्यामधील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन व सामाईक पाणी मीटर कनेक्शन व उपलब्ध पाण्याचे सोर्यीसह, कॉमन जिना, कॉमन पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेले सामाईक हक्कांसह व "न्यु गुलमोहर पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." चे असलेले सर्व सामाईक उपभोगाचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "मी/आम्ही" तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १ यांत नमूद केलेली मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जात खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत मी दिनांक २७/०२/२००३ रोजी उपरोक्त



नसन - २

दस्त क्र. (४२८०) २०१५

५/१६

सोसायटीचे तत्कालिन चेअरमन श्री. मनोजकुमार रमणभाई पटेल यांचेकडून कराराने विकत घेतली असून सदर करारनामा मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.०१०३२/२००३ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर सदर सोसायटीचे चेअरमन श्री. संतोष धोंडीराम पवार यांनी माझे लाभांत अॅलॉटमेंट डिड (खरेदीखत) लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.३९८७/२०१५ अन्वये दिनांक २६/०५/२०१५ रोजी नोंदवून दिलेले आहे. सदर सोसायटीचा मी सभासद असून सदर मिळकत माझे कब्जात व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. त्याअन्वये माझे नांव सदर मिळकतीचे सोसायटीचे रेकॉर्डला व घरपट्टी रेकॉर्डला लागलेले आहे. सदर मिळकतीचा मी एकमेव मालक असल्याने मिळकत विक्री करणेचा अगर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावणेचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

मला माझे कौटूंबिक आर्थिक अडचणींचे निवारण करणेकामी तसेच कर्जाची परतफेड करणेकामी पैशांची गरज व आवश्यकता भासल्याने मी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले याची माहिती तुम्हांस मध्यस्थांमार्फत झाल्याने व तुम्ही सदर मिळकत पाहून व पसंत करून विकत घेण्याचे ठरविले. त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यान मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी व बैठका होवून सदर मिळकतीचा व्यवहार खालील अटी व शर्तीनुसार ठरलेला आहे.-

-०- अटी व शर्ती -०-

१. सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम **रु.१५,६०,०००/-** (अक्षरी रूपये पंधरा लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयपक्षी



नसन - २
दस्त क्र. (४२६०) २०१५
६/१६

मान्य व कबूल आहे.

२. तुमचेकडून मला मिळकतीचे मोबदला किंमतीपोटी भरणा मिळाला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.-

रक्कम रूपये

तपशिल

१,६०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख साठ हजार मात्र) चा बँक ऑफ इंडीया, नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्र.००००१२, दिनांक १४/०५/२०१५ अन्वये माझे नांवे मिळाला, तो भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

१,६०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख साठ हजार मात्र)

उर्वरीत राहिलेली रक्कम रु.१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख मात्र) हे तुम्ही मला सदर मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी म्हणजेच आजपासून दोन महिने मुदतीचे आंत घ्यावयाचे आहेत.

वर कलम १ यांत नमूद केलेल्या मिळकतीवर तुम्हांस राष्ट्रियकृत बँक, पतसंस्था अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यायचे झाल्यास ते कर्ज तुम्ही घ्यायचे असून त्यास माझी पूर्ण संमती आहे. तरी देखील गरज भासल्यास सदर कर्ज मंजूर होणेकामी मी माझ्या सहाय्य संमत्या तुम्हांस देईल. मात्र उपरोक्त तुम्ही घेतलेल्या कर्जाची व्याजासह संपूर्ण परतफेड तुमचे तुम्ही करावयाची आहे, त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही. यदाकदाचीत तुमचे कर्जप्रकरण मंजूर न झाल्यास तुम्ही उपरोक्त मुदतीत उर्वरीत रक्कमेचा भरणा करून कोणत्याही परिस्थितीत अंतिम हस्तांतर दस्त करून घ्यावयाचा आहे. ही या कराराची मुख्य व महत्वाची अट असून सदरील अट उभयतांस मान्य व कबूल



नसन - २

दस्त क्र. (४२८०)२०१५

७/१६

आहे.

३. सदर मिळकत निर्वेध असून मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, करार, मदार, जप्ती, जामिनकी वगैरे सारख्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. असे मी तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकत निर्वेध न आढळल्यास ती निर्वेध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी आहे व राहिल.

४. सदर मिळकतीखालील तळजागा ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर त्याबाबतच्या कोणत्याही नोटीसा मला मिळालेल्या नाहीत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने दूर करून देईल.

५. सदर प्लॉट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा हा मी तुम्हास हस्तांतर दस्त/खरेदीखत नोंदतेवेळेस मोजून मापून देणेचे ठरले आहे.

६. सदर मिळकतीचे खरेदीखत दस्तासाठी आवश्यक असलेली सर्व ती कागदपत्रे व परवानग्या, सोसायटीचा ना हरकत दाखला, यांची पूर्तता मी म्हणजेच लिहून देणार यांनी करावयाची आहे व त्याकामी लागणारा खर्च देखील मीच करावयाचा आहे.

७. सदर मिळकतीचे साठेखताकामी लागणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स वगैरे सर्व हा तुम्ही केलेला व सोसलेला असून खरेदीखताकामी येणारा खर्च देखील तुम्हीच करावयाचा आहे.

८. सदर मिळकतीखालील तळ जागा ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचा हुकूम क्र. लँड/वशि/१८८/३३१३, अन्वये दिनांक २९/१०/१९९४



नसन - २

दस्ता क्र. (४२८०) २०१५

१९६

रोजी व ९/९४, अन्वये दिनांक १७/०२/१९९४ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

९. सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/८७/१८९, अन्वये दिनांक ०२/०५/२००० रोजी मंजूर केलेला असून त्यानुसार बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला जावक नं./नगररचना/नाशिक/००२१३३, अन्वये दिनांक ३०/०९/२००३ रोजी दिलेला आहे.

१०. सदर फ्लॅट मिळकत ही "न्यु गुलमोहर पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.", मधील असून सदरील संस्था ही महाराष्ट्र सोसायटी अॅक्ट १९६० अन्वये नोंदणीकृत संस्था असून तिचा नोंदणी क्र. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टिसी)/३६२८/२००१, दिनांक ०१/०३/२००१ अन्वये नोंदविलेली आहे.

११. सदर फ्लॅट मिळकत तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविले असल्यामुळे सोसायटीच्या सार्वजनिक वापराच्या हक्कांसह, कॉमन टेरेस, कॉमन पार्किंग तसेच मोकळ्या जागेवरील असलेल्या हक्कांसह सर्व अधिकार तुम्हांस इतर सोसायटीचे सभासदांप्रमाणे राहतील.

१२. मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे मुल्यांकन सुचिनुसार १०% घसारा घेवून सदर मिळकतीची सरकारी किंमत रक्कम रु.१३,६२,०००/- इतकी दर्शविली असून प्रत्यक्ष खरेदीचा व्यवहार रक्कम रु.१५,६०,०००/- इतका असल्याने मोबदला किंमतीवर रक्कम रु.१३,६००/- चा स्टॅम्प १% एल.बी.टी. सह लावून दिलेला असून नोंदणी फी रक्कम रु.१५,६००/- चलनाद्वारे भरून दिली असून प्रत सोबत जोडली आहे.

१३. सदरील साठेखत करारनामा माझेवर तसेच माझे वालीवारसांवर बंधनकारक



नसक - २

दस्त क्र. (४२/०) २०१५

९/१६

आहे व राहिल.

१४. सदर मिळकतीबाबतचे आवश्यक ते सर्व मूळ दस्तऐवज अंतिम दस्तऐवज नोंदतेवेळी मी तुमचे भोगवट्यास देणेचे आहेत.

येणेप्रमाणे सदर साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, लिहून, वाचून, वाचून घेवून, मान्य व कबूल असल्याबद्दल मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष सहा/अंगठे करून लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात समक्ष हजर राहून नोंदवून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा.

DRAFTED

BY ME

ता.म.



Benday

श्री. भास्कर आनंदा नंदन
लिहून देणार



Rohidas

श्री. रोहीदास छगन साळवे
लिहून घेणार

साक्षीदार

१) *M. H. Sawade*
एम. एल. साळवे

२) श्री. रोहीदास साळवे

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव वडाली
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ३५६६
३४/३१७	ते १०		भोगवटदाराचे नाव	
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	कै. नं- ३८		टोडाकात क्यु गुलमोहर	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	स्वर मुठे		पाई को झोप हो सोसायटी	
	इक्टर आर			
	चौरस मिटर		३५०८ ३१०२५ ३१०२६ ५६६२	
जिरायत	-			इतर अधिकार
बागायत	-	५५२-००		
भात शेती	-			
एकूण-		५५२-००		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		५५२-००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	-	[२६४-६६]		
आकार पाण्याबाबत-		५०९-६०		
एकूण-				



नसन - २
दस्त क्र. (६२६) २०१५
१०/१६

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
२०१४ २०१५	रुडा			कोरक												

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/४/२०१५

तलाकेशाही वडाली
व. वि. अधिकारी

सदर दस्तऐवज न. ३३७८ अंतर्गत शसनालय तारतुदीनुसारचे नोंदणारे दाखले कोर्टात आहे. अशातील संदर्भ पत्रकार, नि. त. म. का. व. सोबत जोडिलेला को. व. प. चाही नसतो. उरलेली आहे. उरलेली नसता, वधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादन व सहाय्यीकरण. व. संयुक्तरीत्या प्रमाणित राहतील.

निहंत देणारे

निहंत देणारे



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मिळकत करांची पावती

पास B 974951

2014-2015

विभागीय कार्यालय NASHIK EAST

पावती क्रमांक :

NMCRCP194763

दिनांक :

10/10/2014

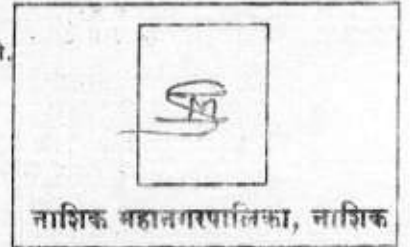
घर मालकाचे नांव श्री./श्रीमती/मे. NANDAN BHASKAR ANAND						
इडेक्स क्रमांक 04592		घर क्रमांक 814/0034/003/003/				
इशते						रु. 3414
चेक नं.	दिनांक		बँक शारवा			
मागील बाकी		चालू गागणी	दंड/व्याज	एकूण		
मागणी	2736	813	0	3549	रिवेट	रकम मिळाली
जमा	2736	578	0	3414	0	3414

अक्षरी रूपये (Three Thousand Four Hundred And Fourteen Only)

टीप : घरपट्टी इ.करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकामाचाच आहे असे समजता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नांव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चूक लगेचच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीचा परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

SATPUTE I/M/GANDHI NAGAR

After Receipt O/S Rs. 135/-



एडस कोणालाही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतबंध करू शकतो। * जगा आणि जगू घा। असता लक्ष्मी घरात का जाता एडसच्या दारात। * संयम आणि सुरक्षा, एक आय.व्ही./एडस पासून रक्षा।

नसन - 2
दस्त क्र. (8260) 2094
शासन क्र. 22/2014
99/10/2



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
गाव- वडाळा तालुका- नाशिक
दिनांक 20/10/2014 भोगवटादार/पिसे देणारा

942321
सर्वे नं- 38/319 त 50 ब्लॉक- नं- 35
खाते नं. 3444
चे. नं. 28/2014
सोसायटी

एकत्रीकृत जमीन महसूल										
धकबाकी		चालू वर्ष म्हणजे 2014-2015				स्थानिक उपकर				
		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		प्रागपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	284	00	-	-	284	00	-	-

(अक्षरी) रूपये दोनशे पन्नास रुपये फक्त मिळाले.

ये. का. मु. 4,000 रु. (900 पावती) - 9-20-94 - 3 पीए 3 - (सी) 2014



No. 002133

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्व/भागशः)

श्री. चेमरमन, न्यू गुडमोडर्न पार्क को को हो सा.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १४/११/२००२ चा अर्ज क्रमांक : अ-२११५/३०३३

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, पडाहा शिवावातील सि.स.नं. _____

सर्व्हे नं. ३४१३१९ ते १० प्लॉट नं. ३८ मधील इमारतीच्या तह+पट्टी+उकरा —

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ८६/१९९ दिनांक २/५/२००० अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक(आर्किटेक्ट) श्री. डी.अ.शाह

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/क्षेत्रीय कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५५१ = ४२

चौ.मि. व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ५०१ = १४ चौ.मि.

सर्व इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/क्षेत्रीय कारणाकरीताच करता येईल त्या वापरात बदल

करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल

आणि अशा कारणासाठी अलाहिचा प्रत मा.कर.अधिक्षक पदरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे

ती संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

संपर्कातून विज्ञ पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सर्व्हे पूर्ण केलेल्या इमारतीत भ.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करणे

जोडलेल्या कागदात व्हाईल करणेस हरकत नाही.

जोडलेल्या कागदात व्हाईल करणेस हरकत नाही.

जोडलेल्या कागदात व्हाईल करणेस हरकत नाही.

जोडलेल्या कागदात व्हाईल करणेस हरकत नाही.

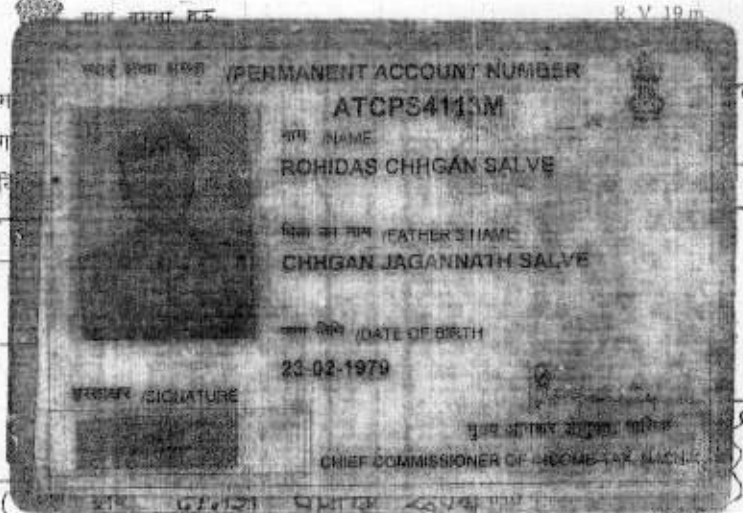
जोडलेल्या कागदात व्हाईल करणेस हरकत नाही.

नसन - २
दस्तावेज क्र. (४२६) २०१५
१२/१९

नसन - २
दस्तावेज क्र. (३६६) २०१५
१०/१९



[Signature]
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



Self Attested
By Me [Signature]



नस - २
दस्त क्र. (४२०) २०१५
३/१६



महाराष्ट्र शासन

नस - २
दस्त क्र. (४२०) २०१५
११/१६

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री गुलमोहल पार्क कॉम्प्लेक्स ही स्थिति खोसरायटी दि. नाशिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१)अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण

कारिकरु सह आवासीय संस्था असे आहे



स्थळ :- नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन.एस्.के / (एन.एस्.के) / एम.एस्.जी / (टीसी) / ३६२८ / २००९
दिनांक: १ / ३ / २००९

(एच.पी.कोतवाल)
उपनिबंधक
सह. संस्था नाशिक तालुका.



नस	स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAJPN2792B
दस्त क्रमांक / १	नाम / NAME BHASKAR ANANDA NANDAN
११	पिता का नाम / FATHER'S NAME ANANDA GENDA NANDAN
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 22-11-1961
	हस्ताक्षर / SIGNATURE <i>Bhaskar</i>
	आयकर आयुक्त, नाशिक COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

By Me *Bhaskar* Self Attested
By Me Self Attested

Index-2(सूची - २)



नसन - २
दस्त क्र. (१५०) २०१५
१५/१६



26/05/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 3987/2015
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वडाळा

(1) किताबाला क्रमांक	पंजीकृत
(2) भूखंडाचा क्रमांक	302500
(3) बाजारभावाचा (वा) पट्टेबांधाचा वाचनितपट्टेबांधाचा आकारणी देतो की पट्टेबांधाची तसूद करावी	365000
(4) भू-मापन, पोटहिसा या परतक्रमांक (असल्यास)	1) गाविकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मीजे वडाळा विभागातील मने 34/3/1 ते 10 प्लॉट नं 38 क्षेत्र 552.00 चौमी वरील न्यु गुलमोहर को ऑप ही सोसा लि मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 3 बांगी क्षेत्र 605 चौ फुट म्हणजेच 56.22 चौमी ((Survey Number : 34/3/1 ते 10 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.22 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	नाव: न्यु गुलमोहर को ऑप ही सोसा लि तर्फे चेअरमन संतोष धोंडीराम पवार वय: -38, पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 04 न्यु गुलमोहर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: डी जी पी नगर, रोड नं: वडाळा रोड, महाराष्ट्र, नास:ई.क्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- AHOPP6828N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव: भास्कर आनंदा नंदन वय:-54; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 03 न्यु गुलमोहर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: डी जी पी नगर, रोड नं: वडाळा रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- AAJPN2792B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2015
(11) अनुक्रमांक/पत्र क्र. क्रमांक	3987/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)



गुरुवार, 04 जून 2015 3:54 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन2

दस्त क्रमांक: 4280/2015

दस्त क्रमांक: नसन2 /4280/2015

बाजार मूल्य: रु. 13,61,086/- मोबदला: रु. 15,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.93,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:5583

पावती दिनांक: 04/06/2015

अ. क्र. 4280 वर दि.04-06-2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. रोहीदास छगन साळवे

रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 15600.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 15940.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 06 / 2015 03 : 46 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 06 / 2015 03 : 46 : 48 PM ची वेळ: (फी)





04/06/2015 3 56:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2

96198

दस्त क्रमांक:4280/2015

दस्त क्रमांक :नसन2/4280/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रोहीदास छगन साळवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. राजवाडा, आगरटाकळी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गांधी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:APCPS4113M	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. भास्कर आनंदा नंदन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 3, न्यु गुलमोहर पार्क सोसायटी, डी.जी.पी. नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडाळा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AAJPN2792B	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 06 / 2015 03 : 48 : 07 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:वकील सोमनाथ नामदेव बोरोडे वय:49 पत्ता:कुबेर कॉर्नर, पहिला मजला, छत्रपती चौक, दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक पिन कोड:422101	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 06 / 2015 03 : 48 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 06 / 2015 03 : 48 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001360291201516E	0000880546201516

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 96 पाने
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 8260
वर नोंदला.
दिनांक : 8/6/2015

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

4280 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document. Immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com