



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BK 398355

20 OCT 2022

Indemnity

अ. नं. 24568. दि. 20 OCT 2022 ह. 500/-  
श्री. / श्रीमती / सो. SVS Constructions.  
पत्ता Atharva P-13, Wavrenagar Kamthwade  
हस्त Vicky Hiray Ohisar Nashik.  
सही

TREASURY OFFICE NASIK  
19 OCT 2022  
STPHC ATO

स. स. अमृतकर  
स्टॅम्प वेडर, नाशिक.  
(मु. वि. प्र. क्र. १०३ / २००२)

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWAR  
Nashik District  
MAHARASHTRA  
NOTED & REGISTERED  
Serial No. 101/24  
24 DEC 2024  
THIS DOCUMENT  
Contains Pages.

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWAR  
Nashik District  
MAHARASHTRA  
NOTARIAL  
REG. No. 150C/2019  
Valid upto 15/11/2029

NOTARY  
ADV. BHUMINI  
V. BHAWAR  
Nashik District  
MAHARASHTRA  
NOTARIAL  
REG. No. 150C/2019  
Valid upto 15/11/2029

NOTARIAL  
FIVE RUPEES

श्री. स्वामी समर्थ!!

## बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा

बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा आज दिनांक 24 माहे डिसेंबर इसवीसन 2024 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.





भारत

500

500

500

500

INDIA NON JUDICIAL

BK 38833

2021

MAHARASHTRA

20 OCT 2022

Indemnity

TREASURY OFFICE NASIK  
19 OCT 2022  
STPHC ATO

NOTARY  
GOVERNMENT  
ADVESHUMINI  
V. BHAIYASAR  
Nashik District  
Maharashtra  
REG. No. 1508472019  
Valid upto 15/11/2029

NOTARY  
ADVESHUMINI  
V. BHAIYASAR  
Nashik

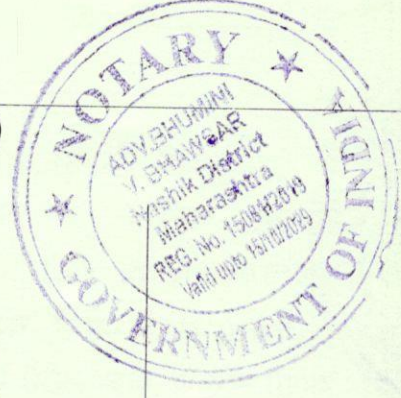
D & REGISTERED  
24 DEC 2022  
THIS DOCUMENT  
Containing  
Pages

नाशिक नॉन जूडिशियल कॅम्प्लायन्स

नाशिक नॉन जूडिशियल कॅम्प्लायन्स 24 दिसंबर 2022  
2022 या वर्षासाठी ही नॉन जूडिशियल कॅम्प्लायन्स



(2)



1) कोमल अनिल कुमावत  
वय- 28 वर्ष, व्यवसाय- नोकरी,  
PAN- NDUPK 3243 P  
ADHAR NO. 7192 2374 9181

2) सौ. वंदना अनिल कुमावत  
वय- 48 वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी,  
PAN-  
ADHAR NO. 2206 2935 6639  
दोघेही रा. एन-42, सी.ए-2-2-2, 4थी स्किम  
पाटील नगर, सिडको, नाशिक-422008

...लिहून घेणार

यांसी...

मे. एस.व्ही.एस कन्स्ट्रक्शन  
तर्फे भागीदार...

PAN- AEFPS 8108 A

1) श्री. सुनिल चुनिलाल कुमावत  
वय- 53 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार,  
ADHAR-  
रा. रा. एन-53, व्हिई-11/3, त्रिमुर्ती चौक,  
पाटील नगर सिडको नाशिक-422008

...लिहून देणार/  
बिल्डर

2) श्री. विजय पंडित हिरे  
वय- 58 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार,  
ADHAR-  
रा. प्लॉट नंबर 13, अथर्व नगर, वावरे नगर,  
कामठवाडे, ता.जि.नाशिक-422008

कारणे बांधीव फ्लॅटचा विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा की:-

(प्रस्तुतच्या दस्तात यापुढे लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार, इतर भागीदार, व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.)

1) मिळकतीचे वर्णन :-





(3)

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिष्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिष्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 61/1/अ/161/1/ब/1 यांसी प्लॉट नंबर 52 यांसी एकुण क्षेत्र 280.00 चौरस मिटर्स यापैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे रस्ता रुंदिकरणाचे 36.12 चौरस मिटर क्षेत्र वजा जाता 243.88 ऊर्वरित क्षेत्र ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे..

पुर्वेस :- 9.00 मिटर कॉलनी रोड  
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर 53  
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर 44  
उत्तरेस :- 9.00 मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे, ले-आऊटमधील कॉलनी रस्त्यांचे व ओपन स्पेसेस सामाईकपणे वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. यासह मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "रुद्र हार्ट्स" या नावाचे इमारतीमधील,

**2) तुम्हांस खरेदी द्यावयाच्या सदनिका/प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-**

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशान्वये बांधकाम सुरु असलेल्या "रुद्र हार्ट्स" या नावाचे इमारतीतील सातव्या मजल्यावरील प्लॉट/सदनिका नंबर 701(सातशे-एक) यांसी एकुण वाल्कनीसह कार्पेट क्षेत्र 75.78 चौरस मिटर्स अधिक लगतचे टॉप टेरेसचे क्षेत्र 15.13 चौरस मिटर्स ही मिळकत यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे...

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह त्यातील असणारे इलेक्ट्रिक मिटर, इलेक्ट्रिक फिटिंग, फिक्चर्ससह तसेच सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, सामाईक लिफ्ट, पाण्याचे सामाईक अपार्टमेंटचे कनेक्शन, अलॉटेड पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

3) **मिळकतीचा इतिहास:-** वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक सौ. मे. एस. व्ही कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री सुनिल चुनिलाल कुमावत व इतर 1 यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 10495/2022 अन्वये





(4)

दिनांक 21/10/2022 रोजी नोंदविलेले आहे. सदर मिळकतीचे सदरहु खरेदीखतान्वये आम्ही लिहून देणार हे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. सदरची मिळकत ही लिहून आम्ही देणार यांनी भागीदारी फर्म मध्ये खरेदी घेतलेली आहे. आम्ही लिहून देणार सदरहु फर्म चे भागीदार आहेत. सदर मिळकत ही आमच्या कबजा वहिवाटीत आहे.

असे असतांना आम्हांस सदर मिळकतीचे विकसन करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार असल्याने आम्ही लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर खालील कलमात नमूद केल्याप्रमाणे इमारत नकाशा तयार करून तो मंजूर करवून घेतलेला आहे. सदरहु इमारत नकाशान्वये आम्ही लिहून देणार यांनी "रुद्र हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. तसेच त्या अनुषंगाने खालील कलमात नमूद केल्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम बांधकाम परवानगी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नगररचना विभागाकडून घेतलेली आहे. सदरहु नकाशान्वये सदनिका/फ्लॅट्स चे बांधकाम सुरु केलेले असून त्यातील वर कलम 2 यात वर्णन केलेली सदनिका/फ्लॅट मिळकत आम्ही विक्रीस काढली व याची जाण तुम्हांस झाली व तुम्हांस सदर मिळकत ही राहण्यासाठी सोयीची वाटली व त्यानुसार दोहो पक्षांत चर्चा होवून सौदा पक्का झाला व त्यानुसार ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत व्यवहार पक्का झाल्याने वर कलम 2 यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा विक्री करारनामा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

4) बांधकाम परवानगी:- वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रहीवासी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी लिहून देणार यांनी इमारत बांधण्यासाठी नाशिक महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी घेतलेली असून तीचा जावक नंबर एनएमसीबी/2023/एपीएल/05979 दिनांक 01/02/2023 असून त्यानुसार "रुद्र हाईट्स" इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदरहु इमारतीच्या प्लॉटचे/भूखंडाचे क्षेत्र हे 500 चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने महारेरा कायद्याच्या नवीन नियमावलीनुसार सदरचा प्रकल्प हा महारेरा कायद्याच्या नोंदणी कक्षेत येत नाही.

5) मोबदला किंमत:- उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीची आपआपसांत ठरलेली एकुण किंमत रक्कम रुपये 30,00,000/- (अक्षरी तीस लाख मात्र) एवढी ठरलेली असून सदरची किंमत ही बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा आम्हांस तुमचेकडून खालीलप्रमाणे मिळालेला आहे व मिळावयाचा आहे.







(5)

भरणा तपशिल:-

रक्कम

तपशिल

3,00,000/-

अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र यावरील चेक क्र. 179145 अन्वये दिनांक 24/12/2024 रोजी दिले ते मिळाले व भरणा पावला त्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

27,00,000/-

अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही बँकेकडुन अगर वित्तिय संस्थेकडुन 1 महिन्यात गृहकर्ज प्रकरण करुन द्यावयाचे आहे त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही.

30,00,000/-

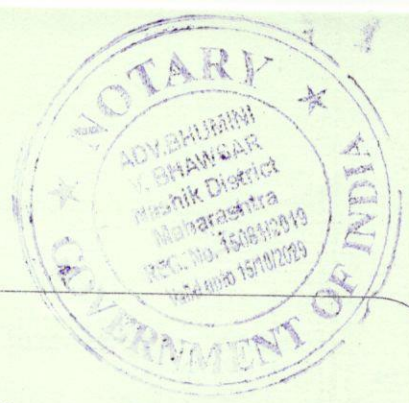
(एकुण अक्षरी रुपये तीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे मिळकतीची काही किंमत लिहून देणार यांना मिळालेली आहे व ऊर्वरित किंमत ही ठरल्याप्रमाणे मिळावयाची आहे. ठरल्याप्रमाणे रक्कम देणे हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

6) सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध व बोजाविरहीत खरेदी द्यावयाची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची मिळकत आहे. मिळकतीच्या मालकीहक्कात अन्य कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, कबजा अथवा बोजा नाही, तसेच सदर मिळकत गहाण, तारण, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, इच्छापत्र, अन्नवस्त्र, लेखी, तोंडी करार अग्रहक्क, कोर्ट जप्ती, मनाई हुकूम, दरखास्त, दावा, वारसा इत्यादि जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. निर्वेध अशी फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतच्या दस्तऐवजान्वये विक्री केलेली आहे. सदरहु फ्लॅट मिळकत विकत घेणेकामी लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत ज्या वित्तिय संस्थेकडे अगर बँकेकडे गहाण ठेवून कर्ज घेतलेले असेल किंवा घ्यावयाचे आहे त्या कर्जाची संपुर्ण सव्याज परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे व राहिल त्याचेशी लिहून देणार यांचा कुठलाही संबंध राहणार नाही.

7) **कबजा:-** वर कलम 2 मधील फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा संपुर्ण मालकीहक्काने लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीची ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर द्यावयाचा आहे व तसा अंतीम खरेदीचा दस्त कम्प्लिशन सर्टीफिकेट प्राप्त झाल्यानंतर व अपार्टमेंट





(6)

डिक्लेरेशन डीड नोंदविल्यानंतर लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांना इमारतीचा बाहेरील कोणताही बदल, इलेक्शन अथवा नावात बदल लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्याखेरीज मिळकतीत लिहून घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होणार नाही अगर मिळकत ही त्रयस्थ इसमांस हस्तांतर अगर भाडे कराराने देता येणार नाही. लिहून घेणार यांनी ऊर्वरित रक्कम ही लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत द्यावयाची आहे. जर लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही तर लिहून देणार हे त्यानुसार लिहून घेणार यांना रक्कम/पेमेंट देण्याची विनंती नोटीस देतील व रक्कम/पेमेंट देण्याबाबत मुदत देतील व त्यानंतरही दिलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही अगर त्यात कसुर केला तर लिहून देणार यांना प्रस्तुतचा करार रद्द करणेचा एकतर्फी हक्क व अधिकार राहिल. यदाकदाचीत सदरची रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास विलंबीत कालावधीसाठी सदर रकमेवर 24% द.सा.द.शे. याप्रमाणे व्याज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनातक्रार द्यावयाचे आहे.

8) सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी अन्य कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही अथवा अन्य कोणाही व्यक्तीकडून याच मिळकतीपोटी रक्कम घेतलेली नाही.

9) सदर मिळकतीबाबत ताबा देई पर्यंतचे सर्व विजेचे बिले, अथवा अपार्टमेंटचे मेन्टेनन्स लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे. ताबा दिल्यानंतर सर्व बिले, अपार्टमेंट मेन्टेनन्स व सर्व शासकीय कर, बिनशेती कर, अथवा कुठलाही कर भरावा लागला तर तो सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे त्याची भविष्यात भरण्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहणार नाही. सर्व सभासदांस पार्किंगची सुविधा उपलब्ध आहे. लिहून देणार बिल्डर यांनी ज्याप्रमाणे पार्किंग जागेवर मार्किंग करून देतील त्याप्रमाणे सर्व सभासदांनी पार्किंग करावयाची आहे.

10) सदर जागेचा वापर करतांना या इमारतीमधील अन्य रहिवाशांना उपद्रव होईल अथवा त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच सदर "रुद्र हाईट्स" नियम उपविधीमधील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील आणि ही मिळकत महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतूदीनां अधिन राहिल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.





11) बांधिव जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिल्यानंतर लिहून घेणार यांनी त्या जागेचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा व त्याबद्दल लिहून घेणार असे कबुल करीत आहांत की,

अ) सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतांस हानीकारक वस्तु अथवा धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत, किंवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने ज्या वस्तु साठवू नयेत असे जाहीर केले आहे त्या वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत.

ब) जागेमध्ये जागेच्या भिंती, छत, जमिन, संडास वगैरेचे सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरुस्त ठेवण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असुन लिहून देणार हे ज्याप्रमाणे लिहून घेणारांच्या ताब्यांत देतील त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी राहिल.

क) तुमच्या जागेतील केर, कचरा, जिने, तबकड्या व इमारती भोवती असलेली मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाच्या नाही अथवा त्या जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा होईल अथवा उपद्रव निर्माण होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन करावयाचे नाहीत.

12) सदर मिळकतीबाबत मालकीहक्काचे सर्व दस्तऐवज लिहून देणार यांनी यापुर्वी व आजरोजी लिहून घेणार यांचे ताब्यात कायमस्वरुपी भोगवट्याकामी व कर्ज प्रकरण मंजूरीकामी दिलेली आहेत.

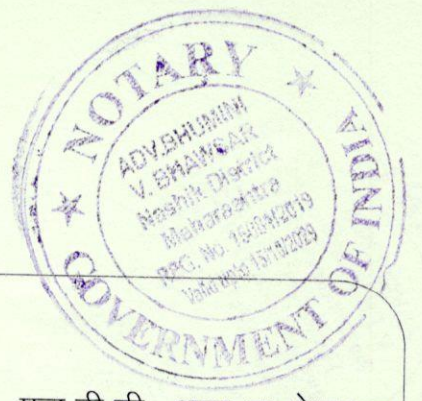
13) सदर करारनाम्याचा मुद्रांक शुल्क, एल.बी.टी./सरचार्ज, नोंदणी फी, लिहिणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इत्यादि सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

14) प्रस्तुतचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट 1963 व किंवा अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 या कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहुन करुन दिला असुन सदर कायद्याचे तरतुदीनुसार लिहून देणार हे अंतिम खरेदीचा/डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून घेणार यांचे नावे लिहून व नोंदवून देतील.

15) कलम 2 या मिळकतीबाबत अंतिम खरेदीचे वेळी वा नंतर भविष्यात येणारे जी.एस.टी., एल.बी.टी. किंवा लागू होणारे सर्व प्रकारचे कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे अंगिकारलेले आहे व सदरचे जी.एस.टी., एल.बी.टी. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी मागणी करताच त्यांचेकडे जमा







(8)

करावयाचे आहे. आकारणी प्रमाणे जी.एस.टी., एल.बी.टी. अदा न केल्यास त्या बाबतची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचे लाभांत मिळकतीचा नोंदणीकृत करारनामा दस्त नोंदविल्यापासुन मिळकतीचे कर, म्हणजेच घरपट्टी, पाणी पट्टी व इतर महसुली कर हे लिहून घेणार यांनी कायमस्वरुपी स्वखर्चाने भरावयाचे आहे.

16) लिहून घेणार यांना किंमतीचा भरणा देणेकामी कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडुन अगर बँकेकडुन कर्ज घ्यावे लागल्यास असे प्रकरण त्यांनी त्यांचे जबाबदारीवर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. अशा कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. अशा कर्ज रकमेचा बोजा लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही बांधीव भागावर निर्माण करावयाचा नाही. सदर कर्जाकामी कराव्या लागणाऱ्या कागदपत्रांची व त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

17) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्थापन केलेल्या संस्थेच्या लाभांत पाहणी व निरिक्षण करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

18) सदर प्रकल्पातील इमारतीस "रुद्र हार्ट्स" असे नांव दिलेले आहे व ती इमारत त्याच नावाने ओळखली जाईल. भविष्यात सदर इमारतीस सहकारी संस्था स्थापन झाल्यास अगर अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास अशा नावात "रुद्र हार्ट्स" या नावाचा उल्लेख आवश्यक आहे. त्यात लिहून देणार यांचे लेखी पुर्व संमतीशिवाय नावात कोणताही बदल करावयाचा नाही.

19) सदरचा दस्त व व्यवहार उभयपक्षांचे वालीवारस व कायदेशिर प्रतिनिधी यांचेवर देखील नेहमीकरिता बंधनकारक राहिल.

20) कागदपत्रे:- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करारनाम्यासोबत 7/12 उतारा, बांधकाम परवानगी, मंजूर बिल्डिंग प्लॅन, टायटल रिपोर्ट, प्लॉटचे खरेदीखत इत्यादी कागदपत्रांच्या साक्षांकीत प्रती दिलेल्या आहे.

### परिशिष्ट

#### मिळकतीमधील सुविधा

1. इमारतीचे बांधकाम आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये असेन.
2. विटांचे बांधकाम व बाहेरील भिंती 6" व इतर भिंती 4" जाडीच्या





(9)

- असतील.
3. संपुर्ण 2 बाय 2 टाईल्स प्लोरिंगला असुन, मेन दरवाजा हा फ्लश स्वरुपात राहिल.
  4. टॉयलेटमध्ये 4 फूटापर्यंत ग्लेज वॉल टाईल्स व बाथरुममध्ये 7 फूटापर्यंत ग्लेज टाईल्स असतील.
  5. सर्व इलेक्ट्रिक फिटींग ही कन्सिल्ड मध्ये राहिल तर सर्व प्लंबिंग फिटींग सुद्धा कन्सिल्ड स्वरुपात राहिल.
  6. बाहेरील भिंतीस सॅड फिनिश प्लास्टर आहे व आतील भिंतींना नेरु फिनिश राहिल.
  7. टॉयलेट व बाथरुममध्ये पाण्याचे कनेक्शन राहिल.
  8. ग्रेनाईटचा किचन फ्लॅटफॉर्म राहिल व त्यावर ग्लेड टाईल्स असतील.
  9. पावडर कोटेड अॅल्युमिनिअम स्लायडिंग खिडक्या असतील.
  10. इमारतीच्या आतील बाजूस आकर्षक अॅकरॅलीक डिस्टेंपर आहे व बाहेरील बाजूस अॅपेक्स पेंट्स राहिल.
  11. इमारतीच्या पार्किंग एरियात पेव्हर ब्लॉक बसविण्यात येतील.
  12. इमारतीस कंपाऊंड वॉल व गेट्स बसविण्यात येतील.
  13. इमारतीस लिफ्टची सुविधा असेल.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा विक्री करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन कोणाचेही कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, मुक्त संमतीने, दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून ठेवला असे. हा विक्री करारनामा.



मे. एस.व्ही.एस कन्स्ट्रक्शन  
तर्फे भागीदार...

1) श्री. सुनिल चुनिलाल कुमावत



2) श्री. विजय पंडीतराव हिरे  
(लिहून देणार/विल्डर)





(10)



*[Handwritten signature]*

1) कोमल अनिल कुमावत



*[Handwritten signature]*

2) सौ. वंदना अनिल कुमावत  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

1) *[Handwritten signature]*

2) .....



4 DEC 2024

*[Handwritten signature]*

**BHUMINI V. BHAWSAR**  
Advocate & Notary, Govt. of India  
Resi.:- 9, Guru Residency Apt.,  
Pulsar Estate, Agar Takli Road,  
Behind Conchhi Nager, Nashik-6



Handwritten scribbles in purple ink, possibly initials or a signature.

Small handwritten mark or signature in purple ink.



Handwritten mark or signature in purple ink.

Official stamp of the Ministry of National Education, Turkey, with text including 'T.C. MİLLÎ EĞİTİM, İLİM VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI'.