



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation



Property Tax Receipt

2024-2025

Ref No. : Ssv02ebX2t35 Date : 12/04/2024
Receipt No. : CFCRECP0002163208 Center : NMC
Application No. : CPT280164 Payment Mode : cash
Owner/Occupier Name: MAHADEVKAR R D Mobile No. : 9422251761
House No. : 702/0480/G /003/ Address: : GAYATRI APP, SHARANPUR ROAD, NASHIK
Paid BY: : Self Index No: : 70201464
Tax Receipt No : NMCRCP59297

मागील विल्लक	नातू विल्लक मागणी	सूट रु.	सोसार सूट	वाढिय भरणा रकम	एकुण रु.
0	526	38	0	0	488

एकुण भरणा रकम : 488 बाकी रकम : 0
(Four Hundred And Eighty-eight Only)

Collected By : SUNITA ANIL DALVI

Note

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.

स्मार्ट सिटी

सही आणि विल्लक

नाशिक महानगर पालिका

सन: २०२४-२०२५



भाग क्र. : 702-C

मालमत्ता कर, देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०)

प्राथमिक कार्यालय : NASIK WEST

इंडेक्स क्रमांक : 70201464 देयक दिनांक 10/04/2024

देयक क्रमांक : 0006847

आपले मतदार, लोकगाहीची गाव!

घर क्र : 702/0480/G /003/

निवडणूक दिनांक 20 मे 2024

मो. क्र.: 9422251761

SVEEP, नाशिक महानगरपालिका

Mortgage.: No

सोलर सूट.: No / माजी सैनिक: No

कळकतधारकाचे नांव : MAHADEVKAR R D

पत्ता : GAYATRI APP. SHARANPUR ROAD, NASHIK

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	810		810	Res	

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
म सर्व साधारण कर (General Tax)	A	122	121	243
आग निवारण कर (Fire Tax)	२%	8	8	16
न वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	१%	4	4	8
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	16	16	32
पा स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	६%	25	24	49
मलनिसःरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	१०%	41	40	81
क पथ कर (Street Tax)	५%	21	20	41
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	३%	12	12	24
र सल्लिंस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
कलम २६७-अ नुसार अवैध शास्ती	0	0	0	0
स्व. सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	16	16	32
रोजगार हमी कर (Employee G. Cess)	D	0	0	0
निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ मागणी रक्कम		265	261	526

देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता खालील प्रमाणे सवलत लागू राहिल.	विवरण	रक्कम
माहे एप्रिल - ८ % सवलतीची रक्कम	मागील थकवाकी	0
माहे मे - ६ % सवलतीची रक्कम	चालु मागणी	526
माहे जुन - ३ % सवलतीची रक्कम	एकुण मागणी	526
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रिक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सवलत लागू.	समायोजित रक्कम	0
	मुदतीत भरवाय्याची रक्कम	526

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१) अन्वये प्रतिमासिक २% शास्तीसहित भरवाय्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील थकवाकी	0	0	0	5	15	15	15	15	15	15	15	15
पहिली सहामाही	265	265	265	270	275	280	285	291	296	302	307	313
दुसरी सहामाही	261	261	261	261	261	261	261	261	261	271	276	281
एकुण मागणी :	526	526	526	536	551	556	561	567	572	588	598	609

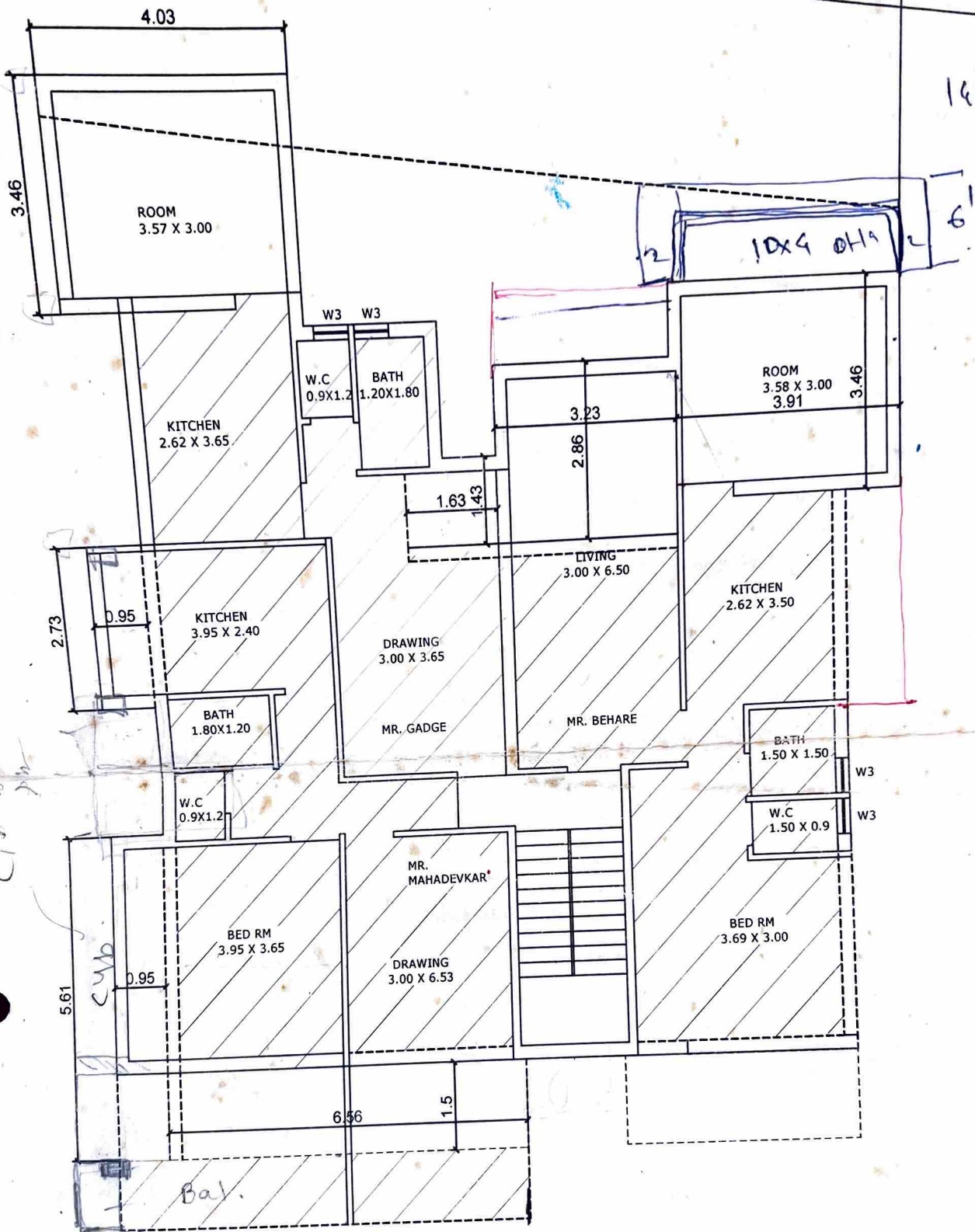
ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व ई-बिल nmctax.in व nmc.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

ई पेमेंटद्वारे (ऑनलाईन) कराचा भरणा केल्यास चालु वार्षिक सर्वसाधारण करावर चालु मागणी रकमेवर अतिरिक्त ५% सुट (जास्तीत जास्त र. रु. ३०००/- पर्यंत) देण्यात येत आहे.

- भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. तथा एक पट अधिक मुल्य विधारात घेऊन दंडात्मक आकारणी करणेत येईल.
- अनाधिकृत बांधकामाचा वापर सुरू केल्याने मालमत्ता कर लागू करणे बंधनकारक आहे मात्र सदरचा मालमत्ता कर नियमित भरल्याने सदरचे बांधकाम अधिकृत समजले जाणार नाही अथवा न्यायालयीन कामकाजास बाधा येणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- म.म. अधिनियम, अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्यांने आगाऊ देय आहे.
- मालमत्ता कराचा भरणा महानगरपालिकेच्या विभागीय कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी सुविधा केंद्रात सोम. ते शुक्र. सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार, रविवार व शासकिय सुट्ट्या सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.
- नियम १९, २०, ४१ (१) अन्वये मागणी देयकातील उपचारदोष अथवा मागणी रकमे संबंधित कुठलहिद दोषां करणयाचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

गाव
विभागीय अधिकारी

Bal 1/10



clb below

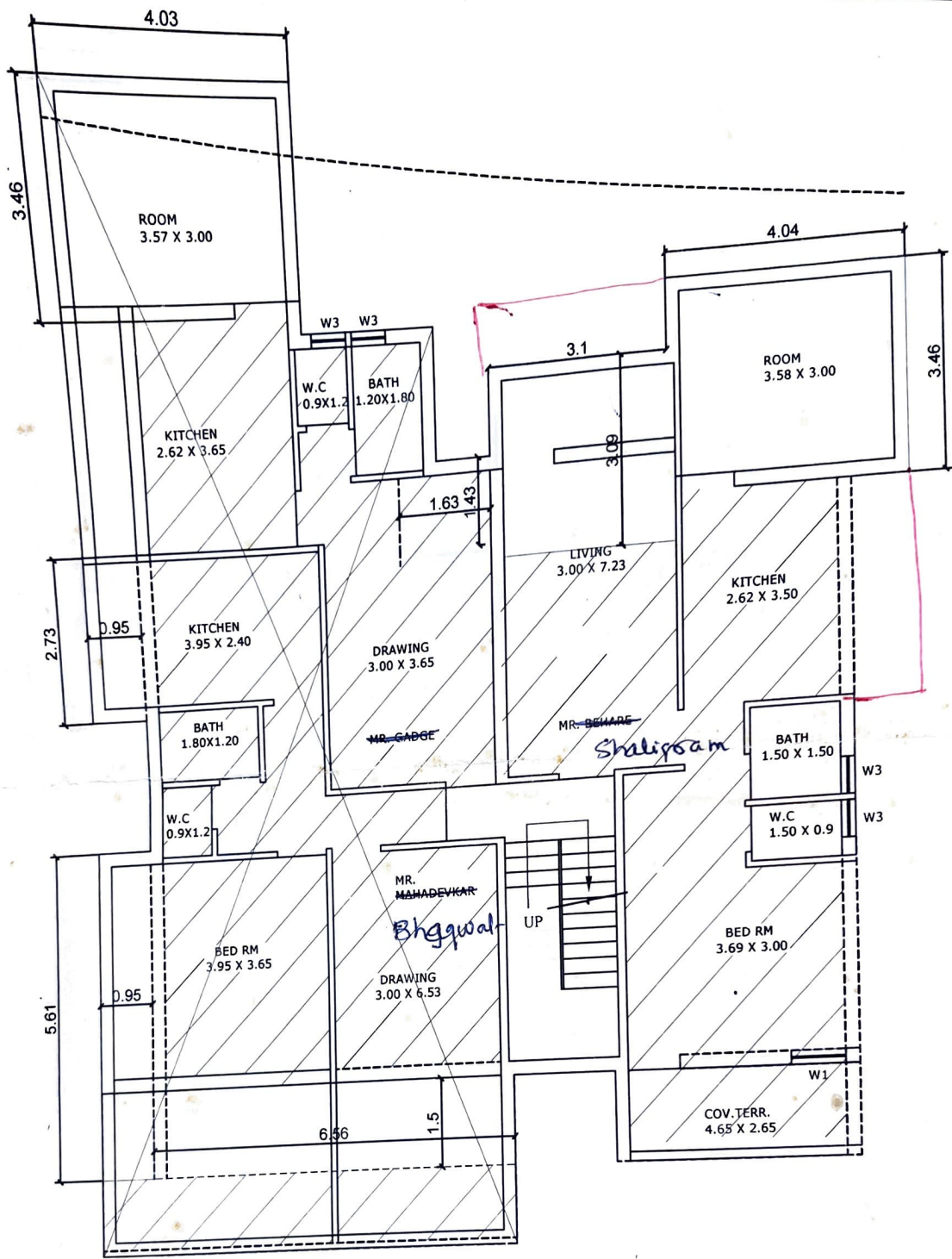
TYPICAL FIRST PLAN

ARCHITECTS:-
RUPALI & VIVEK
JAYKHEDKAR

Mr. Mahadekar
6.56 x 1.5 ~ 9.84

Mr. Gadge
3.46 x 4.03 ~ 13.94

Mr. Behare
2.86 x 3.23 ~ 9.23

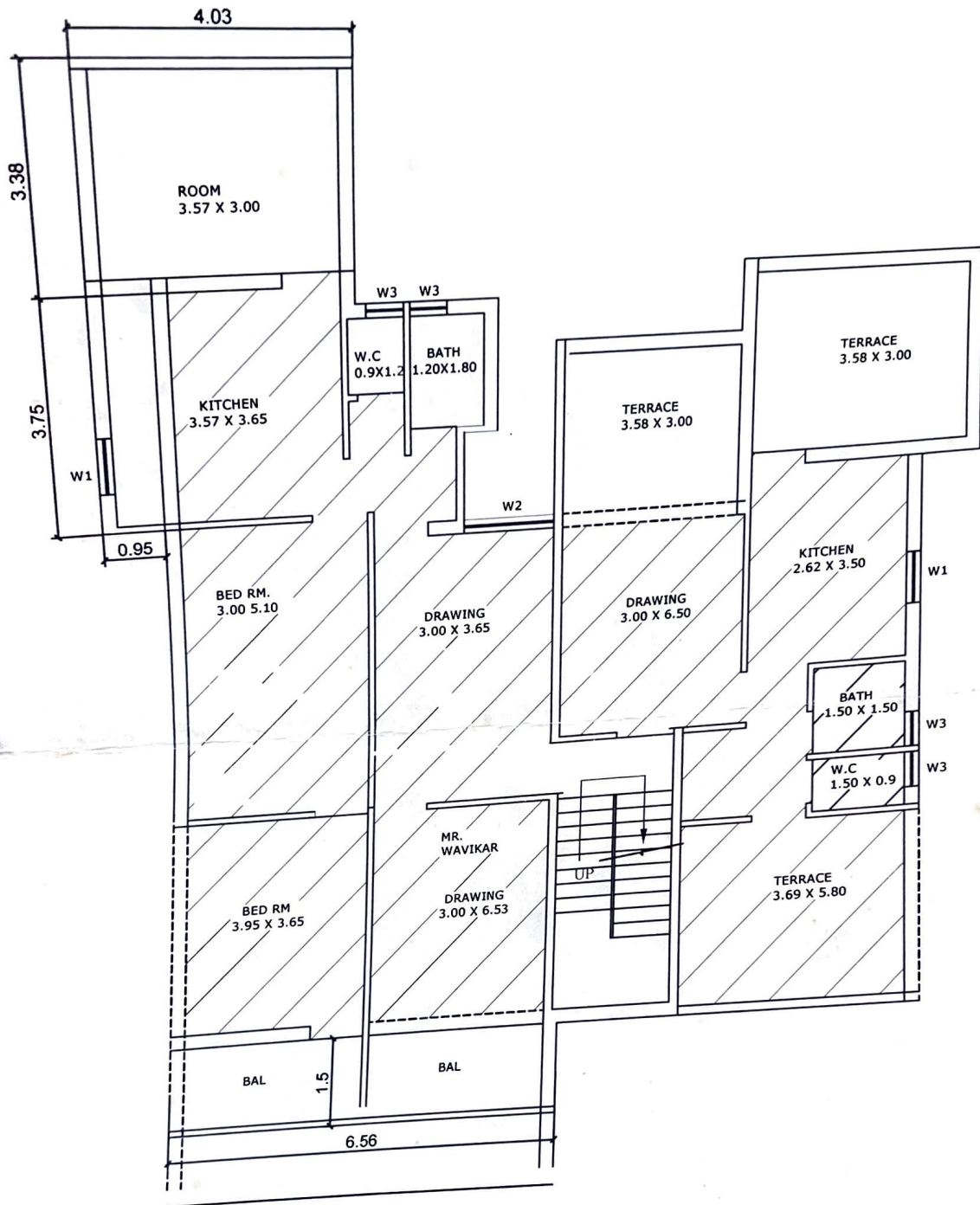


TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN

ARCHITECTS:-
RUPALI & VIVEK
JAYKHEDKAR

Reed
 6.56×1.5
 5.91×0.95
 3.46×4.03
 9.84
 13.94
 23.70
02/10/04

Mr. Shaligram
 3.09×3.1 - 9.57
 4.04×3.46 - 13.91
 3.1×1.0 - 3.10
 3.65×1.0 - 3.65
 23.51
 30.24
 5



THIRD FLOOR PLAN

ARCHITECTS:-
RUPALI & VIVEK
JAYKHEDKAR

Mr. Wavikar
 $6.56 \times 1.5 = 9.84$
 $3.25 \times 0.25 = 3.56$
 $3.38 \times 4.03 = 13.62$
 27.02

[Handwritten signature]
2/10/02



११. क. अ. न. ३४००
दिनांक ११-८-५८

किंमत रुपये - पांच पैसे - फक्त.
रुपये

श्री. ज्ञानेश्वर जगन्नाथ धामणे, नासिक
Deamner
स्टेप विकत बेणाराचा लही.

श्री. संयुक्त
स्टेप बेंडर,
नासिक कचेरी.

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा तारीख १८ माहे आगष्ट सन १९५९

रोजशानिवाडे दिवशी, -

खरेदीची रक्कम रुपये ३५,०००/-
साठेखत बिसाराची रक्कम रुपये ३,०००/-

श्री. सुभाष चंद्र वधावन,
नियोजित गायत्री कॉन्सॉल्टिंग सोसायटीतर्फे
चीफ प्रमोटर- श्री. सुभाष चंद्र वधावन,
वय २९ वर्षे, व्यवसाय नोकरी, रा. डॉ. सुमन
माटे यांचा बंगला, शरणपुर रोड, नासिक.
यांसी, -

साठेखत लिहून
बेणार

श्री. ज्ञानेश्वर जगन्नाथ धामणे, वय २४,
घंदा - मेट्रिकल डेप्युटी रा. ४, आशिर्वाद अपार्टमेंट्स,
शरणपुर रोड, नासिक-२.

साठेखत लिहून
बेणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो की, -

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नासिक, पोस्टतुकडी तालुका नासिकपेकी,
नासिक नगरपालिका हद्दीतील जमीन भूमापन क्रमांक ७१२/२अ+२ड/७६,

...२

Verified with Original
28/08/06

प्लॉट नं ७६, क्षेत्र ४८८.६१ चौरस मीटर, आकार रु. ०=०५ पैसे, यांसी चतुः सीमा-

पूर्वेस	:	कॅनॉल.
दक्षिणेस	:	लेआऊटमधील ओपन स्पेस
पश्चिमेस	:	६०' फूटी रोड.
उत्तरेस	:	याच लेआऊटमधील प्लॉट नं ७७.

येणेप्रमाणे चतुः सीमेतील प्लॉट, क्षेत्र ४८८.६१ चौ.मी. यांसी चतुः सीमा -

पूर्व बाजू	:	७०' फूट.
दक्षिण बाजू	:	६९' फूट.
पश्चिम बाजू	:	६७' फूट.
उत्तर बाजू	:	८६' फूट.

२) येणेप्रमाणे चतुः सीमेतील सनं ७१२/२अ-२ड/प्लॉट नं. ७६, फायनल प्लॉट नं. ४५३ ची मिळकत माझे स्वतःचे खाजगत मालकीची असून ती मी माझे स्वतःचे स्वकष्टानेच पैशातून खरेदी केला आहे. सदरचा प्लॉट माझे कबजात असून त्याची वहिवाट मी स्वतः करित आहे. सदरचा प्लॉट मी मूळ प्लॉट जोनर श्रीमती मनोरमा दत्तात्रय टूसी व श्री. दत्तात्रय देवराम टूसी यांचेकडून ११/५/७९ रोजी खरेदी केला असून त्या प्लॉटचे खरेदीखत नासिक येथे सब-रजिस्ट्रार यांचे कचेरील नोंदणी क्रमांक - १३३१/७९ ने नोंदला आहे.

सदर प्लॉट नियोजित गायत्री को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटीकरतां तुम्ही माझेकडे मागितला व तुमचे व माझे दरम्यान जमीन खरेदी करण्याबद्दल आपसात सौदा होऊन सदरचा प्लॉट मी तुम्हाला सोसायटीसाठी उक्ते रु. ३५,०००/- ला कायम फरोकत खरेदी करण्याची ठरवून आज मी तुम्हांला सदरचा प्लॉट खरेदी करण्याबद्दल ५/- रम्याचे जनरल स्टॅम्पवर साठेखत करारनामा ता. १८/८/१९७९ रोजी स्वखुशीने कसल व लिहून देत आहे.

सदर प्लॉटचे खरेदीचे किंमतीपोटी नियोजित सोसायटीतर्फे साठेखत करारनाम्याचे वेळी रीख समये ३,०००/- (अक्षरी रूपये तीन हजार फक्त) व्याख्याचे ठरले आहे.

त्याप्रमाणे आज तुम्ही आपसात ठरलेल्या सौद्याप्रमाणे विसाराचे रु. ३०००/-

रोख दिने आहेत व बाकीची खरेदीची रक्कम रु. ३२,०००/- सदर

जमिनीबाबत खरेदीखत नोंदतेवेळी तुम्ही मला सब-रजिस्ट्रार, नासिक यांचेसमोर

आणि समक्ष द्यावे असे ठरले आहे. त्याप्रमाणे मी तुम्हाला सदरचा साठेखत

करारनामा स्वछुशीने लिहून देत आहे.

३) नवीन अर्बन लॅन्ड सिटींग अँड अन्वये मे. कॉम्प्लोट अँडॉरिटी यांची

खरेदी विक्रीची परवानगी व कूळ कायदा कलम ६३ अन्वये मे. प्रांत जॉनेसरसो.

नासिक, प्लॉटचे खरेदी-विक्रीची परवानगी घ्यावयाची आहे व परवानग्या

मिळल्यावर खरेदी घेणार यांनी लेखी कळवावयाचे आहे. सर्व परवानग्या

मिळाल्या असे लेखी कळविल्यावर एक महिन्याचे आंत राहिलेल्या रकमेचा भरणा

देवून खरेदीचा व्यवहार पुरा करावयाचा आहे. सदर परवानग्यासाठी

जागणारा खर्च खरेदी घेणार यांनी करावयाचा असून त्याबाबत जबाबदाारी,

अर्ज, ऑफिसेव्हीट्स यासाठी खरेदी घेणार यांनी सहकार्य करावयाचे मान्य

केले आहे.

४) या प्लॉटचे मिळकतीचे खरेदीखतचे कामी होणारा रुॅम्स, सिव्हाई,

नोंदार्ड, टायपिंग वगैरे तत्संबंधी घेणारा सर्व खर्च खरेदी घेणार यांनी

करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

५) सदर प्लॉट नं. ७६ चे मिळकतीचा कबजा खरेदीखतचे दिवशी प्रत्यक्ष

जागेवर जाऊन मोठून मापून देणेचे ठरले आहे.

६) सदरचे प्लॉटवर कोणत्याही प्रकारचा गहाणाचा, साठेपताचा,

बक्षीसपत्राचा अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. मिळकत पूर्णपणे

निर्वैध व बोजाविरहीत अशी असून खरेदीखतापर्यंत तो तशीच ठेवू.

७) वरील कलम (३) मध्ये नमूद केलेल्या परवानग्या मिळल्यावर मुदतीत

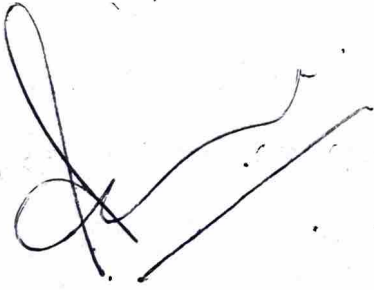
व्यवहार पुरा करावयाचे मान्य केले आहे. तुम्हांस लेखी कळविल्यावर मुदतीत

व्यवहार पुरा न केल्यास साठेपतापोटी व वेधोपेटी भरणा म्हणून दिनेची

रक्कम जप्त होवून हा व्यवहार रद्द होईल व जाही दुतारे कोणासही

खरेदी देण्यास मोकळे राहू. परंतु तुम्ही खरेदी व्यवहार पूर्ण करावयास तयार असता आम्ही खरेदी देण्यास टाळाटाळ केल्यास ती व्यवहार तुम्ही कोर्टामिफित करून घ्यावा त्याकामी येणारे सर्व खर्चास आम्ही जबाबदार राहू. तसेच तुम्हास तुमचे कायदेशीर सल्लागाराचे सल्ल्यानुसार आयटलमध्ये काही डिफेक्ट आढळता तर तुम्ही भरणा म्हणून दिलेली रक्कम तुम्हास बिनव्याजी परत देऊ व हा व्यवहार रद्द होईल.

येणेप्रमाणे साज्जत करारनामा स्वबुद्धीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला.



Shamsh

लिहून देणार

:: सक्षीदार ::

१) Shateh

२) Abhase

Sale deed was executed but is not traceable as per B.

Bis

This printed brochure is issued by HOUSING SITES DEVELOPMENT CO., (Promoters of) SHIVAGIRI HOUSING COLONY—For the benefit of their PLOT OWNERS.

(Original in Marathi)
(English Translation)

Nasik Municipal Council,
No. LND/WS/TP-335
Dated: 8-2-71.

To,
Mrs. Veda D'Sousa.,
Managing Partner,
Housing Sites Development Company,
Gangapur Road,
Nasik.

Sub: Approval of Layout of S. No. 712-2-A & 2-D on Gangapur Road.
Ref: Your letter dated—Nil and Plans:

Madam,

Revised layout of S. No. 712-2/A & 2/D on Gangapur Road have been approved by the Arbitrator, T.P. II, Bombay under their letter No. T.P.S. Nasik II—317/1898/99 dated 30-11-1970 and approved by the General Council under Resolution No. 127 (7) dated 9-1-1971 under the following conditions:-

1. After demarcation of plots and fixing of boundaries of plots as per revised plan a copy to that effect to be submitted to the Municipal Council for information.
2. Roads to be prepared as per P.W.D. specifications and Roads and open spaces to be handed over to the Municipal Council.
3. No plot should be less than 5,000 sq ft fronting on Gangapur Road and no plot less than 3,000 sq ft in the Layout.
4. All plots should be used for Residential purpose.
5. This layout should be got approved from the Collector.
6. Unless the above conditions are observed no plots should be disposed off and no permissions will be granted for the constructions.

Under the above conditions this layout has been approved.
Copies of layout plan are enclosed.

sd:
CHIEF OFFICER
NASIK MUNICIPAL COUNCIL,
NASIK.

Seal of
NASIK NAGAR PALIKA
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

No. PWD/NM/123 of 1971-72
Office of the Municipal Council
Nasik, dated, 10th July, 1971.

Certificate

This is to Certify that I have inspected the Colony Roads as per approved lay-out of S. No. 712/2-A and 712/2-D, Gangapur Road, Nasik, owned by Mrs. Veda D'Sousa, Managing Partner, Housing Sites Development Company, Nasik.

The Roads are completed in all respects. The work is done as per Municipal Standard and Workmanship is of good quality.

The matter to take over the Roads is being referred to the General Council.

sd: B. K. Patil,
Municipal Engineer,
Municipal Council, Nasik.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BP/N/14/83/2005

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE 30/4/2005

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO. Chairman, Gavtri Co.Op. Hsg. Soc. Ltd. Mr. R.D. Mahadekar

C/O Ar. Rupali & Vivek Javkhedkar, Nashik.

Sub. : Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 76

S. No. 712/2A*20/76 Nashik of Shiwar

Ref. : Your Application & Plan dated 21/02/2005 Inward No. A-1/BP/3596/34

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until complete certificate under section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra regional & Town Planning Act, 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.)

(2)

- 7) This permission is valid upto plinth level only. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorise of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.
- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approval plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building Material of debries is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with an accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948.
- 16) Nashik Municipal Corporation w. supply water, electricity, road etc which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. TP. 335 dated 8/2/71 submitted with the applicant.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction. Also trench should be constructed from M.S.E.B. transformer to Meter room.

- 20) A) Rs. 7000/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 55/C798 dt. 28/04/05
- B) Rs. _____ is paid for development charges w.r. to the proposed land development vide R. No. / B. No. _____ dt. _____
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N M C & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- 22) Tree plantation deposit Rs. 1000/- paid vide. R No / B No 61/C709 dt. 28/04/05
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the construction site showing details.
- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries
 - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority
 - F. S. I. permitted.
 - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 26) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 27) Drainage connection charges Rs. 2000/- is paid vide R.No / B No. 92/5525 Dated: 28/04/2005
- 28) This permission is given on the basis of D.R.C. No: 167 Dt: 2/3/05 & 195.00 sqm. T.D.R. area utilised from the same


Executive Engineer

(Town Planning) 

Nashik Municipal Corporation, Nashik.