

76/4648

पावती

Friday, October 07, 2016

1:24 PM

2

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

Index-2( सू

पावती क्र.: 6319

दिनांक: 07/10/2016

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-4648-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रेम नथू सकट - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: ₹.1850136 /-

मोबदला ₹.3100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 186000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004966332201617S दिनांक: 07/10/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 700/-

उक्त दस्तऐवज भरत मिळाला

प्रेम



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

07/10/2016

दस्त क्रमांक : 4648/2016

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : 1) खारी

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 3100000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 1850136  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे खारी, वॉर्ड एल, विभाग 1/17, एकूण क्षेत्रफळ 30.48 चौ.मी.बिल्टअप, सदनिका क्र.003 तळमजला, बालाजी दर्शन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.नवघर रोड भाईदर पु.<br>( ( Survey Number : 83 ; HISSA NUMBER : 21p ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 30.48 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-ओमप्रकाश बी.पंड्या - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: बालाजी दर्शन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.नवघर रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईदर पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ACOPP1612P<br>2): नाव:-कृपाली ओमप्रकाश पंड्या - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: बालाजी दर्शन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.नवघर रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईदर पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ASOPP7075L   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-प्रेम नथू सकट - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं.1, गणपत पाटील नगर , न्यू लिंक रोड , सरदार पटेल शाळे जवळ , आय.सी.कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BXXPS5869Q<br>2): नाव:-शांती प्रेम नथु सकट - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं.1, गणपत पाटील नगर , न्यू लिंक रोड , सरदार पटेल शाळे जवळ , आय.सी.कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AQUPN0493Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 07/10/2016   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 07/10/2016   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 4648/2016  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 186000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |

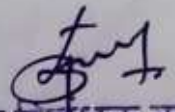


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

  
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 ठाणे क्र. ४

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

| Valuation ID                                |  | 201610071617   |                          | मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव ) |        | 07 October 2016,02:05:46 PM |                        |
|---|--|--|--------------------------|---|--------|-----------------------------|------------------------|
| मूल्यांकनाचे वर्ष                           | 2016   |  |                          |   |        |                             |                        |
| जिल्हा                                      | ठाणे   |  |                          |   |        |                             |                        |
| मूल्य विभाग                                 | ता.नु.का : ठाणे  |  |                          |   |        |                             |                        |
| उप मूल्य विभाग                              | 2/17-एल) भु. विभाग खांदी गावातील नवघर रोडचे उत्तर बाजूस टाणेनी भाग असलेल्या मिळकती व या रोडचे दक्षिण भागातील सर्व मिळकती रोडचे |  |                          |   |        |                             |                        |
| क्षेत्राचे नांव                             | Mira Bhaindar Municipal Corporation  | सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :  |                          | सर्व्हे नंबर:83                           |        |                             |                        |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार               | मूल्यदर रु.  | खुली जमीन  | निवासी सदनिका            | कार्यालय                                  | दुकाने | औद्योगिक                    | मोजमापनाचे एकक चौ.मीटर |
| 23500                                       | 60700  | 23500  | 60700                    | 73500                                     | 103100 | 73500                       |                        |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती                    |  |  |                          |   |        |                             |                        |
| मिळकतीचे क्षेत्र.                           | 30.48 चौ. मीटर   | मिळकतीचा वापर.   | निवासी सदनिका            |   |        | मिळकतीचा प्रकार.            | बांधीव                 |
| बांधकामाचे वर्गीकरण.                        | 1-अर सी सी   | मिळकतीचे वय .  | 0 TO 2वर्षे              |   |        | मूल्यदर/बांधकामाचा दर.      | Rs.60700/-             |
| उद्वहन सुविधा .                             | नाही   | मजला .   | Ground Floor/Stilt Floor |   |        |                             |                        |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर |  | = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ<br>= (60700 * (100 / 100 ) ) * 100 / 100<br>= Rs.60700/-  |                          |   |        |                             |                        |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य                     |  | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र<br>= 60700 * 30.48<br>= Rs.1850136/-  |                          |   |        |                             |                        |
| एकवित्त अंतिम मूल्य                         |  | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तळघराच्या मजलीचे मूल्य + वरील मजलीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य<br>= A + B + C + D + E + F + G + H<br>= 1850136 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0<br>= Rs.1850136/- |                          |   |        |                             |                        |

Home Print

ट.न.न.-४  
 दस्त क्रमांक ४६४/२०१६  
 9/37



महाराष्ट्र शासन  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
 ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती  
**e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)**

14086132865205



Bank/Branch: IBKL - 6911343/Thane  
 Pmt Txn id : 101789145  
 Pmt DtTime : 05-OCT-2016@16:55:57  
 ChallanIdNo: 69103332016100551172  
 District : 1201-THANE

Stationery No: 14086132865205  
 Print DtTime : 05-Oct-2016@18:31:23  
 GRAS GRN : MH004966332201617S  
 Office Name : IGR119-THN7\_THANE NO 7

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY  
 StDuty Amt : R 1,86,000/- (Rs One, Eight Six, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees  
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment  
 Prop Mvblty: Immovable  
 Prop Descr : FLAT NO 003, GROUND FLOOR, BALAJI DARSHAN, CHSL, NAVGHAR ROAD, BHAYANDER, EAST, Maharashtra, 401105  
 Consideration: R 31,00,000/-

Duty Payer: PAN-BXXPS5869Q, PREM NATHU SAKAT  
 Other Party: PAN-AQOPP1612P, OMPRAKASH B PANDYA



Bank official1 Name & Signature

*S.P. Dwivedi*

*Neelesh Kumar*

निलेश कुमार / NEELESH KUMAR  
 उप प्रबंधक / ASST. MANAGER  
 EIN / 128005



Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----

*Prakash B. Pandya*  
*Kayesh Prakash Pandya*

*प्रेम नथु साकट*



|                  |       |
|------------------|-------|
| ट.न.न.-४         |       |
| दस्त क्रमांक ४६४ | १२०१६ |
| 2/37             |       |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| ट.न.न.-४          |       |
| दस्ता क्रमांक ४६४ | /२०१६ |
| ३/३५              |       |

### Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at BHAYANDER, on this 07<sup>th</sup> day of October, 2016, BETWEEN MR. OMPRAKASH B.PANDYA & MRS. KRUPALI O. PANDYA, Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. 003, on the Ground Floor, in the Building known as BALAJI DARSHAN, Society known as BALAJI DARSHAN Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Navghar Road, Bhayander (E), Dist. Thane, hereinafter called the "V e n d o r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART.



AND

MR. PREM NATHU SAKAT & MRS. SHANTI PREM NATTUSAKAT, Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at Galli No. 1, Ganpat Patil Nagar, New Link Road, Opp. Sardar Patel School, IC Colony, Borivali (W), Mumbai - 400103, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her / theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

*Prakash B. Pandya*  
*Krupali Prakash Pandya*

*३५*

*४३३*

ट.न.न.-४  
दस्तावेज क्रमांक ४६४२ /२०१६  
०/३२

2

Whereas by an Agreement executed between Builder M/S. BALAJI CONSTRUCTION COMPANY and party MR. KRISHNA M. DWIVEDI, by an Agreement Dated 18/12/1997, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance Thane-4, bearing Document No. 3200/1997, Dated 18/11/1997, and thereafter the said MR. KRISHNA M. DWIVED, sold the said Flat to present Vendor/Transferors i.e. MR. OMPRAKASH B.PANDYA & MRS. KRUPALI O. PANDYA, by an Agreement Dated 12/4/2010, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance Thane-7, bearing Document No. TNN7-3368-2010, Dated 12/4/2010, and now the present Vendors/Transferors are the owner of flat bearing Flat No. 003, on the Ground Floor, in the Building known as BALAJI DARSHAN, Society known as BALAJI DARSHAN Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Navghar Road, Bhayander (E), Dist. Thane, and now the present Vendors/Transferor intend to Sell the said Flat to the Purchasers.



A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor / Transferor/s the said Flat being Flat No. 003, on the Ground Floor, in the Building known as BALAJI DARSHAN, Society known as BALAJI DARSHAN Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Navghar Road, Bhayander (E), Dist. Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

Krupali Prakash Pandya

४/३/१०

ट.न.न.-४

४६४ / २०१६

५/३५

The Vendor/Transferor/s is/are legal bonafide member of the **BALAJI DARSHAN Co-Operative Housing Society Ltd.**, a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. **TNA/(TNA)/HSG/TC/9829/1998**, Dated \_\_\_\_\_, with its registered office at the same building and whereas such member is/are registered share holder of five fully paid up shares bearing distinctive nos. from 11 to 15 (both inclusive) for total face value of Rs. 250/- of the said Society standing in his/her/their name/s and whereas such members And share holders the Vendor/ Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Mira Road (East), Dist. Thane.

**A N D** the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said Flat with all deposits and contributions made by the Vendor/ Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D** the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said Flat and handover vacant & peaceful possession of the said Flat to the Purchaser / Transferee/s at and for the total consideration of **Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only)** together with all deposits and contributions made by the Vendor / Transferor / s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial, enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D** the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said Flat with all deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his / her / their name with permanent right of use and occupation of the said Flat.

Krupali Baskash Pandya.

५/३५

५/३५

ट.न.न.-४

4

दस्ता क्रमांक ४६४२/२०१६

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:**

1. The Vendor/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his / her / their rights, title and interest in respect of the said Flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/ Transferee/s At and for the total consideration of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) and the Purchaser / Transferee/s agrees to pay to the Vendor/ Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of Rs. 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) in the following manner ;

- a) Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before execution of this Agreement, as and by way of part payment of the agreed consideration.
- b) Rs. 5,99,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety Nine Thousand Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before \_\_\_\_\_, as and by way of part payment of the agreed consideration.
- c) Rs.24,80,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Thousand Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before 45 Days by obtaining loan, as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration (being the loan amount from the financial Institution).



A N D Vendor / Transferor / s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of Rs.6,20,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Thousand Only) being Part Payment and the Vendor / Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee / s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

*Krupali Pankesh Pandey*

*[Signature]*



|                          |
|--------------------------|
| ट.न.न.-४                 |
| दस्ता क्रमांक ४६४ / २०१६ |
| ५/३७                     |

2. The Vendor/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said Flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also Agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till Possession of the said Flat is handover to the Purchaser / Transferee / s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Vendor/Transferor/s declare that he/she has/have obtained necessary permission from the said society as required to transfer all his/her rights, title and interest in r/o the said Flat including shares and deposits in favour of the Purchaser/Transferee/s and agree and undertake to cooperate and assist with the Purchaser/s for perfectly and effectively transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Purchaser/Transferee/s.

4. The Vendor/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said Flat and the said Flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser / Transferee /s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.



5. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he / she / they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Purchaser / Transferee / s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence

Krupali Prakash Pandya. [Signature]

|  |
|--|
| ट.न.न.-४   |
| दस्त क्रमांक ४८४ / २०१६  |
| etc. standing in his / her / their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered. |
| २/३३   |

him/her/them duly registered.

6. The Vendor/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said Flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/ Transferee / s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said Flat which the Vendor/ Transferor/s have in the said Flat and then the Purchaser/ Transferee/s shall peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Vendor / Transferor / s or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or entrust for the Vendor / Transferor/s.

7. The Vendor /Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser / Transferee/s as and when required by the Purchaser / Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said Flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Vendor/ Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser /Transferee/s.



8. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Vendor / Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said Flat and his / her / their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has/have been received by him / her /them. The Purchaser/Transferee/s declare that he / she / They has/have inspected all documents in r/o the said Flat and fully satisfied thereof.

Kupali. Balkrishna Pandya.

४/३/१६

9. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser / Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said Flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

The schedule of the premises referred to above :

Flat No. 003, on the Ground Floor, in the Building known as BALAJI DARSHAN, Society known as BALAJI DARSHAN Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Navghar Road, Bhayander (E), Dist. Thane, Admeasuring 30.48 sq. mtrs. Built Up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Khari, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old Survey No. 198, New Survey No. 83, Hissa No. 21 (P).

R. C. C. Still + \_\_\_\_\_ Upper Floors

Year of Construction \_\_\_\_\_

Depreciation Allowed \_\_\_\_\_%



Krupali Prakash Pandey.

प.म.

४/३५

|                   |
|-------------------|
| ट.न.न.-४          |
| दस्ता क्रमांक ४६४ |
| १०/३५             |

In witness whereof the parties hereto have hereunder to set  
 and subscribed their respective hands on the day and the year

first hereinabove written:

Signed Sealed & Delivered by the )  
 withinamed "Vendor/Transferor/s" )

*Prakash B. Pandya*

MR. OMPRAKASH B. PANDYA & )

*Krupali Prakash Pandya*

MRS. KRUPALI O. PANDYA )



in presence of ..... )

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



Signed Sealed & Delivered by the )  
 withinamed "Purchaser/Transferee/s" )

MR. PREM NATHU SAKAT & )

MRS. SHANTI PREM NATTUSAKAT )

in presence of *[Signature]* )

1.

2. *[Signature]*



: Receipt:

|              |            |
|--------------|------------|
| ट.न.न.-४     |            |
| दस्त क्रमांक | ४६४ / २०१६ |
| ११           | ३५         |

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

RS. 21,000/- cheque No. 494955 date-20/09/16

Karnatak Bank Bomble (U) I/We Say Received Rupees 21,000/-

Prakash B. Pandya

MR. OMPRAKASH B. PANDYA &

Krupali Prakash Pandya.

MRS. KRUPALI O. PANDYA

Vendor/Transferor/s.

Witness s:-

1.....

2.....



|                           |
|---------------------------|
| ट.न.न.-४                  |
| दस्ता क्रमांक ४६४८ / २०१६ |
| १२/३१                     |

: Receipt:

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of Rs.5,99,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety Nine Thousand Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs:- 5,99,000/- cheque No. 494957 - Date - 30/11/2016  
Karnatak Bank Bomvali (West)

I/We Say Received Rupees 5,99,000/-

Prakash B. Pandya

MR. OMPRAKASH B. PANDYA &

Krupali Prakash Pandya

MRS. KRUPALI O. PANDYA

Vendor/Transferor/s.



Witnesses:-

1.  .....

2.  .....

: **Full & Final Payment Receipt**

|                       |
|-----------------------|
| ट.न.न.-४              |
| मूल क्रमांक ४६४८/२०१६ |
| १३/३५                 |

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of Rs. 24,80,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Thousand Only) being Full & Final Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs. \_\_\_\_\_/- in Cash/DD/PO/Cheque No. \_\_\_\_\_  
dated \_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_.

Rs. \_\_\_\_\_/- in Cash/DD/PO/Cheque No. \_\_\_\_\_  
dated \_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_.

I/We Say Received Rupees 24,80,000/-

**MR. OMPRAKASH B.PANDYA &**

**MRS. KRUPALI O. PANDYA**

Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1.....

2.....



|                  |           |
|------------------|-----------|
| ट.न.न.-४         |           |
| दस्तावेज क्रमांक | ४६४५/२०१६ |
| १४               | ३५        |

दुय्यम निवेदन: राह दु.नि.दाणे 7

फोटो 63 म

Page 63 म 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खारी

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3368/2010  
Monday, April 12, 2010  
12:39:13 PM

(1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,035,000.00  
वा भा. रु. 823,000.00

(2) पू-मापन, पोटहिरवा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 21पार्ट धर्षण के गोंड, रादनिका क्र.: 003, तळमजला, बालाजी दर्शन, मालाजी दर्शन को ऑप ही सोसा लि, नवघर रोड, भाईदर पू, टाणे

(3) क्षेत्रफळ

(1) 30.48 चौ.मी. विल्टअप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा द्यावासगारा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिमातीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कृष्णा मोहनलालजी दवे ऊर्फ कृष्णा एम दिवेदी - : घर/प्लॉट नं: 003; मल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: बालाजी दर्शन को ऑप ही सोसा लि, नवघर रोड, ; इमारत नं: ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: भाईदर पू; तालुका: टाणे; पिन: ; पॅन नम्बर: AHXPD7915/4.

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा द्यावासगारा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, गाडीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) ओमप्रकाश पी. वंड्या - : घर/प्लॉट नं: 202; मल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: साई घरण अगार्ट; इमारत नं: ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: भाईदर पू; तालुका: टाणे; पिन: ; पॅन नम्बर: AQOPP1612P.

(7) दिनांक

करून दिल्यास नोंदणीचा

(2) कृपाली ओमप्रकाश वंड्या - : घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; मल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: ASOPP7075L.

(8)

12/04/2010  
12/04/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3368 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु. 44700.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु. 16350.00

(12) शेरा





पावती क्र. १२०२६  
 दस्ता क्रमांक ४६४  
 ११/३१

S.D.  
 49501 (B)  
 4501 (T)  
 दस्ताऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ३२००/९९  
 दिनांक १६/१२/२०१९ सन १९९९

दस्ताऐवजाचा प्रकार- **कुवतनामा** रु. १०३०००/-  
 सादर करणाराचे नाव- रु. ३३२०००/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-  
 नोंदणी फी  
 नक्कल फी (फोलिओ)  
 पृष्ठांकनाची नक्कल फी  
 टपालखर्च  
 नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)  
 शोध किंवा निरीक्षण  
 दंड-कलम २५ अन्वये  
 कलम ३४ अन्वये  
 प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)  
 इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

श्री. दृष्टा  
 अम दिवकी

3320/-  
 92  
 24  
 924  
 5  
 3334/-

Received Regn. fee by Challan / Demand Draft / Pay Order vide No. 88 18/12/19  
 Payee Bank 33357  
 Subject to Payment  
 (भरणा ज.स. १९९९ मधील नोंदणीकृत हाकेने पाठवली जाईल. या कार्यालयात देण्यात येईल.)  
 Sub Registrar  
 नॉदणीकृत हाकेने देण्यात येईल. निबंधक ठाणे क्र. ४

दस्ताऐवज नक्कल

दस्ताऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत हाकेने देण्यात येईल. निबंधक ठाणे क्र. ४ हवाली करावा.

सादरकर्ता



|                           |
|---------------------------|
| ट.न.न.-४                  |
| दस्तावेज क्र. ४६४८ / २०१६ |
| १९००/१९                   |

भनुकम म.  
सम १९९० से १९९२  
तारखेत ११ व १२  
से परम्यान ठाणे ४ से  
दुय्यम निबंधक वांचे फचेरीत  
भाणुन शिला.

की संख्या  
नोंदणी की 3320 -  
नफलेची की 9 -  
(पाने/फोलीभोज)  
शेण्याचे नफलेची की 2 -  
बादी की 92 -  
जाबा नफलेची की 5 -  
दपाल की

एकूण की 3339

*[Signature]*

*[Signature]*

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

*[Signature]*

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

१) बाळजी कळसूरान तर्फे  
श्री. राजकुमार गुप्ता  
सजान, व्यापार, आइडर

१) लक्ष्मण वाळेचा  
२) राजेश वाळेचा  
उभ. श. आइडर

२) श्री. कृष्णा गम्. दिवेदी.  
सजान, व्यापार  
आइडर

*[Signature]*

दस्तऐवज करून देणार

.....  
.....  
.....  
दस्तऐवज करून दिल्याचे फव्वल करतात.

असे निवेदन करित आहेत की ते  
दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरीनिर्दिष्ट  
इसमास व्यक्तीस ओळखतात व  
त्याची ओळख प्रत्येकतात.

*[Signature]*



18 DEC 1997

*[Signature]*  
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

*[Signature]*

पुस्तक क्रमांक 5

६६८ बालमासे १०६ ते ११५

पृष्ठावर २६६९ क्रमांकाने नोंदला.

तारीख १८/१२/१९७०

*[Handwritten Signature]*

दुय्यम निर्बंध

|                        |
|------------------------|
| ट.न.न.-४               |
| दस्त क्रमांक ४६५५/२०१६ |
| १४/३५                  |



**BALAJI DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Registered under M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/TNA)/HSG Date 19829/98)

**No. 3**

Authorized share Capital Rs. 1,00,000 Divided into 2,000 Shares each of Rs. 50/- only Member's Register No. 3

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. **MR. KRISHNA W. DIWEDI**

of G-3 is the Registered Holder of ( 5 ) Shares from No. 11 to 15 of Rs. 250 ( Two Hundred Fifty Only )

in THE **BALAJI DARSHAN** CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. subject to the Bye-Laws of the said Society and Bhayandar (East) that upon each of such shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Bhayandar this 31st day of March, 2001 199



*Hukra*  
Chairman

*M. C. Member*  
Hon. Secretary

*M. C. Member*  
Hon. Treasurer  
or M. C. Member  
[P.T.O.]

T.N.N.-4  
दस्तावेज क्रमांक 8681 / 2016  
27/3

ट.न.न.-४  
 दस्त क्रमांक ४४८ / २०१६  
 १२/११

|   |                           |                                |                                     |                                     |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Chairman<br><i>Pankaj</i> | Hon. Secretary<br><i>Vinod</i> | 5 Shares No. 11/1015<br>R. No - 446 | Committee Member<br><i>Ravinder</i> |
| 2 | Chairman                  | Hon. Secretary                 |                                     | Committee Member                    |
| 3 | Chairman                  | Hon. Secretary                 |                                     | Committee Member                    |
| 4 | Chairman                  | Hon. Secretary                 |                                     | Committee Member                    |
| 5 | Chairman                  | Hon. Secretary                 |                                     | Committee Member                    |



प. नं. १  
 नं.  
 क्षेत्र  
 भावनीनाथ  
 गेट वरावा  
 एक  
 भाकर  
 जुही अणव  
 बादा भाक  
 पाणी  
 नं.  
 १०/११

ट.न.न.-४  
 दस्त क्रमांक ४६४/२०१६  
 २०/३५

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

प. नं. १२८ दि. मं. २९/११  
 जलिक न. नं. १३/२९ दे

कबजेदार

गांव :- नवारी

केशव जोष आरोपेदार

वास्तका :- गोणे

| क्षेत्र        | हेक्टर | आर | प्रति | ए. मं. |
|----------------|--------|----|-------|--------|
| छावणी लायक ... |        |    |       | ५००    |
| गेट खराबा ...  |        |    |       | ५००    |
| एकूण ...       |        |    |       | १०००   |
| भाकार          |        |    | ०.००  |        |
| जुडी अथवा      |        |    |       |        |
| बादा भाकार     |        |    |       |        |
| वाणी           |        |    |       |        |

३५५५

दत्त हतक :-

ही दस्तवे समवेत आहे व कि.

१३६

| क्र. नं. | छावण करणाऱ्याचे नांव | क्षेत्र | रीत | पिके आणि छावण | क्षेत्र | शेरा   |
|----------|----------------------|---------|-----|---------------|---------|--------|
| ०४       | ३                    | २       | १०५ | ५००           | ५००     | २०-५०० |
| ०५       |                      |         |     |               |         |        |
|          |                      |         |     |               |         |        |
|          |                      |         |     |               |         |        |

असल वर हुकुम खरी नदकर बसे

वा.

तलाठी-नवघर  
 वसुंधरा  
 वालुका-ठाणे



|                   |      |
|-------------------|------|
| ट.न.न.-४          |      |
| दस्ता क्रमांक ४६४ | २०१६ |
| २१                | ३१   |

गां. न. नं. ८ अ (घाते उतारा)

मोजे खलासी तालुका ठाणे

खाते नं. ५५ नांव केप्राव सोधू आरोंदकर

| नमुना नंबर<br>६ अगर ७<br>यांचील<br>नोदीचा नंबर | खेते नंबर<br>या<br>शिखा | क्षेत्र                           | यसूल करावयाची रक्कम |          |                     |
|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------|---------------------|
|  |                         |                                   | आकार                | होडळ पंढ | घुपुवत<br>बगीन नांव |
|  | ६३१२७                   | खालसा (५००)<br>खे. नां<br>०-४४-१६ | ०-४०                |          |                     |
|  | <del>६३१२७</del>        | <del>०-४४-१६</del>                | ०-४०                |          |                     |

ता. रोड  
वेनेल्या  
ता. रोडकर  
पे. ल. मा.  
ता. प्रारु  
म. नं. १  
१६.८-

असल बरतुकुम नकल तयार तारीख

बिला. टी. नवधा  
तालुका-ठाणे



|                         |
|-------------------------|
| ट.न.न.-४                |
| वर्ग क्रमांक ४६४ / २०१६ |
| २२/३७                   |

हयकाचे पत्रक (पाना नं. १)

पोस्टे मुंबई  
 तालुका ठाणे

| हयकाचा प्रकार  | फेरफार बाबते<br>ता. नं. व. दि. नं. | तपासणी समसामान्याची<br>साही किंवा वेदा  |
|--|------------------------------------|---|
| <p>तारीख १५/३/७८ बरेली - लॉ.सु.स दालल<br/>         वेरोव्या स. जे. २१ जमिनी - श्री. वे. प्रसाद सेन<br/>         सा. सं. १०००१ - (७५ हजार)<br/>         सा. सं. १५१७२<br/>         सा. सं. बरेली एम. सी. (७००)<br/>         सा. सं. दि. जे. चौ. वार कामार<br/>         १६८ - २९ नं. यु. ३ ०-२५०</p> <p>कॉपी २०१९<br/>         न. का. ३६८२</p> | <p>१६८२९</p> <p>कॉपी ३०१</p>       | <p>जे. सी. एम. सांगुकर<br/>         कॉपी २०१९</p> <p>जे. सी. एम. दांगू<br/>         कारका फेलिंग अंत<br/>         पत्रक २०१९<br/>         राजिस्ट्रेशन क्र. १९७६<br/>         चे</p> <p>मंगूर<br/>         कॉपी २०१९<br/>         न. सी. का. ३६८२<br/>         ६-५-७८</p> |

हयकाची तपासणी करणे

दि.

मुंबई - मुंबई  
 १६/३/७८





ट.न.न.-४  
 दस्त क्रमांक ४६४/२०१६  
 23/07

सोम प्रती साहू  
 सातव मज १५१/६६

MAA/SR-3  
 29/11/18

दैनिक पावती पुस्तक 1945250

महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पावती पुस्तक)

ता.क्र. २७/२१ ता.क्र. ३१०१  
 भोगवटादार/वैसे देणारा केशव सोमकुमारदेकर



| बकवाची | शालू वने म्हणजे |    |        |      | स्पानिय उपाय  |    |            |  |
|--------|-----------------|----|--------|------|---------------|----|------------|--|
|        | नियम            |    | सकीर्ण |      | निल्या विल्का |    | प्रायः वान |  |
| व. व.  | व.              | व. | व.     | व.   | व.            | व. | व.         |  |
| १      | २               | ३  | ४      | ५    | ६             | ७  | ८          |  |
|        |                 |    |        | १४६३ | =००           |    |            |  |

(बकरी) दपवे ...



# मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

दरपणा : ८१९ २५५१  
८१९ २८२८  
८१९ १४००  
८१९ २००५

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि, ठाणे-४०१ १०१.

जा.क्र. नपा/नर/ ४५७८ १३५ १८५-६६

प्रति,

श्री. मि. मिरा भाईंदर  
से २-३५, बुनोराद ६०३, यशोधाम  
जोरागाव (पूर्व) ४५७६-४००६३

|                       |
|-----------------------|
| दिनांक ३०/११/१९       |
| दस्त क्रमांक ४६६/२०१६ |
| २४/३५                 |

विषय :- मिरा भाईंदर येथील सर्व्हे नं. / सिटी सर्व्हे नं. १९८ हि.क्र. २९५  
मौजे भाईंदर चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. १६/३/१५ चा अर्ज.  
२) मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे. यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./  
एरा.आर. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ ची मंजूरी.  
३) \_\_\_\_\_

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५च्या कलम १८९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर येथील मौजे भाईंदर स.नं./सि.स.नं. १९८ हि.क्र. २९५ नकाशांना हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शविण्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून प्राथमिक अकृषिक कार्याकरीता मंजूरी देणेत येत आहे.



- १) सदरची मंजूरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.
- २) सदर भूखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.
- ३) मंजूरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी इकडील पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.
- ५) या जागेत आजुबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याप्रमाणे हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमाकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे.
- ६) मे. जिल्हाधिकारी, सा. ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.
- ७) नागरी जमीन परिभर्यादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदीना कोणत्याही प्रकारे बाधा येता कामा नये.
- ८) जेव्हा आजुबाजूच्या जमिनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील संलग्नीत रस्ते सर्वासाठी खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
- ९) गालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल. तसेच बरील जागेचा मार्ग असल्याची व जागेच्या हद्दी जुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

क्रमांक ४६५  
२५/३५

स्वाकामातील खुले गटारे अर्जाद्वारे नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट देण्यात येईल. खोदकामातील खोली जागा (अपेक्षेने) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्यात येईल. खोदकामातील खुले गटारे नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक बांधकामासाठी वा सार्वजनिक बांधकामासाठी वा सार्वजनिक बांधकामासाठी वर्ग करणेचे इच्छा असल्यास त्यावेळी नगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागात याबाबतची योजना तयार करावी व मोकलया जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा देण्यात येईल.

- ११) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याचे लाईन आऊट करून मार्जिन बाकी बाकी खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेच्या प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील बांधकामाची अर्जाद्वारा... राहिल.
- १२) इमारतीस उदगाहक अग्निशामक तरतुद. पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या देणे पंपराटमह तरतुद केली अराली पाहिजे.
- १३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येईल.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच साडपाण्याची सोय व नैसर्गिक स्वच्छता साधन वापरापूर्वी अर्जाद्वाराने केली पाहिजे.
- १५) इमारतीसाठी पाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधित कायदे आर.सी.सी. स्पेश्यलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
- १६) संबंधित वस्तुविपरदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घ्यावी आहे.
- १७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पूर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री घ्यावी. आवश्यक आहे व तश्या प्रकारचे दाखले संबंधित वस्तुविपरदाने यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री झाल्यानंतर बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- १८) अर्जाद्वाराने स.न. हि.नं. गौजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.
- १९) अर्जाद्वाराने १ हे. मध्ये २५० रहिवाशी गाळे यां नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्ण झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

मंजूर नाक्यशास्त्राच्या प्रमाणे असते.  
तळमजला/रिस्टेन्ट व त्यावर मजल्युंमेक्षा जास्त आहे

२०) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे, तळमजला/रिस्टेन्ट व त्यावर मजल्युंमेक्षा जास्त आहे

२१) या बांधकामाबाबत दि. २५/१५ पासून दि. २५/१६ पर्यंत राहिल. या मुदतीत वरील अटीचे पालन करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्जा करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे जास्तीत जास्त दोन वेळा मुतनोकरता करणे पर्यंत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेची आढळल्यास तसेच अटीविरुद्धी बांधकाम झाल्याही अटीविरुद्धी उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

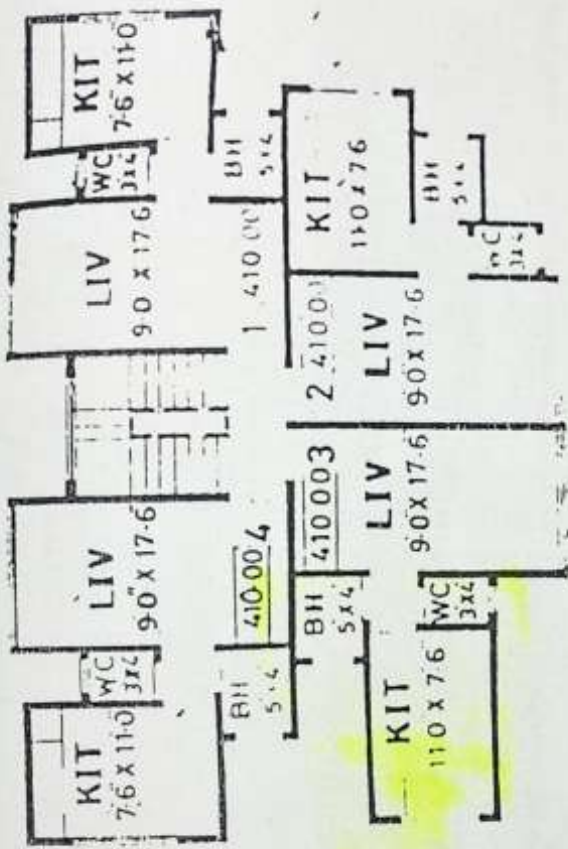


मांड...  
दिनांक

मिरा भाईदर नगरपालिका  
मुख्याधिकारी

BALAJI DARSHAN

# BALAJI DARSHAN



## TYPICAL FLOOR PLAN

GROUND + 4 FLOORS

ARCHITECT  
DISHA DESIGN  
CONSULTANTS

A 7 AJANTA SHOPPING CENTR  
DAFTARY ROAD  
MALAD EAST  
BOMBAY 97  
PHONE - 889 0113

PROPOSED BUILDING  
ON PLOT BEARING  
S No 198/21pt AT KHARI  
VILLAGE BHAYANDER  
DIST. THANE.



BUILDER & DEVELOPER

**BALAJI CONST. CO.**

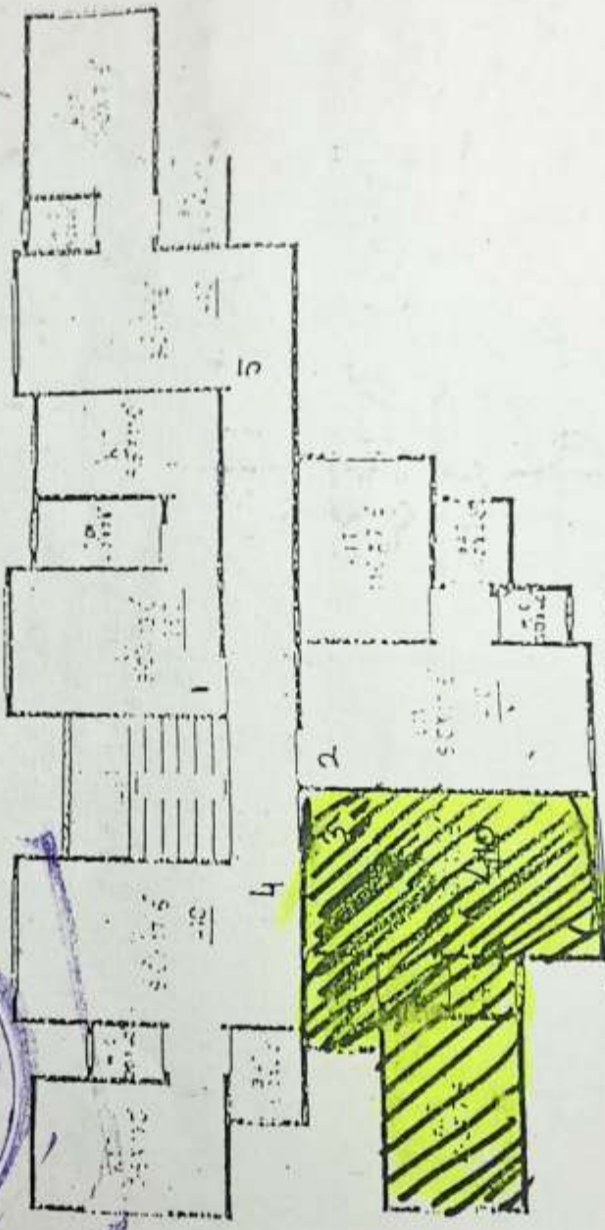
5. RAJSHREE, RAJSHIMETA & ROAD,  
NEAR SHIVAR GARDEN,  
MIRA ROAD EAST,  
THANE - 401107

ट.न.न.-४  
दस्त क्रमांक ४५८ / २०१६  
२/३५

ट.न.न.-४  
 दस्त.क्रमांक ४४५/२०२६  
 २०/३७



BALAJI DARSHAN



TYPICAL FLOOR PLAN  
 GROUND - 4 FLOORS

ARCHITECT  
 DISHA DESIGN CONSULTANTS  
 A 7 AJANTA SHOPPING CENTRE  
 DAFTARY ROAD  
 MALAD EAST  
 MUMBAI - 400 042  
 PHONE - 889 0403

PROPOSED BUILDING ON PLOT  
 SERIAL NO 198/21pt. AT  
 KHARI VILLAGE BHAYANDAR  
 DIST - THANE

BURDERS & DEVELOPERS  
 BALAJI CONSTRUCTION COMPANY  
 5 RAJSHREE KASHMIRA ROAD  
 NEAR SHIVAR GARDEN  
 MALAD ROAD EAST  
 THANE 401107

Mrs. Krishna. M. Dwivedi

Plot No - 003

on Ground Floor

Area - 410 Sq. Ft

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ट.न.न.-४

घोषणापत्र / शपथपत्र

दस्त क्रमांक ४६४ / २०१६

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत, शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड, संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लि.देणार

लि. घेणार

Prakash B. Pandya  
Krupali Prakash Pandya

प्रकाश

०३/१६

ऑक्टोबर 2016 1:24

दस्त क्रमांक. टनन4 /4648/2016

मूल्य: रु. 18,50,136/-

मोबदला: रु. 31,00,000/-

माली मुद्रांक शुल्क: रु.1,86,000/-

सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

क्र. 4648 वर दि.07-10-2016

वेळी 1.20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6319

पावती दिनांक: 07/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: प्रेम नथू सकट - -

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 07 / 10 / 2016 01 : 20 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 07 / 10 / 2016 01 : 21 : 09 PM ची वेळ: (फी)





2016 1 27:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: 4648/2016

दस्त क्रमांक: 4648/2016  
प्रकार: करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार  | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|-----------|---------------|
| 1. नाव: प्रेम नथू सकट - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं.1, गणपत पाटील नगर, न्यू लिंक रोड, सरदार पटेल शाळे जवळ, आय.सी.कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली प., महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: BXXPS5869Q       | लिहून घेणार<br>वय :-38<br>स्वाक्षरी:-<br><i>प्रेम</i>                    |           |               |
| 2. नाव: शांती प्रेम नथु सकट - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं.1, गणपत पाटील नगर, न्यू लिंक रोड, सरदार पटेल शाळे जवळ, आय.सी.कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली प., महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: AQUPN0493Q | लिहून घेणार<br>वय :-34<br>स्वाक्षरी:-<br><i>शांती</i>                    |           |               |
| 3. नाव: ओमप्रकाश बी. पंड्या - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: बालाजी दर्शन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.नवघर रोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईदर पु., महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पिन नंबर: ACOPP1612P                                  | लिहून देणार<br>वय :-35<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Omprakash B. Pandya</i>      |           |               |
| 4. नाव: कृपाली ओमप्रकाश पंड्या - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: बालाजी दर्शन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.नवघर रोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईदर पु., महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पिन नंबर: ASOPP7075L                               | लिहून देणार<br>वय :-33<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Krupali Omprakash Pandya</i> |           |               |

दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दिनांक: 3 ची वेळ: 07 / 10 / 2016 01 : 23 : 20 PM

दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|-----------|---------------|
| 1. नाव: सुरेश पंड्या - -<br>वय: 33<br>पत्ता: भाईदर पु.<br>पिन कोड: 401105 |           |               |
| 2. नाव: जेटी नारायण<br>वय: 45<br>पत्ता: भाईदर पु.<br>पिन कोड: 401105      |           |               |



दस्त क्र. 4 ची वेळ: 07 / 10 / 2016 01 : 24 : 36 PM



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

शिकका क्र.5 ची वेळ:07 / 10 / 2016 01 : 24 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH004966332201617S

Defacement Number  
0002831980201617

4648

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

|                          |
|--------------------------|
| ट.न.न.-४                 |
| दस्त क्रमांक ४६०४ / २०१६ |
| ३५ / ३५                  |

प्रमाणित करण्यात येते की,  
द. क्र. ६६०४ / २०१६ मध्ये  
..... ३५ ..... पाने आहेत.  
सदर दस्त पुस्तक १ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४  
दि. १०/१०/२०१६

