

सूची क्र.2	
17152391 01-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 17152/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भांडुप	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9374734.875
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 104, माळा नं: 1 ला मजला,बी विंग,फेज 2, इमारतीचे नाव: समर्थ ऑरा, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, रोड : दत्त मंदिर रोड, इतर माहिती: एक कार पार्किंग स्पेस नं पी2-24 क्षेत्र 100 चौ फूट सहित,मौजे भांडुप सी टी एस नं 303ए/3/ए/2,सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 622 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 57.73 चौ मीटर कारपेट रेरा प्रमाणे.शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 303ए/3/ए/2. ;))
(5) क्षेत्रफळ	63.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री आशापुरा कंबाइन चे भागीदार आशिष कानमल जैन तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणुन निलेश एल रायकुंडलिया ऊर्फ ठक्कर वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 517, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस्टसी बिजनेस पार्क ,सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम,मुंबई, रोड नं: जे एस डी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ACIFS6462J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना शै मुळीक वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रघुनाथ भोईर चाळ, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, रोड नं: श्रीराम नगर, मंगतराम पेट्रोल पंपाच्या मागे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ASNPP1176H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17152/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	657200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.