



18/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 25196/2024

नोंदणी :

Regn.63m

मावाचे नाव : नेरुळ

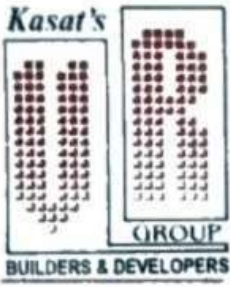
(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16875000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12061815
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 26/273, दर 122500/-, अपार्टमेंट नं 602, 6 वा मजला, स्वर्ग, प्लॉट नं 218 आणि 219, सेक्टर 21, नेरुळ, नवी मुंबई, क्षेत्र 72.16 चौ मी कारपेट, 4.80 चौ मी एंक्लोज बाल्कनी, 6.28 ओपन बाल्कनी व 1 कबड स्टॅक कारपाकिंग स्पेस नं जे (प्रथम महिला खरेदीदार असल्याने महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये मु शु सुट..)((Plot Number : 218 आणि 219 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.16 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे व्ही व्ही व्ही व्ही दिनेसकुमार मोहनलाल कासट व वरुण पी कासट तर्फे कु मु दिपक खंडू पाटील वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 706, 7 वा मजला, प्लॉट नं 4/5/6, सेक्टर -17, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAEFV5393D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उदयशी बसवय्या नाथानी तर्फे कु मु कोटेश्वरी नाथानी - - वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं सी 1201, स्काय ओवरसिस, प्लॉट नं 29, सेक्टर 09, उमवे, ठा पनवेल, विन्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AGLPN3232A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25196/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	843800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंदणी	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
ठाणे क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क जाकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





V.R. Builders

Fairmount CHS LTD, Office No.706, 7th Floor, Plot No 4/5/6, Sector - 17, Sanpada, Navi Mumbai - 400705 Maharashtra, (India)
Tel. : 022- 4961 2008 / 9930263501 | Email : vrgroup@hotmail.com | Website : www.vrbuilder.in

Date 11 11 2024

To,
State Bank of India
CBD Belapur, Railway Station Complex,
Tower No.4, Floor -5th, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400614.

Sub: Cost Sheet for Flat No.602, 6th Floor, at Swarg ,Plot No.218 & 219, Sector -21,
Nerul (East), Navi Mumbai.

Dear Sir,

Please find below the Cost Sheet for Flat No.602, 6th Floor, at Swarg, Plot No.218 & 219,
Sector -21, Nerul (East), Navi Mumbai.

COST SHEET	
SWARG	
PLOT NO.218 & 219, SECTOR -21, NERUL (EAST)	
NAVI MUMBAI	
Flat No .602	Floor - 6th
Customer Name	Udayashree Basavaiah Nathani
BHK	2BHK
Rera Area (Sq.Mtrs)	72.16 Sq Mtrs
Enclosed Balcony	4.80 Sq Mtrs
Open Balcony	6.28 Sq Mtrs
Basic Value	1,62,75,000.00
Parking	6,00,000.00
GST	8,43,750.00
Stamp Duty (5% For Women)	8,43,750.00
Registration Fee	30,000.00
Total Cost	1,85,92,500.00

Thanking You,
From. V R Builders

(Partner)