



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2024/APL/07253
Proposal Code : NMCB-24-47897

Building Proposal Number - 264637
Date : 16/10/2024

SANDEEP SHANTARAM Building Name : ZINJURDE AND Floor : GROUND (157.56 Sq mt) OTHER (Residential)
--

To,
i) Sandeep Shantaram Zinjurde, Sunita Sandeep Zinjurde,
PLOT NO.47,S.NO.54/2/A, CHUNCHALE SHIWAR, NASHIK
ii) Dattatray Gavhane (Structural Engineer)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **SANDEEP SHANTARAM ZINJURDE AND OTHER (Residential)** Plot No **47**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **54/2/A**, Village Name/Mouje **Chunchale** , Sector No. , completed under the supervision of **Structural Engineer**, License No as per approved plan vide Permission No. **NMCB/B/2024/APL/13817** Date **17/05/2024** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No NMCB/B/2024/APL/13817 Date 17/05/2024

Signature valid

Digitally signed by PRASHANT D. GAVHANE PAGAR
Date: 2024.10.16 18:20:30 IST
Reason: Approved Certificate
Designation : Executive Engineer
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-24-47897
Application Number : NMCB/FO/24/264637/58735
Proposal Number : 264637
Certificate Number : NMCB/FO/2024/APL/07253



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Executive Engineer.
Nashik Municipal Corporation,



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 264637
Proposal Code : NMCB-24-47897

Permit No. : NMCB/B/2024/APL/13817
Date : 17/05/2024

Building Name :	Sandeep Shantaram Zinjurde and Other (Residential)	Floors :	Ground
-----------------	---	----------	--------

To,

- i) Sandeep Shantaram Zinjurde, Sunita Sandeep Zinjurde,
PLOT NO.47,S.NO.54/2/A, CHUNCHALE SHIWAR, NASHIK
ii) Dattatray Gavhane (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202403007**, dated **15-05-2024** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949**, to carry out development work / Building on Plot No **47**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **54/2/A**, Final Plot No. , Sector No. , Mouje **Chunchale** situated at Road / Street , Society . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, shall be followed, if applicable
13. Authority will not supply water for construction.
14. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 264637
Proposal Code : NMCB-24-47897

Permit No. : NMCB/B/2024/APL/13817
Date : 17/05/2024

15. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
16. VACANT PLOT TAX TO BE PAID BEFORE OCCUPANCY.

Signature valid

Digitally signed by PRASHANT D. GAJI PAGAR
Date: 2024.05.17 11:16:51 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-24-47897
Application Number : NMCB/202403007
Proposal Number : 264637
Certificate Number : NMCB/B/2024/APL/13817



Executive Engineer,
Nashik Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.

विभाग क्र.	८.७		
भूखंड मूल्यांकन दर	४,४००/- प्रती चौ.मी.	बांधकाम दर	२४,२००/- प्रती चौ.मी.
भूखंड क्षेत्र	५०.४० चौ.मी.	चर्टई / कारपेट क्षेत्र	२८.२४ चौ.मी.
शासकीय मूल्यांकन	९,३७,५०९/-	मोबदला रक्कम	-----/-
मुद्रांक शुल्क	-----/-	नोंदणी फी	-----/-

॥ श्री ॥
॥ खरेदीखत ॥
खरेदीखत आज दिनांक ११ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

श्री. रवि यादव)
वय – २५ वर्षे, धंदा – व्यापार)
PAN NO. BIIPY6430K)
आधार नं. 619851261413) लिहून घेणार
रा. रिवां, छाऊ, परशुरामपूर,)
आजमगढ, उत्तरप्रदेश – 276302)

- यांसी -

१. श्री. संदिप शांताराम झिंजुडे)
वय – ४५ वर्षे, धंदा – व्यापार)
PAN NO. AAFPZ6089B)
आधार नं. 577346932800) लिहून देणार
मो.नं. 9823124105)
२. सौ. सुनिता संदिप झिंजुडे)
वय – ४० वर्षे, धंदा – व्यापार)
PAN NO. AANPZ5553C)
आधार नं. 990387569659)
रा. एन 9/सी4/1, तुळजाभवानी मंदिर रोड,)
सावकार चौक, नवीन सिडको,)
नाशिक – 422009)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,...

१. अ) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी व तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका नाशिक हद्दीतील, मौजे चुंचाळे, या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. ५४/२/अ/प्लॉट/४७ यांसी एकूण क्षेत्र ३०६.०० चौ.मी. ही प्लॉट

मिळकत (सिटी सर्व्हे नं. १७४१ यांसी क्षेत्र २९३.७० चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,...

पूर्वेस	:-	प्लॉट नं. ५२
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. ४०
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ४८
उत्तरेस	:-	९.०० मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूसह तसेच सदरहू मिळकतीत जाण्या येण्याचे व वागवहिवटीचे पुर्णपणे हक्कांसह. तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईक वापराचे हक्कांसह मिळकत.

१-ब) खरेदी देय मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिकेकडे मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशानुसार बांधण्यात येणाऱ्या “स्वामी नारायण रो-हाऊसेस” मधील रो- हाऊस नं. २, यांसी (चटई) कारपेट क्षेत्र २८.२४ चौ.मी. यांसी प्लॉटेड / तळजागेचे क्षेत्र ५०.४० चौ.मी. ही रोहाऊस मिळकत यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	रो-हाऊस नं. १
पश्चिमेस	:-	रो-हाऊस नं. ३
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ४८
उत्तरेस	:-	९.०० मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील रो-हाऊस मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूसह तसेच सदरहू मिळकतीत जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे रस्त्यांसह व तसेच त्यांत असलेल्या सुख सुविधांसह मिळकत दरोबस्त. तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईक वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

- उपरोक्त कलम १-अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची असून सदरील प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पूर्वाश्रमीचे मालक सौ. आशा गणेश सोनजे यांचेकडून कायम खरेदी घेतलेली असून तसा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ५ यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ३५०८/२०२४ अन्वये दिनांक १५/०३/२०२४ रोजी लिहून व नोंदवून ठेवण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नाव वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे अधिकार अभिलेखांत मालक व कब्जेदार सदरी दाखल करण्यात आलेले आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदरील प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर, एकमेव मालक व कब्जेदार असून त्यांना मालक या

नात्याने सदरील प्लॉट मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विक्री व विल्हेवाट लावण्याचा अथवा विकसित करण्याचा हक्क व अधिकार होता व आहे.

३. लिहून देणार यांनी वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही खरेदी घेतलेली असून उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांनी स्वतः विकसित करण्याचे ठरविले व त्यावर लिहून देणार यांनी रो-हाऊसेस बांधण्याचे ठरवून सदर मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे रो-हाऊसेसचे बांधकाम सुरू केलेले असून सदरचे बांधकाम तबदिल, हस्तांतरित व विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना अपार्टमेंट अॅन्ड ओनरशिप अॅक्ट अन्वये हक्क आहेत. सबब लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॉट अॅक्ट १९६३ नुसार मिळकत खरेदी घेण्याचा प्रस्ताव दिलेला असून सदर अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे मिळकतीचे टायटल, दस्त, मंजूर बिल्डिंग प्लॅन. इ. बाबत संपूर्ण माहिती घेतलेली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे मिळकतीबाबत व बांधकामाबाबत समाधानी असून त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.

४. आवश्यक परवानग्या :-

अ) बिनशेती वापर परवानगी :- उपरोक्त मिळकत ही बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेल्या असून तसा मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. आरबी/डेस्क/III/एलएनए/२४९/८२ दि. २१/४/१९८३ अन्वये बिनशेती करण्यात आलेल्या आहे. त्यानुसार मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झालेबाबतची नोंद दाखल आहे.

ब) ले-आऊट मंजूरी :- सदर मिळकतीचा अभिन्यास सहाय्यक संचालक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.नं. आरपी / चुंचाळे / एनए / १०२४ दिनांक ३०/३/१९८२ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

क) बांधकाम परवानगी :- वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या रो हाऊसेसचा इमारत नकाशा नाशिक महानगर पालिकेकडून मंजूर झालेला असून त्यानुसार बांधकाम परवानगी त्यांचेकडील जावक नं. एनएमसीबी/बी/२०२४/एपीएल/१३८१७, दिनांक १७/५/२०२४ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

ड) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- सबब लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर मंजूर बिल्डिंग प्लॅननुसार रो-हाऊसचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्यानुसार नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला जावक नं. एनएमसीबी/एफओ/२०२४/एपीएल/०७२५३ दि. १६/१०/२०२४ अन्वये घेतलेला आहे.

५. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी खरेदी घेण्याची इच्छा प्रकट केली. सदर प्रमाणे उभयपक्षांमध्ये मिळकत खरेदीबाबत

बोलणी होऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उपरोक्त कलम १-ब मध्ये नमूद केलेली मिळकत खरेदी देण्याचे मान्य केलेले आहे. त्यानुसार सदरचे खरेदीखत आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेले आहे.

६. यदाकदाचित वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत अथवा सदरील दस्तासंधर्भात भविष्यात उभयतांत कोणत्याही स्वरूपाचा वाद अथवा तक्रार उपस्थित झाल्यास सदरील वादाचे अथवा तक्रारीचे निराकरण लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दोघांनी मिळून लवादाची नेमणूक करून लवादामार्फत करावयाचे आहे. सदरील लवादाचा निर्णय हा अंतिम निर्णय असेल ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे.
७. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची उभयतांचेदरम्यान बोलणी होऊन सदरच्या मिळकतीची **एकूण किंमत रक्कम रुपये -----**
----- /- (अक्षरी रु. ----- मात्र) अशी ठरली असून सदरच्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा खाली भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेला असून सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये काहीएक तक्रार नाही.
८. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा खुला कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आजरोजी सदरचा दस्त नोंदविण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर नेऊन व रो-हाऊस मिळकतीमध्ये हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी रो-हाऊस मध्ये हजर राहून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा घेतलेला आहे. तसेच मिळकतीचे बांधकाम, दर्जा व ॲमिनिटीबाबत लिहून घेणार यांची खात्री झालेली असून त्याबाबत उभयपक्षी काहीएक तक्रार नाही. सबब लिहून घेणार यांनी वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरेने लिहून घेणार यांचे मनाप्रमाणे निरंतर असा घ्यावा. लिहून घेणार यांचे कब्जास, वहिवाटीस व उपभोगांस लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसांची काहीएक तक्रार अगर हरकत राहणार असणार नाही. सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत व त्याचे उपविधी लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
९. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा उपभोग घेतांना इतर रो-हाऊस धारकांना त्रास होईल असे कोणतेही गैरकृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. प्रस्तुतची रो-हाऊस मिळकत ही सर्व सोईनी युक्त अशी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या हस्तांतरण दस्ताने कायम फरोक्त हस्तांतरण करून दिलेली असून पुन्हा परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी

बोली नाही अगर तसा कोणताही लेखी करार उभयतांचे दरम्यान झालेला नाही.

१०. वर कलम १-ब मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन-लिज, अन्नवश्र, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, भाडेपट्टा करारनामा, विक्री अगर विसार पावती, कोर्ट जप्ती जामीनकी, बँक बोजा, या सारख्या अगर अन्य तऱ्हेने कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. अगर तशा नोटिसाही अद्याप पावेतो लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत अगर सदर मिळकतीवर कोणतेही बोजे निर्माण केलेले नाहीत, त्यामुळे सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच आहे असे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून दिलेले आहे.

११. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे बांधकाम हे फक्त तळ मजल्याचे असून भविष्यात लिहून घेणार अथवा आजुबाजुचे रो-हाऊस धारकांना नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून इमारत नकाशा मंजूर करून घेवून पहिल्या मजल्याचे अथवा त्यावर बांधकाम करावयाचे असल्यास वरील कॉमन भिंतीचा ५०% खर्च एकमेकांना द्यावयाचे ठरलेले आहे.

१२. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बांधीव मिळकत असून अपार्टमेंटच्या नियमाप्रमाणे व्यवस्थापन वर्गणी तसेच महानगरपालिकेची घरपट्टी, लाईट बिल, पाणी बिल, बिनशेतीसारा, तसेच इमारतीचे मॅन्टेनेन्स कामी देय्य रक्कम अथवा मासिक वर्गणी तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी नियमित भरावयाचे आहे. या पुढे महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्य विधुत मंडळ, महसूल खाते किंवा शासकीय अथवा संस्थेचे देणे हे लिहून घेणार यांनी मिळकतीचे मालक व अपार्टमेंटचे सभासद या नात्याने अदा करावयाचे आहे.

१३. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ चे रेकॉर्ड ऑफ राईटला, तसेच अपार्टमेंट डीड / खरेदीखतानुसार मिळालेल्या हक्कानुसार व नाशिक महानगर पालिकाचे घरपट्टी सदरी, विजमीटर, पाणीपट्टी सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद लिहून घेणार यांनी करून घ्यावयाची आहे.

१४. या हस्तांतरण दस्ताचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादि हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१५. भरणा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
-----/-	(अक्षरी रक्कम रु. ----- मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेली बँक, ----- या बँकेतून लिहून देणार यांच्या खात्यावर एनईएफटी यांसी संदर्भ क्रमांक

	----- दिनांक ----- रोजी अदा केलेले असून सदरील भरणा लिहून देणार यांना पावला.
-----/-	(अक्षरी रु. ----- मात्र) लिहून घेणार यांनी --- ----- बँक या बँकेकडून कर्ज घेवून त्यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट नं. ----- अन्वये दिनांक ----- रोजी लिहून देणार यांना अदा केलेले आहे.
-----/-	(अक्षरी ----- मात्र)

उपरोक्त नमूदप्रमाणे संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना मिळालेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही व भविष्यात देखील उपस्थित करणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखताचा दस्त आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, समजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून व मान्य व कबूल करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयांत लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
हे खरेदीखत. नाशिक

श्री. रवि यादव
(लिहून घेणार)

१. श्री. संदिप शांताराम झिंजुर्डे

२. सौ. सुनिता संदिप झिंजुर्डे
(लिहून देणार)

साक्षीदार –

१) ----- २) -----

-: घोषणापत्र / शपथपत्र :-

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीअन्वये अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वःता खात्री करून या दस्तऐवजा सोबत दोन प्रत्येक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवून आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधित व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यार धारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरील मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदण्यास दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ति, साक्षीदार, व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा, या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे जबाबदार राहतील.

या दस्तऐवजासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यार धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटिकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी नियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून घेणार

लिहून देणार