



34/04/2023

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र.: गृह सु. नि. अंधेरी 4

दस्तावेज क्र.: 5368/2023

सोपणी

Regn. 03m

गावाचे नाव: आंबिवली

(1) विक्रीचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	6660000
(3) बाजारभावाबाबतचा किंवा बांधकामपट्टाकार आकारणी देणे वी पारदर्शकते नमुद करणे	6268789.76
(4) भू-भावन, पोलिसिंग व परवानगी (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: जुने सदनिका नं. 412.3 रा मजला, आझाद नगर चैत्र को ऑफ ही गो वी, आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-400 053, जुने सदनिकेचे क्षेत्र 298.16 चौ फूट कार्पेट... त्याऐवजी नवीन सदनिका नं. 603.6 चा मजला, वेंगुर्लेकर चैत्र आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-400 053, नवीन सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 878.55 चौ फूट ररा कार्पेट, ह्यापैकी विकत घेतलेले क्षेत्र 278.55 चौ फूट कार्पेट, विकत घेतलेले क्षेत्र चे मोबदला रु. 66,60,000/- च इस्तान नमुद केल्याप्रमाणे... (( C.T.S. Number: 835(pt), 838(pt) & 839(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 89.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल किंवा	
1) दस्तऐवज करम देणे-वा मिळून देण्या-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-मेमर्स वेंगुर्लेकर व भीमाई विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय एम. वेंगुर्लेकर - बय-72; पत्ता-प्लॉट नं. सदनिका नं. ए/504, भैरवी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दूरदर्शन को ऑफ ही गो वी, ब्लॉक नं. गोकूळधाम, रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400063 फोन नं.:AAGCV2902B
2) दस्तऐवज करम देणा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-हंसा मणिलाल शाह - - बय-60; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं: विल्डिंग नं. 26, इमारतीचे नाव: चैत्र को ऑफ ही गो वी, ब्लॉक नं: आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 फोन नं:-BHUPS1816B 2) नाव-चिराम मणिलाल शाह - - बय-37; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं: विल्डिंग नं. 26, इमारतीचे नाव: चैत्र को ऑफ ही गो वी, ब्लॉक नं: आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 फोन नं:-BHUPS1817A
दस्तऐवज करम दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2023
दस्तावेज क्र. व मूळ	5368/2023
बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	400200
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

दस्तावेज किंवा नोंदणी घेतलेला तपशील:-  
क शुल्क आकारता तिवटनेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे महत्तीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विकरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेन पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated:03/04/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Handwritten signature: Hemax M. Shah  
Official signature: [Signature]