

877886

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

12-12-2024

दस्त क्रमांक : 8778/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दापोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5538844.09
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.6,दर 49400/- सदनिका नं. ए 1002,दहावा मजला,ए - विंग,स्काय एम्पायर,प्लॉट नं. जे-2(324),सेक्टर नं. 3,पुष्पक नगर(दापोली),ता.पनवेल,जि.रायगड,चटई क्षेत्र 80.723 चौ.मी.(रेरा प्रमाणे),बाल्कनी क्षेत्र 7.722 चौ.मी. नॉन अॅक्सेसेबल छज्जा क्षेत्र 7.29 चौ.मी. एक कव्हर्ड कार पार्किंग.(महिला खरेदीदार - शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क्र./प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)((Plot Number : प्लॉट नं. जे-2(324) ;))
(5) क्षेत्रफळ	80.723 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गिरीजा रिएल्टर्स एल एल पी तर्फे भागीदार विजयभाई जिनाभाई चोवटीया यांच्या तर्फे क.ज. अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शॉप नं. 1,तळ मजला, स्काय एम्पायर,प्लॉट नं. जे2/324, सेक्टर नं. 3,पुष्पक नगर,दापोली,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAXFG5058P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुषमा राजमणी मौर्य - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. अनंत निवास, रुम नं. 403, प्लॉट नं. 173, सेक्टर- 19बी, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-CEKPM0175E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8778/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	475000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.