

20788529

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

22-12-2024

दस्त क्रमांक : 20788/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दापोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1918992.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.6,दर 49400/- प्रति चौ. मी.,सदनिका क्र. 410,चौथा मजला,भगवती एलेसीया 4,प्लॉट नं.27,सेक्टर-5,पुष्पक नगर,ता.पनवेल,जि.रायगड,(क्षेत्र 35.315 चौ. मी. कारपेट एरिया)(सदर दस्तातील लिहून घेणा-या महिला खरेदीदार असून शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) दिनांक-31-03-2021 व 26/05/2023 अन्वये 1% मु.शु सवलत दिलेली आहे.)((Plot Number : 27 ; SECTOR NUMBER : 05 ;))
(5) क्षेत्रफळ	35.315 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. भगवती सिग्नेचर एल एल पी तर्फे भागीदार रॉकी रसिकलाल वोरा तर्फे कु मु आरती विकास बाळेकर - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस-1306, रिअल टेक पार्क, प्लॉट नं.39/2, सेक्टर-30ए, वाशी, नवी मुंबई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAXFB2688Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जुही महेशकुमार कनोजिया वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, इंद्रायणी सोसायटी, कळवा वेस्ट, बुधाजी नगर, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-DGTPK5641F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20788/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	220000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.