

21268353

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

13-12-2024

दस्त क्रमांक : 21268/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडघर

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 3649500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1488372.6 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं -6 दर 49400/- प्रचौमी सदनिका क्रं 406,चौथा मजला,सारंग वेरबेना,प्लॉट नं-25,सेक्टर-आर 5,पुष्पक नगर वडघर,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 23.64 चौ मी कारपेट व 4.125 चौ मी बाल्कनी((Plot Number : 25 ; SECTOR NUMBER : R - 5 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 23.64 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे सारंग क्रिष्णा व्हेचर्स तर्फे भागीदार राहुल देढिया व जिग्नेश केनिया यांचे तर्फे अख्यारी हितेश ठक्कर - - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं - 04 /05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सारंग वेरबेना, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 25, सेक्टर -आर 5, रोड नं: पुष्पक वडघर, करंजाडे, ता पनवेल, जिल्हा , महाराष्ट्र, राईगार:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADQFS4053C 2): नाव:-मान्यता देणार - चेतन राम पाटील यांचे तर्फे अख्यारी मे सारंग क्रिष्णा व्हेचर्स तर्फे भागीदार राहुल देढिया यांचे तर्फे अख्यारी हितेश ठक्कर - - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं -344, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपर कोल्ही, गणेश मंदिर जवळ, पारगाव, ता पनवेल, जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगार:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BWOPP2326M |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ओंकार उत्तमराव शिंदे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमेश सदन चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एम सी शाळा चे मागे, टेमीपाडा रोड, भांडुप वेस्ट , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-HNRPS7523H 2): नाव:-उत्तम जी. शिंदे - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमेश सदन चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एम सी शाळा चे मागे, टेमीपाडा रोड, भांडुप वेस्ट , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-FJAPS1926P |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 07/11/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/11/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 21268/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 219000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

| | |
|--|--|
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |