

कॅडेस्ट्रल सर्व्हे नं. २११ आणि २१२, लोअर परेल डिव्हिजन, सिताराम जाधव मार्ग, जी/साऊथ वॉर्ड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथे स्थित असलेल्या "पारडीवाला चाळ" च्या पुनर्विकासानंतर नवीन इमारतीत सदनिका देण्याबाबतचा भाडेकरू/रहिवाशी व मालक/विकासक यांच्यातील

" कायमच्या पर्यायी जागेचा करार "

AGREEMENT FOR PERMANENT
ALTERNATE ACCOMMODATION



मालक/विकासक
मे. रेनिसन्स होम्स
(भागीदारी संस्था)

२०३-२०४, ऑरबीट प्लाझा, न्यु प्रभादेवी रोड,
प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

आणि

भाडेकरू / रहिवाशी
श्री. अभिजीत विष्णू बाईत
खोली क्र.९७, दुसरा मजला
पारडीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

बबई - ३		
१४०९	४	७
२०१९		

कायमची पर्यायी जागा

फ्लॅट / ब्यॉक क्र.२००३, मजला विसावा
नियोजित इमारतीमधील 'बी' विंग मध्ये



कायमच्या पर्यायी जागेचा करार

सदर कराराचा दस्तावेज मुंबई मुक्कामी आज दिनांक 26/02/19 महिना फेब्रुवारी सन २०१९ रोजी मेसर्स रेनिसन्स होम्स, जी भागीदारी संस्था आहे व जिची नोंदणी प्रक्रिया प्रलंबित आहे आणि जिचा अधिकृत पत्ता- २०३-२०४, ऑरबीट प्लाझा, न्यु प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ येथे आहे, ज्या भागीदारी संस्थे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी व भागीदार हे सदर करारावर स्वाक्षरी करून करार करतील; येथून पुढे ज्यांचा उल्लेख सोईसाठी संक्षिप्तरीत्या "मालक/विकासक" असा करण्यात आला आहे. (ज्या संज्ञेत शब्दाच्या अर्थाचा बदल होत नसेल तर त्यांत, वेळोवेळी असणारे भागीदार, त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रशासक, निष्पादक आणि प्रतिपादक यांचा समावेश होईल) हे पहिले पक्षकार;

A.V. Bait.

आणि

श्री. अभिजीत विष्णू वाईत वय ३५ वर्षे, भारतीय नागरीक, राहणार खोली क्र. ९७, दुसरा मजला, पारडीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सदर कराराच्या शेवटी परिशिष्ट क्र. १ मध्ये अनुक्रमांक ३ येथे नमूद पत्यावर, ज्याला यापुढे सदर करारामध्ये सोयीसाठी संक्षिप्तरीत्या "भाडेकरू/रहिवाशी" असे संबोधण्यात आले आहे (ज्यामध्ये त्याला विरोधी किंवा विपर्यास अर्थ होत नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, नॉमिनी, कायदेशीर भाडेकरू इत्यादींचा समावेश होईल), करारातील दुसरे पक्षकार.

मुंबई - ३		
१४०९	५	७
२०२२		



सदर करारामध्ये सोयीसाठी संक्षिप्तरीत्या, त्याच्या अर्थाला विपरीत किंवा विपर्यास नसल्यास खालील संज्ञेचा अथवा व्याख्येचा अर्थ हा त्यापुढे नमूद केल्याप्रमाणे असेल :-

अ) "पारडीवाला चाळ" किंवा "सदर मालमत्ता" ज्याचा अर्थ आणि ज्यात अंतर्भूत मुंबई शहर भूकर क्र. २११ व २१२ वर्णन जमिन व त्यावरील बांधकाम पारडीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, ज्यापैकी भूकर क्र. २११ चे प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ अंदाजे १७२५.११ चौरस मीटर आणि आधिच्या दस्तान्वये क्षेत्रफळ अंदाजे १७५५.०३ चौरस मीटर असून आणि भूकर क्र. २१२ चे प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ अंदाजे २०४४.७० चौरस मीटर असून आधिच्या दस्तान्वये नमूद क्षेत्रफळ २१२३ चौरस मीटर आहे, त्यामूळे सदर मालमत्तेचे एकूण प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ ३७६९.८१ चौरस मीटर असून आधिच्या दस्तान्वये एकूण क्षेत्रफळ ३८७८.७९ चौरस मीटर आहे, जिच्यावर पारडीवाला चाळ नावाची तळमजला आणि दोन मजल्यांची एक इमारत, तळमजला आणि एक मजल्याची एक इमारत आणि तळमजल्याची एक अशा एकूण तीन इमारती आहेत, जिचे वर्णन यापुढे विस्तृतरीत्या परिशिष्ट क्र.२ येथे दिलेले आहे.

ब) 'सदर भाड्याची जागा' याचा अर्थ व अंतर्भूत सदर भाडेकरू/रहिवाशी सध्याचा ताबा, कब्जा व वहिवाटीमध्ये असलेली जागा जिथे विस्तृत वर्णन सदर कराराचे शेवटी जोडलेल्या परिशिष्ट क्र.१ मध्ये अनुक्रमांक ३ ते ६ येथे वर्णन केलेली जागा.

मुंबई		३
३४०५	अनुक्रमांक	७
६		
२०१९		

क) 'कायमची पर्यायी जागा' याचा अर्थ व अंतर्भूत, सदर भाडेकरू/रहिवाशीला सदर करारानुसार सदर भाड्याच्या जागेच्या मोबदल्यात पुनर्विकास पूर्ण झाल्यानंतर मालकी तत्वावर मोफत देण्यात येईल.
 ११/१०/१९

परिशिष्ट क्र. १



अ.क्र.	विषय	विवेचन
१.	भाडेकरू/ रहिवाशीचे संपूर्ण नांव	श्री. अभिजीत विष्णू बाईत
२.	वय	३५ वर्षे
३.	सध्याच्या भाड्याच्या खोलीचा क्र. मजला इमारतीचे नांव:- रस्ता तालुका/ जिल्हा - मुंबई	९७ दुसरा मजला पारडोवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३.
४.	सध्याचे मासिक भाडे	रु.६१/- प्रति महा.
५.	सध्याच्या भाड्याच्या जागेचे चटई क्षेत्रफळ (Carpet Area)	१०३ चौ.फूट १.५२ चौ.मी.
६.	सध्याच्या भाड्याच्या जागेचे बांधीव क्षेत्रफळ (Built-up Area)	१८४ चौ.फूट १७.१८ चौ.मी.
७.	नियोजित कायमच्या पर्यायी जागेचे फंजिबल एफएसआय सह चटई क्षेत्रफळ तसेच सदर भाडेकरूला देस असलेला कायमच्या पर्यायी जागेचा फ्लॉट क्रमांक व विंग	३८० चौ.फूट बी/२००३
८.	प्रथम प्राधान्याने नॉमिनीचे नांव, वय व पत्ता	सत्यवती विष्णू बाईत, वय ७२ वर्षे १०६, पहिला मजला, आसरा को.ऑ.हौ.सो. सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-१३
	द्वितीय प्राधान्याने नॉमिनीचे नांव, वय व पत्ता	श्रद्धा अभिजीत बाईत, वय २९ वर्षे १०६, पहिला मजला, आसरा को.ऑ.हौ.सो. सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-१३
	नॉमिनी (वारस) १८ व वर्षाखालील (Minor) असल्यास त्याची देखभाल करणाऱ्या पालकांचे नांव व पत्ता	
९.	भाड्याची जागा रिकामी केल्यानंतरचा संपर्काचा/ पत्रव्यवहाराचा संपूर्ण पत्ता, मोबाईल व दुरध्वनी क्र.	१०६, पहिला मजला, आसरा को.ऑ.हौ.सो. सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-१३. ९९२०८९३२६१

A.V. Bait.

बबई - ३
१४०७ | १००

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

450/1405

मंगळवार, 26 फेब्रुवारी 2019 6:57

म.नं.

दस्त क्रमांक: बबई3/1405/2019

बाजार मुल्य: रु. 6,900/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई3 याचे कार्यालयात

ज. क्र. 1405 वर दि. 26-02-2019

वेळी 6:59 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त गोशवारा भाग-1

बबई3

७००/७९

दस्त क्रमांक: 1405/2019

पावती: 1594

पावती दिनांक: 26/02/2019

सादरकरणाराचे नाव: अभिजित विष्णू बाईत

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1420.00

पृथांची संख्या: 71

एकुण: 1520.00

A-V-Bait

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुर्यम निबंधक, मुंबई-3

सह दुर्यम निबंधक, मुंबई-3

दस्ताचा प्रकार: पर्यायी जागेचा करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 02 / 2019 06 : 59 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 02 / 2019 06 : 59 : 34 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

*सादर दस्ताएवज हा नोंदणीस दाखल केलेला व सोबत जोडलेला कायदेशीर दस्त

दीनसारच नोंदणीस साक्षीदार व दस्त, वैधता राहतील.

लिहून देणारे :

A-V-Bait

लिहून घेणारे:





परिशिष्ट क्र. २

(सदर मालमत्ता)

मुंबई शहर भूकर क्र. २११ व २१२ वर्णन जमिन व त्यावरील बांधकाम पारडीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, ज्यापैकी भूकर क्र. २११ चे प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ अंदाजे १७२५.११ चौरस मीटर आणि आधिच्या दस्तान्वये क्षेत्रफळ अंदाजे १७५५.०३ चौरस मीटर असून आणि भूकर क्र. २१२ चे प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ अंदाजे २०४४.७० चौरस मीटर असून आधिच्या दस्तान्वये नमूद क्षेत्रफळ २१२३ चौरस मीटर आहे, त्यामूळे सदर मालमत्तेचे एकूण प्रापटीकार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ ३७६९.८१ चौरस मीटर असून आधिच्या दस्तान्वये एकूण क्षेत्रफळ ३८७८.७९ चौरस मीटर आहे, जिच्यावर पारडीवाला चाळ नावाची तळमजला अणिक दोन मजल्यांची एक इमारत, तळमजला आणि एक मजल्याची एक इमारत आणि तळमजल्याची एक अशा एकूण तीन इमारती आहेत, येथील भूखंडावरील सर्व उभ्या असलेल्या संरचनांच्या भागांसहीत असलेली मालमत्ता; ज्या मालमत्तेच्या

पूर्व दिशेला	:	भूकर क्र.२१०
पश्चिम दिशेला	:	भूकर क्र.१५८, १/१५८, ३/१५८, २अ/१५८
उत्तर दिशेला	:	सिताराम जाधव मार्ग
दक्षिण दिशेला	:	भूकर क्र.४३

A.V. Bait.

बळई - ३	
१४०७	२५