

17539450

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

25-12-2024

दस्त क्रमांक : 17539/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : भायखळा

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5964466.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: 50 टक्के शेअर्स प्लॉट क्र. 2603,सव्वीसावा मजला,क्लासिक टॉवर ए विंग को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या.,डॉ. ए. नायर रोड,आग्रीपाडा,मुंबई 400011. एकूण 453 चौरस फूट. 42.10 चौरस मीटर्स कार्पेट क्षेत्र,50 टक्के विक्री क्षेत्र 226.50 चौरस फूट(21.05 चौरस मीटर्स कार्पेट),सी. टी. एस. नं. 1900,1/1900 आणि 2/1900,भायखळा विभाग,मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हाच्या हद्दीत व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे ई वॉर्ड.( ( C.T.S. Number : 1900, 1/1900 AND 2/1900 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	25.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-असफिया अहमदभाई मोतीवाला वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चक्कर फलिया, ब्लॉक नं: बिबिमा दर्गाह जवळ, रोड नं: अमन अपार्टमेंट जवळ, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362001 पॅन नं:-AMXPM3817A 2): नाव:-जाफर अहमदभाई मोतीवाला वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चक्कर फलिया, ब्लॉक नं: बिबिमा दर्गाह जवळ, , रोड नं: अमन अपार्टमेंट जवळ, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362001 पॅन नं:-DHZPM8015C 3): नाव:-सजदराझ अहमदभाई मोतीवाला वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चक्कर फलिया, ब्लॉक नं: बिबिमा दर्गाह जवळ, रोड नं: अमन अपार्टमेंट जवळ, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362001 पॅन नं:-GDTPM6512D 4): नाव:-नाकीबभाई रझाकभाई मोतीवाला वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चक्कर फलिया, ब्लॉक नं: बिबिमा दर्गाह जवळ, जुनागढ , गुजरात , रोड नं: अमन अपार्टमेंट जवळ, गुजरात, जूनागढ. पिन कोड:-362001 पॅन नं:-AMXPM3815C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमजद रजा हाजीअब्दुल्लाह मारफानी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: २६०३, माळा नं: सव्वीसावा मजला, इमारतीचे नाव: क्लासिक टॉवर ए विंग को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या, ब्लॉक नं: आग्रीपाडा पोलीस स्टेशन जवळ, जेकब सर्कल, मुंबई , रोड नं: डॉ. आनंदराव नायर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-ACPPM1184J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17539/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.